RADA GMINY
W DYDNI
woj. krośnieńskie

UCHWAŁA Nr XXIII/ 158 /98

Rady Gminy w Dydni
z dnia 26 lutego 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„NIEBOCKO - 4" w gminie Dydnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W DYDNI

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „NIEBOCKO - 4" w gminie Dydnia, zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej jako przeznaczenie podstawowe z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oznaczone na rysunku planu symbolem „MRj - U".
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycia dachówkowe lub blacho - dachówkę.
1.3. Wielkość działki usługowej należy ustalać indywidualnie.
1.4. Budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi na niezabudowanych do tej pory terenach nie mogą być sytuowane bliżej niż 30,0m, a budynki wielokondygnacyjne 40,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej klasy IV Nr 879 Przeworsk - Grabownica Starzeńska i 8,0m od jezdni publicznych gminnych dojazdów (KD-G).

1.5. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być sytuowane bliżej jezdni w/w drogi krajowej, lecz nie bliżej niż 25,0m od krawędzi jezdni. Preferuje się jednak utrzymanie linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.
1.6. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, oraz nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej komunalnej sieci kanalizacyjnej.
1.7. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko). Zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci. Ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.
1.8. Na terenach oznaczonych symbolem „MRj - U" obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla podstawowych funkcji terenu.
2. Ustala się tereny komunikacji drogowej dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem „KD-G".
2.1. Dla drogi oznaczonej symbolem „KD-G" ustala się 10,0m szerokości pas drogowy i 3,5 - 5,5m jezdnie. Dopuszcza się chodnik dla pieszych (jednostronny) o szer. 1,5m.
3. Ustala się teren strefy technicznej linii energetycznych średnich napięć oznaczone „15 kV".
3.1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV w odległości po 7,5m od osi trasy i po 15,0m od transformatorów.
3.2. Na terenie objętym liniami strefy technicznej o której mowa w pkt. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Dydni Nr XII/70/91 z dnia 6 czerwca 1991r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 12 poz 86 z dnia 30 lipca 1991r.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dydnia.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Pytlowany