BURMISTRZ MIASTA DUSZNIKI ZDRÓJ

DOKUMENTACJA PLANISTYCZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI W DUSZNIKACH ZDROJU, DZIAŁKA NR 19/4, OBRĘB ZIELENIEC AM - 2

DUSZNIKI ZDRÓJ, 2004 ROK

BURMISTRZ MIASTA DUSZNIKI ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI W DUSZNIKACH ZROJU, DZIAŁKA NR 8, OBRĘB ZIELENIEC AM - 2

TEKST UCHWAŁY

DUSZNIKI ZDRÓJ, 2004 ROK

RADA MIEJSKA
w Dusznikach Zdroju

Uchwała nr XXV/136/2004
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
z dnia 27 października 2004 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i rekreacji w Dusznikach Zdroju działka nr 19/4 Obręb Zieleniec AM – 2.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz.2001, wraz z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 roku, poz. 717, ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XV/81/2003, Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju, z dnia 28.11.2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miejska w Dusznikach Zdroju postanawia, co następuje:

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój, dla terenu położonego w Zieleńcu działka nr 19/4 AM - 2

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1.1. ustaleń planu miejscowego zawartych w niniejszej uchwale;
   1.2. rysunku planu miejscowego, opracowanego na mapie podstawowej w skali 1:1000.
2. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu miejscowego, który jako jego integralna część, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3 Oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego są obowiązujące w zakresie:
   3.1. przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów,
   3.2. linii ściśle rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu bądź odmiennych zasadach zagospodarowania,
   3.3. nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   3.4. zasad obsługi komunikacyjnej terenów.
   Pozostałe oznaczenia graficzne mają znaczenie informacyjne i nie są obowiązujące

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust 1 §1, opracowano dla części obszaru miasta Duszniki Zdrój, obręb Zieleniec działka nr 19/4, o powierzchni 3,2309 ha, pastwisk trwałych V klasy gruntu.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **planie miejscowym** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju;
3. **rysunku miejscowego planu** - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi;
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, bądź stanowi jego **przeznaczenie alternatywne**;
7. **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
8. **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie;
9. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego;
10. **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

§ 4.

1. **Celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest:**
   1.1. określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego obszaru przeznaczonego pod zagospodarowanie turystyczne,
   1.2. określenie struktury funkcjonalno - przestrzennej obszaru,
   1.3. minimalizowanie strat w środowisku wynikających z zabudowy obszaru, ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o dobry stan środowiska,
   1.4. zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo - prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. **Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest:**
   2.1. ustalenie podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia dla poszczególnych terenów,

2.2. wyznaczenie ściśle określonych linii rozgraniczających dla terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz terenów przestrzeni publicznej.
2.3. określenie zasad obsługi wyznaczonych terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
2.4. określenie zasad zagospodarowania terenu, standardów kształtowania zabudowy oraz jej intensywności.
2.5. uściślenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 5.

USTALENIA FORMALNO - PRAWNE:

1. Uchwalony plan miejscowy określa zasady i standardy: kształtowania przestrzeni, architektury, ochrony środowiska w tym krajobrazu, stanowiąc obowiązujący przepis gminny dla terenu objętego opracowaniem.
2. Teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach następujących chronionych obszarów:
   2.1. Strefy „B" ochrony uzdrowiska Duszniki Zdrój,
   2.2. Obszaru chronionego krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich,
   2.3. Chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej,

   Na terenie objętym planem miejscowym obowiązują przepisy szczególne, wynikające z położenia na tych obszarach.

§ 6.

PRZEZNACZENIE TERENÓW.

1. Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne; w następującym podziale:
   1 MA, 2 MA, 3MA, 4MA - zabudowa rekreacyjno – mieszkalna całoroczna,
   5MP - zabudowa mieszkalno – pensjonatowa z obiektami towarzyszącymi obsłudze ruchu turystycznego,
   6KX - tereny komunikacji pieszo – jezdnej - obsługa komunikacyjna działek rekreacyjno – mieszkalnych i terenu zabudowy mieszkalno – pensjonatowej.
2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia odpowiadają treścią oznaczeniom na rysunku miejscowego planu. Dla przestrzeni publicznej w za - kresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały.
3. Projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko i pogarszać jego stanu.
4. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 7.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

Wyodrębnia się następujące tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania :

1MA, 2MA, 3MA, 4MA – zabudowa rekreacyjno – mieszkalna całoroczna.

