323

UCHWAŁA NR XL/291/2009
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Chróścicach gm. Dobrzeń Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) oraz uchwały Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XIV/95/2007 z dnia 25 października 2007 r. - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki, przyjętym uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXX/205/2009 z dnia 12 lutego 2009 r., uchwala się, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Chróścicach - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary zamierzonej eksploatacji i przeróbki kruszywa naturalnego w północnej części wsi Chróścice, nad rzeką Brynicą, w tym udokumentowane złoże „Chróścice 4" i część złoża „Chróścice – Siołkowice".

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 3.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym, zmierzających do:

1) wykonania uprawnień określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin ze złóż kruszywa naturalnego udokumentowanych w obszarze planu przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego;

2) racjonalnej rekultywacji i przekształceń terenów pogórniczych oraz terenów sąsiadujących;

3) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Ustalenia planu powinny być interpretowane i realizowane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji konfliktów przestrzennych.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i obiekty liniowe oznaczone na rysunku i w treści planu niżej wymienionymi symbolami literowymi:

1) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym – **PGw**;

2) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo do zagospodarowania rekreacyjnego – **PGr**;

3) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo do zagospodarowania jako tereny zieleni przywodnej niskiej i krzewiastej – **PGz**;

4) obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny zieleni przywodnej niskiej i krzewiastej – **Zn**;

5) tereny obiektów produkcyjnych i składów kruszywa, docelowo do rekultywacji w kierunku leśnym – **P**;

6) tereny rolnicze – **R**;

7) tereny wód śródlądowych (rzeka Brynica) – **WS**;

8) tereny dróg publicznych klasy L – **KDL**;

9) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW**;

10) tereny parkingów – **KX**;

11) kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV - **E15kV**;

12) stacja transformatorowa 15/04 kV – **ET**.

§ 5.1. Na terenach o których mowa w § 4, ustalono w planie:

1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady i parametry kształtowania odkrywkowych wyrobisk górniczych oraz kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów pogórniczych;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

4) warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin i ich przerabianiem oraz w związku inwestycjami realizowanymi na obszarze planu;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych;

6) zasady realizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów;

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) terenów niewystępujących w jego obszarze a wymienionych jako obowiązkowy przedmiot planu miejscowego w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

2) przebiegu sieci infrastruktury technicznej i zakładowych dróg wewnętrznych;

3) szczegółowych rozwiązań technicznych z zakresu górnictwa odkrywkowego, zabudowy, komunikacji i infrastruktury.

§ 6.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

1) treść niniejszej uchwały,

2) oznaczenia na rysunkach planu:

a) granice planu,

b) przeznaczenie terenów określone odpowiednimi symbolami literowymi,

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,

d) kierunki dostępności komunikacyjnej.

2. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach związanych z górnictwem odkrywkowym, przeróbką kruszywa i rekultywacją mogą być korygowane w zakresie zgodnym z projektem zagospodarowania złoża lub projektem rekultywacji, sporządzonymi i przyjętymi zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa po wcześniejszym uzgodnieniu z Wójtem Gminy Dobrzeń Wielki; uzgodnienia z Wójtem Gminy Dobrzeń Wielki wymagają także zmiany tych dokumentów.

3. Dopuszczalne zasięgi odkrywkowego wydobywania kruszywa wyznaczają wewnętrzne granice obrzeży wyrobisk odkrywkowych **Zn**; w zachodniej i południowej części obszaru planu zasięgi te wymagają potwierdzenia dokumentami i decyzjami wymienionymi w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 7. W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne (trwałe użytki zielone) o powierzchni 42,0 ha, w tym grunty klasy IV i grunty klasy V, niewymagające odrębnej zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązującymi w czasie sporządzania planu.

§ 8.1. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

1) przeznaczenie podstawowe albo podstawowa funkcja terenu - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym lub literowym i liczbowym;

2) drugorzędne przeznaczenie terenu – przeznaczenie terenu możliwe przy zachowaniu funkcji podstawowej terenu;

3) teren górniczy - teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

4) obszar górniczy – przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

5) złoże kopaliny - naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;

6) roboty górnicze - wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze;

7) zakład górniczy - wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze;

8) odkrywkowe wyrobisko górnicze - przestrzeń w nieruchomości gruntowej, powstała w wyniku robót górniczych, prowadzonych z powierzchni terenu;

9) obrzeże wyrobiska - pas terenu przylegający bezpośrednio do odkrywkowego wyrobiska górniczego, używany do robót górniczych związanych z wydobywaniem kopaliny;

10) pas ochronny - część obrzeża wyrobiska, o normowanej szerokości, zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;

