Uchwała Nr XXXIV/281/2001
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie:
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
   1) MJ,U,UR,
   2) KD,
   3) ZP.

2. Dla terenu oznaczonego symbolami **MJ,U,UR** ustala się:
   1) przeznaczenie pod urządzenia i obiekty rzemieślnicze z dopuszczeniem usługowych i mieszkaniowych z warunkami:
      a) ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki,
      b) zapewnienia parkowania w granicach własnych działki,
      c) wprowadzenia zieleni wzdłuż granicy wschodniej działki z zaleceniem stosowania ogrodzenia w osłonie z żywopłotu formowanego i o wysokości nie mniejszej niż 1,80 m,
   2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
      a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i wewnętrznego podziału,
      b) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800m^2 z możliwością ich łączenia, aż do zniesienia podziału wewnętrznego w granicach, terenu o tej samej funkcji,
      c) podział na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m,
   3) następujące zasady zagospodarowania i linie zabudowy:
      a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 40% powierzchni każdej działki,
      b) umieszczenie budynków na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem przebiegu istniejącego uzbrojenia,
   4) kształtowanie zabudowy oraz gabaryty obiektów z dostosowaniem formy architektonicznej i wielkości do otaczającej zabudowy w tym:

a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły ganków, wiatrołapów, wykuszy itp.,
b) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
c) zastosowanie dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40°-50°,
d) zastosowanie w pokryciach barw ciemnych i ciepłych, koloru czerwieni lub brązu oraz podobnych materiałów,
e) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarn przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40°-50°,
f) ustawienie budynków z kalenicami równoległymi do granicy z **KD**.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** przeznaczanego pod ulicę dojazdową ustala się:
   1) szerokość zapewniającą zakończenie placem manewrowym w liniach rozgraniczających nie mniejszym niż 20 x 20m (łącznie z istniejącym terenem poza opracowaniem),
   2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
   3) do czasu wprowadzenia uzbrojenia utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** ustala się warunek wprowadzenia zieleni z zaleceniem zimozielonej. Dopuszcza się włączenie do terenu **MJ,U,UR** lub **37US** (poza granicami opracowania).

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej z przejściowym dopuszczeniem utrzymania sieci technicznych, na których wyklucza się trwałe nasadzenia, zabudowę i zapewnia przejazd związany z eksploatacją sieci oraz docelową przebudowa sieci istniejącego uzbrojenia technicznego na warunkach właścicieli sieci i terenów, przez które będą przebiegać.
   1) neutralizacja odpadów płynnych:
      a) docelowo, z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i neutralizacją na oczyszczalni poza obszarem opracowania,
      b) przejściowo, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach z wywozem na punkty zlewne przy działających oczyszczalniach, z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
   2) zaopatrzenie w wodę:
      a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
      b) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) ze stacji 15/0,4 kV poza obszarem opracowania,
      b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV umieszczonymi w ciągach ulic dojazdowych i wyprowadzonymi ze stacji,
   4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,

5) obsługa telekomunikacyjna dopuszczona w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

6. Ustala się obowiązek uzgadniania prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp.

§3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia terenów w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VI/27/89 w dnia 29 czerwca 1989r. (z późniejszymi zmianami) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.