UCHWAŁA Nr XXX/238/02

Rada Gminy w DYGOWIE

Z dnia 8 października 2002 roku

W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębie ewidencyjnym Stojkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, 2002 r. Nr 25, poz. 253) **Rada Gminy w Dygowie, uchwala co następuje:**

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XX/174/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 30 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo uchwalonego uchwałą Nr VII/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Dygowie z dnia 19 października 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 21, poz. 194; z 1990 r. Nr 12, poz. 158, Nr 21, poz. 240; z 1994 r. Nr 22, poz. 107; z 1997 r. Nr 11, poz. 45).
2. Zmiana obejmuje obszary rolne położone w obrębie ewidencyjnym Stojkowo o numerach ewidencyjnych działek: 30/3, 65/1, 115/5, 115/6, 115/7, 123.
3. Łączna powierzchnia obszaru opracowania wynosi 75,33 ha.
4. Łączna moc elektrowni nie może przekroczyć 9MW.
5. Obszar zmiany planu obejmuje działki wymienione w ust. 2 jest przedstawiony na rysunku zmiany planu w skali 1:5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
6. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie części terenów o funkcji rolniczej pod realizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowie ludzi.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II
Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

§ 3

1. Celem ustaleń zmiany planu jest:
   1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako proekologiczne przedsięwzięcia w środowisku,
   2) umożliwienie realizacji przedsięwzięcia, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy i jej atrakcyjność turystyczna,
   3) wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokalizowanie przedsięwzięcia w terenie.
2. Obszar opracowania obejmuje:
   1) **FEW-RP** - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z terenem rolnym,
   2) **RP** - teren rolny objęty zakazem zabudowy,
   3) **TI-RP** - teren korytarza infrastrukturalnego w obrębie terenów rolnych (strefa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia),
   4) **KEd** -droga dojazdowa eksploatacyjna elektrowni.
3. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) funkcje i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Na terenie oznaczonym symbolem **FEW-RP** o powierzchni 10,99 ha ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy od 0,85 MW do 3,0 MW w ilości do 3 sztuk.
2. Dopuszcza się budowę dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni wiatrowych wraz z placami montażowymi oraz niezbędną siecią kablową związaną z eksploatacją elektrowni.
3. Poza obszarem lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz drogami dojazdowymi eksploatacyjnymi elektrowni teren będzie użytkowany w sposób dotychczasowy.
4. Szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz drogami dojazdowymi eksploatacyjnymi elektrowni teren będzie użytkowany w sposób dotychczasowy.
5. Maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej nad poziomem terenu - 100 m (±5 m)
6. Maksymalna wysokość skrajnego punktu skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nad poziomem terenu 145 m (±5 m).
7. Lokalizacja wież elektrowni wiatrowych dopuszczalna jest w odległości min. 400 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi , w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
8. Odległość wieży elektrowni wiatrowej od osi drogi gminnej min. 50 m i od linii wysokiego napięcia min. 80 m.
9. Odległość wież elektrowni wiatrowych od granicy lasu znajdującego się w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Park Nadmorski” min. 200 m.
10. Odległości miedzy wieżami elektrowni wiatrowych: min. 425m dla elektrowni o mocy 3,0 MW oraz min. 260m dla elektrowni o mocy 0,85 MW (min. 5 średnic wirnika).

11. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnej, rolniczej funkcji.
12. Układ przestrzenny i kompozycyjny wszystkich elektrowni wiatrowych musi zostać tak zaprojektowany, ażeby nie tworzył dysharmonii w krajobrazie poprzez przypadkowe zróżnicowanie wysokości lub usytuowania.
13. Elektrownie wiatrowe winny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem. Końcówki łopat wirnika na długość 5 m należy pomalować na kolor czerwony lub pomarańczowy. Obowiązuje nakaz ujednolicenia koloru w obszarze całego zaprojektowanego zespołu oraz zakaz napisów reklamowych z wyjątkiem nazw lub symboli inwestora lub wykonawcy.

Rozdział III
Ustalenia wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i środowiska kulturowego

§ 5

1. Ze względów przyrodniczych z zabudowy elektrowniami wiatrowymi wyłącza się:
   1) oczka wodne,
   2) grunty pochodzenia organicznego,
   3) zadrzewienia.
2. Zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości w stosunku do istniejącego i planowanego zainwestowania poza granicami obszaru zmiany planu.
3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zespołów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 1998 r. Nr 66, poz. 436) w przypadku stwierdzenia, iż granica oddziaływania elektrowni przekracza obszar zmiany planu i wielkości określone w powyższym rozporządzeniu, inwestor zobowiązany jest ponieść konsekwencje prawne i materialne w granicach udowodnionej winy.
4. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji monitoringu skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt w zakresie uzgodnionym z organem ochrony przyrody administracji rządowej. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
5. Realizacja inwestycji wymaga pomiarów parametrów wiatru oraz badań geologiczno-inżynierskich w celu posadowienia fundamentów.
6. Na terenie opracowania nie występują obiekty i obszary kulturowe objęte ochrona prawna.

Rozdział IV
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6

Ustala się następujące zasady:
1. Wieże elektrowni wiatrowych należy oświetlić w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków.

2. Oświetlenie nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych, zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji wieży elektrowni jak i charakterystyki i koloru zastosowanych świateł.
3. Elektrownie wiatrowe należy połączyć podziemnymi kablami związanymi z eksploatacją elektrowni z głównym punktem zasilania elektroenergetycznego zlokalizowanym poza terenem opracowania.
4. Dla dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni wiatrowych o symbolu KEd, których szczegółowa lokalizacja zostanie określona na etapie projektu budowlanego ustala się szerokość 5 m w liniach rozgraniczających. W obrębie dróg dopuszcza się prowadzenie kabli związanych z eksploatacją elektrowni.
5. Zachować sprawnie działający system melioracji. W przypadku wystąpienia kolizji należy zrealizować nowy system.
6. Elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo, w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 7

1. Na etapie sporządzania projektu budowlanego, usytuowanie wież elektrowni wiatrowych należy określić przy pomocy współrzędnych geograficznych, oraz zaprojektować stałe ich oznakowanie przeszkodowe.
2. Dokumentację budowlaną projektowanych inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych należy uzgodnić z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego i Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej – Szefostwo Infrastruktury.
3. Inwestor powinien powiadomić Główny Inspektorat Lotnictwa Cywilnego z dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanym terminie ukończenia budowy elektrowni wiatrowej wraz z wykonaniem stałego oznakowania przeszkodowego i podaniem lokalizacji przy pomocy współrzędnych geograficznych.

§ 8

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze związane z lokalizacją elektrowni i dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni o łącznej powierzchni 0,48 ha, w tym:
1. Klasy IV – 0,35 ha,
2. Klasy V – 0,13 ha.

§ 9

Przebieg linii rozgraniczających dla celów geodezyjnych należy określić poprzez ich odczyt z rysunku panu oraz ustalenia zawarte w tekście planu.

§ 10

Dla obszaru, na którym dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowani przestrzennym.

§ 11

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo uchwalonego uchwałą Nr VII/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Dygowie z dnia 19 października 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 21, poz. 194; z 1990 r. Nr 12, poz.158, Nr 21, poz. 240; z 1994 r. Nr 22, poz. 107; z 1997 r. Nr 11, poz. 45).

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.