11) filar ochronny - część złoża kopaliny, wyłączona z eksploatacji w celu ochrony oznaczonych obiektów lub terenów;

12) masy ziemne i skalne - materiał skalny usuwany albo przemieszczany w związku z wydobywaniem kruszywa naturalnego wraz z jego przerabianiem a także usuwany bądź przemieszczany w związku z realizacją inwestycji w obszarze planu, obejmujący: nadkład złoża, przerosty skały płonnej w złożu, inne grunty rodzime oraz frakcje kruszywa wyodrębnione w procesach jego sortowania; masy ziemne i skalne zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w planie - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami;

13) zwałowanie wewnętrzne mas ziemnych i skalnych - prace ziemne będące jednym z etapów procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych wewnątrz wyrobisk poeksploatacyjnych dla uzyskania właściwego ukształtowania rzeźby rekultywowanego terenu;

14) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego;

15) rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym, w tym odkrywkowym wyrobiskom górniczym, postaci użytecznej przyrodniczo lub gospodarczo;

16) projekt rekultywacji – projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

17) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcia zaliczone do takiego rodzaju w przepisach ustaw dotyczących ochrony środowiska;

18) budynki i urządzenia towarzyszące – budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, administracyjne, socjalne, pomocnicze, garaże, urządzenia i obiekty techniczno-produkcyjne (naziemne i podziemne), parkingi, wiaty i inne - związane z podstawową lub drugorzędną funkcją terenu albo pełniące wobec nich służebną rolę;

19) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy, aktualne w czasie realizacji ustaleń planu.

2. Innych nazw i określeń użyto w planie w znaczeniu nadanym przez przepisy szczególne z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, gospodarki odpadami.

Dział II
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania wyrobisk odkrywkowych i zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Górnictwo odkrywkowe, produkcja, składy

§ 9.1. Tereny oznaczone symbolami **PGw - 1, PGw - 2, PGw - 3** o przeznaczeniu podstawowym: tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym - jako zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej, hodowlanej i przeciwpożarowej. Przeznaczenie drugorzędne: tereny przeróbki kruszywa naturalnego z miejscowych złóż. Na terenach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania w zakresie działalności górniczej:

1) realizacja ustaleń planu, dotyczących wykonywania robót górniczych, może nastąpić po spełnieniu odpowiednich wymagań prawa geologicznego i górniczego, w szczególności po udokumentowanie zasobów kopaliny w odpowiednich granicach i kategoriach rozpoznania, ustaleniu obszaru górniczego i terenu górniczego, uzyskaniu koncesji na wydobywanie kopaliny, przyjęciu bez zastrzeżeń projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego przez właściwe organy;

2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża dostosować do ustaleń koncesji na wydobywanie kopalin i projektu zagospodarowania złoża, z uwzględnieniem pasów ochronnych z zakazem wydobywania kopaliny, o których mowa w ust. 4;

3) glebę z nadkładu złóż kruszywa należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych - do czasu wykorzystania jej

do rekultywacji wierzchowin zwałowisk wewnętrznych i obrzeży wyrobiska; glebę należy zdejmować i zwałować poza okresem lęgowym ptaków i innych zwierząt bytujących w obszarze planu, trwającym od kwietnia do września;

4) masy ziemne i skalne powstające w związku z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego należy wykorzystywać do kształtowania powierzchni terenów pogórniczych w ramach ich rekultywacji, według zasad i kierunków określonych w rozdz. 2; szczegółowe warunki i sposób wykorzystania mas ziemnych i skalnych do rekultywacji określone zostaną w projekcie zagospodarowania złoża i w projekcie rekultywacji;

5) z uwagi na całkowite lub częściowe zawodnienie złóż kruszywa naturalnego występujących w obszarze planu, wydobywanie kopaliny należy prowadzić spod lustra wody w basenach eksploatacyjnych, bez stosowania stałego, znaczącego obniżania naturalnego poziomu wody;

6) nachylenie skarp końcowych wyrobisk odkrywkowych powinno zapewnić odporność na osuwiska, nie powinno jednak być większe niż 1:1,5 (35°);

7) wysokość budynków i innych obiektów kubaturowych nie powinna być większa niż 8,0 m, zaś wysokość urządzeń wydobywczych i produkcyjnych – nie większa niż 12 m, chyba że uzasadnione względy technologiczne wymagają większej wysokości;

