RADA GMINY
W DYDNI
woj. krośnieńskie

UCHWAŁA Nr XXIII/ 170 /98

Rady Gminy w Dydni
z dnia 26 lutego 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD USŁUGI TURYSTYCZNE I REKREACYJNE
„JABŁONICA RUSKA - 1" w gminie Dydnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W DYDNI

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi turystyczne i rekreacyjne
„JABŁONICA RUSKA - 1" w gminie Dydnia, zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej jako przeznaczenie podstawowe z usługami nieszkodliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi oznaczone na rysunku planu symbolem „UT".
1.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „UT" dopuszcza się lokalizację obiektów bazy noclegowej, małej gastronomii, ewentualnie drobnego handlu związanego z ruchem turystycznym, oraz terenowe urządzenia rekreacyjne.
1.2. Dopuszcza się stosowanie zabudowy letniskowej i usługowej parterowej z ewentualnym użytkowanym poddaszem w stromym dachu dwu lub wielospadkowym o nachyleniu 35° - 45°.
1.3. Z uwagi na możliwość zalewania terenu wodami rzeki San nakazuje się niepodpiwniczanie obiektów i zaleca się stawianie budynków na słupach z podniesieniem podłogi powierzchni użytkowej obiektu ponad poziom dotychczas występujących wylewów rzeki, zwłaszcza wylewów katastrofalnych lub wód wiosennych.
1.4. Zaleca się krycie budynków dachówką lub materiałami dachówko podobnymi oraz stosowanie wykończenia zewnętrznego budynków z zastosowaniem detalu, nawiązującego do tradycji tego terenu (drewno, kamień).

1.5. Nakazuje się sytuowanie budynków nie bliżej niż 20,0m od krawędzi jezdni drogi 19340 KD V.
1.6. Dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych w granicach własnych działek.
1.7. Dopuszcza się indywidualne ujęcie wody oraz nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji indywidualnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Instalacja winna być zabezpieczona przed zalewaniem wodami Sanu.
1.8. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych przenośnych spełniając równocześnie warunki pkt. 1.7.
1.9. Gromadzenie i usuwanie odpadów odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko).
1.10. Ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych paliwem nie pogarszającym stanu środowiska.
1.11. Na terenie nie dopuszcza się stałego budownictwa mieszkaniowego.
2. Ustala się teren strefy technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem „15kV".
2.1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV w odległości po 7,5m od osi trasy.
2.2. Na terenie objętym liniami strefy technicznej o której mowa w pkt. 2 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów, z zakazem zabudowy.

§ 3

Na terenach oznaczonych symbolem „UT" obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

§ 4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Dydni Nr XII/70/91 z dnia 6 czerwca 1991r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 12 poz 86 z dnia 30 lipca 1991r.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dydnia.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Pytlowany