EGZ. ARCHIWALNY
URZĘDU GMINY
W DOŁHOBYCZOWIE

ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY DOŁHOBYCZÓW

- TEKST ZMIANY PLANU

- OPIS ZMIANY PLANU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
architekt Andrzej Rabiega
M.G.P.iB. Nr ewid. upr. 641/83

- *ARCH. ANDRZEJ RABIEGA* (gł.proj.) .....

- *TECHN. ALFRED KOSTRUBIEC* (proj.) .....

TOMASZÓW LUB. 1996-1997

ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY DOŁHOBYCZÓW

TEKST ZMIANY PLANU

ZMIANĘ PLANU STANOWI:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000.
2. Tekst zmiany planu.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów została uchwalona Uchwałą Nr ...XIX/159/97.... Rady Gminy w Dołhobyczowie z dnia ..23.04.1997 r. publikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego Nr .....

z dnia ..... poz. ..... .

USTALENIA REALIZACYJNE ZMIANY PLANU - MIEJSCOWOŚĆ DOŁHOBYCZÓW.

TERENY MIESZKALNICTWA

1.1.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego niskiej intensywności zabudowy o pow. 0,30 ha, podzielony na 4 działki. Zabudowa budynkami mieszkalnymi szeregowymi o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych. Zaleca się realizację budynków w oparciu o dokumentację indywidualną.

1.2.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, niskiej intensywności zabudowy o pow. 0,30 ha podzielony na 3 działki. Zabudowa budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, budynkami mieszkalnymi bliźniaczymi oraz budynkami gospodarczymi. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub budynkach gospodarczych. Zaleca się realizację budynków w oparciu o dokumentację indywidualną.

TERENY KOMUNIKACJI

001 KT IV /851/ - odcinek drogi krajowej Nr 851. Szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających - 25,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Modernizacja drogi do przekroju ulicznego. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Docelowo podniesienie klasy technicznej drogi do KT III. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni.

002 KT V /48360/
003 KT V /48360/ - odcinki drogi wojewódzkiej Nr 48360. Szerokość pasa drogi w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Dostępność odcinków nieograniczona. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 20,0 m od krawędzi jezdni.

004 Dw - projektowana ulica wewnątrzosiedlowa o pow. 0,07 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 8,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Zakończenie ulicy placem nawrotowym. Chodnik jednostronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 8,0 m od krawędzi jezdni.

UZBROJENIE TERENU

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni indywidualnych,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.