8) dopuszcza się:

a) wykorzystywanie wód kopalnianych, pochodzących z basenów eksploatacyjnych do celów produkcyjnych i socjalnych, w sposób zgodny z przepisami prawa wodnego,

b) czasowe obniżenie lustra wody w basenach eksploatacyjnych przez częściowe wypompowanie wody, jeżeli wymaga tego przyjęta technologia robót wydobywczych,

c) lokalizację budynków i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej i drugorzędnej terenu, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża – w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji,

d) lokalizację tymczasowych zwałowisk zewnętrznych gleby i innych mas ziemnych z nadkładu miejscowych złóż kruszywa, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża – w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji,

e) wykorzystanie części mas ziemnych i skalnych oraz gleby, stanowiącej nadwyżkę ponad potrzeby zwałowania wewnętrznego określonego w planie - do innych celów, w tym do sprzedaży na cele budowy nasypów drogowych, wałów ziemnych i niwelacji terenów i podobnych zastosowań.

2. Teren oznaczony symbolem **PGr**, o przeznaczeniu podstawowym: teren odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, po wyeksploatowaniu kruszywa przeznaczony do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych z miejscowych złóż, docelowo do zagospodarowania rekreacyjnego na obrzeżach zbiornika wodnego **PGw - 1.** Przeznaczenie drugorzędne: teren przeróbki kruszywa naturalnego z miejscowych złóż. Na terenie tym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) w zakresie działalności górniczej obowiązują zasady zagospodarowania określone w ust. 1 dla terenów **PGw - 1, PGw - 2** i **PGW - 3;**

2) alternatywnie dopuszcza się docelowe zagospodarowanie rekreacyjne terenu **PGr** bez wcześniejszego wyeksploatowania kruszywa, jeżeli takie będą ustalenia projektu zagospodarowania złoża, przyjętego bez zastrzeżeń przez organ koncesyjny;

3) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **PGr** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują kierunki i zasady określone w § 13 ust. 2.

3. Tereny oznaczone symbolem **PGz,** o przeznaczeniu podstawowym: tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych z miejscowych złóż kruszywa naturalnego, docelowo do zagospodarowania jako tereny zieleni przywodnej niskiej i krzewiastej – przy drodze gminnej **KDL** i w groblach ziemnych rozdzielających zbiorniki wodne. Przeznaczenie drugorzędne: tereny przeróbki kruszywa naturalnego z miejscowych złóż. Na terenach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) w zakresie działalności górniczej obowiązują zasady zagospodarowania określone w ust. 1 dla terenów **PGw-1, PGw-2** i **PGW-3;**

2) alternatywnie dopuszcza się docelowe zagospodarowanie terenów **PGz** w groblach rozdzielających zbiorniki wodne bez wcześniejszego wyeksploatowania kruszywa, jeżeli takie będą ustalenia projektu zagospodarowania złoża, przyjętego bez zastrzeżeń przez organ koncesyjny;

3) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **PGz** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują kierunki i zasady określone w § 13 ust. 3.

4. Tereny oznaczone symbolem **Zn**, o przeznaczeniu podstawowym: obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny zieleni przywodnej niskiej i krzewiastej. Na terenach tych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość obrzeży wyrobisk nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:

a) od użytków rolnych – 6,0 m,

b) od użytków leśnych – 12,0 m,

c) od rzeki Brynicy – 20,0 m (szerokość zmniejszona w stosunku do przepisu szczególnego za zgodą zarządcy rzeki),

d) od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych - równa wysokości słupów, nie mniejsza niż 10,0 m,

e) od linii kablowych, rurociągów i kanałów podziemnych - równa podwójnej głębokości posadowienia plus 6,0 m,

f) od publicznych dróg kołowych – 10,0 m;

2) dopuszcza się:

a) zdejmowanie i przemieszczanie gleby w całym okresie działalności górniczej,

b) zwałowanie zewnętrzne mas ziemnych i skalnych oraz gleby na zwałowiskach tymczasowych – w okresie prowadzenia działalności górniczej, do czasu wykorzystania do rekultywacji lub innych celów,

c) lokalizację dróg transportu technologicznego i urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego;

3) ustalenia ust. 1 pkt 3, 4, 7, 8 stosuje się odpowiednio;

4) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **Zn** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują kierunki i zasady określone w § 13 ust. 4.

