UCHWAŁA Nr XXX/239/02

Rada Gminy w DYGOWIE

Z dnia 8 października 2002 roku

W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Pustary – Dębogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, 2002 r. Nr 25, poz. 253) **Rada Gminy w Dygowie, uchwala co następuje:**

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XX/173/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 30 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo uchwalonego uchwałą Nr VII/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Dygowie z dnia 19 października 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 21, poz. 194; z 1990 r. Nr 12, poz. 158, Nr 21, poz. 240; z 1994 r. Nr 22, poz. 107; z 1997 r. Nr 11, poz. 45).
2. Zmiana obejmuje obszary rolne położone w obrębach ewidencyjnych:
   1) Pustary – na działkach o numerach ewidencyjnych: 1/1 i 3/1,
   2) Dębogard – na działkach o numerach ewidencyjnych: 110, 111, 112.
3. Łączna powierzchnia obszaru zmiany planu wynosi 119,75 ha.
4. Łączna moc elektrowni nie przekroczy 24 MW.
5. Obszary zmiany planu obejmujące działki wymienione w ust. 2 są przedstawione na rysunku zmiany planu wykonanym w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
6. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie części terenów o funkcji rolniczej pod realizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:
1. Przeznaczenie terenów pod różne funkcje.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II
Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

§ 3

1. Celem ustaleń zmiany planu jest:
   1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako proekologiczne przedsięwzięcia w środowisku,
   2) umożliwienie realizacji przedsięwzięcia, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy i jej turystyczną atrakcyjność,
   3) wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokalizowanie przedsięwzięcia w terenie,
   4) ochrona cennych wartości przyrodniczych.
2. Obszar opracowania obejmuje:
   1) **FEW-RP** - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z terenem rolnym,
   2) **RP** - teren rolny objęty zakazem zabudowy,
   3) **TI-RP** - teren korytarza infrastrukturalnego w obrębie terenów rolnych (strefa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia),
   4) **KEd** -droga dojazdowa eksploatacyjna elektrowni wiatrowej.
3. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) funkcje terenów,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Na terenie oznaczonym symbolem **FEW - RP** o powierzchni 39,99 ha ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe - lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy od 0,85 MW do 3,0 MW w ilości do 8 obiektów.
2. Dopuszcza się budowę dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni wiatrowych wraz z placami montażowymi oraz niezbędną siecią kablową związaną z eksploatacją elektrowni.
3. Poza obszarem lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz drogami dojazdowymi eksploatacyjnymi elektrowni teren będzie użytkowany w sposób dotychczasowy.
4. Szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych i dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni nastąpi w projekcie budowlanym.
5. Maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej nad poziomem terenu – 100m(±5,0m)
6. Maksymalna wysokość skrajnego punktu skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nad poziomem terenu 145 m (±5m).
7. Dopuszcza się lokalizację wież elektrowni wiatrowych w odległości min. 400 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

8. Dopuszcza się lokalizację wież elektrowni wiatrowych w odległości min. 80 m od osi dróg powiatowych nr 17 141 i nr 17 142, oraz min. 40 m od osi drogi gminnej Bogucino – Dębogard i granic działek przylegających do terenu opracowania.
9. Odległość wież elektrowni wiatrowych od granic lasu min. 150 m.
10. Odległość wież elektrowni wiatrowych od osi linii wysokiego napięcia min. 80 m.
11. Odległość między wieżami: min. 425 m dla elektrowni o mocy 3,0 MW oraz min. 260 m dla elektrowni o mocy 0,85 MW (min. 5 średnic wirnika).
12. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnej, rolniczej funkcji.
13. Układ przestrzenny i kompozycyjny wszystkich elektrowni wiatrowych musi zostać tak zaprojektowany, ażeby nie tworzył dysharmonii w krajobrazie poprzez przypadkowe zróżnicowanie wysokości lub usytuowania.
14. Elektrownie wiatrowe winny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem. Końcówki łopat wirnika na długość 5 m należy pomalować na kolor czerwony lub pomarańczowy. Obowiązuje nakaz ujednolicenia koloru w obszarze całego projektowanego zespołu oraz zakaz napisów reklamowych z wyjątkiem nazw lub symboli inwestora lub wykonawcy.

