Wójt Gminy Domaszowice
ul. Główna 26
46-146 Domaszowice

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRZELCE gm. Domaszowice

Uchwała Nr VI.40.2011

Rady Gminy Domaszowice

z dnia 27 maja 2011 r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego
z dnia 14 lipca 2011 r. Nr 77, poz. 935)

DOMASZOWICE 2011 r.

Uchwała Nr VI.40.2011
Rady Gminy Domaszowice
z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz uchwały Rady Gminy Domaszowice Nr XXXVIII/235/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaszowice przyjętym uchwałą nr III/11/10 z dnia 28 grudnia 2010 r., Rada Gminy Domaszowice uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce, zat. uchwałą Nr XIII/91/2000 Rady Gminy Domaszowice z dnia 30 czerwca 2000 r., w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów oznaczonych na dotychczasowym rysunku planu symbolem 11U,M i 12U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami i nadaje im się symbole 11MW,U i 12MN,U.

§ 2.1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek zmiany w planie nr 1 w skali 1:2000 (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie są:

1) granice obszaru objętego zmianą w planie,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania oraz symbol określający przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Definicje i zasady ogólne

§ 3.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **plan** – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XIII/91/2000 Rady Gminy Domaszowice z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce,

2) **zmiana w planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały;

3) **rysunek zmiany w planie** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **przepisy szczególne (odrębne)** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

5) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów i oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem cyfrowym i literowym,

6) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszej zmiany w planie i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako uzupełniające,

7) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności,

8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu, albo stanowią element zagospodarowania konieczny do uwzględnienia, który może lub powinien współistnieć z przeznaczeniem podstawowym,

9) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – należą do nich obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej jak: budynki gospodarcze, parkingi i garaże (trwale związane z gruntem) przyłącza sieci oraz urządzenia pełniące rolę służebną wobec przeznaczenia podstawowego jak zbiorniki na ścieki bytowe, miejsca gromadzenia odpadów,

10) **usługi komercyjne** – funkcje terenów i obiektów o charakterze usług handlu, gastronomii, kultury i rozrywki, sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku, które mają charakter usługowy realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych;

11) **usługi publiczne** – funkcje terenów i obiektów o charakterze usług realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych;

12) **usługi bytowe** – należy przez to rozumieć obiekty działalności usługowej, takie jak: usługi szewskie, optyczne, krawieckie, lekarskie, fryzjerskie, kosmetyczne usługi biurowe, pralnicze, fotograficzne, kserograficzne,

introligatorskie, internetowe, dorabiania kluczy, wykonywanie pieczątek, wypożyczalnia sprzętu sportowego i technicznego itp. lokalizowane w budynku i zajmujące do 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

2) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (niskiej intensywności) – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, zawierającego od 3 do 6 mieszkań wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą.

3. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi:

1) działka budowlana, dostęp do drogi publicznej – definiują przepisy odrębne z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego,

2) obiekt budowlany, budynek, budowla – definiują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego.

4. Wyrażenia o których mowa w ust. 2 interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 4.1. Teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany w planie stanowi fragment parku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego nr 44/80 z dnia 29.01.1980 r., na którym zlokalizowany jest obiekt dawnego neorenesansowego pałacyku i obiekty towarzyszące a także budynki współcześnie zlokalizowane. Cały obszar parku wpisany jest do rejestru zabytków. Zgodnie z ustawą z dnia 17 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) obiekty zlokalizowane na obszarach wpisanych do rejestru zabytków wyłączone są z ustaleń miejscowego planu i podlegają w całości art. 36 w/w ustawy. Na wszelkie prace na tych obiektach wymagane są wytyczne konserwatorskie i pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym w zmianie w planie odstępuje się od ustalenia:

1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są tereny, wyznaczone na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem:

1) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

2) MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 2, ustala się:

1) przeznaczenie terenu;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;

5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości.

4. W planie dodatkowo odstępuje się od ustalenia:

1) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

2) granic obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczające 100 kW,

3) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2,

4) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

5) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,

6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,

7) granic pomników zagłady i ich stref ochronnych, ponieważ takie obiekty i tereny nie występują na obszarze objętym planem,

8) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

5. Tereny, o którym mowa w ust. 2 mogą być wykorzystywane na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego w całości lub w części na zasadach dla nich ustalonych planem.