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **P,** o przeznaczeniu podstawowym: teren obiektów produkcyjnych i składów kruszywa, z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczony do rekultywacji w kierunku leśnym lub w innym kierunku zależnym od potrzeb. Na terenie tym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) ustala się możliwość realizacji następujących przedsięwzięć, spełniających szczegółowe warunki zmiany planu:

a) obiektów produkcyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

b) składów i magazynów, w tym naziemnych składów i silosów kruszywa wraz z konstrukcjami oporowymi, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, garaży i magazynu paliw,

c) budynków administracyjnych, socjalnych i innych, związanych z przeznaczeniem terenu,

d) dróg i placów komunikacji wewnętrznej oraz zjazdu z przyległej drogi gminnej,

e) budowę infrastruktury technicznej, podziemnej i nadziemnej,

f) przebudowę, rozbudowę, wymianę i zmianę funkcji budynków i urządzeń na inne funkcje produkcyjne i składowo-magazynowe, także po zakończeniu działalności górniczej na terenach sąsiednich;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi przyległej drogi gminnej;

3) wysokość budynków i innych obiektów kubaturowych - nie większa niż 8,0 m, wysokość urządzeń produkcyjnych – nie większa niż 12 m, chyba że uzasadnione względy technologiczne wymagają większej wysokości;

4) wymagane zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód podziemnych:

a) uszczelnienie powierzchni placów magazynowych i innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi oraz zabezpieczenie przed spływem zanieczyszczonych wód opadowych na tereny przyległe (nie dotyczy naziemnych magazynów kruszyw),

b) wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowo-przemysłowej z bezodpływowym zbiornikiem wybieralnym ścieków lub urządzeniami podczyszczającymi ścieki deszczowe do wymaganych parametrów przed zrzutem do wód;

5) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **P** po zakończeniu działalności produkcyjnej obowiązują kierunki i zasady określone w § 13 ust. 5.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna, wody

§ 11. Plan ustala obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej **R** - teren użytków rolnych, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zachować podstawową funkcję terenu - trwałych użytków zielonych i polowych upraw rolniczych;

2) utrzymać istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne;

3) utrzymywać w odpowiednim stanie rowy melioracyjne i drogi gospodarcze;

4) dopuszcza się:

a) prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,

b) przybranie pasa terenu **R**, niezbędnego dla poszerzenia pasa drogi lokalnej **KDL** i przyczółków mostowych przy przebudowie mostu na rzece Brynicy,

c) wprowadzanie pojedynczych i szpalerowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych - nie zmieniających podstawowej funkcji terenu.

§ 12. Ustala się tereny wód powierzchniowych – rzeki Brynicy wraz z towarzyszącymi urządzeniami wodnymi, oznaczone symbolem **WS**, oraz zasady ich użytkowania:

1) urządzenia wodne utrzymywać w odpowiednim stanie, modernizować w razie potrzeby;

2) urządzenia piętrzące i inne urządzenia wodne użytkować zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego;

3) zachować i chronić istniejącą zieleń w otoczeniu wód;

4) dopuszcza się wykorzystanie rzeki do prowadzenia gospodarki rybackiej (zarybienia i odłowy wędkarskie) oraz zasilania i wymiany wody w planowanych zbiornikach wodnych **PGw-1, PGw-2** i **PGw-3;**

5) zabrania się grodzenia wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania przechodzenia przez ten obszar;

6) zabrania się zanieczyszczania wód ściekami oraz w inny sposób.

Rozdział 2
Tereny wymagające przekształceń i rekultywacji

§ 13. Ustala się kierunki i zasady rekultywacji terenów przekształconych odkrywkowym wydobywaniem i przeróbką kruszywa naturalnego, w tym także - warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pochodzących z działalności górniczej i przeróbki kruszywa, prowadzonej na obszarze planu:

1. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolami **PGw - 1, PGw - 2, PGw - 3:**

1) kierunek rekultywacji – wodny, planowana funkcja zbiornika wodnego: retencyjna, krajobrazowa, przyrodnicza (zwiększenie bioróżnorodności), rekreacyjna, przeciwpożarowa (punkty czerpania wody), hodowlana w zakresie ograniczonym do zarybień gatunkami rodzimymi dla odłowów wędkarskich lub innej formy gospodarki rybackiej, możliwej do zrealizowania w stawach niespuszczalnych;

2) nachylenie skarp docelowych wyrobisk pogórniczych, także poniżej linii wodnej, powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk;

3) część skarp podwodnych przyszłego zbiornika ukształtować z małym spadkiem, dla umożliwienia rozwoju roślinności przybrzeżnej i powstania tarlisk ryb;

4) skarpy podwodne graniczące z plażą na terenie zagospodarowania rekreacyjnego **PGr** ukształtować ze spadkami odpowiednimi dla kąpieliska;

5) wzdłuż brzegów zbiorników wodnych, na wysokości 0,5 – 1,0 m powyżej linii wodnej ukształtować ścieżkę gruntową, zapewniającą spełnienie warunków bezpieczeństwa i dostępności akwenu w celach rekreacyjno - wypoczynkowych i wędkarskich;

6) skarpy nadwodne zbiorników pozostawić do ostatecznego ukształtowania rzeźby i rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych;

7) dopuszcza się:

a) ukształtowanie nieco bardziej urozmaiconej linii brzegowej planowanych zbiorników niż przedstawiono na rysunku planu, a na terenach **PGw - 1** i **PGw - 2** także pozostawienie pojedynczych wysp i półwyspów o powierzchni nie większej niż 1,0 ha na każdym z tych zbiorników;

b) połączenie zbiorników wodnych z rzeką Brynicą w zakresie i na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieku.

2. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolem **PGr**:

1) kierunek rekultywacji po wypełnieniu wyrobiska masami ziemnymi i skalnymi – rekreacyjny, kąpielisko z plażą i towarzyszącymi obiektami na obrzeżach zbiornika wodnego PGw - 1;

2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić: zieleń odpowiednią dla funkcji terenu, sanitariaty, dopuszcza się sezonowe obiekty gastronomiczne.

3. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopalin i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolem **PGz:**

1) kierunek rekultywacji po wypełnieniu wyrobiska masami ziemnymi i skalnymi lub pozostawieniu tych terenów w formie ostańców eksploatacyjnych – zieleń niska i krzewiasta;

2) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

a) zieleń niską i krzewiastą, dostosowaną do warunków siedliskowych, za wyjątkiem gatunków obcych,

b) ścieżki pieszo-rowerowe.

4. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych obrzeży odkrywkowych wyrobisk górniczych, oznaczonych symbolem **Zn**:

1) kierunek rekultywacji po odtworzeniu warstwy zdjętej gleby – zieleń niska i krzewiasta;

2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić:

a) zieleń niską i krzewiastą, dostosowaną do warunków siedliskowych, za wyjątkiem gatunków obcych,

b) ścieżki pieszo-rowerowe,

c) wewnętrzną drogę gruntową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.

3) w miejscach oznaczonych na rysunku planu należy urządzić punkty czerpania wody dla celów przeciwpożarowych z odpowiednimi podjazdami dla samochodów pożarniczych.

5. Warunki w zakresie rekultywacji terenów obiektów produkcyjnych i składów kruszywa, oznaczonych symbolem **P:**

1) kierunek rekultywacji po zakończeniu działalności produkcyjnej – leśny lub inny w zależności od potrzeb;

2) skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność potencjalną terenu;

3) użytkowanie terenów **P** po zalesieniu powinno być zgodne z zasadami hodowli lasu i realizowane według planu urządzenia lasu.

§ 14.1. Rekultywację terenów pogórniczych w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia działalności górniczej.

2. Rekultywację terenu oznaczonego symbolem **P** należy zakończyć nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia działalności produkcyjnej lub innej prowadzonej na tym terenie.

3. Ukształtowanie powierzchni terenów rekultywowanych w obszarze planu powinno nawiązywać do nizinnego ukształtowania terenów otaczających z uwzględnieniem odkrywkowych wyrobisk pogórniczych, wypełnionych wodą.

4. Na terenach zrekultywowanych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 15.1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu drogą gminną nr 102510 O, relacji Chróścice – Kup, oznaczoną w planie symbolem **KDL**, poprzez:

1) zjazdy bezpośrednie;

2) drogę wewnętrzną **KDW,** dojazdową do użytków rolnych.

2. Parametry techniczne zjazdów z drogi gminnej **KDL** oraz skrzyżowania z drogą wewnętrzną **KDW** powinny odpowiadać wymaganiom odpowiednich przepisów o drogach publicznych.

3. Parametry techniczne drogi wewnętrznej **KDW**, o planowanej szerokości 5,0 m, oraz jej odległość od brzegów zbiorników wodnych PGw - 1 i PGw - 2, należy dostosować do pojazdów, których przejazd będzie konieczny.

4. Dla obsługi wielkotonażowych przewozów, związanych z funkcjonowaniem na obszarze planu kopalni odkrywkowej i zakładu przeróbki kruszywa naturalnego oraz w celu wyeliminowania uciążliwych przewozów masowych przez tereny zabudowy mieszkaniowej w Chróścicach planuje się:

1) przebudowę i odpowiednie wzmocnienie konstrukcji odcinka drogi gminnej nr 102510 O, oznaczonej symbolem **KDL,** na odcinku biegnącym przez obszar planu i dalej do drogi wojewódzkiej nr 454 relacji Opole - Namysłów w miejscowości Kup, inwestycja będzie realizowana w istniejących liniach rozgraniczających; planowana klasa drogi – L (lokalna);

2) przebudowę i wzmocnienie konstrukcji mostu na rzece Brynicy w granicach planu oraz mostu na rzece Prądzielnicy – poza obszarem planu.

