**Uchwała Nr XXXIV/282/2001**
**Rady Miejskiej w Drezdenku**
**z dnia 25 września 2001 r.**

w sprawie:
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

**§1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2**

**Ustalenia szczegółowe.**

1. Ustala się podział na następujące tereny:
   1) **MJ,UR**,
   2) **KD, 03KDK**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolami **MJ,UR** ustala się:
   1) przeznaczenie pod budynek mieszkalny i obiekty usługowe - rzemieślnicze z warunkami:
      a) ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki,
      b) zapewnienia parkowania w granicach własnych działki,
      c) wprowadzenia pełnego ogrodzenia wzdłuż granic wschodniej i zachodniej działki,
   2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
      a) zakaz wtórnego podziału terenu,
   3) następujące zasady zagospodarowania i linie zabudowy:
      a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 60% powierzchni działki,
      b) umieszczenie budynków na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   4) kształtowanie zabudowy oraz gabaryty obiektów z dostosowaniem budynków pod względem formy architektonicznej i wielkości do otaczającej zabudowy w tym:
      a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły ganków, wiatrołapów, wykuszy itp.,
      b) w ciągu ulicy **03KDK** utrzymanie budynku, z szerokością frontu nie większą niż 20 m,
      c) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),

d) zastosowanie dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40°-50°,
e) zastosowanie w pokryciach barw ciemnych i ciepłych, koloru czerwieni lub brązu oraz podobnych materiałów,
f) w ciągu ulicy **03KDK** ustawienie budynku z kalenicą równoległą do granicy południowej, w głębi działki dopuszcza się również ustawienie prostopadłe.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **03KDK** oraz **KD** przeznaczanych pod ulice, ustala się:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) **KD** (ulicy dojazdowej) co najmniej 10 m, łącznie z obszarem poza granicami opracowania,
      b) **03KDK** (ulicy w ciągu drogi 158) co najmniej 12 m łącznie z obszarem poza granicami opracowania,
   2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej,
   1) neutralizacja odpadów płynnych:
      a) docelowo z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i neutralizacją na oczyszczalni poza obszarem opracowania,
      b) przejściowo, z dopuszczeniem gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach i z wywozem ścieków na punkty zlewne przy działających oczyszczalniach,
      c) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic z uwzględnieniem określonych kierunków doprowadzenia i odprowadzania sieci,
   2) zaopatrzenie w wodę:
      a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
      b) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) ze stacji 15/0,4 kV poza obszarem opracowania,
      b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV umieszczonymi w ciągach ulic i wyprowadzonymi ze stacji,
   4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,
   5) obsługa telekomunikacyjna dopuszczona w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

5. Ustala się obowiązek uzgadniania prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp.

**§3**

**Skutki prawne uchwalenia planu.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działki w wysokości 0%, wzrostu wartości nieruchomości.

**§4**

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VI/27/89 w dnia 29 czerwca 1989r. (z późniejszymi zmianami) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.