DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 października 2019 r.

Poz. 5481

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej-Kanarek; Dyrektor Wydz. Prawnego Z
Data: 31.10.2019 13:07:28

UCHWAŁA NR XI/75/19
RADY GMINY DYGOWO

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo i Czernin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/299/18 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo i Czernin i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo uchwalonego uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami Nr XXXII/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r. i Nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo i Czernin, zwany dalej planem miejscowym lub planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszary o łącznej powierzchni ok. 14,04 ha, położone w obrębach ewidencyjnych Dygowo i Czernin.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenów przeznaczonych m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, bazy, magazyny, fotowoltaikę, infrastrukturę techniczną i drogową.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, obejmujący obszar położony w obrębie Czernin, dz. nr 25/4 - 25/8;
2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2, obejmujący obszar położony w obrębie Dygowo, dz. nr 19/6, 19/8 oraz części działki nr 19/7;
3) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 3, obejmujący obszar położony w obrębie Dygowo, dz. nr 94/1;
4) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 4, obejmujący obszar położony w obrębie Dygowo, części działek nr 70 i 71;
5) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 5, obejmujący obszar położony w obrębie Dygowo, dz. nr 270;
6) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 6, obejmujący obszar położony w obrębie Dygowo, część działek nr 204/5, 204/4, 205, 210, 211, 212;

7) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 7, obejmujący obszar położony w obrębie Dygowo, część działki nr 350;
8) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 8, obejmujący obszar położony w obrębie Dygowo, dz. nr 291/1, 290/4, 289/15, 289/7, 289/8, 289/9, 289/10, 289/11, 289/12, 289/13, 289/14;
9) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, stanowiący załącznik nr 9;
10) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 10;
11) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 11.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte określenie:

1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) teren elementarny, teren - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano zapisy przepisów szczegółowych;
3) przeznaczenie terenu - należy przez to rozumieć funkcję wskazaną dla danego terenu, określoną symbolem;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i określoną w tekście planu, która ogranicza obszar usytuowania budynków na działkach; okapy i gzymsy mogą być wysunięte nie więcej, aniżeli 0,8 m przed linię zabudowy; przedsionki, balkony, tarasy i schody wejściowe do budynku 1,5 m; linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków i budowli znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
5) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i określoną w tekście planu, wzdłuż której należy zlokalizować min. 75% długości ściany frontowej budynku mieszkalnego, pozostała część ściany może być cofnięta w głąb nie więcej jak 1,5 m; okapy i gzymsy mogą być wysunięte nie więcej, aniżeli 0,7 m przed linię zabudowy, a balkony, wykusze, przedsionki i schody wejściowe do budynku do 1,5 m; linia ta nie dotyczy dobudowanych garaży, które mogą być cofnięte w głąb działki o nie więcej niż 2,0 m, dla pozostałych budynków linię obowiązującą należy odczytywać jako linię nieprzekraczalną;
6) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek lub budowlę kubaturową w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzutu pionowy zewnętrznych krawędzi (kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej) na powierzchnię terenu; nie wlicza się do powierzchni zabudowy: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni utwardzonych, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego) oraz zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
7) usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które powodują negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane m.in. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania;
8) budynek pomocniczy - wolnostojący budynek gospodarczy, garaż lub budynek gospodarczo-garażowy;
9) siding - należy przez to rozumieć metodę wykończania elewacji budynku, gdzie zewnętrzną, widoczną warstwę stanowią panele z tworzyw sztucznych (winyl, PVC);
10) plan, plan miejscowy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo i Czernin.

Rozdział 2
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia liczbowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenów elementarnych w liniach rozgraniczających;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) obowiązująca linia zabudowy;
6) pas ochronny od linii elektroenergetycznej SN.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią informację/zalecenie lub wynikają z przepisów odrębnych i nie są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
3) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
4) P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, baz, magazynów, składów, usług oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki;
5) R - tereny rolnicze;
6) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
7) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Do czasu realizacji zagospodarowania określonego w planie miejscowym dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, o ile nie narusza przepisów prawa.

2. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których dopuszcza się możliwość kształtowania wysokości w sposób dowolny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach dopuszczających kilka przeznaczeń terenów, możliwe jest realizowanie na działce budowlanej dopuszczonych przeznaczeń w dowolnych proporcjach, w tym również jednego z nich.

4. Na poszczególnych terenach elementarnych dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

5. W dachach dwu i wielospadowych dopuszcza się okna połaciowe i lukarny.

6. Zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

7. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:

1) w celu koniecznego powiększenia działek sąsiednich;
2) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Obszary objęte planem nie są objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu oraz dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

3) mogących, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

3. Zakazuje się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpłynąć negatywnie na gatunki dla ochrony których zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

4. Prace ziemne prowadzone w pobliżu i bezpośrednio przy drzewach, które nie są przeznaczone do wycinki, należy wykonać w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz dla pni drzew.

5. Zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich.

6. Do kształtowania zieleni nie wprowadzać roślin z gatunków obcych, w szczególności nie wprowadzać gatunków roślin uznanych za inwazyjne.

7. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii, gwarantujących dotrzymanie norm emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Nakazuje się, aby poziom uciążliwości oraz emisja zanieczyszczeń inwestycji spełniały wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

9. Zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi).

10. Zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

11. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dla terenów przeznaczonych pod MN/U jak dla mieszkaniowo-usługowych,

b) dla terenów przeznaczonych pod MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

12. Obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

13. Nakazuje się takie zagospodarowanie terenu opracowania planu miejscowego, które nie spowoduje negatywnego oddziaływania na znajdujący się w bliskim sąsiedztwie terenu opracowania planu miejscowego obszar Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach obszaru objętego sporządzeniem planu:

- nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

§ 10. Ustalenie dotyczące terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Przez teren opracowania planu przebiegają gazociągi średniego ciśnienia DN63 oraz DN120 oraz gazociągi niskiego ciśnienia. Wzdłuż gazociągów znajduje się strefa kontrolowana o szerokości w zależności od rodzaju zainwestowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pasy eksploatacyjne. W strefie kontrolowanej oraz w pasie eksploatacyjnym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla istniejącej elektroenergetycznej linii 15 kV ustala się pas ochronny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym, oś symetrii wyznaczają słupy):

1) W pasie ochronnym:
   - dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów, za wyjątkiem upraw szklarniowych,
   - obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,
   - dopuszcza się lokalizację dróg,
   - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, za wyjątkiem antenowych wież, masztów, itp.;
2) Dopuszcza się likwidację pasa ochronnego w przypadku likwidacji lub skablowania linii napowietrznej.

3. Dla obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. obowiązuje przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym.

4. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z placem budowy w okresie realizacji inwestycji.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Powiązania obszaru objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym w oparciu o:

1) drogę wojewódzką nr W163, działka nr 382 obręb Czernin, 371 obręb Dygowo, 349 obręb Dygowo;
2) drogę powiatową nr 3324Z, działka nr 372 obręb Dygowo;
3) drogę powiatową nr 3334Z, działka nr 352 obręb Dygowo;
4) oraz projektowane i istniejące drogi gminne.

2. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów elementarnych poprzez projektowane drogi gminne i wewnętrzne, określone niniejszym planem.

3. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów dla nowej zabudowy:

- dla usług handlu na każde 75 m² powierzchni sprzedaży minimum 2 miejsca,
- dla pozostałych usług na każde 100 m² powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce,
- dla gastronomii minimum 1 miejsce na każde 6 miejsc konsumpcyjnych,
- dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów minimum 1 miejsce na 2 osoby zatrudnione,
- dla budynków o funkcji mieszkalnej minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

4. W obrębie działek zabudowanych na których dopuszcza się rozbudowę należy zapewnić minimum 50% ilości miejsc parkingowych określonych powyżej.

5. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla nowej zabudowy:

- dla usług handlu na każde 200 m² powierzchni sprzedaży minimum 1 miejsce,
- dla pozostałych usług i gastronomii minimum 1 miejsce,
- dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów minimum 1 miejsce,
- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimum 1 miejsce,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie ustala się, ze względu na charakter zabudowy.

6. Sposób realizacji miejsc do parkowania - w granicach działki/terenu w obrębie opracowania planu miejscowego; w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w garażu.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, budowę, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenów elementarnych i funkcji ustalonych w planie.

2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w pasach drogowych.

3. W przypadku niemożliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile określone w przepisach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane.

4. Ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie obszarów objętych planem miejscowym z sieci wodociągowej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej obsługi lub przyłączenie do innego projektowanego przyłącza lub sieci realizowanych dla potrzeb inwestycji, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł - studni;
2) sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić przewodami o średnicy wynikającej z obliczeń z tym, że średnica minimalna musi wynosić 50 mm, a w przypadku sieci ppoż. min 80 mm;

3) dopuszcza się wykonanie studni dla celów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe, awaryjne źródło zaopatrzenia;
4) nakazuje się zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia zasad odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) przez teren opracowania planu (1P/U) przebiega kolektor ściekowy DN225;
2) ścieki nakazuje się odprowadzić poprzez sieć kanalizacyjną;
3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków w obszarach w których pozwalają na to warunki hydrogeologiczne oraz sanitarne;
4) ustala się realizację projektowanych przewodów tłocznych o średnicy min. DN 63 mm i grawitacyjnych o średnicy min. DN 200 mm;
5) w obrębie opracowania nakazuje się zaprojektować rozdzielczy system odprowadzania ścieków bytowych i opadowych.

6. Ustalenia zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód, po ich uprzednim podczyszczeniu, w grunt poprzez studnie chłonne lub za pomocą innych rozwiązań zamiennych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów i dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników;
4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do celów gospodarczych;
5) ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekraczać jego chłonności;
6) sieci kanalizacji deszczowej nakazuje się prowadzić o średnicach nie mniejszych niż DN 200 mm.

7. Ustalenia zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną ustala się z sieci średniego i niskiego napięcia oraz ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem siłowni wiatrowych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się zasilanie działek budowlanych poprzez stację transformatorową wolnostojącą, dobudowaną lub wbudowaną oraz stosowanie stacji kontenerowych;
3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w obrębie przeznaczeń terenów nie wydzielonych w planie pod infrastrukturę techniczną, o ile spełnione są przepisy odrębne;
4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, przy czym zakazuje się rozbudowy i budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN - rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako linii kablowych.

8. Ustalenia zasad zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów bytowych, grzewczych lub technologicznych poprzez budowę sieci gazowej;
2) sieci gazowe nakazuje się prowadzić o średnicach wynikających z obliczeń i nie mniejszych niż DN 32;
3) nakazuje się zachowanie stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
4) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;
5) dopuszcza się budowę lub rozbudowę sieci gazowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w celu gazyfikacji obszaru;
6) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych.

9. Ustalenia zasad zaopatrzenia w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;
2) zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza;

3) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustalenia zasad dostępności telekomunikacyjnej:

1) podłączenie do sieci branżowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej ich obsługi;
2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnym;
3) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej i internetu szerokopasmowego;
4) zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

11. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:

1) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dygowo;
2) w obrębie działek budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji.

12. Ustalenia pozostałe - teren objęty planem miejscowym objęty jest koncesją PGNiG SA w Warszawie, nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Bardy”, ważna do 12.05.2047 r.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych.

§ 15. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych - w obszarze opracowania planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ustalenia zostały zawarte w przepisach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

Rozdział 3
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 17. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem - „1MN/U” o powierzchni 1,3240 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 1):

1. przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe, budynki pomocnicze;
2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz jej rozbudowę, nadbudowę i zagospodarowanie terenów zrealizowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę;
3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 50%;
2) intensywność zabudowy - minimalna - 0,1, maksymalna - 0,5;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej;
4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
   a) wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych minimalnie 7,0 m, maksymalnie 10,0 m, dla budynków usługowych - maksymalnie 10,0 m, dla budynków pomocniczych maksymalnie 6,0 m, dla pozostałej zabudowy - maksymalnie 6,0 m,
   b) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

c) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kalenicy głównej o długości minimum 60% elewacji frontowej budynku,

d) kąt nachylenia płaci dachowych - od 35° do 45°, dla budynków pomocniczych i usługowych - od 15° do 35°,

e) układ kalenicy - kalenica równoległa do frontu działki,

f) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami w odcieniach koloru brązowego, ceglanego lub wiśniowego;

5) kolorystyka budynków z zastosowaniem odcieni kolorów: białego, szarego, piaskowego lub naturalnej cegły;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od granicy z 1KDW, 22,0 m od granicy z drogą wojewódzką na działce nr 382.

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - dla zabudowy usługowej - 0,2 ha, dla zabudowy pozostałej - 0,1 ha.

5. zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd z 1KDW.

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 30%.

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem - „1R” o powierzchni 0,6629 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 1):

1. przeznaczenie terenu - teren rolniczy.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze działek, urządzenia, budynki i budowle rolnicze służące prowadzeniu gospodarki rolnej;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, zieleni izolacyjnej, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 90%;

2) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy - maksymalnie 6,0 m,

b) wysokość zabudowy - maksymalnie 6,0 m,

c) kąt nachylenia płaci dachowych - od 15° do 35°;

3) linia zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 5% powierzchni działki budowlanej.

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 0%.

§ 19. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „1MN” o powierzchni 0,1716 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 2):

1. przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki pomocnicze;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz jej rozbudowę, nadbudowę i zagospodarowanie terenów zrealizowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę;

3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 60%;

2) intensywność zabudowy - minimalna - 0,1, maksymalna - 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej;

4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
   a) wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla pozostałej zabudowy - maksymalnie 7,0 m,
   b) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
   c) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kalenicy głównej o długości minimum 50% elewacji frontowej budynku,
   d) kąt nachylenia płaci dachowych - od 35° do 45°, dla budynków pomocniczych - od 15° do 35°,
   e) układ kalenicy - kalenica równoległa do frontu działki,
   f) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami w odcieniach koloru brązowego, ceglanego lub wiśniowego;
5) kolorystyka budynków z zastosowaniem odcieni kolorów: białego, szarego, piaskowego, naturalnej cegły;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - 4,0 m od drogi wewnętrznej leżącej poza obszarem opracowania planu.

4. zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd z drogi wewnętrznej leżącej poza obszarem opracowania planu (dz. nr 19/7).

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 5%.

§ 20. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „2MN” o powierzchni 0,5330 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 3):

1. przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki pomocnicze;
2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 60%;
2) intensywność zabudowy - minimalna - 0,1, maksymalna - 0,7;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej;
4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
   a) wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla pozostałej zabudowy - maksymalnie 7,0 m,
   b) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
   c) geometria dachów - dachy dwuspadowe,
   d) kąt nachylenia płaci dachowych - od 35° do 45°, dla budynków pomocniczych - od 15° do 35°,
   e) układ kalenicy - dla działki posiadającej wspólną granicę z drogą wojewódzką kalenica równoległa do granicy z drogą wojewódzką, dla pozostałych działek kalenica równoległa do frontu działki,
   f) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami w odcieniach antracytu;
5) kolorystyka budynków z zastosowaniem odcieni kolorów: białego, szarego, piaskowego, grafitowego, antracytowego, naturalnej cegły;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - 6,0 m od drogi wewnętrznej 2KDW, 10,0 m od drogi wojewódzkiej na działce nr 371.