§ 16. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony w planie symbolem **KX**, przeznaczony dla potrzeb kopalni odkrywkowej i działalności produkcyjnej w obszarze planu; po rekultywacji terenów pogórniczych parking należy zachować i udostępnić dla osób korzystających z planowanego kąpieliska na terenie PGr. Dopuszcza się powiększenie terenu **KX**, stosownie do występujących potrzeb.

§ 17.1. W liniach rozgraniczających dróg należy realizować, stosownie do lokalnych potrzeb oraz ustalonej klasy drogi:

1) ruch kołowy, z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie przeciwpożarowej;

2) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe i ich oznaczenia);

3) infrastrukturę techniczną liniową, niezwiązaną bezpośrednio z komunikacją drogową;

4) urządzenia odwodnieniowe (rowy przydrożne, przepusty);

5) znaki drogowe i zieleń przydrożną.

2. Infrastrukturę techniczną liniową, niezwiązaną z drogą należy prowadzić w układach podziemnych, przewody sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - jako podziemne lub napowietrzne, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

Rozdział 4

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:

1) dla celów produkcyjnych – z wydzielonych basenów eksploatacyjnych kruszywa (osadników pulpy mineralnej) w obiegu zamkniętym;

2) dla celów socjalnych i przeciwpożarowych - z planowanych, zawodnionych basenów eksploatacyjnych kruszywa, w razie potrzeby po odpowiednim uzdatnieniu;

3) zaopatrzenie w wodę dla celów pitnych – z zakładowego ujęcia wód podziemnych (studni wierconej), spełniającego wymagania przepisów ustawy - prawo wodne;

4) dopuszcza się zaopatrzenie osób zatrudnionych w zakładzie górniczym i przeróbczym kruszywa, oraz osób korzystających z kąpieliska na terenie **PGr**, w wodę pitną dostarczaną w pojemnikach i butelkach.

§ 19. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z zakładu górniczego i przeróbczego kruszywa oraz z obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych na terenie **PGr** - do zbiornika bezodpływowego ścieków, okresowo opróżnianego, albo do lokalnej oczyszczalni ścieków, spełniającej wymagania przepisów szczególnych, w szczególności w zakresie:

a) ilości ścieków oczyszczanych,

b) dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia oczyszczonych ścieków odprowadzanych do wód (rzeki Brynicy),

c) minimalnych odległości elementów oczyszczalni od granic działki, wód otwartych i planowanego kąpieliska;

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi - wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowo-przemysłowej do bezodpływowego zbiornika wybieralnego ścieków lub do urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe do wymaganych parametrów (osadniki zawiesin, separatory substancji ropopochodnych i.t.p.) przed zrzutem do wód (rzeki Brynicy);

3) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dachów i otwartych powierzchni utwardzonych – do gruntu i wód na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania sąsiednich nieruchomości.

§ 20. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną:

1) w zakresie średnich napięć – planowaną podziemną elektroenergetyczną linią kablową **E15kV** o napięciu znamionowym 15 kV, długości ok. 2850 m, przewidywaną do realizacji w większości poza granicami planu, w pasie drogi gminnej KDL od miejscowości Kup;

2) w zakresie niskich napięć - liniami napowietrznymi i kablowymi z planowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4/0,2 kV **(ET)** na terenie **Zn**, w pasie ochronnym lasu i drogi KDL.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia obszaru planu w energię cieplną - przewiduje się wykorzystanie do ogrzewania obiektów socjalnych i administracyjnych własnych, bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub paliwami ekologicznymi.

§ 22.1. Przewody podziemne sieci infrastrukturalnych oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom - należy sytuować w pasach rozgraniczenia dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów, o których mowa w ust. 1, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi przez nieruchomości gruntowe sąsiadujące z drogami, w uzgodnieniu z właścicielami tych nieruchomości.

§ 23.1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

1) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę;

2) odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach;

3) postępowanie z wytwarzanymi odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, oraz odpadami komunalnymi nie przeznaczonymi do wywozu na wysypisko obsługujące gminę - według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Do mas ziemnych i skalnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z wydobywaniem i przeróbką kruszywa na obszarze planu oraz zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami planu nie mają zastosowania przepisy ustawy o odpadach i ustawy o odpadach wydobywczych.

