*Opublikowana w Dzienniku Urzędowym*
*Województwa Podlaskiego Nr 113, poz.2127*
*z dnia 3 listopada 2003 r.*

# UCHWAŁA NR XIII/74/03
# RADY GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

z dnia 24 października 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże (usługi na działce nr 81/1 w Dobrzyniewie Dużym).**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; Nr 141, poz.692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505; Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 81, poz. 875; Nr 100, poz. 1085; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. nr 80, poz. 717) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz.1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się na cele nierolnicze 0,0938 ha użytków rolnych, stanowiących działkę numer geodezyjny 81/1, położoną we wsi Dobrzyniewo Duże.

§ 2. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/140/93 Rady Gminy w Dobrzyniewie Kościelnym z dnia 17 maja 1993r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 8, poz. 45; z 1994 r. Nr 23, poz. 136; z 1997 r. Nr 1, poz. 6; Dz. Urz. Woj. Podl. z 1999 r. Nr 13, poz. 151; Nr 21, poz. 334; Nr 45, poz. 707; z 2001 r. Nr 32, poz. 574) wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu działki rolnej nr geod. 81/1 – położonej w Dobrzyniewie Dużym na terenie oznaczonym symbolem Ls – pod zabudowę usługową.

2. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu w skali 1:10000 i 1:1000 stanowiące odpowiednio załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje działkę nr geod. 81/1, stanowiącą własność gminy, położoną w Dobrzyniewie Dużym w rejonie skrzyżowania ulicy Ogrodowej z drogą wojewódzką w kompleksie leśnym.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) zmiana dotychczasowego leśnego przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę usługową;

2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

200310-27 11:41

§ 4. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 U przeznacza się pod zabudowę usługową na potrzeby produkcji rolniczej (punkt schładzania mleka) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą.

2. W perspektywie dopuszcza się zmianę funkcji, o której mowa w ust.1 na inne nieuciążliwe funkcje usługowe lub mieszkaniowe realizowane na potrzeby gminy.

3. Funkcja mieszkaniowa, o której mowa w ust.2 dotyczy jedynie mieszkań socjalnych rotacyjnych.

§ 5. 1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w paragrafie 4:

1) zagospodarowanie działki budowlanej:

a) ustala się, że powierzchnia zabudowana, to jest powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych, powierzchnie utwardzone, w tym powierzchnie dojść, dojazdów i parkingów nie może przekroczyć 70% ogólnej powierzchni działki,

b) pozostałą część działki należy przeznaczyć na zieleń urządzoną,

c) bilans powierzchni zabudowanej należy dołączyć do projektu budowlanego.

2) warunki realizacji obiektów kubaturowych:

a) wysokość budynków - dwie kondygnacje, w tym ostatnia w formie poddasza użytkowego, z dachem wielospadowym,

b) ustala się maksymalny poziom posadowienia parteru 0,60 m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku,

c) ustala się obowiązek stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne na pokrycie dachu; tynk, cegła, kamień, szalunek drewniany na elewacjach).

3) warunki realizacji budynków gospodarczych i garaży:

a) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości jednej kondygnacji,

b) forma architektoniczna oraz wykończenie obiektów, o których mowa w lit.a powinny współgrać z obiektem podstawowym zlokalizowanym na działce (podobna forma dachu, współgrające materiały wykończeniowe i kolorystyka).

2. W zagospodarowaniu działki należy uwzględnić istniejący budynek przepompowni wody oraz istniejące uzbrojenie.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejących na działce obiektów, o których mowa w ust. 2 (w niezbędnym zakresie), w przypadku ich kolizji z nowoprojektownymi obiektami.

4. Ustala się zakaz wtórnego podziału geodezyjnego działki.

5. Obsługa komunikacyjna:

1) wjazd od drogi powiatowej,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi powiatowej.

3) miejsca postojowe – w granicach działki.

§ 6. 1. Obsługa budynków z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w ciepło - energię cieplną do ogrzewania budynków, przygotowania ciepłej wody i potrzeb technologicznych należy przewidzieć z własnych źródeł ciepła;

2) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego;

3) odprowadzanie ścieków – docelowo do kanalizacji sanitarnej. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości lub indywidualnej oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowe;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących sieci i urządzeń.

2. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

1) w budynkach usługowych i mieszkaniowych należy przewidzieć ukrycia typu II, wykonywane prez. użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;

2) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0% (słownie: zero procent).

