DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Poz. 2069

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 15.04.2026 14:13:59

UCHWAŁA NR XXV/126/26
RADY GMINY DUBIENKA

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Dubienka – część 2A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VIII/39/24 Rady Gminy Dubienka z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Dubienka – część 2 Rada Gminy Dubienka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubienka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/228/2002 Rady Gminy Dubienka z dnia 24 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/122/12 Rady Gminy Dubienka z dnia 28 grudnia 2012 r. , uchwałą Nr XXXII/165/13 Rady Gminy Dubienka z dnia 30 września 2013 r., uchwałą Nr XIV/46/19 Rady Gminy Dubienka z dnia 30 października 2019 roku oraz uchwałą Nr LXI/276/23 Rady Gminy Dubienka z dnia 27 marca 2023 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla fragmentów gminy Dubienka – część 2A**, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, zwanej dalej „tekstem planu”, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki Nr 1 do tejże uchwały, zwanej dalej „rysunkiem planu”.

3. Integralną częścią uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

2) baza danych w postaci pliku GML, stanowiąca załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Plan obejmuje obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) numery i symbole przeznaczenia terenów określone symbolami cyfrowymi i literowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) wymiary - w metrach;

6) strefa ograniczeń w lokalizowaniu zabudowy od lasów.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenu 1U;

3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których w kierunku linii rozgraniczających nie mogą przekroczyć nowo realizowane i rozbudowywane budynki, przy czym dopuszczalne jest:

a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, elementów nadwieszeń takich jak wykusze czy okapy dachów,

b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki i pochylnie;

c) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 3,0 m, elementów wejść do budynków takich jak rampy dla samochodów dostawczych;

z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących sytuowania zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 6. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe: „U” – terenom zabudowy usługowej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 1U;

2) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki oraz obiekty małej architektury do 18,0 m, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz bezpieczeństwa i obronności Państwa;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz według par. 5 pkt. 3 – w przypadku braku wyznaczenie na działkach nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

2) nakazuje się stosowanie przy zagospodarowywaniu terenu gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wynikających z przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem ograniczenia uciążliwości zgodnie z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska i przyrody;

4) emisja pyłów i gazów poza granicami działki inwestora nie może przekroczyć stężeń dopuszczalnych zgodnie z unijnymi i krajowymi przepisami;

5) zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt. 2, obowiązują dla:

   a) budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych;

   b) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, legalizacji i zmiany sposobu użytkowania budynków i innych obiektów budowlanych;

2) dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojść i dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1U;

3) parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu działek o mniejszej powierzchni lub wydzielenia mniejszej działki gruntu w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

§ 10. Obszary i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;

2) teren oznaczony symbolem 1U położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 „Lasy Strzeleckie” – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska i przyrody;

3) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujący południowe skraje terenu oznaczonego symbolem 1U, dla którego to obszaru obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) kąt nachylenia granic działek do pasa drogowego będzie się mieścił w przedziale 60º – 120º,

b) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 1U, z wyjątkiem:

- działek pod drogi,

- działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki ustala się na 5 m^2 i minimalny front działki ustala się na 3 m.

§ 12. Zasady tworzenia działek budowlanych: przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się zapewnienie bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się, że publiczny układ drogowy stanowią drogi publiczne i wewnętrzne sąsiadujące z poszczególnymi terenami objętymi planem;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych oraz dopuszcza się wydzielenie działek pełniących funkcję dojazdów do nowo wydzielonych działek budowlanych, o minimalnej szerokości 5 m, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

3) dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, pieszych i pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z jego podstawowym przeznaczeniem, oraz z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przeciwpowodziowej;

5) stanowiska postojowe, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oblicza się według liczby wyliczonej dla poszczególnej działki zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi dla terenu 1U, przyjmując minimalne wskaźniki stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) 1 stanowisko - jeżeli wyliczona liczba stanowisk wynosi 6-30;

b) 2 stanowiska - jeżeli wyliczona liczba stanowisk wynosi 31-40;

c) 3 stanowiska - jeżeli wyliczona liczba stanowisk wynosi 41-100;

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna wyliczona liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i przewodów, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy tych sieci,

2) dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenu 1U, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,

3) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych a także z zastrzeżeniem zachowania odległości od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi zakresu prawa budowlanego,

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z:

- gminnej sieci wodociągowej, w tym z istniejących i projektowanych przewodów w drogach sąsiadujących z terenem 1U,

- indywidualnych ujęć wody, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, z zakresu prawa wodnego oraz z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,

b) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych w celach przeciwpożarowych i retencyjnych,

c) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód dla celów technologicznych;

d) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów wodociągowych sieci rozdzielczej – 100 mm;

5) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do:

- sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące i projektowane przewody w drogach sąsiadujących z terenem 1U,

- zbiorników na ścieki,

b) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;

c) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów tłocznych – 90 mm,

d) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

a) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem ich zbierania w celach przeciwpożarowych i retencyjnych,

b) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych przewodów w drogach sąsiadujących z terenem 1U,

c) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów kanalizacji deszczowej – 200 mm.

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych (także hybrydowych) z uwzględnieniem ustaleń planu, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, przy czym dla terenu 1U dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii,

b) linie energetyczne należy realizować jako kablowe lub napowietrzne, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z:

- projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu,

- zbiorników na gaz, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) ustala się, że po realizacji sieci gazowej doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową;

c) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych sieci:

- dla niskiego ciśnienia – 32 mm,

- dla średniego ciśnienia – 40 mm;

9) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi: postępowanie zgodnie z odrębnymi przepisami gminnymi w zakresie gospodarowania odpadami;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii cieplnej lub zaopatrzenie w ciepło z sieci centralnego ogrzewania, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony środowiska,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z instalacji OZE (także hybrydowych), z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, przy czym dla terenu 1U dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii;

11) w zakresie infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się realizację urządzeń i sieci, z zastrzeżeniem przepisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody oraz z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu 1U – w przypadku braku przepisów szczegółowych zakazuje się tymczasowego urządzania i zagospodarowywania terenu, w tym zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu 1U: teren usług.

2. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1U, w tym ograniczenia w użytkowaniu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wyklucza się przeznaczenie z zakresu terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;

2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy terenu 1U:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m²;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 10,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m.

4. Pokrycie dachów dla terenu 1U: ustala się stosowanie dachów płaskich lub stromych, jednospadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia do 45°.

5. Kolorystyka obiektów budowlanych dla terenu 1U: zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach i dachach budynków.

6. Warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu 1U:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 3000 m^2,

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40,0 m;

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną dla terenu 1U:

1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 14;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu lub z własnych urządzeń.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej dla terenu 1U:

1) ogólne zasady obsługi komunikacyjnej według § 13;

2) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami;

3) miejsca do parkowania, rozumiane jako stanowiska postojowe, dla obsługi obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;

4) wskaźniki miejsc do parkowania:

a) dla usług handlu – proporcjonalnie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla pozostałych usług – proporcjonalnie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy lokal usługowy, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z § 13 pkt. 5.

9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1U w wysokości 5%.

Rozdział 3.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubienka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Włodzimierz Turewicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/126/26
Rady Gminy Dubienka
z dnia 26 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują: inwestycje związane z elementami sieci wodociągowej, zlokalizowanymi na terenie 1U.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to ewentualna modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej na terenie 1U.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwala się w uchwale budżetowej,
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/126/26
Rady Gminy Dubienka
z dnia 26 marca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę