UCHWAŁA Nr XXIV/119 /2016

RADY GMINY DOROHUSK

z dnia 8 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dorohusk, dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XLII/203/2013 Rady Gminy Dorohusk z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze i po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk uchwala się co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk, zwany dalej „**planem linii 110 kV**", dla trasy nowego przebiegu projektowanej, napowietrznej linii energetycznej 110 kV na terenie gminy Dorohusk, Chełm – Dorohusk, zwanej dalej „**linią 110 kV**", uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu, dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze, w granicach obszaru objętego uchwałą, określonych na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan linii 110 kV stanowią:

1) **ustalenia tekstowe** będące treścią niniejszej uchwały, zwane dalej „tekstem planu";
2) **rysunek planu,** stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu", składający się z arkuszy zawierających:
   a) część informacyjną rysunku planu, na ponumerowanych stronach od 00 do 07 w tym kolejno stronę:
      - tytułową planu,
      - oznaczeń występujących na rysunku planu,
      - orientacji wyrysu zmiany studium, w skali 1:100000,
      - wyrysu zmiany studium, w skali 1:10000, na 4 arkuszach oznaczonych od 1 do 4,
      - zasad podziału mapy rysunku planu i rozmieszczenia arkuszy na orientacji w skali 1:100000,
   b) mapę rysunku planu w skali 1:1000, na arkuszach oznaczonych symbolami od 1 do 12.4 i ponumerowanych od 1 do 42;
3) rozstrzygniecie o nienaruszeniu ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk dla trasy nowego przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze, uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr / XIII/50/2015, z dnia 24 września 2015 r., zwanej dalej „zmianą studium", stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
4) ustalenia dotyczące sposobu realizacji i finansowania, zapisanych w planie linii 110 kV inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
5) rozstrzygnięcia, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu linii 110 kV, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
6) uzasadnienie do uchwały.

3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują:

1) przepisy wprowadzające rozdziału I;
2) ustalenia tekstowe wymienione w § 3. ust. 1;
3) ustalenia rysunku planu wymienione w § 4.

§ 2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu linii 110 kV jest rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym poprzez określenie: przebiegu, warunków zagospodarowania i zabudowy, zasad użytkowania i ochrony, dla realizacji planowanej linii 110 kV wymienionej w §1. ust.1, na terenach wyznaczonych granicami opracowania ustalonych w §1 ust.1.

§ 3. 1. W tekście planu linii 110 kV określa się:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. (Rozdział II);
2) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział II);
3) szczegółowe zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów (Rozdział IV);
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem linii 110 kV oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazy zabudowy (Rozdział V);
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział VI);
6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział VII);
7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną przy sprzedaży nieruchomości (Rozdział VIII).

2. W tekście planu linii 110 kV nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
2) minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów, ze względu na brak ich występowania;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania;
4) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz geometrii dachów, ze względu na brak takich obiektów;
5) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, ze względu na brak takich obiektów;
6) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, ze względu na brak takich działek;
7) ustaleń dla innych obiektów wymienionych art. 15 ust. 3 ustawy, ze względu na ich brak;
8) warunków zabudowy i zagospodarowania na obszarach przyległych do granic planu, w tym krzyżujących się z linią terenów, wskazanych pod planowaną w zmianie Studium zabudowę: zagrodową, usługową, obsługi rolnictwa, działalności gospodarczej i przemysłowo składową, zaplecza komunikacji, ze względu na brak jej wpływu na warunki realizacji linii oraz możliwa ich realizację na podstawie odrębnych przepisów i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz odrębnie sporządzonych

planów miejscowych.

§ 4. 1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 2 pkt. 2. zawiera:

1) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu linii 110 kV;
2) określenie skali projektu rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
3) granice obszaru objętego uchwałą, zwane dalej „granicami planu", zgodne z granicą pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii 110 kV;
4) granice administracyjne gmin;
5) granice obowiązującego planu miejscowego;
6) tereny PKP stanowiące tereny zamknięte;
7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia literowe, wymienione w § 6. ust. 1.;
8) oznaczenia występujących elementów zagospodarowania przestrzennego terenu:
   a) oś nowego przebiegu linii 110 kV,
   b) granice pasa technologicznego rzeczywistego użytkowania linii 110 kV,
   c) przebieg istniejących napowietrznych linii SN, krzyżujących z linią 110 kV,
   d) przebieg aktualnych granic Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
   e) granice stref z numerami stanowisk archeologicznych;
9) pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowiące ustaleń planu i mające charakter informacyjny.

2. Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 2 pkt. 2. nie zawiera:

1) granic i oznaczeń obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – z uwagi na brak takich terenów;
2) linii zabudowy – z uwagi na brak ich występowania w granicach planu.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) „uchwale" – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dorohusk, której treść stanowi część tekstową planu linii 110 kV i której integralnymi częściami są załączniki wymienione w § 1. ust. 2.;
2) „rozdziale" - należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały;
3) „obowiązującym planie miejscowym" - należy przez to rozumieć obowiązujący, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze, krzyżujący z projektowaną linią 110 kV;
4) „rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu linii 110 kV na mapie w skali 1:1000 z wstępną częścią informacyjną, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
5) „mapie rysunku planu" - należy przez to rozumieć zasadniczą część rysunku planu wykonaną na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obejmującą ustaleniami teren planu w granicach opracowania;
6) „granicach planu" - należy przez to rozumieć, granice obszaru objętego uchwałą, przeznaczonego do realizacji linii 110 kV, wyznaczonego na rysunku planu granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii 110 kV;
7) „terenie planu" - należy przez to rozumieć teren wyznaczony granicami planu;
8) „granicach opracowania" - należy przez to rozumieć, granice wyznaczone na rysunku planu, obejmujące teren planu wraz z przyległym obszarem związanym funkcjonalnie;
9) „terenie" - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem;
10) „obszarze" - należy przez to rozumieć teren nie wydzielony wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi i nie oznaczony niezależnym symbolem na rysunku planu, położony samodzielnie w granicach planu lub wspólnie z określonym terenem przyległym do granic planu;
11) „liniach rozgraniczających" - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o

różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

13) „dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu" - należy przez to rozumieć czasowe utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu o ile wyżej wymienione działania nie są inaczej regulowane przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;

14) „linii elektroenergetycznej 110 kV" – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Chełm-Dorohusk, która stanowi inwestycję celu publicznego;

15) „granicach pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii 110 kV„ - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu granice terenu o szerokości 36.0 m, będące równocześnie granicami planu, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii;

16) „granicach pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV": należy przez to rozumieć granice obszaru o szerokości 18.0 m - po 9.0 m od osi linii 110 kV po obu jej stronach, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się obszar rzeczywistego oddziaływania tej linii;

17) „symbolu przeznaczenia" - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;

18) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

19) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu;

20) „słupie linii elektroenergetycznej 110 kV" – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

21) „przepisach odrębnych" – należy przez to rozumieć przepisy ustaw odrębnych wraz z aktami wykonawczymi i normami oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

22) „drodze krajowej nr 12" - należy przez to rozumieć drogę krajową nr 12 relacji : gr. państwa - Łęknica - Żary - Żagań - Szprotawa - Przemków - Radwanice - Drożów - Głogów - Szlichtyngowa – Wschowa - Leszno - Gostyń - Jarocin - Pleszew - Kalisz - Błaszanki - Sieradz - Łask - Piotrków Trybunalski - Sulejów - Opoczno - Przysucha - Radom - Zwoleń - Puławy - Kurów - Lublin - Piaski - Chełm – Dorohusk - gr. Państwa;

