R A D A
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

UCHWAŁA NR XXVII / 188 / 2001
RADY GMINY W DYDNI
z dnia 9 maja 2001r.

w sprawie **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD REKREACJĘ, BUDOWNICTWO TURYSTYCZNE I LETNISKOWE „TEMESZÓW - 2".**w gminie Dydnia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.z 1996r.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - DZ.U.z 1999r. Nr15 poz.139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157; z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124).

uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod rekreację, budownictwo turystyczne i letniskowe „TEMESZÓW - 2" w gminie Dydnia zwany dalej planem.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   1/ granicy obszaru objętego planem miejscowym
   2/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych graficznie na rysunku planu jako ściśle określone.
   3/ linii zabudowy nieprzekraczalnych dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi, od strony drogi powiatowej Nr 19345
   4/ nieprzekraczalnych linii zabudowy stałej od strony koryta rzeki San
   5/ oznaczeń literowych terenów o różnych funkcjach.

§2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się **tereny rekreacyjne i sportowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **„REKiS".**
   1) Teren "REKiS" przeznacza się pod plażę wypoczynkową, tereny sportowe z boiskami do gier sportowych i rekreacyjnych, korty tenisowe, ogrody zabaw dziecięcych.
   2) Na terenie "REKiS" jest możliwość urządzenia zieleni wypoczynkowej z krzewami użytkowymi lub ozdobnymi, z placykami wypoczynkowymi, miejscami pod namiot, postawienie samochodowej przyczepy mieszkalnej, pod palenisko, ustawienie grila itp.
   3) Na terenie "REKiS" zabrania się lokalizacji obiektów stałych w tym stałych domków letniskowych.

4) Zaleca się nie ogradzać działek i terenu lub ogrodzenie od sąsiednich działek wykonać z żywopłotów, z elementami małej architektury.
5) Ze względów przeciwpowodziowych i możliwości zalewania terenu wodami rzeki San należy zagospodarować teren w taki sposób by nie utrudniać spływu wód powodziowych.
6) Na terenie "REKiS" wszelkie zamierzenia urządzeniowe i inwestycyjne wykonywać z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
7) Obiekty rekreacyjne i sportowe winny być realizowane w oparciu o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe neutralizowanie i odprowadzanie ścieków.
   Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych i budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub wspólne dla kilku użytkowników terenu dowożenie wody pitnej i użytkowej beczkowozami oraz kontenerowe przewoźne urządzenia sanitarne i oczyszczalnie ścieków z zachowaniem przepisów szczególnych.
8) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać na warunkach podanych przez dostawcę energii. Przewiduje się zaopatrzenie terenu w gaz propan-butan z butli lub z gazociągu przebiegającego przez teren planu.
9) Gromadzenie i usuwanie śmieci i odpadków odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko). Pojemniki należy zabezpieczyć przed zmyciem przez wody powodziowe.

2. Ustala się **tereny rekreacyjne i usług turystycznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **„REKiUT"**.
1) Na terenie "REKiUT" planuje się obiekty sportu rekreacyjnego, budownictwo letniskowe, obiekty małej gastronomii, handlu, domków letniskowych, wypożyczalni sprzętu wodnego itp.
2) Na terenie "REKiUT" dopuszcza się zabudowę letniskową z zachowaniem przepisów szczególnych.
3) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i parkingowych zwłaszcza dla przewoźnych obiektów obsługi turystów i wypoczywających nad wodą.
   Dopuszcza się lokalizację placów zabaw indywidualnych i zbiorowych.
4) Na terenie"REKiUT" nie dopuszcza się lokalizacji mieszkalnictwa całorocznego, usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
5) Stawia się wymogi harmonijnego kształtowania zabudowy o wysokości do 1,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach od 35° do 45° krytych blachodachówką.
6) Na terenie dopuszcza się tymczasowe estetycznie wykonane budownictwo związane tylko z ustalonym przeznaczeniem terenu.
7) Budownictwo trwałe (stałe) na terenie "REKiUT" dopuszcza się tylko na warunkach posadowienia obiektów, które określą przepisy szczególne w tym prawo wodne.
8) Na terenie zaleca się zastosowanie form architektonicznych bez rażących efektów kolorystycznych i plastycznych.
9) Cały teren oznaczony symbolem "REKiUT" jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi dlatego zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przepisy ustawy szczególnej (prawo wodne).
10) Obiekty rekreacyjne i turystyczne winny być realizowane w oparciu o zbiorowe zaopatrzenie w

wodę i zbiorowe oczyszczanie i odprowadzanie ścieków sanitarnych.
Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych i budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub wspólne dla kilku użytkowników terenu dowożenie wody pitnej i użytkowej beczkowozami oraz kontenerowe przewoźne urządzenia sanitarne i oczyszczalnie ścieków, zachowując przepisy szczególne.

11) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać na warunkach podanych przez dostawcę energii. Przewiduje się zaopatrzenie terenu w gaz propan-butan z butli lub z gazociągu przebiegającego przez teren planu.
12) Gromadzenie i usuwanie śmieci i odpadków odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko).

3. Utrzymuje się teren zakrzaczeń - biologiczną osłonę brzegu rzeki. Na rysunku planu teren oznacza się symbolem **„Lz"**.

1) Na terenie "Lz" zabrania się wycinki zakrzaczenia i zadrzewienia oraz eksploatacji kruszywa.
2) Teren "Lz" nie może być wykorzystany do urządzania boisk sportowych, biwaków, jako miejsc postoju samochodów itp.
3) Teren nie zakrzaczony należy uzupełnić zielenią krzaczastą.
4) Teren może być wykorzystany na urządzenia przeciwpowodziowe.
5) W terenie "Lz" nie lokalizować sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Wschodnia część terenu objętego planem leży w strefie „B" ochrony konserwatorskiej od stanowiska archeologicznego. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony zabytków.

§3

1 Na całym terenie objętym planem miejscowym i zagrożonym wodami powodziowymi należy :

1) lokalizować obiekty i urządzenia na terenach wyżej położonych,
2) zabezpieczać obiekty przez wyniesienie ich ponad poziom wielkiej wody i obsypanie ziemią,
3) zabezpieczać obiekty kubaturowe na terenie "REKiUT" przez posadowienie na konstrukcjach słupowych,
4) stosować materiały budowlane odporne na działanie wody.

2 Na terenach objętych planem miejscowym zabrania się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska.

3 Na terenach objętych planem miejscowym należy uwzględnić zasady zagospodarowania i kształtowania przestrzeni ustalone dla Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Dydni Nr XII/70/91 z dnia 6 czerwca 1991r. /DZ. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 12 poz. 86 z dnia 30.07.1991r./

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dydnia

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Szul