Uchwała Nr XIX/140/2000
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 28 marca 2000 roku

w sprawie:
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko w rejonie:
- ulicy Tadeusza Kościuszki na działce nr 766/5
- al. Piastów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Drezdenka uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko w rejonie ulicy T. Kościuszki na działce nr 766/5 i al. Piastów, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje:
   1) obszar działki nr 766/5 przy ul. T. Kościuszki oznaczony na rysunku nr 1 zmiany planu w skali 1: 500, zwanym dalej rysunkiem nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
   2) obszar w rejonie al. Piastów oznaczony na rysunku nr 2 zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem nr 2, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§2

1. Dla obszarów, o których mowa w §1 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustala się oznaczone na rysunkach nr 1 i 2:
   - linie rozgraniczające tereny ściśle określone
   - linie podziału wewnętrznego
   - linie zabudowy nieprzekraczalne
   - linie kształtowania zabudowy
   - istniejące drzewa do zachowania
   - rejon dopuszczalnej zabudowy usług i handlu w formie budynków
   - tereny projektowanej zieleni wysokiej

2. Linia zabudowy oznaczona na rysunku dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem partii wejściowej, ryzalitów, wykuszy, itp.

§3

1. Na obszarach o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 1 i 2 ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach nr 1 i 2 na potrzeby:
   - usług i handlu oznaczone na rysunkach literami **UH**
   - stacji transformatorowej oznaczonej na rysunkach literami **EE**
   - działalności rolniczej oznaczone na rysunkach literami **R**

2. Wprowadza się indeks liczbowy dla terenów o tym samym przeznaczeniu lecz o innych warunkach zabudowy

3. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogącej pogorszyć stan środowiska.

4. Na obszarach objętych zmiana planu wszelkie prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Oddziałem Zamiejscowym Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim i zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

§4

Ustala się dla terenów oznaczonych:

1. Na rysunku nr 1 - **UH1**:
   1) teren przeznaczony na realizację jednego obiektu kubaturowego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 600 m^2
   2) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna
   3) wjazd na teren działki z ul. Tadeusza Kościuszki
   4) na terenie działki należy zrealizować minimum 20 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej
   5) istniejąca zieleń wysoka od strony ulicy T. Kościuszki i rzeki przeznaczona do zachowania obiekt winien charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi

2. Na rysunku nr 2 - **UH2**
   1) handel i usługi zorganizowane w formie targowiska miejskiego
   2) teren określony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z wyłączeniem terenu przeznaczonego na realizację obiektów kubaturowych przeznaczony jest na budowę obiektów w formie wiat, stołów, zadaszeń, służących sprzedaży placowej oraz budynków związanych z obsługą targowiska z dachami spadzistymi o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 35 stopni jak: biura obsługi, ochrony, sanitariatów, itp.
   3) dopuszcza się realizację w oznaczonym rejonie budynków parterowych z poddaszem użytkowym o kącie nachylenia połaci 35 stopni, przeznaczonych na handel i usługi. Podział terenu na poszczególne działki wg oznaczonych linii podziału wewnętrznego lub na podstawie projektu zagospodarowania wymaganego przepisami prawa budowlanego
   4) wjazdy na teren targowiska z al. Piastów
   5) na terenie wyłączonym z zabudowy obiektami kubaturowymi należy wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 50, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych
   6) od strony północnej i wschodniej terenu targowiska należy wykonać nasadzenia w formie zieleni wysokiej

3. Na rysunku nr 2 - **EE**
   1) teren projektowanej stacji transformatorowej
   2) budynek parterowy o dachu czterospadowym i kącie nachylenia połaci dachowej minimum 35 stopni

4. Na rysunku nr 2 - **R**
   1) teren działalności rolniczej

§5

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego.

1.Terenu położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki - działka nr 766/5
   1) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu w ul. T. Kościuszki

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. T. Kościuszki
3) Odprowadzenie wód opadowych - poprzez separator piasku odprowadzenie do rzeki Starej Noteci
4) Zasilanie w energię elektryczną- z istniejącej sieci nn
5) Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła na gaz ziemny lub olej opałowy.
6) Podłączenie teletechniczne - do istniejącej sieci telekomunikacyjnej

2. Terenu położonego przy al. Piastów
1) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu z al. Piastów
2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanego kolektora sanitarnego w al. Piastów. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku biura obsługi i sanitariatów ogólnodostępnych do zbiornika bezodpływowego o pojemności mniejszej niż 10 m^3 z zachowaniem strefy 15 m od budynków i placów sprzedaży.
3) Odprowadzenie wód opadowych - do istniejącego kolektora deszczowego w al. Piastów
4) Zasilanie w energię elektryczną - z projektowanej stacji transformatorowej
5) Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła na gaz ziemny lub olej opałowy.
6) Podłączenie teletechniczne - do istniejącej sieci telekomunikacyjnej

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 0% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Drezdenku.

§8

Traci moc uchwała Nr XL/281/94 Rady Miasta i Gminy w Drezdenku z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenka, w części objętej niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.