23) „drodze ekspresowej S12" - należy przez to rozumieć planowaną w odrębnym postępowaniu drogę ekspresową S12, z krzyżującym się z planowaną linią 110 kV w miejscowości Kroczyn, preferowanym wariantem nr IV przebiegu drogi, dla której obowiązuje opracowanie projektowe w stadium Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe - Etap II, uwzględniające preferowany wariant nr IV przebiegu tej drogi, do czasu uprawomocnienia się decyzji środowiskowej oraz warunki krzyżowania z planowaną linią 110 kV określone w uzgodnionych warunkach zarządcy drogi.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa publicznego

§ 6. 1. W obrębie wyznaczonych granic planu, wydziela się liniami rozgraniczającymi następujące tereny:

1) tereny rolne pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, oznaczone symbolem – **RE**;
2) tereny rolne pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, oznaczone symbolem – **REZ**;
3) tereny leśne pod napowietrzną linią 110 kV, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, oznaczone symbolem – **ZLEZ**;
4) teren głównego punktu zasilania, oznaczony symbolem – **EZ**;
5) tereny wód powierzchniowych pod linią 110 kV, oznaczone symbolem – **WS**;
6) tereny dróg dojazdowych do pól i posesji pod linią 110 kV, oznaczone symbolem – **KD**;
7) tereny dróg gminnych, dojazdowych, klasy D pod linią 110 kV, oznaczone symbolem – **KDd**;
8) tereny dróg powiatowych, zbiorczych, klasy Z, pod linią 110 kV, oznaczone symbolem – **KDz**;
9) teren drogi krajowej nr 12, głównej ruchu przyspieszonego, klasy GP, pod linią 110 kV, oznaczonej symbolem - **KDGp**;
10) teren drogi wewnętrznej pod linią 110 kV, oznaczonej symbolem – **KDw**;
11) tereny kolejowe PKP i bocznic kolejowych pod linią 110 kV, oznaczonych symbolem – **KK**.

2. Dla terenów, o których mowa w § 6 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 7. 1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego i bezpieczeństwa na terenie planu ustala się obowiązek:
1) przestrzegania zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą oraz szczególnymi regulacjami prawnymi;
2) stosowania wymagań ochronnych obowiązujących na terenie, zgodnie z ustaleniami rozdziału III;
3) na odcinkach linii przebiegających w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych Natura 2000 zainstalowania na przewodach linii tzw. „odstraszacze" lub „ostrzegacze", w celu zminimalizowania ryzyka kolizji ptaków z linią;
4) zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości obiektów od przewodów roboczych linii 110 kV, w przypadku dopuszczonej w planie, na podstawie przepisów odrębnych, rozbudowy i przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów.

2. Dla ochrony ładu przestrzennego na terenie planu dopuszcza się:
1) lokalizowanie tablic i urządzeń informacyjnych związanych z lokalizacją i funkcjonowaniem linii 110 kV;
2) lokalizowanie tablic i urządzeń związanych z obsługą dróg publicznych;
3) możliwość budowy jedynie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niekolidujących z linią 110 kV.

3. Dla ochrony ładu przestrzennego na terenie planu ustala się zakaz:
1) realizacji ogrodzeń uniemożliwiających dostęp do sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
2) zalesień i zadrzewień, przekraczających 2 metry w granicach pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania linii 110 kV, wokół słupów należy pozostawić powierzchnię bez nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa (nie dotyczy zbóż i roślin okopowych oraz terenów, na których zastosowano słupy określone w § 22 ust. 1 pkt. e);
3) lokalizowania wszelkich nośników reklamowych.

§ 8.1. Dla zagwarantowania bezpieczeństwa publicznego na terenie planu ustala się obowiązek zapewnienia w projektowaniu, realizacji i użytkowaniu inwestycji, niezbędnych warunków bezpieczeństwa i ochrony ludzi oraz mienia przed przewidzianymi w trakcie projektowania zagrożeniami.

2. W celu zagwarantowania niezbędnego poziomu bezpieczeństwa na terenie planu należy zapewnić:
1) właściwe oznakowanie terenu i planowanych obiektów;
2) zastosowanie rozwiązań ograniczających lub wykluczających możliwość wystąpienia awarii

linii powodujących powstanie zagrożenia porażeniem prądem;
3) wyznaczenie niezbędnych dróg pożarowych i ewakuacyjnych;
4) zapewnienie odpowiedzialnych za bezpieczeństwo linii specjalistycznych służb wraz z niezbędnym wyposażeniem.

3. Na terenie planu nie określa się wymagań w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, z powodu braku takich zagrożeń.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, gruntów rolnych i leśnych oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 9.1. Ustala się warunki przebiegu, realizacji i eksploatacji planowanej linii 110 kV w granicach obszarów chronionych:

1) Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obejmującego fragment przebiegu linii wyznaczony na rysunku planu;
2) udokumentowanego Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 407 Niecka Lubelska - Chełm – Zamość – obejmującego całość przebiegu linii;
3) terenów rolnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, na gruntach klasy IIIb - chronionych, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1 REZ do 14 REZ;**
4) terenów leśnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, nie będących własnością skarbu Państwa, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1ZLEZ do 4ZLEZ.**

2. Nie ustala się obowiązujących na terenie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazów i nakazów dotyczących czynnej ochrony istniejących ekosystemów, które zgodnie z aktualną ustawą o ochronie przyrody, nie dotyczą planowanej linii 110 kV, stanowiącej ponadlokalną inwestycję celu publicznego.

3. W obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 „Chełm – Zamość", w trakcie realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje:

1) nakaz ochrony gruntów , wód podziemnych i powierzchniowych;
2) zakaz składowania odpadów i substancji szkodliwych dla środowiska w sposób nie zabezpieczony przed przenikaniem do podłoża;
3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych.

§ 10.1. Na terenie planu zakazuje się wprowadzania rozwiązań i technologii, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie na terenach przyległych do granic planu, dopuszczalnej emisji promieniowania, dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji lub innych uciążliwości, w szczególności występujących w przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Eksploatacja urządzeń i obiektów nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia na granicy planu dopuszczalnego poziomu hałasu, dopuszczalnego pola elektromagnetycznego, dopuszczalnych zakłóceń radioelektrycznych wytwarzanych przez projektowaną linię 110 kV zgodnie z obowiązującą PN lub przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zapewnienie odległości przewodów roboczych linii elektroenergetycznej 110 kV od powierzchni ziemi większej o minimum 1,0 m od wymaganej w PN lub przepisach odrębnych.

5. Na odcinkach linii 110 kV przebiegających w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych, ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań gwarantujących maksymalną ochronę dla

przelatujących ptaków m.in. bocianów i żurawi, określonych w § 22 ust. 1 pkt. 2e.

§11.1. Ustala się **strefy ochrony archeologicznej** dla stanowisk archeologicznych (zabytków) oznaczonych numerami identyfikacyjnymi i wyznaczonych na rysunku planu w miejscowościach:

1) Barbarówka, nr 24;
2) Korczyn, nr: 42, 52, 56, 57;
3) Teosin, nr 71, 73.

2. W obrębie obszarów wyznaczonej strefy ochrony archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa, pozyskiwania surowców mineralnych) oraz zmian w użytkowaniu gruntu, wymaga przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, oznaczonym dalej symbolem „LWKZ" , w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.

3. Prowadzenie robót ziemnych, towarzyszących uzgodnionej inwestycji, w obszarze stanowisk archeologicznych wymaga przeprowadzenia wykopaliskowych badań archeologicznych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia LWKZ.