6. Na terenach o którym mowa w ust. 2, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi można lokalizować:

1) nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi instalacjami, wymaganymi urządzeniami budowlanymi i budowlami oraz dokonać remontu, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych lub ich części a także wykonywać inne roboty budowlane zgodnie z przeznaczeniem terenu, wyłącznie po uzyskaniu wytycznych i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu oraz lokalne urządzenia komunikacji wewnętrznej, małą architekturę oraz zieleń towarzyszącą, wyłącznie po uzyskaniu wytycznych i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

7. Dopuszcza się zmianę przebiegu wyznaczonych linii rozgraniczających, wynikającą z istniejących i nowych podziałów geodezyjnych lub występujących potrzeb, w przypadku:

1) zmiany przebiegu granicy geodezyjnej działki, wzdłuż której wyznaczono linię rozgraniczającą, w celu poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej lub powiększenia działki/ nieruchomości dla jej prawidłowego zagospodarowania.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany w planie symbolem: 11MW,U, ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (w tym alternatywnie dla funkcji mieszkaniowej usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, administracji lub usługi komercyjne),

2) uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – budynki garażowe, urządzenia towarzyszące, obiekty małej architektury, zieleń urządzona oraz zadrzewienia, tereny komunikacyjne (utwardzone dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe), obiekty infrastruktury technicznej,

3) dopuszczalne usługi bytowe.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w granicach terenu obowiązują dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych,

2) w granicach terenu obowiązują dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów,

3) zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i gminnym planem gospodarki odpadami, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk,

4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie tymczasowych rozwiązań tj. odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników wybieralnych – skąd należy je wywozić na oczyszczalnię o uregulowanym statusie formalnoprawnym (obowiązuje uzyskanie uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków) bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków,

5) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w ramach terenów nieutwardzonych lub do zbiorników retencyjnych,

6) gospodarkę cieplną dla celów socjalno-bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie kotłowni indywidualnych pracujących na paliwach niskoemisyjnych (stałe, ciekłe i gazowe) lub z wykorzystaniem energii elektrycznej,

7) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Wójta Domaszowic o znalezisku,

8) teren leży w obszarze zlewni chronionej rzeki Widawy,

9) wprowadza się obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni typu parkowego,

10) zasad ochrony krajobrazu kulturowego nie ustala się.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren stanowi fragment parku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego nr 44/80 z dnia 29.01.1980 r.,

2) na wszelkie działania inwestycyjne wymagane są wytyczne konserwatorskie i pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Domaszowic o znalezisku.

4) na terenie zlokalizowany jest obiekt dawnego neorenesansowego pałacu wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości

a) nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek siedliskowych,

b) podział działek dopuszczalny jest wyłącznie w celu powiększenia lub poprawy funkcjonalności działek sąsiednich.

2) nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

5. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) dojazd na teren – w sposób dotychczasowy z dróg dojazdowych,

2) zasady obsługi infrastrukturalnej obejmują:

a) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiornika wybieralnego na ścieki bytowe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków , docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej;

c) odprowadzenie wód opadowych w ramach terenów zielonych w granicach nieruchomości lub do zbiorników retencyjnych;

d) zasilanie energetyczne na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego;

e) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami istniejącej infrastruktury, urządzenia te mogą być przebudowane na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy oraz umowę o przebudowę, którą zawrze inicjator zmian z właściwym zarządcą infrastruktury technicznej;

f) ciepło z kotłowni własnej pracującej w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła.

6. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1) do czasu podjęcia realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy,

2) na terenach objętych zmianą w planie nie przewiduje się lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany w planie symbolem: 12MN,U ustala się:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

2) uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze, budynki garażowe, urządzenia towarzyszące, obiekty małej architektury, zieleń ogrodowa, tereny komunikacyjne (utwardzone dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe), obiekty infrastruktury technicznej,

3) dopuszczalne usługi bytowe i komercyjne.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) W granicach terenu obowiązują dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych,

2) W granicach terenu obowiązują dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów,

3) zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i gminnym planem gospodarki odpadami, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk,

4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie tymczasowych rozwiązań tj. odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników wybieralnych – skąd należy je wywozić na oczyszczalnię o uregulowanym statusie formalnoprawnym (obowiązuje uzyskanie uzgodnienia zapewnienia odbioru ścieków) bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków,

5) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu w ramach terenów nieutwardzonych lub do zbiorników retencyjnych,

6) gospodarkę cieplną dla celów socjalno-bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie kotłowni indywidualnych pracujących na paliwach niskoemisyjnych (stałe, ciekłe i gazowe) lub z wykorzystaniem energii elektrycznej,

7) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Wójta Domaszowic o znalezisku,

8) teren leży w obszarze zlewni chronionej rzeki Widawy,

9) zasad ochrony krajobrazu kulturowego nie ustala się.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren stanowi fragment parku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego nr 44/80 z dnia 29.01.1980 r.,

2) na wszelkie działania inwestycyjne wymagane są wytyczne konserwatorskie i pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Domaszowic o znalezisku.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości

a) podział działek dopuszczalny jest wyłącznie w celu powiększenia lub poprawy funkcjonalności działek sąsiednich.

2) nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

5. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) dojazd na teren – z drogi publicznej,

b) zjazd na drogę publiczną należy wykonać jako indywidualny zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) zasady obsługi infrastrukturalnej obejmują:

a) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiornika wybieralnego na ścieki bytowe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków , docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej;

c) odprowadzenie wód opadowych w ramach terenów zielonych w granicach nieruchomości lub do zbiorników retencyjnych;

d) zasilanie energetyczne na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego;

e) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami istniejącej infrastruktury, urządzenia te mogą być przebudowane na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy oraz umowę o przebudowę, którą zawrze inicjator zmian z właściwym zarządcą infrastruktury technicznej;

f) ciepło z kotłowni własnej pracującej w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła.

6. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1) do czasu podjęcia realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy,

2) na terenach objętych zmianą w planie nie przewiduje się lokalizacji urządzeń i obiektów tymczasowych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 7. W sprawach nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 8. Dla terenów określonych w niniejszej zmianie w planie ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MW,U – w wysokości 10 %,
2) dla terenu oznaczonego symbolem MN,U – w wysokości 10 %.

§ 9. W granicach terenów objętych ustaleniami niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Nr XIII/91/2000 Rady Gminy Domaszowice z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Domaszowic.

§ 11.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady

Jan Nowak

Gmina DOMASZOWICE

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRZELCE

Rysunek planu nr 1

SKALA 1: 2000

N
W E
S

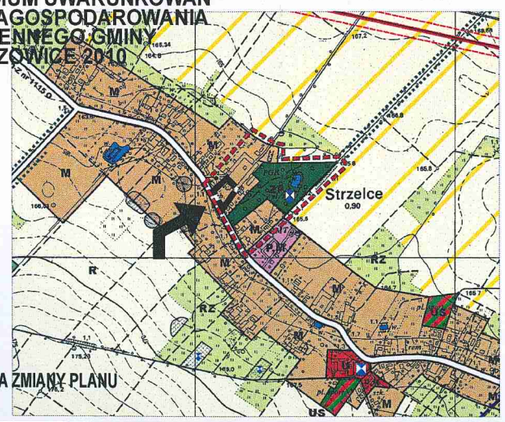
0 10 25 50

Rysunek nr 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr VI.40.2011
Rady Gminy Domaszowice z dnia 27 maja 2011 r.

OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ W PLANIE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MW,U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MN,U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO NR REJ. 44/80 Z DNIA 29.01.1980
- PAŁAC WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOMASZOWICE 2010



GRANICA ZMIANY PLANU

12MN,U

11MW,U

Województwo opolskie
powiat NAMYSŁÓW
miasto - gmina Domaszowice
obręb Strzelce
k. mp. ..... dz. .....
Wyrys z mapy zas. l. 154, 334, 16
1998

STAROSTA NAMYSŁOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Namysłowie
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Namysłowski
(nazwa organu przechowującego oryginał)
2010 -10- 28
(miejscowość i data)

INSPEKTOR
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej)
2010 -10- 28
(miejscowość i data)

STAROSTA NAMYSŁOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2010 -10- 28
zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
2010 -10- 28
(miejscowość i data)

INSPEKTOR
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
2010 -10- 28
(miejscowość i data)

Temat opracowania	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce	skala 1:2000
Przedmiot obiekt oprac.	Rysunek planu nr 1	
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr członkowski Z-507	

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VI.40.2011
Rady Gminy Domaszowice
z dnia 27 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

wynikające z wymogów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce:

1) Wszystkie uwagi zgłoszone w trybie art. 17 pkt. 1, 4, 6 ustawy, w formie wniosków, opinii i uzgodnień zostały rozpatrzone pozytywnie i uwzględnione w projekcie zmiany planu.

2) W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, przeprowadzonego w trybie określonym w art. 17 pkt. 11 ustawy – żadne uwagi nie zostały zgłoszone.

Przewodniczący Rady

Jan Nowak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI.40.2011
Rady Gminy Domaszowice
z dnia 27 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

wynikające z wymogów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy z tytułu uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce.

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu sporządzonej w oparciu o art. 17 pkt. 5 ustawy – nie przewiduje się zadań własnych obciążających budżet gminy.

Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany w planie zamieszczona jest w dokumentacji prac planistycznych.

Przewodniczący Rady

Jan Nowak