Rozdział 5
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 24.1. Ze względu na położenie obszaru planu:

- przy południowej granicy Stobrawskiego Parku Krajobrazowego,

- w bardzo wrażliwej na zanieczyszczenia zlewni rzeki Brynicy, z płytkim występowaniem wód gruntowych pozbawionych naturalnej izolacji od powierzchni terenu,

- w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie" (zbiornik gromadzący wody w dolnotriasowych utworach szczelinowo-porowych),

- na wschodniej granicy GZWP 323 „Subzbiornik rzeki Stobrawy" (zbiornik w trzeciorzędowych utworach porowych)

określono w nim, oprócz ustaleń ściśle adresowanych, ogólne zasady ochrony środowiska naturalnego, w tym zwłaszcza wód podziemnych i powierzchniowych.

2. W związku z uwarunkowaniami wymienionymi w ust. 1 ustala się na obszarze planu:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych z zastrzeżeniem ustaleń rozdz. 4, dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczanych;

2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych oraz zabezpieczenia tych powierzchni przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe;

3) nakaz ujmowania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczanych twardych powierzchni komunikacyjnych i przemysłowych w system kanalizacyjny i podczyszczania w odstojnikach zawiesin oraz separatorach substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do wód;

4) nakaz monitorowania oczyszczonych ścieków, odprowadzanych do wód (rzeki Brynicy) z zakładowej oczyszczalni ścieków (w przypadku jej realizacji) oraz monitorowania stopnia zanieczyszczenia wód w basenach eksploatacyjnych kruszywa;

5) nakaz ochrony cennych przyrodniczo skupień śródpolnych zadrzewień i zakrzewień przy korycie rzeki Brynicy.

3. Przed realizacją ewentualnych inwestycji: zakładowej oczyszczalni ścieków ze zrzutem oczyszczonych ścieków do rzeki Brynicy, zakładowego ujęcia wód podziemnych, budowy i przebudowy urządzeń wodnych na rzece Brynicy, należy wystąpić do właściwego organu o pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy - prawo wodne.

4. W miejscach dostępnych dla ludzi należy zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów natężenia pól elektromagnetycznych, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów szczególnych.

5. W obszarze planu mogą być lokalizowanie przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu przedsięwzięcia z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, szczegółowymi warunkami jego zagospodarowania oraz z ustalonymi w planie zakazami, nakazami i ograniczeniami.

§ 25.1. W przypadku ustanowienia w obszarze planu terenów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, należy stosować sposoby ich ochrony określone w odpowiednich przepisach odrębnych i decyzjach.

2. W razie odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Dobrzeń Wielki.

3. W okresie lęgowym większości gatunków zwierząt, w tym chronionego ptaka derkacza którego stanowiska stwierdzono w dolinie Brynicy, t.j. w miesiącach od kwietnia do września należy ograniczyć do niezbędnego minimum proce przygotowawcze nowych terenów pod eksploatację kruszywa, w szczególności nie należy w tym okresie usuwać i zwałować gleby.

§ 26. 1. W okresie prowadzenia działalności górniczej i przeróbki kruszywa na obszarze planu nie wystąpią kategorie terenów dla których w przepisach dotyczących ochrony środowiska ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Po zrealizowaniu planowanej rekultywacji terenów pogórniczych, na terenie **PGr** będą obowiązywały ograniczenia hałasu - do poziomów dopuszczalnych na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych.

Rozdział 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 27. W razie ujawnienia w czasie robót wydobywczych i innych robót ziemnych przedmiotów, co do których może istnieć przypuszczenie że są one zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Urząd Gminy w Dobrzeniu Wielkim oraz zabezpieczyć znalezisko i wstrzymać roboty mogące je uszkodzić - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 7
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 28.1. Zaleca się scalenie i w razie potrzeby wtórny podział planowanych terenów działalności górniczej i przeróbki kruszywa w przypadku gdy działalność taka będzie prowadzona przez więcej niż jedno przedsiębiorstwo.

2. Wtórny podział terenów wymienionych w ust. 1 należy przeprowadzać zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dopuszczalne są korekty granic oznaczonych w planie jako orientacyjne, z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 2.

Dział III
Przepisy przejściowe i końcowe

Rozdział 1
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów

§ 29. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób, pod warunkiem że użytkowanie to nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2
Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

§ 30. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

1. Tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym – **PGw: 30%**

2. Tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo do zagospodarowania rekreacyjnego – **PGr 30%**

3. Tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo do zagospodarowania jako zieleń niska i krzewiasta – **PGz: 30%**

4. Obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako zieleń niska i krzewiasta – **Zn: 30%**

5. Tereny obiektów produkcyjnych i składów kruszywa, docelowo do rekultywacji w kierunku leśnym – **P: 30%**

6. Tereny rolnicze – **R: 0%**

7. Tereny wód śródlądowych (rzeka Brynica) – **WS: 0%**

8. Tereny dróg publicznych klasy L – **KDL: 0%**

9. Tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW: 30%**

10. Tereny parkingów – **KX: 30%.**

Rozdział 3
Postanowienia końcowe

§ 31.1. W obszarze planu nie występują ustalone inwestycje celu publicznego, zaliczane do zadań własnych Gminy Dobrzeń Wielki.