4. W przypadku natrafienia w obszarze planu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych na stanowisko - zabytek archeologiczny lub przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, ustala się obowiązek:
1) wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) zabezpieczenia przy użyciu wszystkich dostępnych środków, odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
3) niezwłocznego zawiadomienia o dokonanym odkryciu LWKZ, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Dorohusk.

§ 12. **Ograniczenia transgranicznego oddziaływania linii na środowisko:** wymagań w tym zakresie nie określa się w związku z brakiem takiego oddziaływania.

Rozdział IV

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, oraz szczegółowe zasady i warunki kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 13. 1. Ustala się zasady i **warunki kształtowania przestrzeni publicznej,** przeznaczonej na realizację celów publicznych i obejmującej w planie tereny wydzielonych dróg publicznych pod linią 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDGp, KDz, KDd:**
1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
2) obowiązuje szczególna uwaga przy formowaniu zagospodarowania terenu sąsiadującego od strony drogi publicznej;
3) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznej;
4) obowiązuje zapewnienie dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych;
5) zakazuje się w obszarze przestrzeni publicznej lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, nie związanych z obsługą dróg publicznych.

2. Na terenie wymienionym w ust.1, dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania charakterystycznych dla przestrzeni publicznej, takich jak przydrożna zieleń, urządzenia techniczne związane z obsługą drogi, nośniki informacyjne i reklamowe związane z obsługą danej drogi.

§ 14.1. W granicach planu wyznacza się **pasy technologiczne** napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV:

1) technologiczny pas ograniczonego użytkowania terenu, planistycznie niezmienny i zgodny z granicami planu;
2) technologiczny pas rzeczywistego oddziaływania linii, położony wewnątrz pasa ograniczonego

użytkowania, dla którego dopuszcza się na etapie projektowania inwestycji możliwość realizacyjnej korekty przebiegu i rozmieszczenia.

2. Dla poszczególnych pasów technologicznych ustala się:

1) dla pasa technologicznego ograniczonego użytkowania:
   a) szerokość pasa: 36,0 m,
   b) rozmieszczenie pasa: symetryczne od osi linii po 18,0 m,
   c) niezmienne położenie zgodne z rysunkiem planu;
2) dla pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania:
   a) szerokość pasa: 18,0 m,
   b) rozmieszczenie pasa: symetryczne od osi linii po 9,0 m,
   c) możliwość realizacyjnej korekty przebiegu pasa.

3. W granicach pasów technologicznych obowiązuje:

1) możliwość prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
2) obowiązują ustalenia ochronne rozdziału III, zasady i ustalenia rozdziału V;
3) obowiązują zasady i ustalenia rozdziału V;
4) obowiązuje zapewnienie dostępu do dróg publicznych, zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale VI uchwały.

4. Dla projektowania, realizacji i eksploatacji linii 110 kV ustala się **ogólne warunki ochrony**:

1) obowiązuje zasada nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego wykorzystania urządzeń linii;
2) należy ograniczyć uciążliwości związane z eksploatacją linii do wielkości określonych w rozdziale III;
3) użytkowanie linii 110 kV nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych i podziemnych;
4) eksploatacja urządzeń linii 110 kV nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
5) obowiązuje geodezyjne wyznaczenie ustalonych na terenie planu granic i stref ochronnych terenów chronionych, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla linii 110 kV **ustala się warunki techniczne** zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami w § 22 ust. 1.

6. Dla wyznaczonych w granicach planu funkcji ustala się **graniczne warunki zagospodarowania**:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy do powierzchni terenu:
   a) tereny dróg i kolei oraz teren GPZ: nie określa się, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
   b) tereny pozostałe: 5,0%;
2) maksymalna intensywność zabudowy:
   a) tereny dróg i kolei oraz teren GPZ: nie określa się, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
   b) tereny pozostałe: 0,01%;
3) minimalna intensywność zabudowy:
   a) tereny dróg i kolei oraz teren GPZ: nie określa się, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
   b) tereny pozostałe: 0,001%;
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu:
   a) tereny dróg i kolei oraz teren GPZ: nie określa się, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,
   b) tereny pozostałe: 95,0%;
5) minimalna liczba miejsc parkingowych i sposób ich realizacji:

a) tereny dróg i kolei oraz teren GPZ: nie określa się, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych,

b) tereny pozostałe: nie określa się z uwagi na brak potrzeby;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) dla osi słupów konstrukcyjnych linii elektroenergetycznej 110 kV: 9,0 m od granicy obszaru objętego uchwałą, zgodną z granicami pasa technologicznego ograniczonego użytkowania linii

b) dla innych obiektów: obowiązują ustalenia rozdziału V.

§ 15. 1. W obrębie ustalonego obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV, dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi poszczególnych terenów, **ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne** oraz zasady i warunki kształtowania zabudowy:

2. Dla **terenów rolnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1RE do 39RE,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny istniejących gruntów rolnych pod linią;

2) przeznaczenie dopuszczalne: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

3) na terenach istniejących gruntów rolnych pod linią 110 kV dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z budową i eksploatacją projektowanej linii,

b) użytkowanie rolnicze gruntów z zachowaniem wymaganych odległości od obiektów i urządzeń linii;

4) na terenach istniejących gruntów rolnych pod linią 110 kV zakazuje się:

a) lokalizowania nowej zabudowy,

b) lokalizowania obiektów tymczasowych,

c) lokalizowania reklam,

d) lokalizowanie zadrzewień i zalesień,

e) lokalizowania innych obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą i eksploatacją linii z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej niepowodujących kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV.

3. Dla **terenów wód powierzchniowych** pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1WS do 16WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny istniejących wód powierzchniowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

3) na terenach istniejących wód powierzchniowych pod linią dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z budową i eksploatacją projektowanej linii,

b) użytkowanie wód powierzchniowych zgodnie z istniejącym przeznaczeniem z zachowaniem wymaganych odległości od obiektów i urządzeń linii,

c) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych poprzez pas techniczny, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) ustala się działanie rowów melioracyjnych poprzez stosowanie pogłębionego korytowania, poprawę przepustowości wód poprzez systematyczne koszenie trawy na skarpach,

e) ustala się obowiązek stałej kontroli drożności systemu;

4) na terenach istniejących wód powierzchniowych pod linią zakazuje się:

a) lokalizowania nowej zabudowy,

b) lokalizowania obiektów tymczasowych,

c) lokalizowania reklam,

d) lokalizowania innych obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą i eksploatacją linii.

4. Dla **terenów rolnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze,** oznaczonych na rysunku planu symbolami – **od 1REZ do 14REZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny istniejących gruntów rolnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

3) na terenach rolnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, położonych na

gruntach rolnych chronionych, dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z budową i eksploatacją projektowanej linii,

b) użytkowanie rolnicze gruntów z zachowaniem wymaganych odległości od obiektów i urządzeń linii;

4) na terenach rolnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, położonych na gruntach rolnych chronionych, zakazuje się:

a) lokalizowania nowej zabudowy,

b) lokalizowania obiektów tymczasowych,

c) lokalizowania reklam,

d) lokalizowanie zadrzewień i zalesień,

e) lokalizowania innych obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą i eksploatacją linii.

5. Dla **terenów leśnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1ZLEZ do 4ZLEZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren istniejących gruntów leśnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

3) na terenach gruntów leśnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z budową i eksploatacją projektowanej linii,

b) użytkowanie leśne gruntów z zachowaniem wymaganych odległości od obiektów i urządzeń linii,

c) prowadzenie gospodarki leśnej, w pasie przecinek, pod warunkiem utrzymania pod liniami drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w promieniu co najmniej 4,0 m od słupa (nie dotyczy terenów, na których zastosowano słupy określone w § 22 ust. 1 pkt. e.);

4) na terenach gruntów leśnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, zakazuje się:

a) lokalizowania nowej zabudowy,

b) lokalizowania obiektów tymczasowych,

c) lokalizowania reklam,

d) lokalizowanie nowych zadrzewień i zalesień,

e) lokalizowania innych obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą i eksploatacją linii.

