BURMISTRZ MIASTA DUSZNIKI - ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DUSZNIKI -ZDRÓJ, OBRĘB PODGÓRZE

DLA TERENU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO-PENSJONATOWĄ ORAZ SŁUGI TURYSTYKI

TEKST UCHWAŁY

DUSZNIKI – ZDRÓJ 2009 ROK

BURMISTRZ MIASTA DUSZNIKI - ZDRÓJ

DOKUMENTACJA PLANISTYCZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DUSZNIKI -ZDRÓJ, OBRĘB PODGÓRZE DLA TERENU PRZEZNACZONEGO POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO-PENSJONATOWĄ ORAZ USŁUGI TURYSTYKI

DUSZNIKI – ZDRÓJ 2009 ROK

RADA MIEJSKA
w Dusznikach Zdroju

UCHWAŁA NR XXXVII/198/09
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH ZDROJU
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, obręb Podgórze dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową oraz usługi turystyki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr V/25/07 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 23 stycznia 2007 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, obręb Podgórze, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, uchwała nr XXII/120/96 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 15 maja 1996 r., oraz zmiany studium - uchwała nr VIII/38/07 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 30 marca 2007 roku, uchwala co następuje:

Rozdział I.
Ustalenia ogólne.
§1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w Dusznikach Zdroju, obręb Podgórze, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest:
   1) określenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) określenie lokalnych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   3) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   4) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody.

§2.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
   2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
   3) rysunek planu – rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
   5) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
   6) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu,
   7) przeznaczenie dopuszczalne terenu – przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
   8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,

9) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki komunalne,
11) obiekt małej architektury – urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
12) szczególne wymagania architektoniczne – obowiązek ukształtowania budynków i budowli w sposób wyróżniający, odmienny od budynków i budowli sąsiednich oraz odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych,
13) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, terenów zieleni i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie,
14) przepisach odrębnych – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, przebudowa stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§3.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000 stanowiący załącznik **nr 1** do niniejszej uchwały.
2. Kolejnym załącznikiem do uchwały jest:
   1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik **nr 2** do niniejszej uchwały.
3. Załącznik, o którym mowa w ust. 2 nie stanowi ustaleń planu.

§4.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:
   1) oznaczenia ogólne:
      a) granice opracowania planu,
      b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
      c) symbole identyfikujące tereny,
   2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
      b) orientacyjne usytuowanie budynków, układ połaci dachowych,
   3) oznaczenia dotyczące parcelacji gruntów: projektowane granice działek budowlanych.

§5.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) zabudowa mieszkalno – pensjonatowa,

3) usługi turystyczne: usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym,
4) zieleń ochronna: istniejące zespoły zieleni wysokiej w otoczeniu ujęć wód pitnych,
5) tereny lasów,
6) tereny ujęć wód,
7) tereny wód otwartych,
8) ulice dojazdowe,
9) tereny parkingów: urządzone miejsca parkingowe z dużym udziałem zieleni.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych, niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§6.

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§7.

Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych wyłącznie na budynkach, natomiast jako wolnostojące wyłącznie w formie obiektów małej architektury.

§8.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Teren objęty opracowaniem planu leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
   1) w obszarze chronionego krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,
   2) w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej Dusznik Zdroju,
   3) w granicach terenu górniczego,
   4) na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia (obszar o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów), zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS. gw.I. 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 roku.
2. Na terenie objętym planem występują lasy ochronne.
3. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszarów, o których mowa w ust.1 i ust. 2.
4. Obszar objęty planem jest położony w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Orlickie".
5. Ustala się strefę ochronną dla potoku bez nazwy w odległości 4 metry od brzegów strumienia w obu kierunkach.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 5 obowiązuje zakaz zabudowy.
7. W związku z położeniem na obszarze opracowania planu zbiornika wodnego ustala się:
   1) strefę ochronną ujęć wody pitnej,
   2) wprowadza się zieleń ochronną terenów ujęć wód ,
   3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i opadowych bezpośrednio do gleby i cieków wodnych,
   4) zakaz gromadzenia i składowania jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§9.

