Uchwala Nr XII / 65 /99
Rady Gminy
W Dołhobyczowie
Z dnia 5 listopada 1999 roku

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów w zakresie lokalizacji terenu specjalnego / Strażnicy Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej / w Chłopiatynie w skali 1 : 10 000.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74, zmiany: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 , poz. 622 oraz z 1997r Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679 ,Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734,Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r Nr 138 poz. 893 ,Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r) Rada gminy Dołhobyczów uchwala, co następuje:

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów w skali 1 : 10 000 zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/219/98 Rady Gminy Dołhobyczów z dnia 9 marca 1994r w obrębie wsi Chłopiatyn działka 119/2 z przeznaczeniem pod lokalizację obiektu Strażnicy Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej przeznaczonej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1. teren budownictwa specjalnego - Strażnica Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej oznaczony symbolem IS.
2. zasady zagospodarowania w media infrastruktury.

§ 4

Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – linia gruba ciągła oraz nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5

Ustalenia szczegółowe:

- wysokość zabudowy obiektu Strażnicy max. 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- Dach dwuspadowy z poddaszem użytkowym, nachylenie połaci 35 - 45 %.
- Linia zabudowy obiektu przeznaczonego na stały pobyt ludzi min.8,0 m od linii rozgraniczającej, obiektów gospodarczych min. 6,0 m od linii rozgraniczającej
- Ogrzewanie lokalne – wskazane olejowe
- Zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami zarządcy sieci
- Sieć telefoniczna zgodnie z warunkami telekomunikacji
- Łączność radiowa z masztem o wys. 55 m.
- Uzbrojenie wodno kanalizacyjne lokalne, z możliwością lokalizacji oczyszczalni ścieków i ujęcia wody.
- Wywóz nieczystości stałych zgodnie ze wskazaniem Zarządu Gminy.

§ 6

Dla obszaru objętego zmianą – na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dokonać uzgodnień konserwatorskich a prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

§ 7

Na obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/249/94 Rady Gminy z dnia 09.03.1994r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Ryszard Kliszcz