6. Dla **terenu głównego punktu zasilania** w Dorohusku, zwanego dalej „GPZ", oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1EZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: istniejący główny punkt zasilania;

2) przeznaczenie dopuszczalne: linie elektroenergetyczne WN, SN;

3) na terenie GPZ dopuszcza się:

a) lokalizowanie nowej zabudowy technologicznej GPZ ,

b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z budową i eksploatacją projektowanej linii;

4) na terenie GPZ obowiązuje zakaz:

a) lokalizowania innych obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą i eksploatacją GPZ oraz linii elektroenergetycznych,

b) lokalizowania reklam.

7. Szczegółowe zasady i warunki kształtowania oraz obowiązujące wskaźniki zagospodarowania i użytkowania dla występujących na terenie planu **elementów infrastruktury technicznej oraz systemu komunikacji** ustalone zostały w **Rozdziale VI.**

Rozdział V

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem linii 110 kV oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazy zabudowy

§ 16.1. W granicach planu dopuszcza się możliwość scalania i podziału występujących nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi i w zakresie niekolidującym z funkcjami planowanymi.

2. Szczegółowych zasad i warunków scalania terenu objętego granicami planu nie ustala się, ze względu na przebieg linii poza terenami zabudowy wymagającej wydzielania i scalania działek budowlanych.

§ 17. W granicach planu ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu oraz zakazy zabudowy:

1) ustala się zakaz zabudowy wydzielonych terenów obiektami budowlanymi nie związanymi z planowanymi funkcjami:
2) ustala się zakaz zagospodarowania wyznaczonych w planie terenów objętych ochroną, niezgodnie z warunkami ich ochrony;
3) ustala się zakaz zabudowy wyznaczonych terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenów kolejowych i bocznic, położonych pod linią 110 kV, oznaczonych w planie symbolami **KD, KDd, KDz, KDw, KDGp, KK,** obiektami i urządzeniami niezwiązanymi z planowanym przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

§ 18. Planowane w granicach planu **obiekty, o wysokości równej i większej od 50,0 m,** wymagają przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP, poprzez Wojewódzki Sztab Wojskowy, zgodnie z przepisami odrębnymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.) .

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i elementów infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się **warunki dla systemu komunikacji** na terenie planu, który tworzą:

1. Istniejące **drogi publiczne** pod linią 110 kV:

1) drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KDd do 4KDd;**
2) drogi powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KDz do 3KDz;**
3) droga krajowa nr 12 - główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem: **1KDGp.**

2. Istniejące **drogi inne** pod linią 110 kV:

1) drogi dojazdowe do pól i posesji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1KD do 5KD;**
2) drogi wewnętrzne:
   a) droga wewnętrzna zakładowa oznaczona na rysunku planu symbolem: **1KDw,**
   b) drogi wewnętrzne do pól i posesji, nie wydzielone na rysunku planu.

§ 20. Dla **istniejących terenów dróg** położonych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV - ustala się:

1. Dla terenów **dróg do pól i posesji,** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KD do 4KD,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe do pól i posesji;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
   b) kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) podstawowe parametry: nie określa się, obowiązują przepisy odrębne,

b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych,
c) linie elektroenergetyczne nie mogą naruszać elementów technicznych drogi oraz nie mogą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
d) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać „skrajni drogi", określonej w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;

4) zasady obsługi komunikacyjnej: nie określa się, obowiązują przepisy odrębne.

2. Dla terenu **drogi wewnętrznej,** oznaczonej na rysunku planu symbolem: **1KDW,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakładowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
b) kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) podstawowe parametry: nie określa się, obowiązują przepisy odrębne,
b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych,
c) linie elektroenergetyczne nie mogą naruszać elementów technicznych drogi oraz nie mogą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
d) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać „skrajni drogi", określonej w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
4) zasady obsługi komunikacyjnej: nie określa się, obowiązują przepisy odrębne.

3. Dla terenów **dróg gminnych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KDd do 4KDd,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi gminne dojazdowe, klasy D;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
b) kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) nakaz zachowania podstawowych parametrów: szerokość w linach rozgraniczających - minimum 15 m, szerokość jezdni minimum - 5,0 m,
b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych,
c) linie elektroenergetyczne nie mogą naruszać elementów technicznych dróg oraz nie mogą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
d) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać „skrajni drogi", określonej w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
4) zasady obsługi komunikacyjnej: nie określa się, obowiązują przepisy odrębne.

4. Dla terenów **dróg powiatowych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KDz do 3KDz,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi powiatowe zbiorcze, klasy Z;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
b) kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV oraz inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) nakaz zachowania podstawowych parametrów: szerokość w linach rozgraniczających - minimum 20 m, szerokość jezdni minimum – 5,5 – 6,0 m,
   b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych,
   c) linie elektroenergetyczne nie mogą naruszać elementów technicznych dróg oraz nie mogą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
   d) infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszać „skrajni drogi", określonej w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
4) Zasady obsługi komunikacyjnej: nie określa się, obowiązują przepisy odrębne.

5. Dla terenu odcinka **drogi krajowej nr 12,** relacji Lublin - Piaski - Chełm - Dorohusk - gr. Państwa, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **1KDGp,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) droga krajowej nr 12 - główna ruchu przyspieszonego, klasy GP, zaliczonej do sieci dróg międzynarodowych, jako drogi nr E 373,
   b) inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną wraz z niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska:
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
   b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;
3) dodatkowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) nakaz zachowania podstawowych parametrów: szerokość w linach rozgraniczających - nie określa się, obowiązują przepisy odrębne w nawiązaniu do stanu istniejącego, szerokość jezdni minimum - nie określa się, obowiązują przepisy odrębne w nawiązaniu do stanu istniejącego,
   b) linia elektroenergetyczna 110 kV nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
   c) nad drogą należy zachować wolną przestrzeń zwaną „skrajnią drogi", wymiary skrajni drogi określają przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
   d) dla przejścia poprzecznego nad tą drogą i terenami naprowadzającymi do przejść dla ssaków dużych, zarówno w zakresie rozwiązań sytuacyjnych jak również wysokościowych, obowiązują warunki, które uzyskały pozytywną opinię zarządcy drogi z ewentualnymi późniejszymi zmianami.
   e) zasady obsługi komunikacyjnej: nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne.

6. Dla wymienionych w § 20 dróg krzyżujących się z planowaną linią 110 kV nie ustala się:

1) nieprzekraczalnych linii zabudowy: obowiązują przepisy odrębne;
2) innych warunków: obowiązują przepisy odrębne.

7. Dla planowanej w odrębnym postępowaniu **drogi ekspresowej S12,** określonej na rysunku planu w ark. Nr 4.2., przewidywanymi granicami pasa drogowego o szerokości do 120,0 m, krzyżującej się z planowaną linią 110 kV w miejscowości Kroczyn, nie ustala się:

1) parametrów drogi ekspresowej S12, określonych w warunkach krzyżowania z planowaną linią 110 kV ustalonych w uzgodnionych warunkach zarządcy drogi;
2) nieprzekraczalnych linii zabudowy: obowiązują przepisy odrębne;
3) innych warunków: obowiązują przepisy odrębne.