Ustalenia dotyczące systemu transportowego.

Wyznacza się ulice dojazdowe oznaczone w planie symbolem KD, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 8 metrów dla nowoprojektowanych działek,
2) obowiązuje jezdnia o dwóch pasach ruchu,

3) dla ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się nie wydzielanie jezdni i chodników,
4) dla ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się realizację miejsc parkingowych .

§10.

Zaopatrzenie w wodę.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z gminnej sieci wodociągowej oraz indywidualnych ujęć wody.
2. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

§11.

Odprowadzanie ścieków bytowych.

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzić do gminnej sieci kanalizacyjnej.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków bytowych bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych i cieków naturalnych.
3. Ustala się zasadę utrzymania istniejącej i sytuowania nowej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§12.

Odprowadzanie ścieków opadowych.

1. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.

§13.

Gospodarka odpadami.

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów.
2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§14.

Zaopatrzenie w gaz.

1. Zaopatrzenia w gaz w obszarze objętym planem z sieci gazowej.
2. Ustala się sytuowania sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulic, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§15.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
2. Sieci i przyłącza energetyczne niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.
4. Ustala się zasadę utrzymania sytuowania nowej sieci kablowej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, oraz innych terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§16.
Zaopatrzenie w energię cieplną.

Obiekty w obszarze objętym planem będą zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o:

1) gaz ziemny,
2) olej opałowy,
3) energię elektryczną,
4) energię słoneczną,
5) energię geotermalną,
6) energię ze źródeł odnawialnych,
7) niskoemisyjne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§17.
Przyłącza telekomunikacyjne.

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne realizować wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
2. Kablowe sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic.
3. Zakazuje się realizację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej, w formie wolnostojących budynków i budowli.

Rozdział II.
Ustalenia szczegółowe.

§18.
Teren MP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MP** ustala się przeznaczenie terenu : mieszkalnictwo pensjonatowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
   1) na terenie oznaczonym symbolem **MP** zlokalizowano trzy obiekty pensjonatowe zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
   2) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 łącznie z poddaszem,
   3) podpiwniczenie indywidualnie dostosowane do konfiguracji terenu,
   4) obowiązuje nachylenie połaci dachowych po kątem od 38 do 45 stopni,
   5) obowiązuje kalenicowy układ budynków, nawiązując kalenicą główną równolegle do stoku, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
3. Dla terenów o których mowa w ustępie 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu miejscowego,
   2) co najmniej 55 procent działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone tereny zielone (biologicznie czynne),
   3) dopuszcza się obiekty małej architektury,
   4) wjazdy i wejścia z zatoczek ulic 1 KD, 2KD, 3KD.

§19.
Teren MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/UT** ustala się przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) przeznaczenie uzupełniające: usługi turystyczne
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące

ukształtowania budynków:

1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem,
2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych po kątem od 38 do 45 stopni,
3) obowiązuje kalenicowy układ budynków, nawiązując kalenicą główną do stoku, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

3. Dla terenu o którym mowa w ustępie 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu miejscowego,
   2) co najmniej 55 procent działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone tereny zielone (biologicznie czynne),
   3) dopuszcza się obiekty małej architektury,
   4) wjazd i wejście z drogi 2KD.

§20.
Teren UT/MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT/MN** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki
   2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
   1) liczba obiektów i ich ukształtowanie dostosowane do funkcji głównej, architektura obiektów tworząca jedną kompozycyjną całość,
   2) ogranicza się wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem. Podpiwniczenie dostosowane do ukształtowania terenu,
   3) nie wyznacza się linii zabudowy i układu dachów. Obowiązuje nawiązanie charakterem architektury do regionalnej zabudowy Ziemi Kłodzkiej,
   4) obsługa komunikacyjna terenu z ulic KD i 1KD,
   5) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się obiekty małej architektury.

§21.
Teren KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: parking samochodowy,
   2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych o nawierzchni częściowo utwardzonej, nieprzepuszczalnej,
   2) dopuszcza się obiekty małej architektury.
3. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych parkingu do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez osadniki i separatory olejów i tym podobnych zanieczyszczeń.

