UCHWAŁA NR XXVI.191.2013
RADY GMINY DOMASZOWICE

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz uchwały Nr XXI.148.2013 Rady Gminy Domaszowice z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice przyjętego uchwałą nr III/11/10, z dnia 28 grudnia 2010 r. Rada Gminy Domaszowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Zakres i przedmiot obowiązywania uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów zatwierdzonego uchwałą nr XII/73/03 Rady Gminy Domaszowice z dnia 29 grudnia 2003 r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Op. Nr 17 z 2004r., poz. 425) - w granicach określonych na rysunkach zmian w planie nr 1 i nr 2 zwane w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Integralną częścią zmian w planie stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) rysunki zmian w planie nr 1 i nr 2 sporządzone na mapie w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian w planie - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany ustaleń w obowiązującym planie są następujące obszary:

1) teren oznaczony symbolem **UPi** – teren usług publicznych innych – ochrony przeciwpożarowej określony na rysunku zmiany w planie nr 1,

2) teren oznaczony symbolem **UP** – teren usług publicznych – usług kultury, określony na rysunku zmiany w planie nr 2.

2. Celem zmiany planu jest uregulowanie sprawy własności użytkowników terenów.

§ 3. W treści uchwały planu o którym mowa w § 1 ust.1, **w §4 - Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych i oznaczonych symbolami** wprowadza się następujące zmiany:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UPi** wprowadza się treść następującą:

1) z terenu wydziela się:

a) budynek straży przeciwpożarowej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 314/2 i nadaje się symbol **UPi** i przeznaczenie podstawowe – teren usług w zakresie ochrony przeciwpożarowej, oraz ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynku z możliwością dokonywania remontów, przebudowy i rozbudowy do potrzeb,

b) budynek mieszkalny z biurem administracji leśnictwa na działce nr 314/3 i nadaje się symbol **MN,U** i przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej i usług. oraz ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynku z możliwością dokonywania remontów, przebudowy i rozbudowy do potrzeb.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UP** wprowadza się treść następującą:

1) z terenu wydziela się:

Dz. Urz. Woj. Op. z 2013r poz. 2794
z dn. 12. grudnia 2013r

a) budynek świetlicy na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 85 i nadaje się symbol **UPk** i przeznaczenie podstawowe - teren usług kultury oraz ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynku z możliwością dokonywania remontów, przebudowy i rozbudowy do potrzeb; przy rozbudowie należy zachować istniejącą linię zabudowy od drogi publicznej,

- dopuszczalne wprowadzenie funkcji mieszkalnej w poddaszu budynku.

b) budynek mieszkalny na działce oznaczonej nr 84/2 i nadaje się symbol **MN** i przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej oraz ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- adaptacja budynku z możliwością dokonywania remontów, przebudowy i rozbudowy do potrzeb.

§ 4. 1. Dla terenów objętych zmianą w planie obowiązują ustalenia zasadniczego planu :

1) Zasady rozwoju komunikacji zawarte w §4,

2) Zasady rozwoju infrastruktury technicznej zawarte w §6,

3) Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegającej ochronie zawarte w §7,

4) Warunki i zasady realizacji planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi zawarte w §8,

5) Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem zawarte w §9,

6) Ustalenia pozostałe zawarte w §10 i §11.

§ 5. W sprawach nie uregulowanych ustaleniami planu i wprowadzonymi zmianami obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów w zakresie ustaleń dla wyznaczonych terenów objętych niniejszą uchwałą.

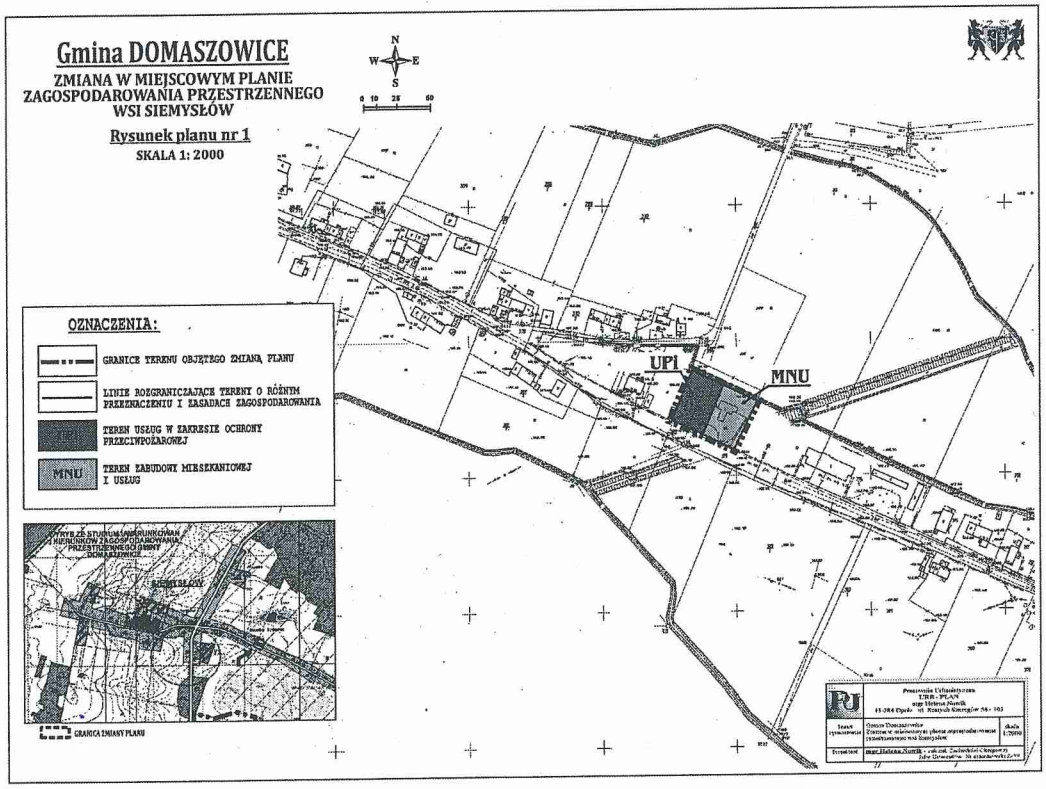
§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaszowice.