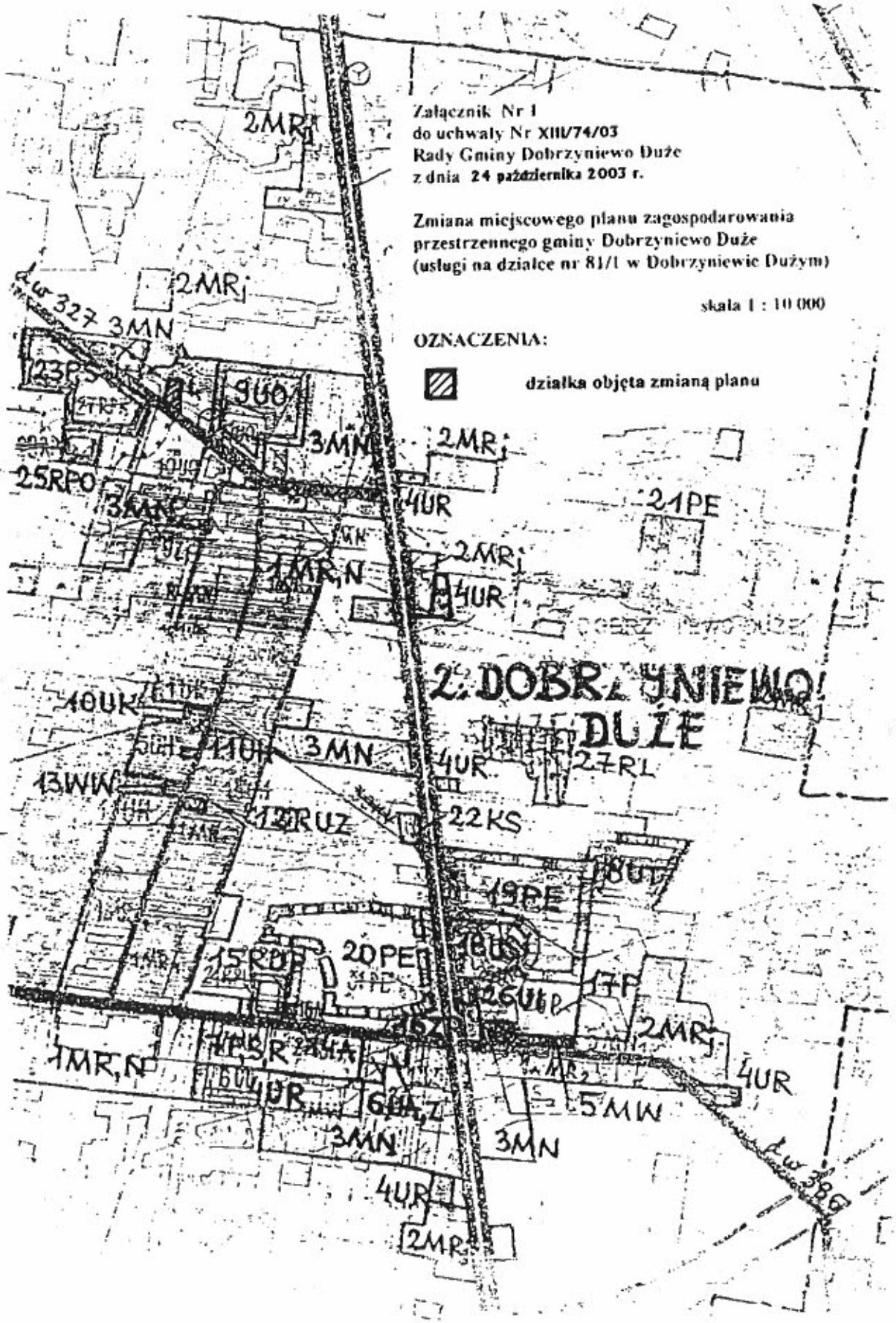
§ 8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXV/140/93 Rady Gminy w Dobrzyniewie Kościelnym z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Kościelne (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 8, poz. 45; z 1994 r. Nr 23, poz. 136; z 1997 r. Nr 1, poz. 6; Dz. Urz. Woj. Podl. z 1999 r. Nr 13, poz. 151; Nr 21, poz. 334; Nr 45, poz. 707; z 2001 r. Nr 32, poz. 574; z 2003 r. Nr 51, poz. 1088).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Jakubczyk

200310-27 11:41


Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/74/03
Rady Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 24 października 2003 r.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże (usługi na działce nr 81/1 w Dobrzyniewie Dużym)
skala 1 : 10 000
OZNACZENIA:
działka objęta zmianą planu
2MRj
3MN
4UR
21PE
1MR,N
10UK
11UH
13WW
12RUZ
22KS
19PE
18U
15RDP
20PE
26UKP
17P
5MW
6UA,Z
2MR
DOBRZYNIEWO DUŻE
200310-27 11:41

cz. odr. SCP Wydział Geodezji
skala 1: 1000
Arkusz mapy 140, 139, 118
Wejherowo, dnia 10 CZE. 2003

8 CZE. 2003

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/74/03
Rady Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 24 października 2003 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże (usługi na działce nr 81/1 w Dobrzyniewie Dużym)

skala 1 : 1 000

OZNACZENIA:

granica zmiany planu
linia rozgraniczająca
nieprzekraczalna linia zabudowy

1 U

ul. Ogrodowa

200310-27 11:41