1. Domki rekreacyjno – mieszkalne służące indywidualnym użytkownikom do okresowego wykorzystania w sezonie narciarskim (zimowym) i w sezonie letnim w celach rekreacji i sportu.
2. Powierzchnia zabudowy obiektów ograniczona do 100 m^2 , kubatura ograniczona do 500 m^3 .
3. Dopuszcza się łączenie działek w zespoły łącząc zabudowę o wyżej wymienionych parametrach w zestawy segmentów.
4. Granice indywidualne pomiędzy poszczególnymi działkami są orientacyjne, nie dopuszcza się utrwalania ich w formie trwałych ogrodzeń .
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od frontu działki.
6. Architektura obiektu nawiązująca do regionalnej zabudowy Ziemi Kłodzkiej, dach stromy 2 – spadowy (nachylenie 80% - 100%).
7. Na terenie oznaczonym symbolem 1MA, 2MA, dopuszcza się realizację zabudowy stałej mieszkalno – pensjonatowej przy zachowanej nie zmienionej powierzchni działki czynnej biologicznie i kubaturze będącej sumą kubatur projektowanych domków.
8. Wymagana jest realizacja zespołów zieleni rekreacyjno – izolacyjnej łączącej się z pasem istniejących zadrzewień zgodnie z rysunkiem planu.

5MP - zabudowa mieszkalno – pensjonatowa z obiektami towarzyszącymi obsłudze ruchu turystycznego związanego z projektowaną trasą kolei linowej. Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu musi być jednorodny i uwzględniać wszystkie elementy techniczne i kubaturowe jednocześnie. Realizacja obiektu kubaturowego nastąpi jedynie w momencie realizacji kolei linowej.

1. Projektowana zabudowa obiektem mieszkalno – pensjonatowym o powierzchni zabudowy ograniczonej do 500 m^2, 2–ch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, dach stromy, nachylony 80% – 100%, architektura nawiązująca do regionalnej zabudowy Ziemi Kłodzkiej.
2. Lokalizacja obiektu **uwzględniająca projektowane trasy kolei linowych.**
3. Przy realizacji kolei linowych dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z ich obsługą.
4. Dojazd do działki 5MP poprzez ciąg pieszo – jezdny 6KX oraz drogi gminnej (dz. nr 25) prowadzącej z głównego parkingu w Zieleńcu.

6 KX - droga wewnętrzna – ciąg pieszo – jezdny o liniach rozgraniczających 8,0 m (jezdnia szerokości 5,0m i obustronne chodniki 2 x 1,5m bez wydzielania ich krawężnikami).

§ 8.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Ustala się w sposób następujący wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu miejscowego:

1. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się nakaz stosowania paliw proekologicznych dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód przed zanieczyszczeniem ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej, komunalnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz pełnej regulacji gospodarki ściekowej.
3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na terenach przeznaczenia podstawowego, mierzone na granicy własności, zgodne z zapisami przepisów odrębnych.
4. Należy wprowadzić nasadzenia zielenią wysoką i średnią, z zastosowaniem gatunków szeroko reprezentowanych w miejscowym środowisku. Zieleń w formie zieleni towarzyszącej, niskiej i wysokiej należy wprowadzić w granice wszystkich terenów biologicznie czynnych w obrębie realizowanego zainwestowania .

§ 9.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

1. Obsługę komunikacyjną terenu pełni ciąg pieszo jezdny 6KX o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, łączący się z drogą gminną (działka nr 8). Uzupełniający dojazd drogą gminną (dz. nr 25).
2. Tereny komunikacji w liniach rozgraniczających stanowią przestrzeń publiczną.

