Uchwała Nr XLIII/281/98

Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 maja 1993 roku

w sprawie:
zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Uchwały Nr XXV/144/96 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 11 czerwca 1996 r. uchwala co następuje.

§1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszary położone w miejscowości Lubiatów oznaczone na załącznikach :
1. nr 1 symbolem **WZ-1** i **WZ-2**
2. nr 2 symbolem **14-NO**

§2

Ustalenia szczegółowe dla terenów WZ -1, WZ - 2.

1. Ustala się dla **WZ-1**;
   1) przeznaczenie pod ujęcie wody.
   2) warunki zagospodarowania i urządzania terenu:
      a) wyznaczenie obszaru co najmniej o obrysie 46,0 m x 30,0 m,
      b) wprowadzenie zieleni w tym ogrodzenia z żywopłotu formowanego z zieleni zimozielonej,
      c) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
   3) obsługę komunikacyjną z zapewnieniem dojazdu do terenu drogą **KD**,
   4) obsługę techniczną z zapewnieniem prowadzenia sieci (np. telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej elektrycznej) w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej **KD**.

2. Ustala się dla **WZ-2**;
   1) przeznaczenie terenu pod stację uzdalniania wody z zielenią towarzyszącą,

2) następujące warunki zagospodarowania, kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wprowadzenie zabudowy na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
   b) wprowadzenie zieleni urządzonej z przewagą zieleni w postaci drzew i krzewów o przewadze gatunków zimozielonych na co najmniej 50% powierzchni działki,
   c) zastosowanie w budynkach materiałów wykończeniowych imitujących lub analogicznych jak w sąsiedztwie,
   d) wyniesienie budynków nad poziom terenu do wysokości jak oznaczony budynek,
   e) przekrycie budynków dachami w kolorze ciemnym i barwie ciepłej, symetrycznymi o nachyleniu połaci jak w oznaczonym budynku,
   f) zastosowanie ogrodzenia z żywopłotu formowanego z zieleni zimozielonej co najmniej przy granicy północnej, wzdłuż pozostałych o jednakowych materiale, i rozmiarach przęseł, do wysokości jak na działce o nr 28.
4) zasady obsługi inżynieryjnej wg § 2 ust. 1. pkt 3 i pkt 4.

§3

Ustalenia szczegółowe dla terenu 14 - NO.

Ustala się:

1. przeznaczenie terenu pod urządzenia oczyszczania ścieków i zieleń towarzyszącą z doborem odmian zimozielonych z przejściowym utrzymaniem dotychczasowej formy użytkowania,
2. podział terenu wg wyznaczonych w rysunku linii rozgraniczających orientacyjnych i ściśle określonych, podział wewnętrzny do uściśleń w ramach wydzielonych terenów,
3. następujące warunki zagospodarowania, kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   1) umieszczanie:
      a) urządzeń do oczyszczania ścieków (RPZ) w określonych na załączniku nr 2 rejonach, pomocniczych urządzeń technicznych w lokalizacjach nie przesądzanych
      b) zieleni (ZP) z dominacją odmian zimozielonych, na terenach niezabudowanych, bez ograniczania powierzchni,
   2) zastosowanie w zabudowie:
      a) dachów dwuspadowych symetrycznych o nachyleniu połaci zbliżonej do 45% z materiałów ceramicznych lub imitacji,
      b) dachów w kolorach ciemnych i barwach ciepłych,
   3) wykluczenie drzew o charakterze wysokopiennym i zabudowy w pasie 6.0 m od linii elektroenergetycznej,
   4) ograniczenie zasięgu strefy sanitarnej urządzeń i obiektów służących neutralizacji odpadów płynnych do 200m (do udokumentowania w operacie specjalistycznym) z

przeznaczeniem fragmentu terenu w granicach udokumentowanej strefy sanitarnej pod zieleń i wykluczeniem upraw przeznaczanych do konsumpcji .

4. obsługę komunikacyjną z zapewnieniem dojazdu drogą o szerokości co najmniej 6,5 m prowadzoną w terenie oznaczonym symbolem KD.

5. obsługę techniczną z zapewnieniem:
   1) prowadzenia sieci (służących zaopatrzeniu w wodę, sieci telekomunikacyjnej przy wyborze łączności przewodowej, doprowadzającej ścieki surowe) w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej KD,
   2) zaopatrzenia w energię elektryczną ze stacji 15/04KY (o nieprecyzowanej lokalizacji), zasilanej linią napowietrznej 15 KV o przebiegu w załączniku nr 2.

§4

Skutki prawne uchwalenia planu.

1. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia działek, w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.
2. Właścicielom i wieczystym użytkownikom nieruchomości o nr 175/3, 175/4, 177/3, 177/4 przysługuje jedna z form rekompensaty: odszkodowanie, wykupienie lub zamiana nieruchomości na inną.

§5

Uchyla się sporządzony Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały Vi/27/89 z dnia 29 czerwca 1987 r. obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.