§22.
Tereny RL

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§23.
Teren LS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **LS** ustala się przeznaczenie terenu: strefa zieleni ochronnej ujęć wód pitnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§24.
Teren WZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WZ** ustala się przeznaczenie terenu: ujęcia wód pitnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Obowiązuje strefa ochronna ujęć wód pitnych.

§25.
Teren W

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** ustala się przeznaczenie terenu: wody płynące.

§26.
Teren KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD,** ustala się przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe.
2. Dla ulicy dojazdowej, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §9 pkt. 1 i 2.

§27.
Teren 1KD, 2KD, 3KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD, 2KD, 3KD** ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej z placem do zawracania, o której mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §9 pkt. 1, 2, 3, 4.
3. Dla ulic dojazdowych z placami do zawracania, o których mowa w ust. 1 szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 10 metrów.
4. Dla ulic dojazdowych z placami do zawracania, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację miejsc parkingowych.

Rozdział III.
Ustalenia końcowe.

§28.

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20 %.

§29.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki Zdrój.

§30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
Piotr Zubert

RADA MIEJSKA
w Dusznikach Zdroju

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVII/198/09 Rady Miejskiej w Dusznikach – Zdroju z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Do opracowania projektu planu przystąpiono na podstawie uchwały nr V/25/07 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 23 stycznia 2007 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, obręb Podgórze z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową oraz usługi turystyki.

Obszar przeznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w Podgórzu, obejmuje działki nr: 124/1, 124/2, 123, 122 /dr/, 120/1, 120/2, 120/6, 120/7, 88 /cz.dr/, 160, 161, 162, 114 dr.

Są to tereny niewykorzystywanych gruntów rolnych, łąk i pastwisk oraz lasu i zadrzewień (samosiejki). W górnej części obszaru opracowania, zbiegającej w trójkąt, stanowi zarośniętą samosiejkami łąkę z istniejącymi zbiornikami wody pitnej.

Opracowany projekt planu miejscowego jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Przy sporządzeniu projektu zmiany planu dopełnione zostały wszystkie wymogi formalno – prawne wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
Piotr Zilbert


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DUSZNIKI ZDRÓJ ,OBREB PODGÓRZE
POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO-PENSJONATOWĄ
ORAZ USŁUGI TURYSTYKI
SKALA 1 : 1000
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVI/198/09 Rady Miasta w Dusznikach-Zdroju z dnia 30.04.2009r.
GRANICZNA
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków z. p. m. Duszniki Zdr. Uchwała nr XXXII/2006 R. M. w Dusznikach Zdr. z dnia 15.05.1996 r oraz zmiany studium Nr VIII/38/07 R. M. w Dusznikach Zdroju z dnia 30.03.2007 roku
GRANICE OPRACOWANIA PLANU
ZESPÓŁ AUTORSKI
projektant planu
mgr inż. arch. Andrzej Sankowski
Zespół planu
Małgorzata Malinowska
mgr inż. Malicia Kowalska
mgr inż. Joanna Chmielowska-Kowalska
Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu: INTERsoft-inteliCAD-Premium, 8 OPL
Licencja nr 1-B2Y-65-1E-LCB3-6V1NT-4
KŁODZKO 2009 rok
STAROSTWO POWIATOWE KŁODZKO
ul. Okrzei nr 3
57-300 KŁODZKO
UT/MN
MP
MN/UT
RL
WZ
LS
KD
KS
1KD
2KD
3KD
N
USTALENIA
OZNACZENIA OGÓLNE:
GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
OZNACZENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW I UKŁAD PODAŁ DACHOWYCH
OZNACZENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI TERENÓW:
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
UT USŁUGI TURYSTYCZNE
MP ZABUDOWA MIESZKALNO-PENSJONATOWA
LS TERENY ZIELENI OCHRONNEJ
RL TERENY LASÓW
WZ TERENY UJĘCIA WÓD
W TERENY WÓD OTWARTYCH
KD ULICE DOJAZDOWE
KS TERENY PARKINGÓW
STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY PITNEJ
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
podziałka liniowa
RADA MIEJSKA w Dusznikach Zdroju