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 0,1 ha.

5. zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd z drogi wewnętrznej 2KDW.

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 30%.

§ 21. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „3MN” o powierzchni 0,9934 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 4):

1. przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i bliźniaczej, budynki pomocnicze;
2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 60%;
2) intensywność zabudowy - minimalna - 0,1, maksymalna - 0,5;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
   - 25% (dla działek o powierzchni do 1500 m²),
   - 20% (dla działek o powierzchni powyżej 1500 m²);
4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
   a) wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla pozostałej zabudowy - maksymalnie 7,0 m,
   b) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
   c) dopuszcza się podpiwniczenie,
   d) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kalenicy głównej o długości minimum 60% elewacji frontowej budynku,
   e) kąt nachylenia płaci dachowych - od 35° do 45°, dla budynków pomocniczych - od 15° do 35°,
   f) układ kalenicy - kalenica równoległa do frontu działki,
   g) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami w odcieniach koloru brązowego, ceglanego lub wiśniowego;
5) kolorystyka budynków z zastosowaniem odcieni kolorów: białego, szarego, piaskowego, grafitowego, antracytowego, naturalnej cegły;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - 6,0 m od 1KDD, 3KDW i 4 KDW.

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 0,1 ha.

5. zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd z drogi wewnętrznej 3KDW, 4KDW oraz drogi publicznej 1KDD.

6. ustalenie dotyczące terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - przez teren elementarny 3MN przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna - obowiązują przepisy § 10.

7. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 5%.

§ 22. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem - „1MW/U” o powierzchni 0,2127 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 5):

1. przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe, budynki pomocnicze;
2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowanie terenów zrealizowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę;
3) zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 35%;
2) intensywność zabudowy - minimalna - 0,1, maksymalna - 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy - dla budynków o dachach stromych maksymalnie 13,0 m, dla budynków o dachach płaskich maksymalnie 11,0 m, dla pozostałej zabudowy - maksymalnie 6,0 m,

b) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

c) geometria dachów - dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kalenicy głównej o długości minimum 60% elewacji frontowej budynku,

d) kąt nachylenia płaci dachowych dachów stromych - od 15° do 45°, dla budynków pomocniczych - od 15° do 35°,

e) układ kalenicy - kalenica równoległa do frontu działki,

f) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami w odcieniach koloru brązowego, ceglanego lub wiśniowego;

5) kolorystyka budynków z zastosowaniem odcieni kolorów: białego, szarego, piaskowego, grafitowego, antracytowego lub naturalnej cegły;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od granicy z drogą powiatową na działce nr 372.

4. zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu miejscowego.

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 30%.

§ 23. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem - „2MN/U” o powierzchni 0,0427 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 6):

1. przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. zasady zagospodarowania terenu - powiększenie terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo (uchwała Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 r.) pod funkcję MN/U.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej oraz zieleni w celu umożliwienia zagospodarowania przyległych działek nr 204/5 i 204/4.

4. zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd z 2KDD.

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1%.

§ 24. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „1P/U” o powierzchni 3,8095 ha obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 7):

1. przeznaczenie terenu - tereny zabudowy produkcyjnej, baz, magazynów, składów, usług rzemiosła i handlu; oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) zabudowa produkcyjna, przemysłowa, składy, magazyny, zabudowa usługowa, elektrownia fotowoltaiczna;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, parkingów, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3) zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 40%;

2) intensywność zabudowy - minimalna - 0,3, maksymalna - 1,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej (dla fotowoltaiki do 60%);

4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy - dla budynków maksymalnie 12,5 m, dla budowli, instalacji i elementów technicznych - maksymalnie 15,0 m, dopuszcza się kondygnację podziemną,

b) geometria dachów - dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy kolebkowe,

c) w przypadku dachu dwuspadowego kalenica równoległa do granicy z drogą wojewódzką,

d) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;

5) kolorystyka budynków z zastosowaniem odcieni kolorów: białego, szarego, piaskowego, grafitowego, antracytowego, naturalnej cegły z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej na powierzchni do 15% elewacji;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego: 5,0 m od sieci wodociągowej, 6,0 m od magistralnej sieci kanalizacji sanitarnej, 20,0 m od drogi powiatowej na działce nr 352, 20,0 m od zachodniej granicy opracowania planu miejscowego, 22,0 m od granicy z drogą wojewódzką dz. nr 349.

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 0,5 ha.

5. zasady obsługi komunikacyjnej dojazd do terenu z przyległych dróg publicznych - drogi powiatowej na działce nr 352 oraz drogi wojewódzkiej na działce nr 349.

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 20%.

§ 25. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „3MN/U” o powierzchni 1,3435 ha, „4MN/U” o powierzchni 3,8547 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 8):

1. przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe, budynki pomocnicze;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowanie terenów zrealizowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę;

3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług uciążliwych;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków usługowych - 150 m²;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 50%;

2) intensywność zabudowy - minimalna - 0,1, maksymalna - 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;

4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych minimalnie 7,0 m, maksymalnie 9,0 m, dla budynków usługowych - maksymalnie 8,0 m, dla budynków pomocniczych maksymalnie 6,0 m, dla pozostałej zabudowy - maksymalnie 6,0 m,

b) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

c) dopuszcza się podpiwniczenie,

d) geometria dachów - dachy dwuspadowe,

e) kąt nachylenia płaci dachowych - dla budynków mieszkalnych od 35° do 50°, dla pozostałej zabudowy - od 20° do 35°,

f) układ kalenicy - kalenica równoległa do frontu działki,

g) dach pokryty dachówkami lub blachodachówkami w odcieniach koloru brązowego, ceglanego lub wiśniowego;

5) kolorystyka budynków z zastosowaniem odcieni kolorów: białego, szarego, piaskowego lub naturalnej cegły;

6) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna: 6,0 m od 5KDW i 6KDW, 8,0 m od granicy obszaru opracowania planu (ul. Modowa), 8,0 m od granicy opracowania planu (dz. nr 295), 6,75 m i 8,0 m od 7KDW, 15,0 m od granicy opracowania planu (ul. Lipowa),

b) obowiązująca: 6,75 m i 8,0 m od 7KDD, 15,0 m od granicy obszaru opracowania planu (ul. Lipowa).

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,1 ha.

5. zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd z drogi gminnej na działce nr 288 oraz 295 oraz z 5KDW, 6KDW i 7KDW.

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 5%.

Rozdział 4
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG

§ 26. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: „1KDW” o powierzchni 0,1941 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 1):

1. przeznaczenie terenu - tereny dróg wewnętrznych.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenie techniczne drogi;
2) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów oraz zieleni urządzonej;
6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniem; stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1%.

§ 27. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: „2KDW” o powierzchni 0,1270 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 3):

1. przeznaczenie terenu - tereny dróg wewnętrznych.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenie techniczne drogi;
2) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów oraz zieleni urządzonej;
6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 8,0 do 16,7 m.

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1%.

§ 28. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: „1KDD” o powierzchni 0,0550 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 4):

1. przeznaczenie terenu - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, pozostały fragment drogi poza obszarem opracowania planu, w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo (uchwała Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 r.).

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenie techniczne drogi;
2) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów oraz zieleni urządzonej;
6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1%.

§ 29. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „3KDW" o powierzchni 0,0897 ha, „4KDW" o powierzchni 0,0963 ha obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 4):

1. przeznaczenie terenu - tereny dróg wewnętrznych.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenie techniczne drogi;
2) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów oraz zieleni urządzonej;
6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 8,0 m.