§ 10.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Jako elementy infrastruktury technicznej terenu, w granicach planu miejscowego, ustala się projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i ewentualnych technologicznych oraz usuwania odpadów.

1. Zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wodnych (studni) na poszczególnych działkach (docelowo z sieci wodociągowej komunalnej).
2. Ścieki bytowe odprowadzone poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do kolektora ø200 sieci komunalnej Dusznik Zdroju, zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej – dojazdowej (dz. nr 8).
   Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpo - średnio do gleby, ziemi, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
3. Ścieki deszczowe i roztopowe z terenów zainwestowanych odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej, a z utwardzonych nawierzchni parkingów poprzez łapacze smarów i olejów napędowych do odbiornika.
4. Dostawa energii elektrycznej z istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.
5. Sieć teletechniczna – włączenie do istniejącej sieci Telekomunikacji Polskiej S.A.
6. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci w liniach rozgraniczających projektowanego ciągu pieszo jezdnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. Ustala się następujące zasady rozwiązania w zakresie gospodarki cieplnej:

ciepło dla celów grzewczych, bytowych należy uzyskiwać głównie przy udziale indywidualnych, lokalnych kotłowni, opartych wyłącznie na proekologicznych paliwach t.j. oleju opałowym, energii: elektrycznej, geotermalnej i słonecznej.

8. Usuwanie odpadów komunalnych poprzez służby komunalne na aktualnie obowiązujących zasadach na terenie miasta.

§ 11.

USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

1. Konsekwencją uchwalenia planu miejscowego jest wzrost wartości nieruchomości, położonych w jego granicach.
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15% na rzecz miasta Duszniki Zdrój.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy miejskiej Duszniki Zdrój przy zbyciu nieruchomości.

§ 12.

USTALENIA KOŃCOWE:

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki Zdrój.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
Bogdan Berczyński

RADA MIEJSKA
w Dusznikach Zdroju

UZASADNIENIE

Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i rekreacji w Dusznikach Zdroju, działka nr 19/4, Obręb Zieleniec AM-2.

Przedmiotem planu miejscowego jest teren niezabudowany położony w Zieleńcu w obrębie działki nr 19/4 AM – 2, o powierzchni 3,2309 ha. Jest to obszar nie wykorzystanych łąk i pastwisk V klasy gruntu.
Inwestor zamierza kompleksowo zagospodarować teren zgodnie z podstawową funkcją miejscowości turystyką, rekreacją i sportami zimowymi. Realizacja zabudowy rekreacyjno – mieszkalnej całorocznej oraz zabudowy mieszkalno – pensjonatowej z obiektami towarzyszącymi obsłudze ruchu turystycznego (związanego z projektowaną trasą kolei linowej) w powiązaniu z projektowanymi usługami w sąsiedztwie łączy się w spójny kompleks turystyczno – rekreacyjny uzupełniający programowo istniejący kompleks usług.
Wpłynie to na atrakcyjność Zieleńca, podnosząc standard świadczonych usług z zakresu turystyki zimowej i rozszerzy ich działanie na turystykę sezonu letniego.

Podjęcie wyżej wymienionej uchwały umożliwi Inwestorowi planowe przygotowanie inwestycji i ułatwi porządkowanie przestrzenne tej części Zieleńca.

Przebieg formalno – prawny opracowania planu miejscowego przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
Bogdan Berczyński

RADA MIEJSKA
w Dusznikach Zdroju

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXV/136/2004 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
z dnia 27 października 2004 r.

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i rekreacji w Dusznikach Zdroju, Obręb Zieleniec AM – 2, dz. nr 19/4, był wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta Duszniki Zdrój, w dniach od 25 sierpnia do 14 września 2004. Informację o: terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i możliwości wnoszenia uwag, Burmistrz Miasta Duszniki Zdrój ogłosił poprzez komunikat - obwieszczenie umieszczone w „GAZECIE GMIN" z dnia 18 sierpnia 2004 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Duszniki Zdrój. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko".
W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 14 września 2004 roku o godz. 13^{00} wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyli inni zainteresowani planem. Nie zgłoszono żadnych uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Miasta Dusznik Zdroju i Zieleńca.

