Uchwała Nr XLIII/283/98

Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 26 maja 1998 roku

w sprawie:
zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXV/146/96 z dnia 11 czerwca 1996 r. Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje.

§1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar położony w miejscowości Gościm oznaczony w załączniku nr 1.

§3

Ustalenia szczegółowe dla terenów 79a-cUTL, KD1 - 6, EE, KX-1.

1. Dla terenów **79aUTL**, **79bUTL**, **79cUTL** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową,
   2) zasady podziału terenu wyodrębniające działki:
      a) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m^2,
      b) o szerokości frontów 20-25m (warunek nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcie terenu),
   3) następujące zasady urządzania terenu i linie zabudowy:
      a) wprowadzenie zabudowy na nie więcej 10% powierzchni całkowitej działki,
      b) wprowadzenie zadrzewienia terenu z zastosowaniem odmian wysoko i średniopiennych z dużym udziałem odmian w gatunkach zimozielonych,
      c) umieszczanie obiektów poza oznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
      d) zachowanie regularnego układu w sytuowaniu obiektów,
   4) zasady kształtowania zabudowy:
      a) zastosowanie budynku o rzucie poziomym prostokątnym,
      b) wyniesienie nad poziom terenu do wysokości 8 m liczonej od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu,
      c) zorientowanie osi budynków jak oznaczonego w załączniku,

d) przekrycie obiektu dachem dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie nachylenia połaci 45% (z tolerancją do +, - 5%) we wszystkich obiektach,

e) zastosowanie dachów w kolorach ciemnych, barwach ciepłych,

f) umieszczanie obiektów poza oznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Dla terenów **EE** ustala się:

1) wprowadzenie stacji elektroenergetycznej z dopuszczeniem formy słupowej,

2) wprowadzenie zieleni na terenie niezabudowanym,

3) zastosowanie zieleni z przewagą zimozielonej,

4) ogrodzenie terenu w formie żywopłotu.

3. Dla terenów **KD-1**, **KD-2**, **KD-4**, **KD-5**, **KD-6** ustala się:

1) zapewnienie szerokości niezbędnej odpowiednio 8,5 m, 11 m,

2) wprowadzenie ciągów uzbrojenia,

3) dopuszczenie wykorzystania terenu pod zieleń, do czasu realizacji uzbrojenia.

4. Dla terenów **KX** ustala się:

1) zapewnienie szerokości niezbędnej wg, załącznika nr 1,

2) wprowadzenie ciągu pieszego i ciągów uzbrojenia,

3) dopuszczenie wykorzystania terenu pod zieleń do czasu realizacji uzbrojenia.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie indywidualnych sposobów gromadzenia ścieków w szczelnym zbiorniku i indywidualnego ujęcia wody jako form przejściowych,

2) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przez grupowe systemy z umieszczeniem uzbrojenia w liniach rozgraniczenia dróg dojazdowych KDD i ciągów pieszych KX oraz neutralizacją ścieków na oczyszczalni i ujęciem wody

3) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ze stacji elektroenergetycznej (umieszczonej na terenie oznaczonych symbolem EE), zasilanej linią napowietrzną 15 KV,

b) zasilanie poszczególnych obiektów kablowymi liniami elektroenergetycznymi umieszczonymi w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych i dróg dojazdowych,

5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z zaleceniem stosowania paliw płynnych i energii elektrycznej.

6. W zakresie wymogów wynikających z ochrony środowiska ustala się:

1) wprowadzenie zieleni o gatunkach zimozielonych,

2) stosowanie w ogrodzeniach działek jednakowego serwisu materiałowego, wysokości do 1,20 m i rozmiarów przęseł z zaleceniem stosowania żywopłotów,

3) wykluczenie pełnego ogrodzenia działek i ogrodzeń na cokołach betonowych.

§4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia działek, w wysokości:

a) 0% wzrostu wartości nieruchomości w przypadku działek 563/6, 567

b) 30% wzrostu wartości nieruchomości w przypadku działki 563/10.

§5

Uchyla się sporządzony Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały VI/27/89 z dnia 29 czerwca 1987 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.