Uchwała Nr XXXIV/283/2001
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2001 roku

w sprawie:
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
   1) **UR.MJ**,
   2) **KL**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolami **UR,MJ** ustala się:
   1) przeznaczenie pod urządzenia i obiekty rzemieślnicze z dopuszczeniem mieszkaniowych z warunkami:
      a) ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki,
      b) zapewnienia parkowania w granicach własnych działki,
      c) wprowadzenia zieleni wzdłuż południowo - wschodniej granicy działki,
      d) zastosowania w ogrodzeniach przyległych do tych samych ulic jednolitych wysokości, podziałów przęseł i materiałów,
   2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
      a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
      b) zakaz wydzielenia nowych działek o szerokości frontu mniejszej niż 20 m (warunek dotyczy również zabudowy bliźniaczej),
      c) możliwość łączenia działek, aż do zniesienia podziału wewnętrznego w granicach terenu o tej samej funkcji,
      d) dopuszczenie wewnętrznego podziału na tereny: zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **MJ** z usługami wbudowanymi towarzyszącymi mieszkalnictwu, zabudowy rzemieślniczej oznaczone symbolem **UR,S**, zieleni oznaczone symbolem **ZI** oraz wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczone] symbolem **KDw**,
   3) następujące zasady zagospodarowania i linie zabudowy:
      a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 40% powierzchni każdej działki,
      b) umieszczenie budynków na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

4) kształtowanie zabudowy oraz gabaryty obiektów z dostosowaniem budynków pod względem formy architektonicznej i wielkości do otaczającej zabudowy w tym:
   a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły ganków, wiatrołapów, wykuszy itp.,
   b) w ciągu ulicy **03KL** zastosowanie budynków, w tym w zabudowie bliźniaczej, z szerokością frontów nie większą niż 20m,
   c) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
   d) zastosowanie dachów, symetrycznych t pochylenia połaci dachowych pod kątem 40°-50°,
   e) zastosowanie w pokryciach barw ciemnych i ciepłych, koloru czerwieni lub brązu oraz podobnych materiałów,
   f) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarn przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40°-50°,
   g) w terenie **MJ** ustawienie budynków z kalenicami równoległym do **KL**, w terenie **UR,S** dopuszcza się również prostopadłe.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KL** przeznaczanego pod ulicę lokalną, ustala się:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 12 m (łącznie z obszarem istniejącej ulicy poza granicami opracowania),
   2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej.
   1) neutralizacja odpadów płynnych:
      a) docelowo z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i neutralizacją na oczyszczalni (poza obszarem opracowania),
      b) przejściowo z dopuszczeniem gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach, z wywozem na punkty zlewne przy działających oczyszczalniach,
      c) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
   2) zaopatrzenie w wodę:
      a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
      b) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) ze stacji 15/0,4 kV poza obszarem opracowania,
      b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV umieszczonymi w ciągach ulic i wyprowadzonymi ze stacji,
   4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,
   5) obsługa telekomunikacyjna dopuszczona w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

5. Ustala się obowiązek uzgadniania prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp.

§3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VI/27/89 w dnia 29 czerwca 1989r. (z późniejszymi zmianami) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.