R A D A
GMINY DYDNIA
woj. podkarpackie

UCHWAŁA NR XXVII / 187 / 2001
RADY GMINY W DYDNI
z dnia 9 maja 2001r.

w sprawie **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD REKREACJĘ, BUDOWNICTWO TURYSTYCZNE I LETNISKOWE „TEMESZÓW - 1".**w gminie Dydnia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.z 1996r.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - DZ.U.z 1999r. Nr15 poz.139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157; z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124).

uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod rekreację, budownictwo turystyczne i letniskowe „TEMESZÓW - 1" w gminie Dydnia zwany dalej planem.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   1/ granicy obszaru objętego planem miejscowym
   2/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych graficznie na rysunku planu jako ściśle określone.
   3/ linii zabudowy nieprzekraczalnych dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi, od strony drogi powiatowej Nr 19345
   4/ nieprzekraczalnych linii zabudowy stałej od strony koryta rzeki San
   5/ oznaczeń literowych terenów o różnych funkcjach.

§2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się **tereny rekreacyjne i sportowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **„REKiS".**
   1) Teren "REKiS" przeznacza się pod plażę wypoczynkową, tereny sportowe z boiskami do gier sportowych i rekreacyjnych, korty tenisowe, ogrody zabaw dziecięcych.
   2) Na terenie "REKiS" jest możliwość urządzenia zieleni wypoczynkowej z krzewami użytkowymi lub ozdobnymi, z placykami wypoczynkowymi, miejscami pod namiot, postawienie samochodowej przyczepy mieszkalnej, pod palenisko, ustawienie grila itp.
   3) Na terenie "REKiS" zabrania się lokalizacji obiektów stałych w tym stałych domków letniskowych.

4) Zaleca się nie ogradzać działek i terenu lub ogrodzenie od sąsiednich działek wykonać z żywopłotów, z elementami małej architektury.
5) Ze względów na możliwość zalewania terenu wodami rzeki San należy zagospodarować teren w taki sposób by nie utrudniać spływu wód powodziowych, a działania projektowe i realizacyjne winny ograniczyć do minimum negatywne skutki powodzi.
6) Na terenie "REKiS" wszelkie zamierzenia urządzeniowe i inwestycyjne wykonywać z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w tym prawa wodnego.
7) Obiekty rekreacyjne i sportowe winny być realizowane w oparciu o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe neutralizowanie i odprowadzanie ścieków.
   Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych i budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub wspólne dla kilku użytkowników terenu dowożenie wody pitnej i użytkowej beczkowozami oraz kontenerowe przewoźne urządzenia sanitarne i oczyszczalnie ścieków z zachowaniem przepisów szczególnych.
8) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać na warunkach podanych przez dostawcę energii. Przewiduje się zaopatrzenie terenu w gaz propan-butan z butli lub z gazociągu przebiegającego przez teren planu.
9) Gromadzenie i usuwanie śmieci i odpadków odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko). Pojemniki należy zabezpieczyć przed zmyciem przez wody powodziowe.

2. Ustala się **tereny rekreacyjne i usług turystycznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **„REKiUT"**.
1) Na terenie "REKiUT" planuje się obiekty sportu rekreacyjnego, budownictwo letniskowe, obiekty małej gastronomii, handlu, domków letniskowych, wypożyczalni sprzętu wodnego itp.
2) Na terenie "REKiUT" dopuszcza się zabudowę letniskową z zachowaniem przepisów szczególnych prawa wodnego.
3) Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i parkingowych zwłaszcza dla przewoźnych obiektów obsługi turystów i wypoczywających nad wodą.
   Dopuszcza się lokalizację placów zabaw indywidualnych i zbiorowych.
4) Na terenie"REKiUT" nie dopuszcza się lokalizacji mieszkalnictwa całorocznego, usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
5) Stawia się wymogi harmonijnego kształtowania zabudowy o wysokości do 1,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach od 35° do 45° krytych blachodachówką.
6) Na terenie dopuszcza się tymczasowe estetycznie wykonane budownictwo związane tylko z ustalonym przeznaczeniem terenu.
7) Budownictwo trwałe (stałe) na terenie "REKiUT" dopuszcza się tylko na warunkach posadowienia obiektów, które określą przepisy szczególne w tym prawo wodne.
8) Na terenie zaleca się zastosowanie form architektonicznych bez rażących efektów kolorystycznych i plastycznych.
9) Cały teren oznaczony symbolem "REKiUT" jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi dlatego zagospodarowanie terenu musi uwzględniać przepisy ustawy szczególnej (prawo wodne).