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1%.

§ 30. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: „2KDD" o powierzchni 0,1197 ha, obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 6):

1. przeznaczenie terenu - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenie techniczne drogi;
2) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów oraz zieleni urządzonej;
6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniem - 10,0 m;
2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1%.

§ 31. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: „5KDW" o powierzchni 0,0512 ha, „6KDW" o powierzchni 0,0691 ha, „7KDW" o powierzchni 0,2861 ha obowiązują następujące ustalenia (załącznik nr 8):

1. przeznaczenie terenu - tereny dróg wewnętrznych.

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) obiekty i urządzenia pomocnicze, w szczególności wyposażenie techniczne drogi;
2) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
3) zakaz zabudowy budynkami;
4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów oraz zieleni urządzonej;

6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią każdego nieutwardzonego fragmentu terenu.

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 5KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniem, 6KDW - 8,0 m - 12,5 m, 7KDW - 10,0 m - 12,5 m.

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1%.

Rozdział 5
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32. Tereny rolnicze podlegające ochronie prawnej uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach 3 planów miejscowych:

1) uchwała Nr VII/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Dygowie z dnia 19 października 1989 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo oraz miejscowości Dygowo i Wrzosowo - Skoczów do 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1989 roku Nr 21, poz. 194);
2) uchwała Nr IV/26/94 Rady Gminy w Dygowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie uchwalenia zmian do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo do 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1994 roku Nr 22, poz. 107);
3) uchwała Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014, poz. 2599).

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dygowo

Jerzy Leszczyński

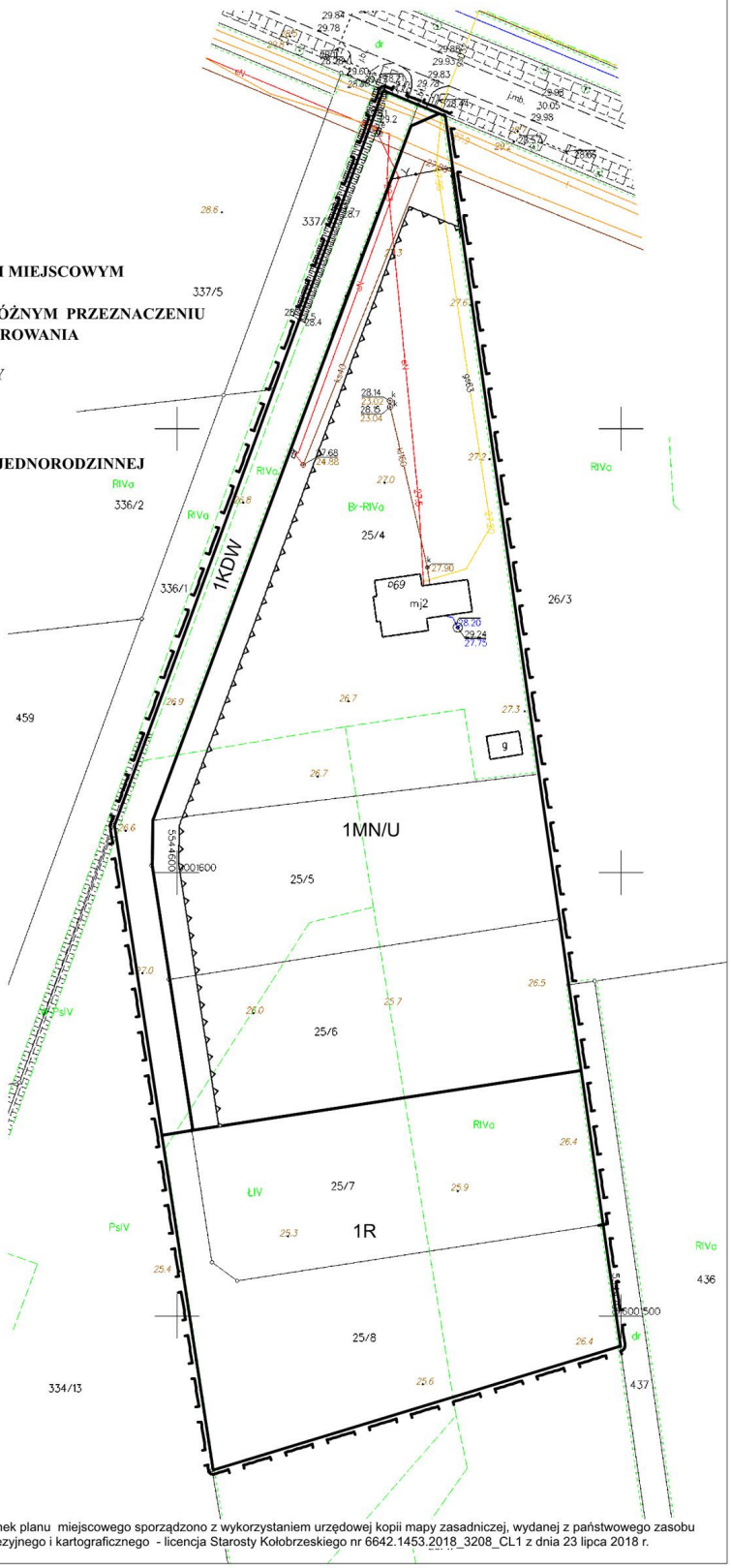
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW DYGOWO I CZERNIN

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO **SKALA 1:1000**

PODZIAŁKA

50 0 50 100 m



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
R	TERENY ROLNICZE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Kołobrzeskiego nr 6642.1453.2018_3208_CL1 z dnia 23 lipca 2018 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW DYGOWO I CZERNIN

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO **SKALA 1:1000**

PODZIAŁKA

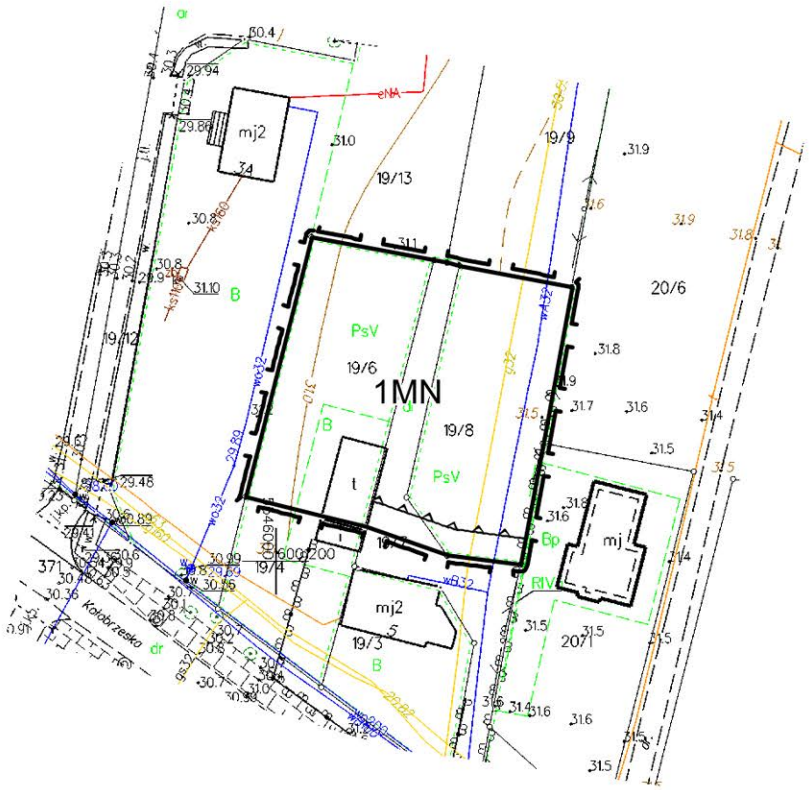
50 0 50 100 m

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**
- **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN – **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**



Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Kołobrzeskiego nr 6642.1453.2018_3208_CL1 z dnia 23 lipca 2018 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

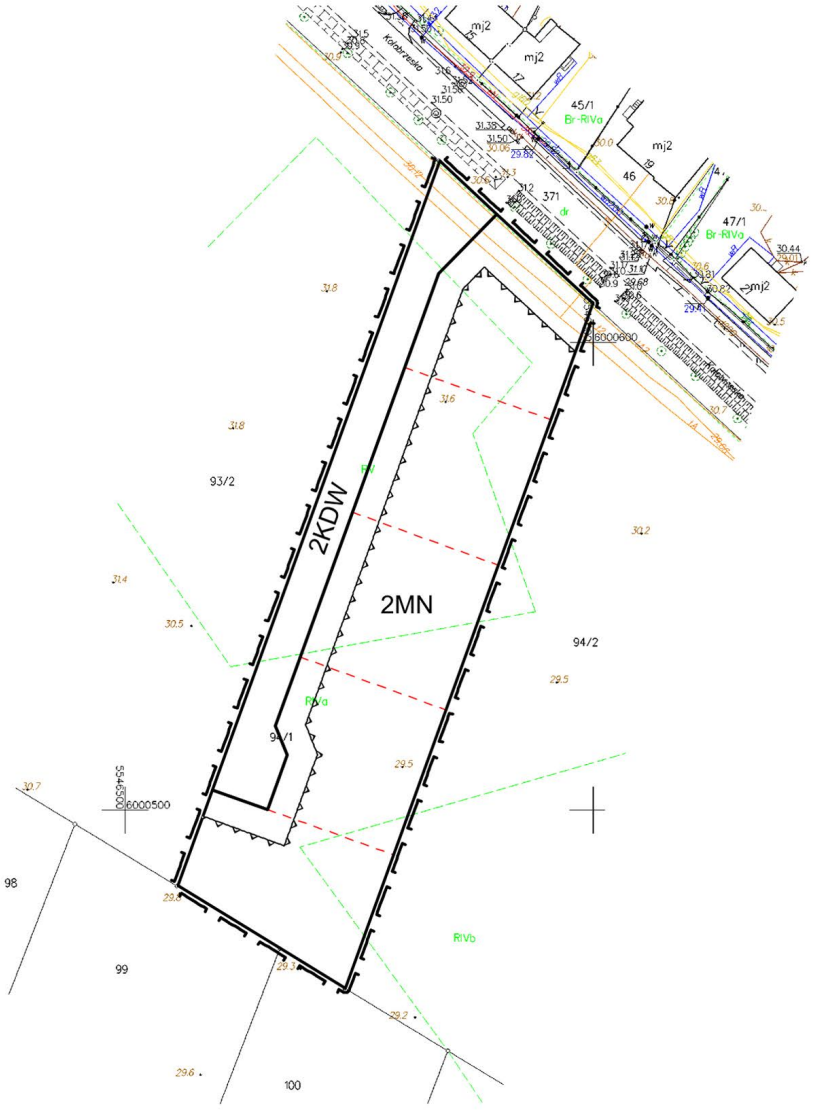
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW DYGOWO I CZERNIN

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO **SKALA 1:1000**

PODZIAŁKA

50 0 50 100 m

N



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Kołobrzeskiego nr 6642.1453.2018_3208_CL1 z dnia 23 lipca 2018 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

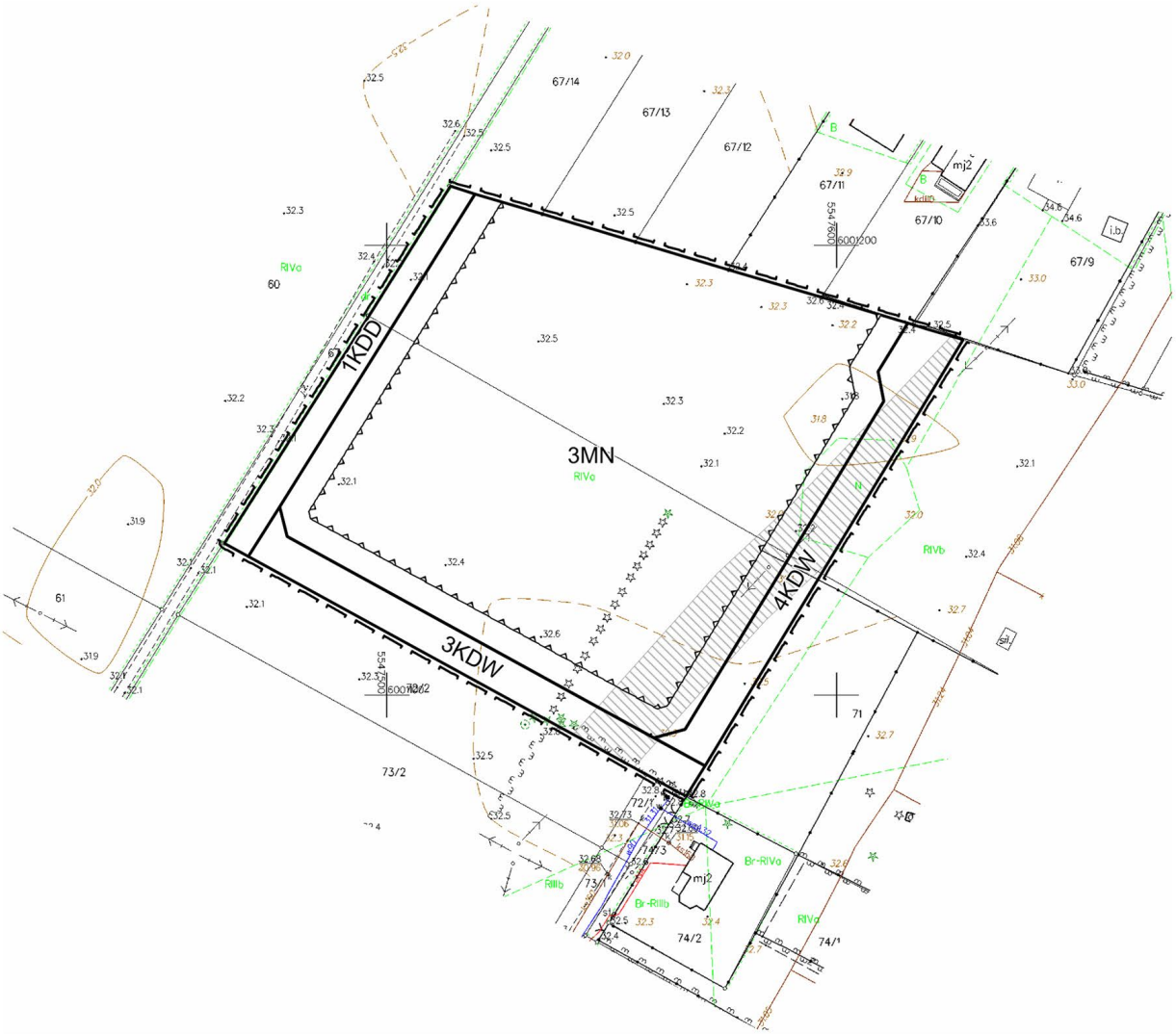
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW DYGOWO I CZERNIN

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO **SKALA 1:1000**

PODZIAŁKA

50 0 50 100 m

N



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**
- **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- **PAS OCHRONNY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN**

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
KDW	**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**
KDD	**TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ**

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Kołobrzeskiego nr 6642.1453.2018_3208_CL1 z dnia 23 lipca 2018 r.