8. **Dla miejsc postojowych** w granicach terenu linii: warunków budowy nie określa się, w związku z brakiem ich potrzeby.

§ 21. Dla **terenów kolejowych i bocznic kolejowych,** pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV ustala się:

1. Dla **terenów kolejowych i bocznic PKP,** oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2KK,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe i tereny bocznic kolejowych PKP;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
   b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązuje realizacja inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) Ustawy o transporcie kolejowym,
   b) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   c) Prawa budowlanego,
   d) Prawa ochrony środowiska,
   e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
   f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
4) linię 110 kV przebiegającą nad terenami kolei należy wykonać zgodnie z warunkami obowiązującej normy;
5) tereny pod linią PKP nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk oraz nr 63 Dorohusk - CPN Zawadówka stanowią tereny zamknięte;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy budowli na terenach sąsiadujących z terenami PKP wynosi minimum:
   a) od granicy obszaru kolejowego: 10,0 m,
   b) od osi toru: 20,0 m;
7) na terenie kolejowym i terenie bocznic kolejowych PKP dopuszcza się:
   a) lokalizowanie nowej oraz modernizację przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy technologicznej PKP,
   b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z budową i eksploatacją projektowanej linii110 kV;
8) na terenie kolejowym i terenie bocznic kolejowych PKP obowiązuje zakaz:
   a) lokalizowania innych obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą i eksploatacją obiektów i urządzeń PKP oraz projektowanej linii 110 kV;
   b) lokalizowania wolnostojących reklam nie związanych z funkcją terenu.

2. Dla **terenów bocznic kolejowych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KK,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny bocznic kolejowych,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
   b) inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: nie określa się;
4) inne warunki: nie określa się, obowiązują przepisy odrębne.

§ 22. Dla **elementów infrastruktury technicznej**, pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV ustala się warunki, obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dla **elektroenergetyki** ustala się:

1) dla **terenu planu linii 110 kV** ustala się **obowiązujące parametry i wskaźniki** zagospodarowania terenu:

a) na odcinku krzyżowania linii 110 kV z preferowanym wariantem nr IV przebiegu drogi ekspresowej S12 w miejscowości Kroczyn oznaczonym na rysunku planu w ark. 4.2, obowiązuje opracowanie projektowe wykonane w Studium Techniczno- Ekonomiczno-Środowiskowym - Etap II, uwzględniające warunki krzyżowania z planowaną linią 110 kV i określone w uzgodnionych warunkach zarządcy drogi,
b) napięcie znamionowe linii: 110 kV,
c) długość linii 110 kV w Gminie Dorohusk: zgodnie z załącznikiem graficznym,
d) ilość torów: od 1 do 2,
e) maksymalna wysokość zabudowy:
- wysokość słupa: do 70,0 m z zachowaniem warunków § 18,
- inne obiekty: nie określa się z uwagi na ich brak,
f) minimalna szerokość pasa technologicznego rzeczywistego oddziaływania: 18,0 m,
g) nieprzekraczalna linia zabudowy słupów: wg. § 14 ust. 6. pkt. 6.a,
h) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od osi linii 110 kV od granicy planu: 9,0 m,
i) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu planu obowiązują ustalenia § 19,

2) ustala się warunki projektowania, budowy i użytkowania linii 110 kV:
a) obowiązuje ograniczenie uciążliwości linii 110 kV w granicach planu do wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych,
b) użytkowanie linii 110 kV nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych i podziemnych,
c) eksploatacja urządzeń linii 110 kV nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
d) przy sporządzaniu i realizacji projektów budowlanych na budowę linii 110 kV, należy zapewnić na odcinkach linii przebiegających w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych rozwiązania gwarantujące maksymalną ochronę dla przelatujących ptaków m.in. bocianów i żurawi, w tym zainstalowanie na przewodach linii tzw. „odstraszaczy" lub „ostrzegaczy", zapewniających ich widoczność z dużej odległości i ułatwiających orientację ptaków w terenie, np. w postaci chorągiewek pokrytych jaskrawą oraz luminescencyjną farbą, które zainstalowane na przewodach linii, pod wpływem przepływającego powietrza wywołują efekt akustyczny odstraszający ptaki.

3. Dla **telekomunikacji** ustala się:

1) na terenie planu umożliwia się lokalizację niezbędnej do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury technicznej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące itp.;
2) przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej;
3) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci.

3. Dla **innych elementów** infrastruktury technicznej:

1) warunków budowy innych sieci nie ustala się z uwagi na brak potrzeby ich realizacji na terenie planu;
2) w przypadku wystąpienia kolizji linii 110 kV z istniejącymi elektroenergetycznymi liniami lub sieciami dystrybucyjnymi, dopuszcza się możliwość przebudowy w/w linii lub sieci po uzyskaniu warunków zarządcy na ich przebudowę i po zawarciu stosownej umowy na usunięcie kolizji i ustaleniu warunków finansowania;
3) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych;
4) ustala się w granicach planu obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami, powstałymi w trakcie budowy i eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział VII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowuje on użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział VIII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę planistyczną przy sprzedaży nieruchomości

§ 24. Dla terenów objętych ustaleniami planu linii 110 kV ustala się opłaty planistyczne, na podstawie których ustala się opłatę za zbycie nieruchomości, której wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

1) dla terenów rolnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, (oznaczonych symbolem RE), w wysokości: 0,1 %;
2) dla terenów rolnych pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, (oznaczonych symbolem REZ), w wysokości: 0,1 %;
3) dla terenów leśnych pod napowietrzną linią 110 kV, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, (oznaczonych symbolem ZLEZ), w wysokości: 0,1 %;
4) dla terenów wód powierzchniowych, (oznaczonych symbolem WS), w wysokości: 0,1 %;
5) dla terenów pozostałych w wysokości: 0,1 %.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dorohusk.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 27. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dorohusk.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Dorohusk
mgr Jan Łapacz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/119/2016
Rady Gminy Dorohusk
z dnia 8 listopada 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dorohusk, dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze.

1. Wstęp.

1.1. Podstawa formalno prawna sporządzenia projektu planu miejscowego i obowiązkowy zakres uzasadnienia:

1.1.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodną z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

1.1.2. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

1.2. Podstawa podjętych działań planistycznych:

1.2.1. Podstawą podjętych działań planistycznych, merytorycznych i formalno prawnych był wniosek z dnia 09.05.2013 r. PILE ELBUD Kraków Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wadowicka 12, 30-415 Kraków, o wprowadzenie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zwanej dalej „Zmianą Studium" oraz o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk, dla trasy projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk, zwanej dalej „Planem linii 110 kV", stanowiącej ponadlokalną inwestycję celu publicznego, zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku graficznym do wniosku, zmieniającym dotychczas planowany przebieg linii.

1.2.2. Do wniosku załączona została:

- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP).
- Decyzja z dnia 21 grudnia 2011 r. znak: WOOŚ. 4210.1.6.2011.LP, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „budowa nowego odcinka napowietrznej linii energetycznej 110 kV Chełm Cementownia – Dorohusk",
- komplet map w skali 1:1000 z planowanym przebiegiem linii,
- inne związane z tym dokumenty formalno prawne.

1.3. Charakterystyka i cel inwestycji .

1.3.1. Planowana linia energetyczna 110 kV Chełm – Dorohusk:

- stanowi strategiczną inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim;
- jest bardzo ważnym i koniecznym elementem realizacji obowiązujących programów rozwojowych elektroenergetyki w:
  - Polsce,
  - Województwie Lubelskim,
  - Gminie Dorohusk.

