UCHWAŁA Nr XXIII/168 /98

Rady Gminy w Dydni
z dnia 26 lutego 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU REKREACYJNEGO
„KRZEMIENNA - 1" w gminie Dydnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W DYDNI

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego „KRZEMIENNA - 1" w gminie Dydnia, zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny zabudowy rekreacyjnej jako przeznaczenie podstawowe oznaczone na rysunku planu symbolem „UT".
1.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „UT" dopuszcza się lokalizację budownictwa rekreacyjnego letniskowego, a w tym obiektów małej gastronomii, handlu, domków i klubów wędkarzy, tereny sportu rekreacyjnego, wypożyczalnie sprzętu wodnego itp.
1.2. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i parkingowych, placów zabaw i festynów.
1.3. Nie dopuszcza się lokalizacji mieszkalnictwa całorocznego, usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
1.4. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy preferując zabudowę wolnostojącą na dużych działkach z małą architekturą i zielenią rekreacyjną. Nie zaleca się zbytniego zagęszczenia terenu zabudową.
1.5. Stawia się wymogi harmonijnego kształtowania zabudowy o wysokości do 1,5 kondygnacji, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blacho-dachówką.
1.6. Wielkość działki należy ustalać indywidualnie.

1.7. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 30,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 879 Przeworsk - Grabownica Starzeńska IV klasy technicznej i 30,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 19342 Krzemienna - Ulucz przez San V klasy technicznej.

1.8. Na terenie nie przewiduje się komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych. Należy projektować indywidualne ujęcia i uzdatnianie wody, oraz indywidualne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, z zapewnieniem wywożenia odpadów, stosownie do odrębnych przepisów.

1.9. Gromadzenie i usuwanie odpadów odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko).

1.10. Na całym terenie zaleca się niepodpiwniczanie obiektów kubaturowych. Zaleca się podniesienie posadzek pomieszczeń użytkowych w taki sposób by nie zagrażało podtapianie w okresach roztopów wiosennych i wylewów rzeki, gdyż cały teren podlega zalewaniu. Wskazana jest budowa stałych obiektów budownictwa letniskowego i turystycznego na słupach lub na innego rodzaju podwyższeniu uwzględniającym poziom wylewów tzw. wielkiej wody.

2. Ustala się teren stawów rekreacyjnych i hodowlanych oznaczony na rysunku planu symbolem „2W".

2.1. Dopuszcza się przy brzegach stawów budowę pomostów i stanowisk dla wędkarzy, pływających basenów do kąpieli rekreacyjnej itp.

2.2. Zabrania się wpuszczania do stawu ścieków sanitarnych i innego zanieczyszczania wód tych stawów.

§ 3

Na terenach oznaczonych symbolem „UT" obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla podstawowych funkcji terenu.

§ 4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Dydni Nr XII/70/91 z dnia 6 czerwca 1991r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 12 poz 86 z dnia 30 lipca 1991r.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dydnia.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Pytlowany