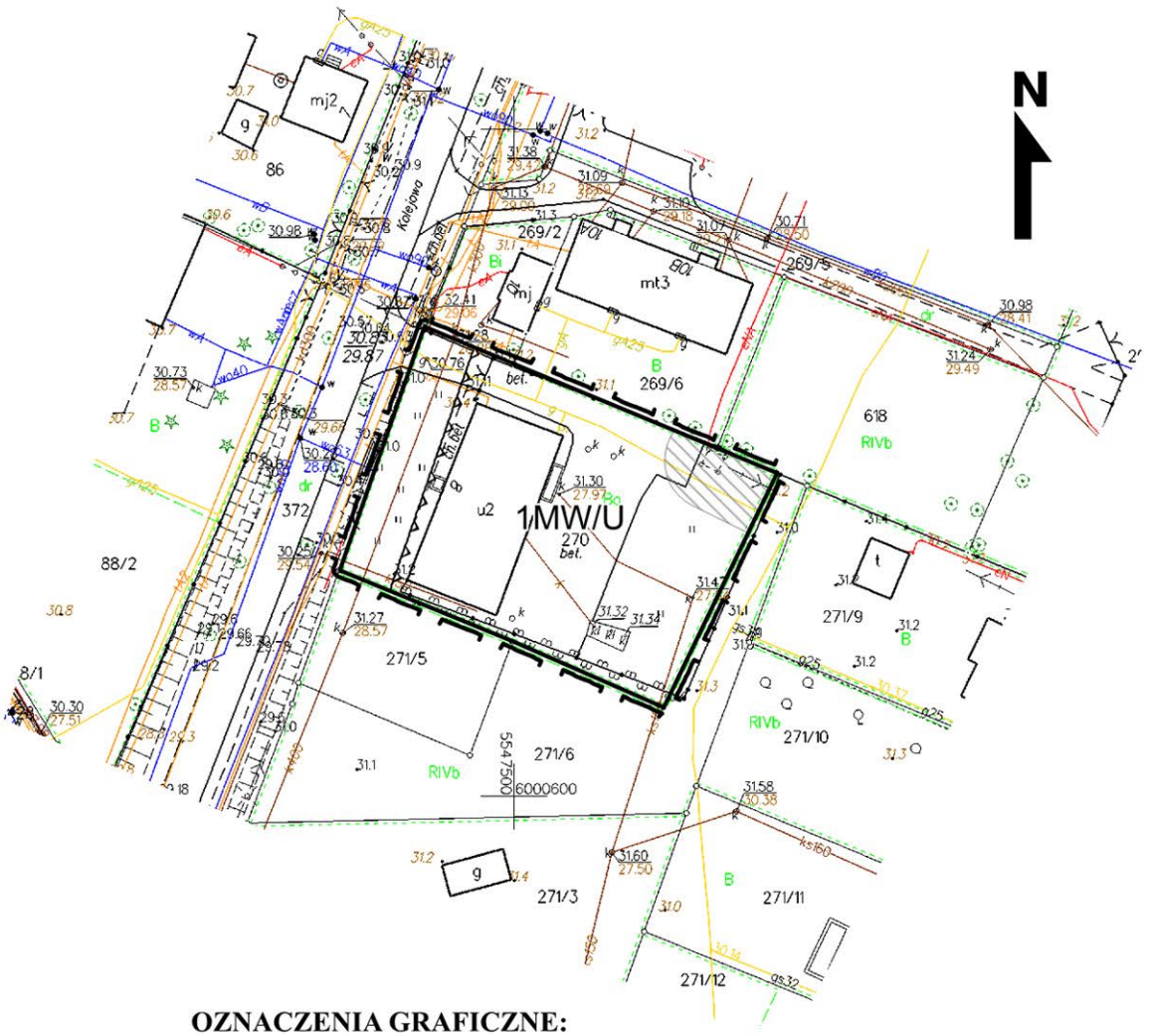
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW DYGOWO I CZERNIN

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO **SKALA 1:1000**

PODZIAŁKA

50 0 50 100 m



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS OCHRONNY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI;

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Kołobrzeskiego nr 6642.1453.2018_3208_CL1 z dnia 23 lipca 2018 r.

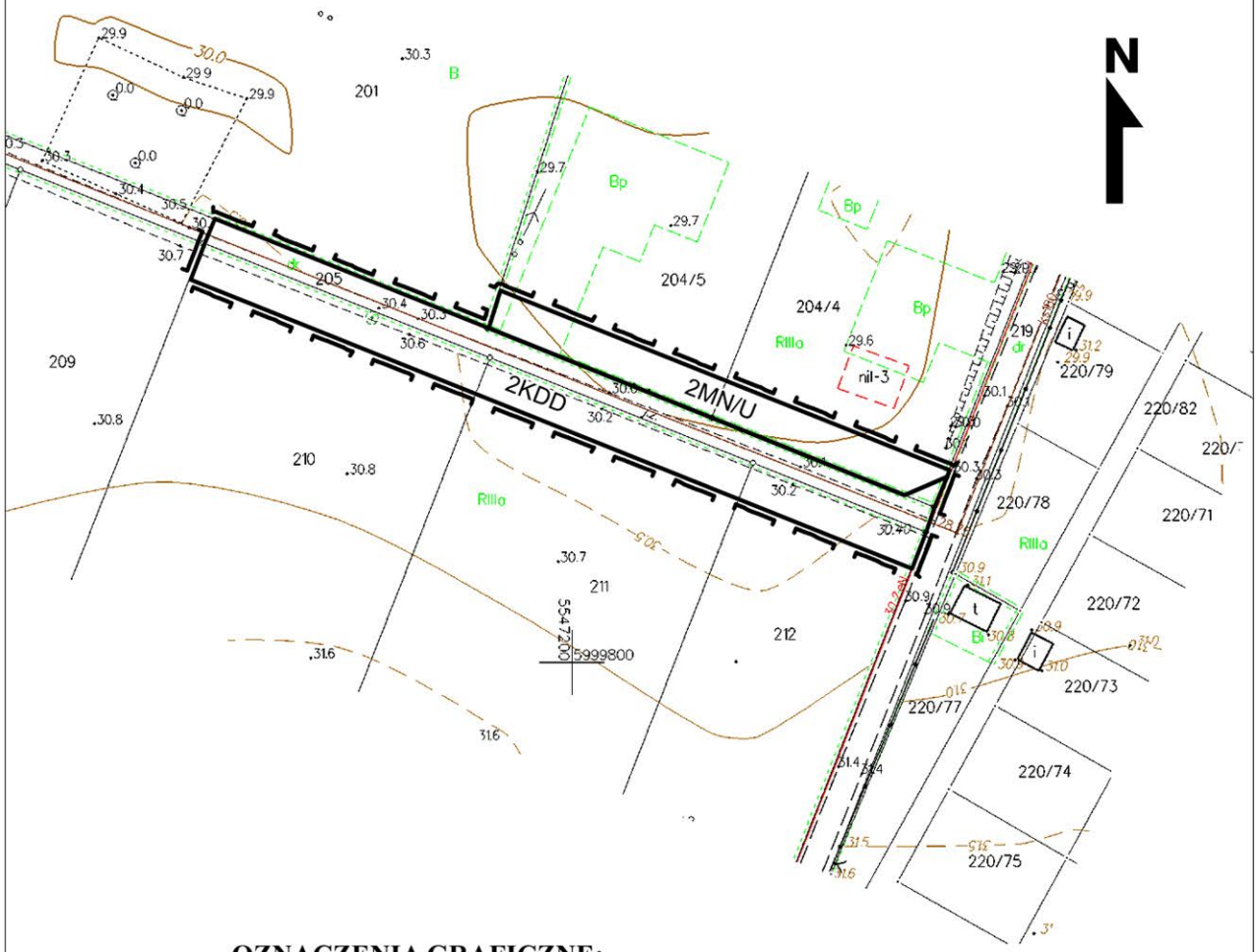
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW DYGOWO I CZERNIN