1.3.2. Wyciągi z programów rozwoju elektroenergetyki załączone zostały w uzasadnieniu do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (Zał. nr 16, 17, 18).

1.3.3. Celem budowy wnioskowanej linii energetycznej 110 kV, jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego regionu i stworzenie warunków do jego dalszego rozwoju. Stanowi ponadto

kontynuację polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w aktualnym studium z 2006 roku z późn. zm. oraz w strategiach rozwoju regionu:

- Województwa Lubelskiego,
- Powiatu Chełmskiego,
- Gminy Dorohusk i gmin przyległych.

1.3.4. Planowany przebieg trasy projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk wprowadza jedynie zmianę do przebiegu linii określonego w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk z ważnych powodów:

- konieczności zapewnienia ochrony istniejących terenów Natura 2000, poprzez ich ominiecie.
- konieczności uwzględnienia przebiegu wybranego wariantu drogi ekspresowej S12 szybkiego ruchu.
- konieczności powiązania przewidywanych uciążliwości linii energetycznej 110 kV oraz drogi ekspresowej S12.

1.3.5. Szczegółowy program, rodzaj i cel inwestycji zawiera sporządzona przez PILE ELBUD Kraków Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP).

2. Podjęte i wykonane wstępne działania formalno prawne.

2.1. Wykonane analizy.

2.1.1. Uwzględniając zasadność wniosku PILE ELBUD Kraków i zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy, przed podjęciem działań formalno prawnych i planistycznych, Wójt Gminy Dorohusk sporządził wynikające z art. 32 ust. 1 ustawy, obowiązujące analizy dotyczące:

- oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz przewidywanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy spowodowanych realizacją planowanej inwestycji,
- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programów ich sporządzania zawartych w aktualnym studium, z uwzględnieniem wydanych na terenie planowanej inwestycji decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, zamieszczonych w prowadzonych rejestrach,
- analizy złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego w obrębie planowanej inwestycji,
- zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego linii 110 kV oraz ustalenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnego studium.

2.1.2. Wykonane analizy wykazały, że w pełni jest uzasadnione przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla linii 110 kV oraz, że realizacja wniosku wymaga przeprowadzenia wyprzedzającej zmiany Studium.

2.2. Podjęte działania.

2.2.1. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy, Wójt Gminy Dorohusk, po uzyskaniu opinii GKUiA, przekazał Radzie Gminy wyniki przeprowadzonych analiz wraz z wnioskami dotyczącymi przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania linii 110 kV oraz sporządzenia Zmiany Studium gm. Dorohusk, dla planowanej trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk.

2.2.2. Realizując wnioski z przedłożonych przez Wójta Gminy analiz, zgodnie z art. 32 i art. 14 ust. 1 ustawy, Rada Gminy Dorohusk podjęła uchwały zapewniające możliwość dokonania w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zmian spowodowanych planowaną budową linii 110 kV, poprzez sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę w niezbędnym zakresie Studium Gminy Dorohusk, w tym:

- Uchwałę Nr XLII/203/2013 z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dorohusk, dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającą obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze, zwanego dalej „planem linii 110 kV,"
- oraz Uchwałę Nr XLII/202/2013 z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do równoległego sporządzenia Zmiany Studium gm. Dorohusk, dla trasy przebiegu projektowanej

linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk, określonej zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy w załącznikach graficznych do w/w Uchwał o przystąpieniu, w skali 1:50000.

3. Wykonane i podjęte działania planistyczne.

Realizując podjęte „w sprawie przystąpienia" Uchwały Rady Gminy, stwarzające warunki planistyczne do budowy linii 110 kV wykonana zostały:

3.1. Zmiana Studium:

Sporządzona Zmiana Studium dla trasy nowego przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uchwalona została Uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr XIII/50/2015 z dnia 24 września 2015 r.

3.2. Projekt planu miejscowego:

Realizując Uchwałę Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Wójt Gminy Dorohusk sporządził projekt planu zawierający część tekstową i graficzną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niniejszym uzasadnieniem, spełniający wymagania zawarte w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.

4. Sposób realizacji w projekcie planu miejscowego, wymogów wynikających z art. 15 ust. 1 ustawy:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4,
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

4.1. Sposób realizacji obowiązujacych wymagań, ustalonych w art. 1 ust. 2, 3, 4 ustawy oraz przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące szczególnie:

- sfery planowania i zagospodarowania przestrzennego, art. 1 ust. 2 ustawy,
- kompromisów pomiędzy interesem publicznym, a interesami prywatnymi, art. 1 ust. 3 ustawy,
- zapewnienia ładu przestrzennego i bezpieczeństwa, art. 1 ust. 4 ustawy,
- efektywnego gospodarowania przestrzenią, art. 1 ust. 4 ustawy,
- walorów ekonomicznych przestrzeni, art. 1 ust. 4 ustawy, kolejno w sposób następujący:

4.1.1. Sposób realizacji wymagań dotyczących sfery planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz zapewnienia ładu przestrzennego i bezpieczeństwa:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: Inwestycja polega na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Linia jest obiektem inżynieryjno technicznym, dla którego sprawy techniczne przeważają nad względami estetycznymi i stanowią dominację w układzie przestrzennym terenu. Sposób realizacji wymogów określony został w § 7 uchwały.
2. Walory architektoniczne i krajobrazowe: Inwestycja polega na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Linia jest obiektem inżynieryjno technicznym, dla którego sprawy techniczne przeważają nad względami estetycznymi i stanowią dominację w układzie przestrzennym terenu. Sposób realizacji wymogów określony został w § 7 uchwały.
3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: Sposób realizacji określony został w § 9, 10, 12, 15 uchwały. Ponadto sposób realizacji wymagań dotyczących ochrony środowiska zawarty został w opracowanej prognozie wpływu inwestycji na środowisko. Sprawy ochrony gruntów rolnych klasy III i leśnych, wymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ustalone zostały szczegółowo w uzasadnieniu do wniosków o zgodę Ministra Rolnictwa i Marszałka WL. Przedmiotowe zgody Ministra Rolnictwa i Marszałka WL. wydane zostały w trybie decyzji administracyjnych, po uzyskaniu opinii Izby Rolnej w Lublinie.
4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Sposób realizacji określony został w § 11 uchwały. Dobra kultury współczesnej na terenie linii nie występują. Dla istniejących w obrębie linii stanowisk archeologicznych (zabytków) ustalone zostały się strefy ochrony archeologicznej.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: sposób realizacji określony został w § 10 uchwały. Potrzeby osób niepełnosprawnych na terenie linii nie występują z uwagi na to, że teren linii przebiega poza terenami istniejącej zabudowy, a na terenie linii obowiązuje zakaz nowej zabudowy.
6. Walory ekonomiczne przestrzeni: Teren linii przebiega poprzez tereny niezabudowane i poza terenami chronionymi. Linia elektroenergetyczna jest napowietrzna i planowana na wysokości gwarantującej swobodne użytkowanie gruntów i innych występujących pod nią obiektów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Linia planowana przebiega przez terenu rolnicze niezabudowane. Wprowadzenie więc zakazów realizacji nowej zabudowy nie ma wpływu na walory ekonomiczne przestrzeni.
7. Prawo własności: jest prawnie gwarantowane. Realizacja linii możliwa jest jedynie po nabyciu przez inwestora praw dysponowania terenem. Na etapie sporządzania planu prawo własności gwarantowane jest poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurach planistycznych w tym dostępem do planowanych rozwiązań, w tym dostępem do informacji internetowych, prawem składania wniosków i uwag rozpatrywanych przez Wójta i Radę Gminy.
8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w tym bezpieczeństwa publicznego: sposób realizacji określony został w § 8, 10, 18, 22 uchwały. Przyjęte rozwiązania i realizacja linii nie stanowi zagrożeń dla obronności i bezpieczeństwa państwa w tym bezpieczeństwa publicznego. W uchwale zawarte zostały ustalenia eliminujące możliwość wystąpienia w tym temacie zagrożeń.
9. Potrzeby interesu publicznego: sposób realizacji określony został w § 7, 9, 10, 20 uchwały. Linia stanowi ważną inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Jej realizacja zapewni niezbędne bezpieczeństwo energetyczne i lepsze warunki do bytowania i rozwoju.
10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: sposób realizacji określony został w § 22 uchwały. Linia stanowi ważną inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Jej realizacja zapewni niezbędne warunki bezpieczeństwa energetycznego.
11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Udział społeczeństwa był zapewniony poprzez właściwy tryb ogłoszeń, obwieszczeń i informacji w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w każdej fazie procesu formalno prawnego. Składne wnioski i uwagi były rozpatrywane i wykorzystywane przez właściwe organa gminy. Informację o złożonych i nieuwzględnionych uwagach zawiera załącznik nr 4 do uchwały.
12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: było zapewnione poprzez właściwy tryb ogłoszeń, obwieszczeń i informacji w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w każdej fazie procesu formalno prawnego. Ponadto do dokumentacji planistycznej i aktualnych rozwiązań miały zagwarantowany dostęp wszystkie zainteresowane osoby i jednostki. Również na bieżąco praktykowana była współpraca z uprawnionymi przedstawicielami inwestora.
13. Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: Linia jest inwestycją elektroenergetyczną realizowaną na terenie wyłączonym z zabudowy i nie wymaga zapewnienia ilości i jakości wody. Nie ma również wpływu na zapewnienie dostawy wody dla terenu niezabudowanego.