RADA MIEJSKA
W DUSZNIKACH ZDROJU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
Piotr Zilbert

RADA MIEJSKA
w Dusznikach Zdroju

RADA MIEJSKA
w Dusznikach Zdroju

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXVII/198/09 Rady Miejskiej w Dusznikach – Zdroju
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, obręb Podgórze dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową oraz usługi turystyki był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Dusznikach-Zdroju w dniach od 06.02.2008 r do 27.02.2008 r
Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z 30 stycznia 2008 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Dusznikach - Zdroju. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko".
W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.
W dniu 26 lutego 2008 roku, o godz. 12^{00} wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Dusznik - Zdroju.

2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Wnioski prognozy finansowej:
Gmina nie ponosi kosztów związanych z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

- Prognozowane koszty do poniesienia przez miasto Duszniki – Zdrój wynoszą **0 zł**

- Prognozowane przychody do uzyskania przez miasto Duszniki - Zdrój wynoszą **84 336 zł.**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
Piotr Zilbert

RADA MIEJSKA
w Dusznikach Zdroju

Wyciąg z protokołu z przebiegu głosowania nad podjęciem uchwał na sesji Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju Nr XXXVII/2009, która odbyła się dnia 30 kwietnia 2009 r. pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Pana Piotra Zilberta.

Godzina rozpoczęcia – 14^{30}
Ustawowy skład Rady – 15 radnych.
Obecnych – 15 radnych.

a/ w sprawie: przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2008 i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta,
w głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 15 radnych,

12 radnych – za
2 radnych – przeciw
1 radny – wstrzymał się

Wynik głosowania jest równoznaczny z podjęciem uchwały **Nr XXXVII/196/09,**

O godz. 16.00 z sesji wyszedł radny Paweł Bolek.

b/ w sprawie: zmian w planie dochodów i wydatków w budżecie na rok 2009,

w głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 13 radnych (nieobecny radny Bolek, jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu),

13 radnych – za
0 radnych – przeciw
0 radnych – wstrzymało się

Wynik głosowania jest równoznaczny z podjęciem uchwały **Nr XXXVII/197/09.**

c/ w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, obręb Podgórze dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową oraz usługi turystyki,

w głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 14 radnych (nieobecny radny Bolek),

14 radnych – za
0 radnych – przeciw
0 radnych – wstrzymało się

Wynik głosowania jest równoznaczny z podjęciem uchwały **Nr XXXVII/198/09.**

d/ w sprawie: ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową prowadzonym przez gminę Duszniki Zdrój,

w głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 14 radnych (nieobecny radny Bolek),

5 radnych – za
1 radny – przeciw
8 radnych – wstrzymało się

Wynik głosowania jest równoznaczny z podjęciem uchwały **Nr XXXVII/199/09.**

e/ w sprawie: przyjęcia zmian w statucie Międzygminnego Związku Celowego w Kłodzku,

w głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 14 radnych (nieobecny radny Bolek),

8 radnych – za
1 radny – przeciw
5 radnych – wstrzymało się

Wynik głosowania jest równoznaczny z podjęciem uchwały **Nr XXXVII/200/09.**

O godz. 16.25 wyszła radna Ziemczonek.
O godz. 16.30 wyszedł radny Jakóbek.
Obecnych 12 radnych.

f/ w sprawie: skargi na działania Burmistrza Miasta Duszniki Zdrój,

w głosowaniu nad projektem uchwały brało udział 12 radnych (nieobecni: radny Bolek, radny Jakóbek, radna Ziemczonek)),

12 radnych – za
0 radnych – przeciw
0 radnych – wstrzymało się

Wynik głosowania jest równoznaczny z podjęciem uchwały **Nr XXXVII/201/09.**

Sesja zakończyła się o godz.17^{45}.
Prot. T.Z.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
Piotr Zilbert