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO **SKALA 1:1000**

PODZIAŁKA

50 0 50 100 m



OZNACZENIA GRAFICZNE:

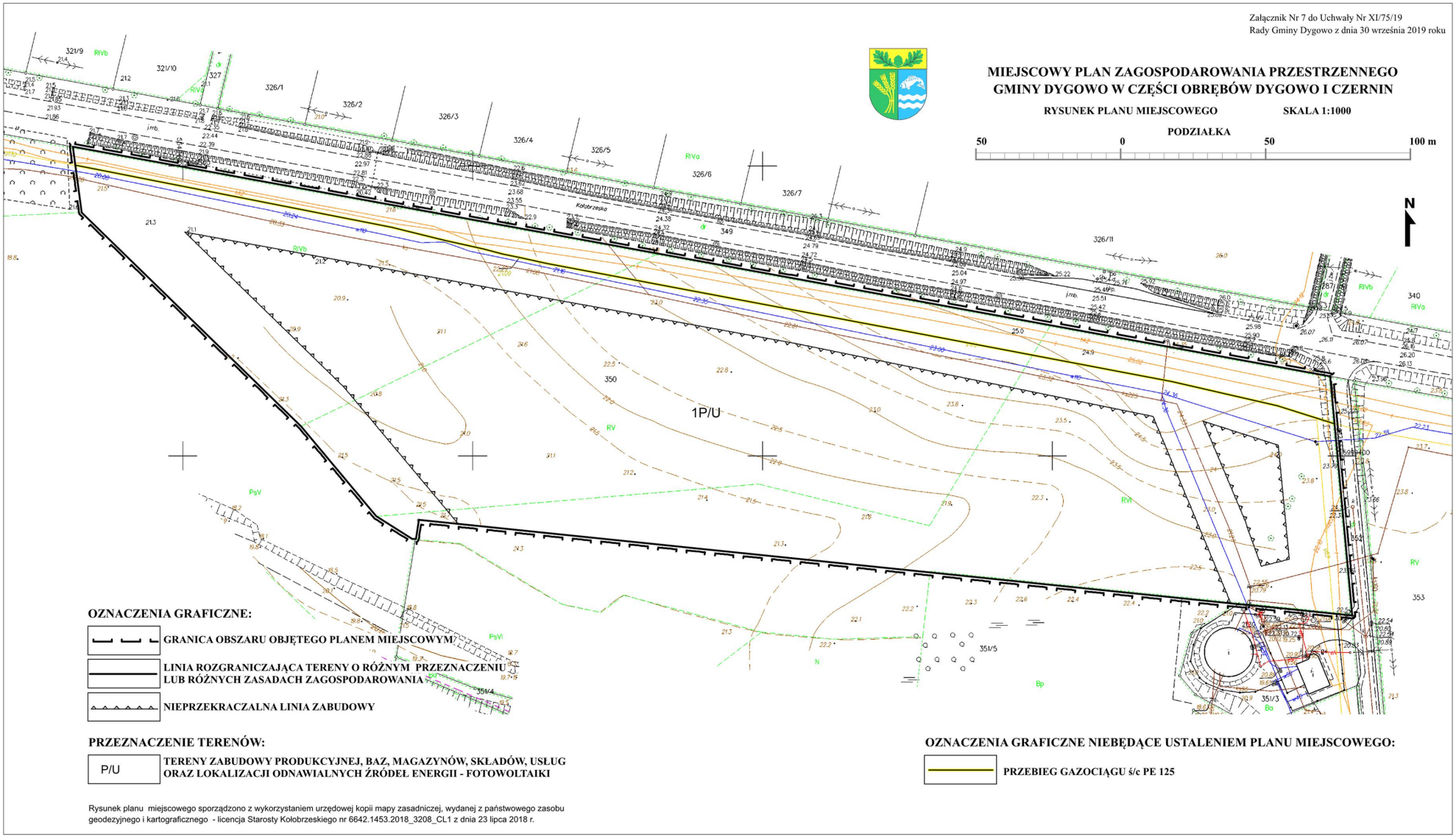
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Kołobrzeskiego nr 6642.1453.2018_3208_CL1 z dnia 23 lipca 2018 r.


Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DYGOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW DYGOWO I CZERNIN
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO SKALA 1:1000
PODZIAŁKA
50 0 50 100 m
N
1P/U
OZNACZENIA GRAFICZNE:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
P/U
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW, USŁUG ORAZ LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI
OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE USTALENIEM PLANU MIEJSCOWEGO:
PRZEBIEG GAZOCIĄGU ś/c PE 125
Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Kołobrzeskiego nr 6642.1453.2018_3208_CL1 z dnia 23 lipca 2018 r.

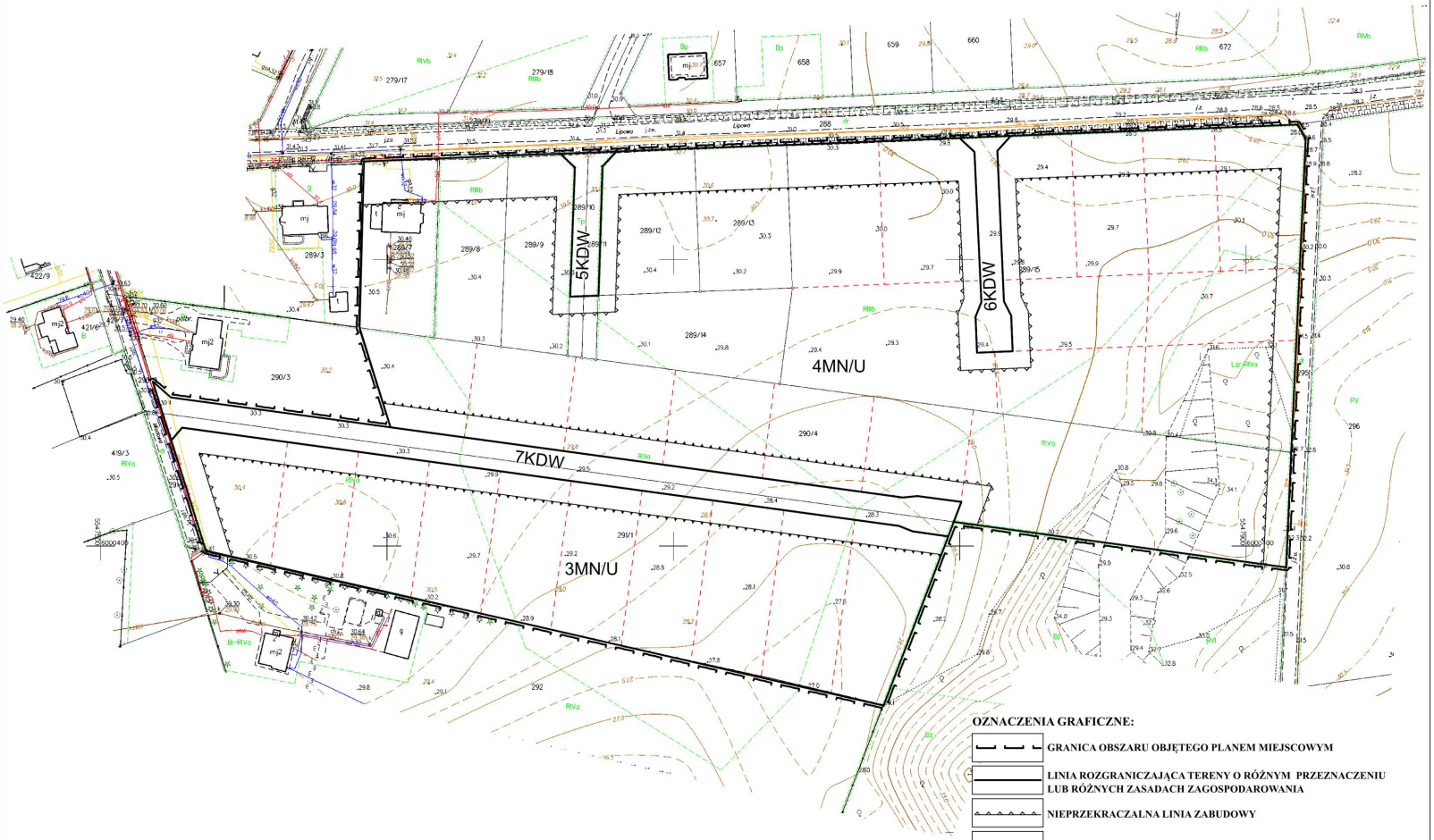
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO W CZĘŚCI OBRĘBÓW DYGOWO I CZERNIN

