Uchwała Nr XXIX/179/96

Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 10 grudnia 1996 roku

w sprawie:

zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXIX/103/95 z dnia 14 listopada 1995 r. Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się:
   1) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod mieszkalnictwo i usługi wbudowane (dz. nr 382 i oznaczona w załączniku nr 1 symbolem 19MJ).
   2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod mieszkalnictwo (dz. nr 333 i oznaczona w załączniku nr 2 symbolem **31MJ,U**).
2. Zmiany miejscowego planu zawarte są w § 2 i §3 niniejszej uchwały oraz załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

1.DIa terenu oznaczonego w załączniku nr 1 symbolem **19MJ,U** (dz. nr 382):
   1) ustala się podział terenu zgodny z oznaczonymi w rysunku liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i określonymi.
   2) ustala się przeznaczenie terenu w ramach w/w wydzieleń pod funkcję mieszkaniową i usługi wbudowane oraz dopuszczenie podziału wewnętrznego przy zmianie obrysu działek,
   3) ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem przejściowych form uzbrojenia w postaci indywidualnych

sposobów zaopatrzenia w wodę i gromadzenia odpadów płynnych do czasu objęcia terenu systemami grupowymi) tj.:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego siecią prowadzoną w ciągu ulicy z lokalizacją ujęcia poza obszarem opracowania na terenie oznaczonym symbolem **16WZ**,

b) neutralizację odpadów płynnych system grupowym z siecią kanalizacji sanitarnej prowadzoną w ciągu ulicy z lokalizacją oczyszczalni poza obszarem opracowania na terenie **46NO**,

c) gromadzenie odpadów stałych na grupowym wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania na terenie **51NU**,

d) telekomunikacja przewodowa z lokalizacją linii napowietrzno - kablowej w ciągu drogi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablowymi ze stacji transformatorowych dla których nie wprowadza się ograniczeń w zakresie typu stacji.

2.Dla terenu oznaczonego w załączniku nr 2 symbolem **31MJ,U** (dz. nr 333):

1) ustala się podział terenu zgodny z oznaczonymi w rysunku liniami rozgraniczającymi, orientacyjnymi, określonymi oraz dopuszczonymi,

2) dopuszcza się podział wtórny terenu wg. oznaczonych linii podziału wewnętrznego,

3) ustala się przeznaczenie (funkcje) terenu w granicach ustalonych podziałów,

4) ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg. §2 ust.1, pkt. 3 l.

5) zaleca się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w tym:

a) wysokości obiektów pomocniczych w obszarze działki nie większe niż budynku głównego,

b) utrzymanie budynku głównego przy ulicy **03KL**,

c) jednakowe ustawienie kalenic we wszystkich obiektach,

d) jednakowe pochylenie połaci dachowej we wszystkich obiektach,

e) zbliżoną kolorystykę obiektów i rodzaj materiałów,

f) stosowanie ażurowego ogrodzenia działki,

g) utrzymanie wysokości ogrodzenia na poziomie ogrodzeń działek sąsiednich,

h) umieszczanie budynków poza liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,

i) umieszczanie budynków z uwzględnieniem linii zabudowy ściśle określonych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z ochrony środowiska terenów **19MJ,U** i **31MJ,U** zapewniają funkcje terenów i zalecana zabudowa i zagospodarowanie terenu wg. ustaleń §2 ust.1 i ust 2.

§3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w obszarze oznaczonym symbolem **19MJ,U** w wysokości 30% i w obszarze **31MJ,U** w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Uchyla się Pian Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko uchwalony przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Drezdenku Nr Uchwały W27/89 z dnia 29 czerwca 1987r w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.