10) Obiekty rekreacyjne i turystyczne winny być realizowane w oparciu o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe oczyszczanie i odprowadzanie ścieków sanitarnych.
Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wierconych i budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków lub wspólne dla kilku użytkowników terenu dowożenie wody pitnej i użytkowej beczkowozami oraz kontenerowe przewoźne urządzenia sanitarne i oczyszczalnie ścieków, zachowując przepisy szczególne.
11) Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać na warunkach podanych przez dostawcę energii. Przewiduje się zaopatrzenie terenu w gaz propan-butan z butli lub z gazociągu przebiegającego przez teren planu.
12) Gromadzenie i usuwanie śmieci i odpadków odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko).
13) Na terenie "REKiUT" należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej 15kV i uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych, przy czym dopuszcza się skablowanie linii.

3. Utrzymuje się tereny wód otwartych stawy rekreacyjne i hodowlane oznaczone na rysunku planu symbolem **„WS"**.
1) Dopuszcza się przy brzegach stawów budowę pomostów i stanowisk dla wędkarzy oraz budowę pływających basenów do kąpieli.
2) Zabrania się wpuszczania do stawów ścieków sanitarnych oczyszczonych i nieoczyszczonych i innego zanieczyszczenia wód tych stawów.

4. Ustala się teren dwóch ogólnodostępnych parkingów na samochody osobowe oznaczone na rysunku planu symbolem **„KP"**.
1) Na terenie "KP" dopuszcza się ustawianie ruchomych sklepików przewoźnych, ogólnodostępnych kabin sanitarnych i pojemników na śmieci.
2) Teren parkingu ma mieć nawierzchnię utwardzoną, najlepiej płytami z żelbetu ażurowego udostępniającego porost trawy lub z kostki brukowej.
3) Dopuszcza się ogrodzenie parkingu siatką lub ażurowymi elementami.

5. Ustala się tereny dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **„KD"**.
1) Szerokość pasów drogowych na terenie obowiązywania planu jest różna, jak pokazano na rysunku planu.
2) Szerokość pasa drogi dojazdowej nie może być węższa od 6,0m, a szerokość jezdni 3,5m.
3) Na odcinkach drogi dojazdowej dłuższej niż 100m winny być dwa rozszerzenia jezdni na mijanki lub odcinek jezdni o szerokości 6,0m.
4) Drogi dojazdowe dopuszcza się rozbudować o pas ścieżki rowerowej o szerokości 1,5 - 2,0 m równoległej do jezdni.

§3

1.Na całym terenie objętym planem miejscowym i zagrożonym wodami powodziowymi należy :
1) lokalizować obiekty i urządzenia na terenach wyżej położonych,

2) zabezpieczać obiekty przez wyniesienie ich ponad poziom wielkiej wody i obsypanie ziemią,
3) zabezpieczać obiekty kubaturowe na terenie "REKiUT" oraz "K.P." przez posadowienie na konstrukcjach słupowych,
4) stosować materiały budowlane odporne na działanie wody.

2 Na całym terenie objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, i mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

3 Na terenach objętych planem miejscowym należy uwzględnić zasady zagospodarowania i kształtowania przestrzeni ustalone dla Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Dydni Nr XII/70/91 z dnia 6 czerwca 1991r. /DZ. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 12 poz. 86 z dnia 30.07.1991r./

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dydnia

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Piotr Szul