RADA GMINY
W DYDNI
woj. krośnieńskie

UCHWAŁA Nr XXIII/ 151/98

Rady Gminy w Dydni
z dnia 26 lutego 1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„DYDNIA - 4" w gminie Dydnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W DYDNI

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „DYDNIA - 4" w gminie Dydnia, zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej jako przeznaczenie podstawowe z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oznaczone na rysunku planu symbolem „MRj - U".

1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.

1.2. Stawia się warunek harmonijnego kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45° stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycia ceramiczne (dachówka) lub ją przypominające np. blacho - dachówka.

1.3. Podział terenu na działki proponuje się wykonać jak zaznaczono na rysunku planu. Dojazd do nowo utworzonych działek należy zapewnić wyłącznie od drogi „KD.G". Proponuje się dojazd do działek pasem o szerokości 8 - 10m od drogi „KD.G".
Wielkość działki usługowej należy ustalać indywidualnie.

1.4. Budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 30,0m, a budynki wielokondygnacyjne 40,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 879 Przeworsk - Grabownica Starzeńska IV klasy technicznej zakładając, że będą to budynki jednokondygnacyjne i 8,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej „KD-G". Dojazdy do działek i projektowanych budynków mogą być projektowane tylko z dróg „KD-G".

1.5. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być sytuowane bliżej jezdni lecz nie bliżej niż 25,0m od krawędzi jezdni drogi 879 KD IV i 8,0m od krawędzi jezdni drogi „KD-G".

1.6. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Docelowo plan zakłada skanalizowanie wsi i wybudowanie kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków.

1.7. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, a ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.

1.8. Na terenie oznaczonym symbolem „MRj - U" obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

2. Ustala się tereny komunikacji lokalnej, drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem literowym „KD-G".

2.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD-G" jest adaptacją dotychczasowej drogi dojazdowej do pól. Rozszerza się pas drogowy do szerokości 10m. Ustala się dla tej drogi jezdnie o szerokości 5,5m z ewentualnym jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,5m. Linia zabudowy min. 8,0m od krawędzi jezdni.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Dydni Nr XII/70/91 z dnia 6 czerwca 1991r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 12 poz 86 z dnia 30 lipca 1991r.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dydnia.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jarosław Pytlowany