4.1.2. Sposób realizacji wymagań dotyczących kompromisów pomiędzy interesem publicznym, a interesami prywatnymi:

W toku opracowania wystąpił jeden zgłoszony we wnioskach i w uwagach przypadek kolizji interesu prywatnego z interesem publicznym, dotyczący lokalizacji słupa wewnątrz działki planowanej przez właściciela do zagospodarowania oraz przebiegu linii nad istniejącym lasem prywatnym i wymaganej przecinki drzew. W wyniku kompromisu ustalono, że:

- lokalizacja słupa nie jest przedmiotem rozstrzygnięć planu i zostanie ustalona w trakcie nabywania przez inwestora praw do dysponowaniem terenu. Natomiast przyjęte ustalenia planu umożliwiają lokalizacje słupa w pobliżu granicy działki.

- Dla usunięcia kolizji interesów na terenie leśnym ustalono, że zastosowane zostaną wysokie słupy do 70,0 m, gwarantujące dalsze pozostanie lasu bez potrzeby wycinki.

4.1.3. Sposób realizacji wymagań dotyczących zapewnienia ładu przestrzennego, bezpieczeństwa:

- Dla zapewnienia w obrębie linii niezbędnego ładu przestrzennego i warunków bezpieczeństwa w treści uchwały ustalone zostały szczegółowe warunki realizacji i eksploatacji linii.
- Inwestycja polega na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Linia jest obiektem inżynieryjno technicznym, dla którego sprawy techniczne przeważają nad względami estetycznymi i stanowią dominację w układzie przestrzennym terenu.
- Sposób realizacji wymogów dotyczących zapewnienia ładu przestrzennego, bezpieczeństwa określony został w § 8, 10, 18, 22 uchwały.
- Przyjęte w planie rozwiązania w pełni zapewniają realizację kryteriów ładu przestrzennego i bezpieczeństwa wymaganych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

4.1.4. Sposób realizacji wymagań dotyczących efektywnego gospodarowania przestrzenią:

Dla zapewnienia efektywnego zagospodarowania przestrzeni w obrębie linii ustalono w treści § 14 uchwały, szczegółowe warunki urbanistyczno architektoniczne i techniczne realizacji i eksploatacji linii oraz warunki ochrony.

4.1.5. W realizacji wymagań dotyczących przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

1. kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, w projekcie planu ustalono:

- Planowana linia przebiega poza terenem istniejącej zabudowy.
- Ponadto na terenie linii obowiązuje zakaz nowej zabudowy.
- Linia przebiega nad istniejącymi terenami użytków rolnych i krzyżuje się w kilku miejscach z istniejącymi terenami dróg publicznych kołowych i kolejowych z pełnym ich zachowaniem. Ponadto krzyżuje się z planowaną drogą ekspresową S12 wg warunków określonych przez zarządcę drogi.
- Walorem ekonomicznym przestrzeni w obrębie linii są istniejące użytki rolne.
- Linia jest napowietrznym obiektem inżynieryjno technicznym, planowanym w sposób zapewniający możliwość dotychczasowego użytkowania gleby na cele rolnicze i leśne.
- Tereny wyłączone z produkcji rolnej dotyczą jedynie obszaru niezbędnego do budowy i eksploatacji słupów wraz z towarzyszącymi im dojazdami eksploatacyjnymi.

4.2. Zgodność z wynikami opracowanej analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,

4.2.1. Na sesji w dniu 26 września 2013 r. nastąpiło rozpatrzenie przez Radę Gminy opracowanej przez Wójta Gminy analizy, dotyczącej:

- oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz przewidywanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy spowodowanych realizacją planowanej budowy elektroenergetycznej linii 110 kV,
- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programów ich sporządzania zawartych w aktualnym studium, z uwzględnieniem wydanych na terenie planowanej inwestycji decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- analizy złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego w obrębie planowanej inwestycji.

4.2.2. W wyniku rozpatrzenia przedłożonych w analizie Wójta Gminy wniosków dotyczących oceny aktualności studium i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy, w

kontekście nowego przebiegu trasy linii 110 kV, Rada Gminy, na przedmiotowej sesji w dniu 26 września 2013 r., podjęła uchwały:

- Uchwałę Nr XLII/203/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dorohusk, dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającą obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze," oraz
- Uchwałę Nr XLII/202/2013 w sprawie przystąpienia do równoległego sporządzenia Zmiany Studium gm. Dorohusk, dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk."

4.2.3. Rozwiązania i ustalenia niniejszego planu miejscowego linii 110 kV są zgodne z przeprowadzoną zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy analizą postępów w opracowywaniu bieżąco wnioskowanych i planowanych w studium planów miejscowych i sprecyzowanymi wnioskami końcowymi:

- Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy nie spowodowały negatywnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dorohusk, a spowodowały jedynie dogęszczenie i poprawę jakościową istniejącej zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium do zabudowy.
- Możliwość realizacji potrzeb inwestycyjnych w Gminie Dorohusk na podstawie istniejących planów i w trybie omawianych decyzji powoduje brak nowych wniosków dotyczących opracowywania nowych planów miejscowych i zmiany Studium.
- Sporządzone plany miejscowe są nadal aktualne i nie wymagają zmiany.
- Nie występuje aktualnie potrzeba opracowywania planów miejscowych w zakresie wskazanym do wykonania w Studium Gminy.
- Niniejsze opracowanie planu miejscowego i sporządzenie wyprzedzającej zmiany Studium dla nowego przebiegu linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk poza terenami objętymi ochroną i w koordynacji z przebiegiem drogi ekspresowej S12, nastąpiło na wniosek inwestora linii.
- Po złożeniu, zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, wniosku inwestora dotyczącego budowy planowanej drogi ekspresowej S12, podjęte zostaną właściwe działania planistyczne i formalno prawne.