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO SKALA 1:1000

PODZIAŁKA

50 0 50 100 m



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

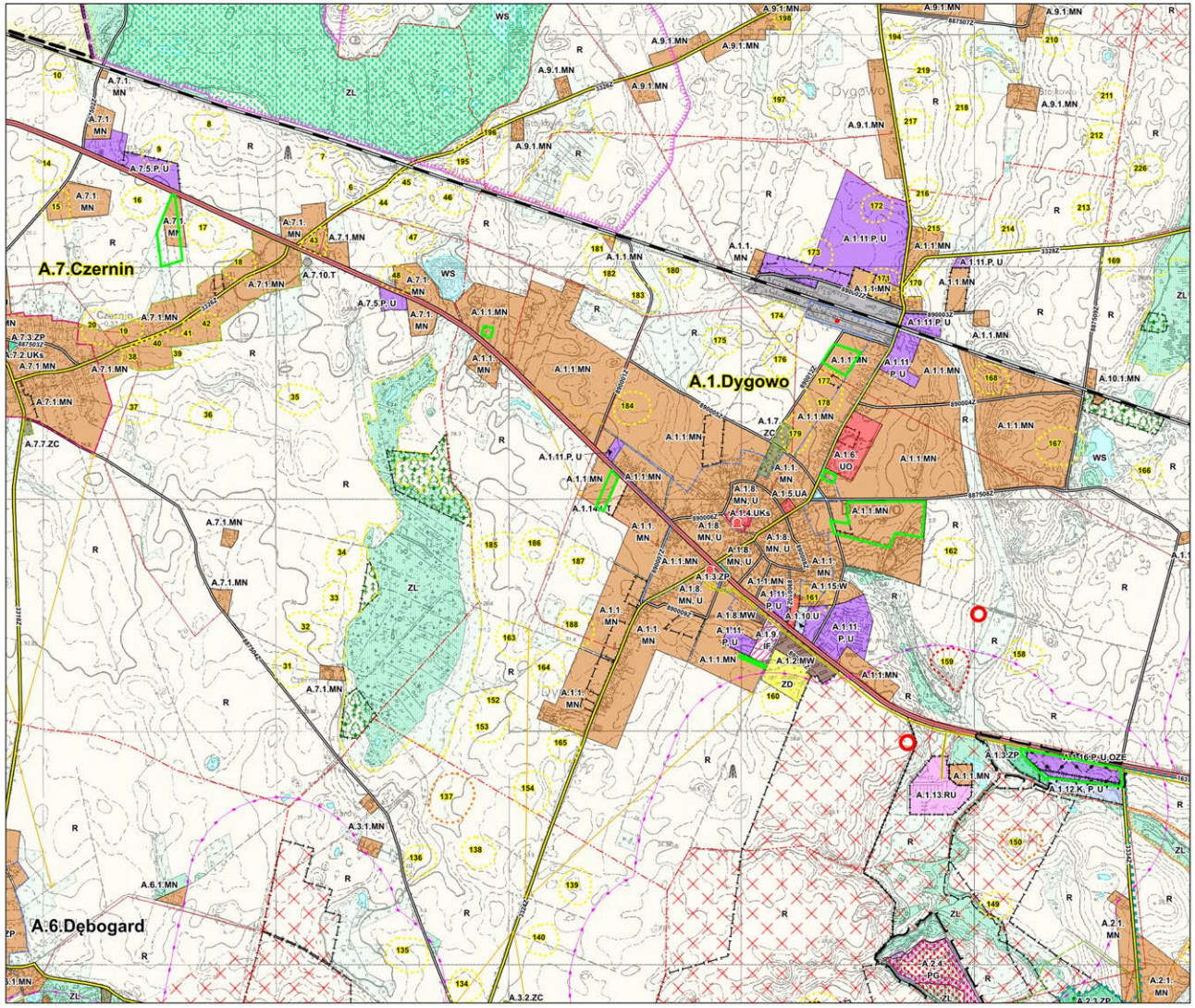
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Kołobrzeskiego nr 6642.1453.2018_3208_CL1 z dnia 23 lipca 2018 r.



Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XI/75/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO - SKALA 1:15 000

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. DYGOWO

Wyrys z rysunku studium

PODZIAŁKA

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
- STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG, dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (usługową w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (lokalizację inną działki zabudowy)
- TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkową zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, dopuszcza się dodatkowo całkowicie nieuciążliwą usługową w obrębie firmy i wytwórczą o powierzchni użytkowej
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH, dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność z usługową formą zwrotną z przeważającą działalnością
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN. 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
- REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ODWIERTU
- POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
- DYGOWO MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIĘZI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjęto dla rozkładów terenów przeznaczonych pod farmy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
- GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warnio Bagno"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Kreszelnicki Pas Nadmorski"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyrzycy"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włościbórz"

- LASY
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, otwornice, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

- 163 DROGA WOJEWÓDZKA
- 02682 DROGI POWIATOWE
- 0670072 DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- TERENY KOLEJOWE
- TRASA DRÓG KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
- TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

- TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
- OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

obszary objęte sporządzaniem planu miejscowego

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo
z dnia 30 września 2019 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy w Dygowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo i Czernin, w wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XI/75/19
Rady Gminy Dygowo
z dnia 30 września 2019 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Dygowo rozstrzyga, co następuje:

§1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zapisane w niniejszym planie, należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty to:

1) przebudowa i budowa systemu komunikacji drogowej,
2) budowa, rozbudowa i modernizacja systemów zaopatrzenia w wodę,
3) modernizacja i rozbudowa systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
4) modernizacja, rozbudowa i budowa systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
5) budowa i rozbudowa systemu zaopatrzenia w gaz.

4. Część inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej była już zaplanowana w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo:

1) uchwała Nr XXV/157/05 Rady Gminy w Dygowie z dnia 23 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach ewidencyjnych: Świelubie, Wrzosowo, Czernin, Pustary, Bardy, Skoczów, Piotrowice, Gąskowo, Dygowo, Połomino, Stojkowo - gmina Dygowo;
2) uchwała Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 poz. 2599).

§2.

1. Realizacja inwestycji wymienionych w §1, ust 2, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym m.in. ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo energetyczne, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§3.

1. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§4.

1. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić m.in. z:

1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
2) dotacji unijnych;
3) kredytów i pożyczek;
4) obligacji komunalnych;
5) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.