Uchwała Nr XXXIV/280/2001
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie:
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w §2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
   1) **UTL-1**, **UTL-2** zabudowy letniskowej,
   2) **KD-1**, **KD-2**, **KDw** komunikacji.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **UTL-1**, **UTL-2** ustala się:
   1) przeznaczenie pod zabudowę letniskową
   2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
      a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i preferowanego wewnętrznego podziału, dopuszcza się inny zapewniający odsunięcie budynku letniskowego co najmniej 4,0 m od granic działki,
      b) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 600m^2 z możliwością ich łączenia, aż do zniesienia podziału wewnętrznego w granicach terenów o tych samych funkcjach,
      c) podział na nowe działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 19 m,
   3) następujące zasady zagospodarowania i linie zabudowy:
      a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 25% powierzchni każdej działki,
      b) umieszczenie budynków na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
      c) zastosowanie w ogrodzeniach przyległych do ulicy KD-1 jednakowych wysokości do 1,30 m i materiałów (preferowane w osłonie z żywopłotu lub drewniane),
   4) kształtowanie zabudowy oraz gabaryty obiektów z dostosowaniem formy architektonicznej i wielkości do istniejącej zabudowy tj.:
      a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły ganków, wiatrołapów, werand, wykuszy itp.,

b) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
c) zastosowanie dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40°-50°,
d) zastosowanie w pokryciach podobnych: barwy ciepłej i ciemnej w kolorze brązu lub czerwieni, faktury, materiałów lub imitacji,
e) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarn przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40° - 50°,
f) rozmieszczenie budynków z warunkiem ściśle określonego ustawienia kalenic wg załącznika nr 1.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KD-1**, **KD-2**, **KDw** komunikacji ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) 10 m dla **KD-1**, **KD-2** z dopuszczeniem ograniczenia **KD-2** do szerokości 7,0 m oraz 7,0 m **KDw**,
b) zakończenie ulic **KD-1**, **KD-2** placem manewrowym,
2) do czasu wprowadzenia uzbrojenia utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu,
3) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i zieleni,
4) publiczny charakter ulic **KD-1**, **KD-2** oraz niepubliczny charakter dojazdu wewnętrznego **KDw**.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej,
1) neutralizacja odpadów płynnych:
a) docelowo, z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i neutralizacją na oczyszczalni poza obszarem opracowania z dopuszczeniem na istniejącej zakładowej na warunkach jej właściciela,
b) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
c) przejściowo do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, z dopuszczeniem gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach, z wywozem na punkty zlewne przy działających oczyszczalniach,
2) zaopatrzenie w wodę:
a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
b) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic z określonymi kierunkami doprowadzenia i odprowadzania sieci,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
a) ze stacji 15/0,4 kV (Gościm Camping) poza obszarem opracowania,
b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców z istniejących linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem przebudowy odcinków linii w celu umieszczenia jej w ciągach ulic **KD-1**, **KD-2** i dojazdu **KDw**,
4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,
5) obsługa telekomunikacyjna dopuszczona w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

5. Ustala się obowiązek uzgadniania prowadzenia prac ziemnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp.

§3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku uchwałą nr VI/27/89 w dnia 29 czerwca 1989r. (z późniejszymi zmianami) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 13 poz. 205 z 17 lipca 1989 r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.