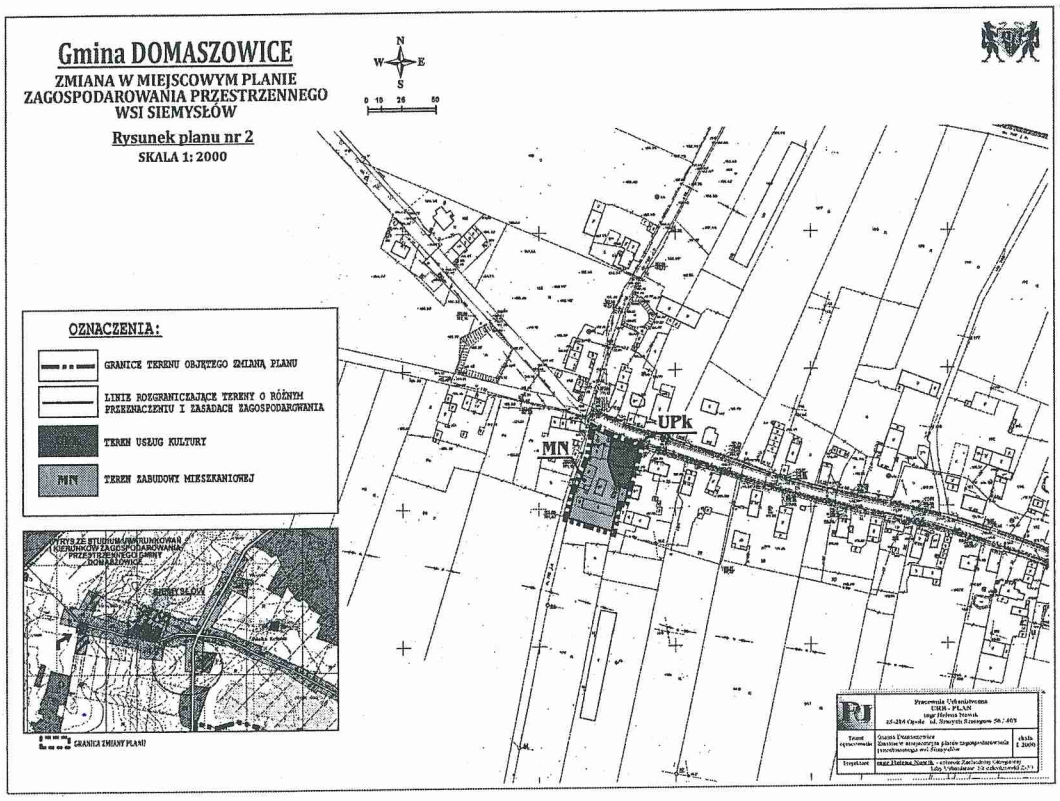
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Nowak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI.191.2013
Rady Gminy Domaszowice
z dnia 28 listopada 2013 r.


Gmina DOMASZOWICE
ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIEMYSŁÓW
Rysunek planu nr 1
SKALA 1: 2000
N
W
E
S
0 10 25 50
OZNACZENIA:
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
TEREN USŁUG W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
MNU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
GRANICA ZMIANY PLANU
UP1
MNU


Gmina DOMASZOWICE
ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIEMYSŁÓW
Rysunek planu nr 2
SKALA 1: 2000
N
W
E
S
0 10 25 50
OZNACZENIA:
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODARWANIA
TEREN USŁUG KULTURY
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
UPk
MN
SIEMYSŁÓW
GRANICA ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI.191.2013

Rady Gminy Domaszowice

z dnia 28 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

wynikające z wymogów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów.

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu sporządzonej w oparciu o art. 17 pkt. 5 ustawy – nie przewiduje się zadań własnych obciążających budżet gminy.

Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu zamieszczona jest w dokumentacji prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI.191.2013

Rady Gminy Domaszowice

z dnia 28 listopada 2013 r.

ROSTRZYGNIĘCIE

wynikające z wymogów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siemysłów:

1) Wszystkie uwagi zgłoszone w trybie art. 17 pkt. 1, 4, 6 ustawy, w formie wniosków, opinii i uzgodnień zostały rozpatrzone pozytywnie i uwzględnione w projekcie zmiany planu.

2) W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, przeprowadzonego w trybie określonym w art. 17 pkt. 11 ustawy – żadne uwagi nie zostały zgłoszone.