2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dla potrzeb miejscowego planu miejscowego, wymienionego w punkcie 1, opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" zawierającą:

1) analizę ustaleń planu miejscowego,
2) zestawienie techniczno – kosztowe zadań infrastrukturalnych stanowiących zadanie gminy,
3) bilans i szacunek – przeszacowanie gruntów w wyniku opracowania planu.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania następujących prac infrastrukturalnych:

4) budowa drogi wewnętrznej – ciągu pieszo – jezdnego (koszt 312 000 zł);
5) położenie sieci wodociągowej (koszt 75680 zł);
6) położenie kanalizacji sanitarnej (koszt 94600 zł);
7) położenie kanalizacji deszczowej (koszt 103200 zł).

Wartość nakładów na infrastrukturę określono na 585 480 zł.

Wzrost wartości nieruchomości wyniesie: od 179 000 zł (dla terenu nieuzbrojonego) do 476 000 zł (dla terenu w pełni uzbrojonego). Nieruchomości są własnością prywatną.

Gmina może uzyskać z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 26 730 zł, w przypadku zbycia nieruchomości w ciągu 5 lat od daty uchwalenia planu (15 % renta planistyczna).

Realizując infrastrukturę osiedlową gmina może uzyskać 148 500 zł z tytułu opłaty adiacenckiej.

Wynik finansowy gminy w przypadku pełnego zaangażowania w realizację infrastruktury będzie ujemny i wyniesie 410 250 zł.

Realizacja zespołu pozytywnie wpłynie nas aktywizację gospodarcza gminy, zmniejszy bezrobocie w trakcie realizacji oraz stworzy nowe miejsca pracy.

Zadania związane z realizacją infrastruktury zespołu zabudowy rekreacyjno - - mieszkaniowej nie są uwzględnione w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2003 – 2008 ani budżecie miasta Duszniki Zdrój na rok 2004. Ich realizacja jest możliwa ze środków budżetowych miasta dopiero po roku 2008. Ponieważ szansa na umieszczenie ich w kolejnym WPI jest niewielka, należy przyjąć, że uzbrojenie będzie realizowane przez zainteresowanych inwestorów i właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju
Bogdan Berczyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI W DUSZNIKACH ZDROJU, DZIAŁKA NUMER 19/4 OBRĘB ZIELENIEC AM – 2

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/136/2004 RADY MIEJSKIEJ

W DUSZNIKACH ZDROJU Z DNIA 27 października 2004

RADA MIEJSKA w Dusznikach Zdroju

N

ORIETACYJNA TRASA PROJEKTOWANEJ KOLEI LINOWEJ

dr. 25

5MP

Wyspisko

20

18

19/3

6KX

4MA

6KX

3MA

19/4

20

6KX

18

2MA

1MA

DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 389

ZESPÓŁ AUTORSKI	
PROJEKTANT PLANU mgr inż. arch Andrzej Sankowski Nr uprawnień 405/88 Zach. Okr. Izba Urb. Z-170	ZESPÓŁ PROJEKTOWY 1. mgr Barbara Sankowska 2. Małgorzata Malinowska

KŁODZKO – DUSZNIKI ZDRÓJ – ZIELENIEC 2004 ROK

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

	I ELEMENTY REGULACYJNE
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	GRANICE DZIAŁEK
	II USTALENIA FUNKCJONALNE
MA	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNO - MIESZKANIOWEJ
MP	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - PENSJONATOWEJ
KX	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ
	III USTALENIA PRZESTRZENNE I LINIOWE
	OBIEKTY PROJEKTOWANE
	OBOWIĄZUJĄCY UKŁAD POŁACI DACHOWYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	USYTUOWANIE JEZDNI CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
	DOJŚCIA I DOJAZDY NA DZIAŁKI
	ZIELEŃ IZOLACYJNA NISKA I WYSOKA
	SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	KANAŁY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ks	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
E	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
W	SIEĆ WODOCIĄGOWA
T	SIEĆ TELETECHNICZNA

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju Bogdan Berczyński