Rozdział III
Ustalenia wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

§ 5

1. Zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości w stosunku do istniejącego i planowanego zainwestowania poza granicami obszaru zmiany planu.
2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 1998 r. Nr 66, poz. 436) w przypadku stwierdzenia, iż granica oddziaływania elektrowni przekracza obszar zmiany planu i wielkości określone w powyższym rozporządzeniu, inwestor zobowiązany jest ponieść konsekwencje prawne i materialne w granicach udowodnionej winy.
3. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia w ciągu pierwszych 5 lat eksploatacji, monitoringu skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt w zakresie uzgodnionym z organem ochrony przyrody administracji rządowej. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
4. Realizacja inwestycji wymaga pomiarów parametrów wiatru oraz badań geologiczno-inżynierskich w celu posadowienia fundamentów.

Rozdział IV
Ustalenia wynikające z ochrony środowiska kulturowego

§ 6

W granicach obszaru objętego zmianą planu występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III. Strefa W III jest

strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której należy przeprowadzić interwencyjne nadania archeologiczne w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa ta obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji Służby Ochrony Zabytków. Strefy stanowisk W III zaznaczone zostały na rysunku zmiany planu.
Dla strefy W III obowiązują następujące rygory:

a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez Służbę Ochrony Zabytków,
b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Służby Ochrony Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 – tygodniowym,
c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Służby Ochrony Zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy od maja do października.

Rozdział V
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 7

Ustala się następujące zasady:

1. Wieże elektrowni wiatrowych należy oświetlić w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków.
2. Oświetlenie nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych, zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej jak i charakterystyki i koloru zastosowanych świateł.
3. Elektrownie wiatrowe należy połączyć podziemnymi kablami związanymi z eksploatacją elektrowni z głównym punktem zasilania elektroenergetycznego zlokalizowanym poza terenem opracowania.
4. Dla dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni wiatrowych o symbolu KEd, których szczegółowa lokalizacja zostanie określona na etapie projektu budowlanego ustala się szerokość 5 m w liniach rozgraniczających. W obrębie tych dróg dopuszcza się prowadzenie kabli związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.
5. Zachować sprawnie działający system melioracji. W przypadku wystąpienia kolizji należy zrealizować nowy system.
6. Elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Rozdział VI
Przepisy końcowe

§ 8

1. Na etapie sporządzania projektu budowlanego, usytuowanie wież elektrowni wiatrowych należy określić przy pomocy współrzędnych geograficznych, oraz zaprojektować stałe ich oznakowanie przeszkodowe.

2. Dokumentację budowlaną należy uzgodnić z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego i Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej – Szefostwo Infrastruktury.
3. Inwestor powinien powiadomić Główny Inspektorat Lotnictwa Cywilnego z dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanym terminie ukończenia budowy elektrowni wiatrowych wraz z wykonaniem stałego oznakowania przeszkodowego i podaniem lokalizacji przy pomocy współrzędnych geograficznych.

§ 9

1. Dokonuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze związane z lokalizacją elektrowni i dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni o łącznej powierzchni 1,84 ha, w tym:
   1) gruntów klasy III – 0,85 ha,
   2) gruntów klasy IV – 0,99 ha.
2. Wszystkie powyżej wymienione powierzchnie nie stanowią zwartych obszarów projektowanych do wyłączenia z użytkowania rolniczego i w związku z tym nie wymagają uzyskania zgody wojewody lub ministra z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 ze zmianami).

§ 10

Przebieg linii rozgraniczających dla celów geodezyjnych należy określić poprzez ich odczyt z rysunku planu oraz ustalenia zawarte w tekście planu.

§ 11

Dla obszarów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Na obszarze objętym niniejszą uchwała tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo uchwalonego uchwałą Nr VII/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Dygowie z dnia 19 października 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 2, poz. 194; z 1990 r. Nr 12, poz. 158, Nr 21, poz. 240; a 1994 r. Nr 22, poz. 107; z 1997 r. Nr 11, poz. 45).

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.