4.3. Wpływ planowanych rozwiązań na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

4.3.1. Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, ustalonych w planie miejscowym linii 110 kV należących do zadań własnych Gminy:

1) Plan linii w granicach planu, wyznaczonych na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, nie wymaga inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy.
2) Zgodnie z opracowaną na zlecenie inwestora realizującego linię 110 kV Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), planowana linia 110 kV nie przewiduje konieczności dostawy energii elektrycznej i wody oraz nie przewiduje wytwarzania żadnych ścieków i odpadów.
3) Budowa i finansowanie ewentualnych elementów infrastruktury technicznej wynikających z przyjętych rozwiązań technologicznych linii należy do zadań inwestora realizującego linię110 kV.
4) Zgodnie z opracowaną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), planowana linia110 kV nie przewiduje konieczności budowy dróg wewnętrznych.
5) Budowa i finansowanie wewnętrznych ciągów komunikacji stanowiących dojazd do planowanych obiektów linii należy do zadań inwestora realizującego linię 110 kV.

4.3.2. Finansowe skutki dla Gminy Dorohusk, wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk.

- Uchwalenie przez Radę Gminy Dorohusk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie Gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i

omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze:

- nie przyniesie wydatków dla budżetu Gminy,
- ale może przynieść maksymalne dochody z podatków od gruntów i od budowli w wysokości 572.377,7 zł. rocznie, jedynie pod warunkiem zaliczenia terenu linii do terenów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

- W przypadku zaliczenia tylko części terenu linii do terenów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (związanych np. z bezpośrednim posadowieniem przewidywanych 50 słupów i pozostawieniem pozostałego gruntu w użytkowaniu rolniczym) dochody z podatków od gruntów i od budowli ulęgną zmianie zależnej od przyjętych wielkości.
- Pomimo ograniczeń użytkowania wynikających z realizacji linii 110 kV na tereny objętych planem miejscowym, projekt planu pozwoli na realizację inwestycji poprawiającej zasilenie krajowego systemu elektroenergetycznego i dostosowanie do standardów zachodnioeuropejskich.

5. Informacje końcowe.

- Plan linii 110 kV wprowadza jedynie częściową korektę ustalonego w studium z 2006 roku przebiegu linii, uwzględniając koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijając obszar Natura 2000. Stanowi kontynuację polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w strategiach rozwoju Województwa Lubelskiego, Powiatu Chełmskiego i gmin Chełm, Kamień, Dorohusk.
- Projekt planu linii 110 kV poddany został obowiązującej procedurze formalno-prawnej, związanej z jego opiniowaniem, uzgadnianiem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte rozwiązania w projekcie planu zostały w wymaganym zakresie pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione przez kompetentne organa i jednostki, a następnie wyłożone do publicznego wglądu.
- Na niektórych odcinkach linia przebiega nad terenami o chronionych glebach klasy III i nad terenami lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa. Na przebieg powyższy, po przeprowadzeniu obowiązującej procedury, uzyskana została pozytywna opinia Zarządu Lubelskiej Izby Rolniczej oraz zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla gruntów klasy III i zgoda Marszałka Województwa Lubelskiego dla gruntów leśnych.
- W związku z przedłużeniem się procesu wydawania w/w zgód na zmianę przeznaczenia chronionych gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, poza termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu zostało ponowione.
- Do przedstawionych rozwiązań uwagi wniosły trzy jednostki. Uwagi zostały pozytywnie uwzględnione przez Wójta Gminy, a związane z tym, wprowadzone korekty projektu planu nie wymagały ponowienia uzgodnień.
- W celu lepszego udostępnienia społeczeństwu sposobu rozpatrzenia w projekcie planu linii 110 kV złożonych wniosków, wyników prognozy oddziaływania na środowisko oraz przyjętych w planie linii 110 kV rozwiązań, były one systematycznie wyprzedzająco publikowane w Internecie, jeszcze przed opiniowaniem i uzgadnianiem oraz wyłożeniem do publicznego wglądu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXIV/119/2016
Rady Gminy Dorohusk
z dnia 8 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o nienaruszeniu ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk

dla trasy nowego przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze:

1) Nowy przebieg projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, stanowił przedmiot zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk wprowadzony do ustaleń załącznika nr 2 - tekstu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr: XIII/50/2015 , z dnia 24 września 2015 r., obejmującej trasę nowego przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze.

2) Granice obszaru objętego uchwałą, będące granicami planu linii 110 kV, wyznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są zgodne z nowym przebiegiem trasy linii 110 kV i granicami obszaru objętego planem, wyznaczonymi na rysunku części 2 Zmiany Studium - Kierunki Zagospodarowania, w skali 1:10 000, stanowiącego załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Dorohusk Nr: XIII/50/2015, z dnia 24 września 2015 r., sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk obejmującej trasę nowego przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze (wyrys z rysunku 2 części Zmiany Studium - Kierunki Zagospodarowania, stanowi integralną część rysunku planu).

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXIV/119/2016
Rady Gminy Dorohusk
z dnia 8 listopada 2016 r.

Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, ustalonych w planie miejscowym linii 110 kV należących do zadań własnych gminy.

1) Plan linii w granicach planu, wyznaczonych na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, nie wymaga inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy.

2) Zgodnie z opracowaną na zlecenie inwestora realizującego linię 110 kV Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), planowana linia 110 kV nie przewiduje konieczności dostawy energii elektrycznej i wody oraz nie przewiduje wytwarzania żadnych ścieków i odpadów.

3) Budowa i finansowanie ewentualnych elementów infrastruktury technicznej wynikających z przyjętych rozwiązań technologicznych linii należy do zadań inwestora realizującego linię110 kV.

4) Zgodnie z opracowaną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), planowana linia110 kV nie przewiduje konieczności budowy dróg wewnętrznych.

5) Budowa i finansowanie wewnętrznych ciągów komunikacji stanowiących dojazd do planowanych obiektów linii należy do zadań inwestora realizującego linię 110 kV.

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XXIV/119/2016
Rady Gminy Dorohusk
z dnia 8 listopada 2016 r.

Lista nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dorohusk uwag,

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk, dla trasy przebiegu projektowanej linii energetycznej 110 kV Chełm – Dorohusk na terenie gminy Dorohusk, uwzględniającej koncepcję dróg szybkiego ruchu i omijającej obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenu dla którego opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Świerże Kolonia i Zalasocze, na podstawie art. 17 pkt 14, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 lipca do 25 lipca 2016 r..

i rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie ich rozpatrzenia:

(wg załącznika nr 9 do Rozp.)

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi /*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8 /*	9 /*	10 /*	11

/* Brak nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dorohusk uwag.

1) W ustalonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie składania uwag, nie wpłynęła żadna nieuwzględniona przez Wójta Gminy Dorohusk uwaga.
2) Lista zgłoszonych i uwzględnionych przez Wójta Gminy Dorohusk uwag i sposób ich rozpatrzenia, stanowi załącznik do dokumentacji planu.
3) Uwzględnione przez Wójta Gminy uwagi, polegające na przywróceniu zapisów w tekście uchwały i na rysunku planu, wcześniej pozytywnie zaopiniowanych, uzgodnionych i wyłożonych oraz powiększenie zgodnie z uwagą dopuszczalnej wysokości słupów na terenach leśnych, nie wymagały, zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy, ponowienia uzgodnień.
4) Na podstawie art. 17 pkt. 14 ustawy, projekt planu miejscowego gminy Dorohusk, został przedstawiony Radzie Gminy Dorohusk, do uchwalenia.