2. Prawne i finansowe skutki realizacji ustaleń planu w zakresie działalności górniczej i przeróbki kruszywa naturalnego ponoszą podmioty prowadzące tą działalność, do czasu przekazania terenów zrekultywowanych innym podmiotom.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Dobrzeń Wielki.

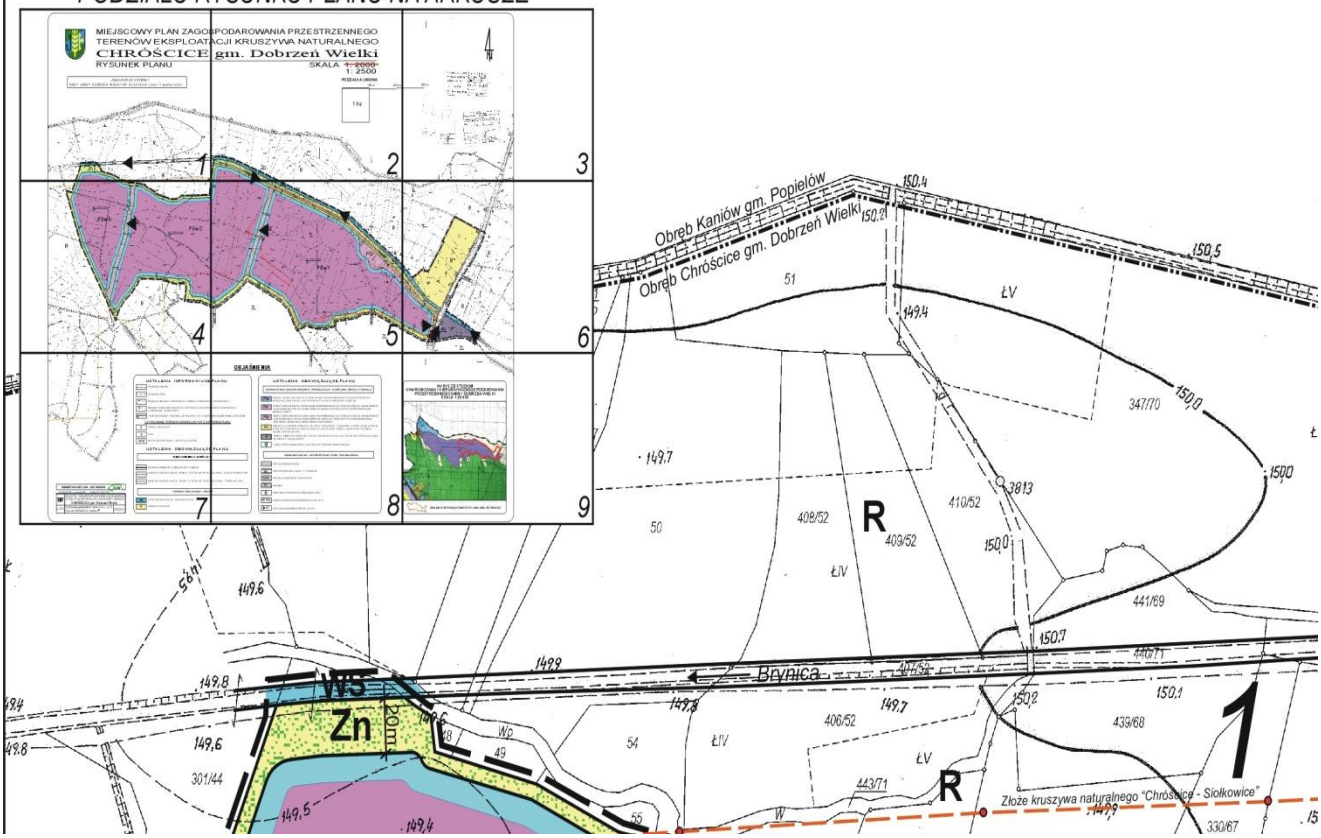
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Norbert Słabik

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XL/291/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 17 grudnia 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGO
TERENÓW EKSPLOAT
CHRÓŚCICE
RYSUNEK PLANU

SCHEMAT
PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE



SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
gm. Dobrzeń Wielki

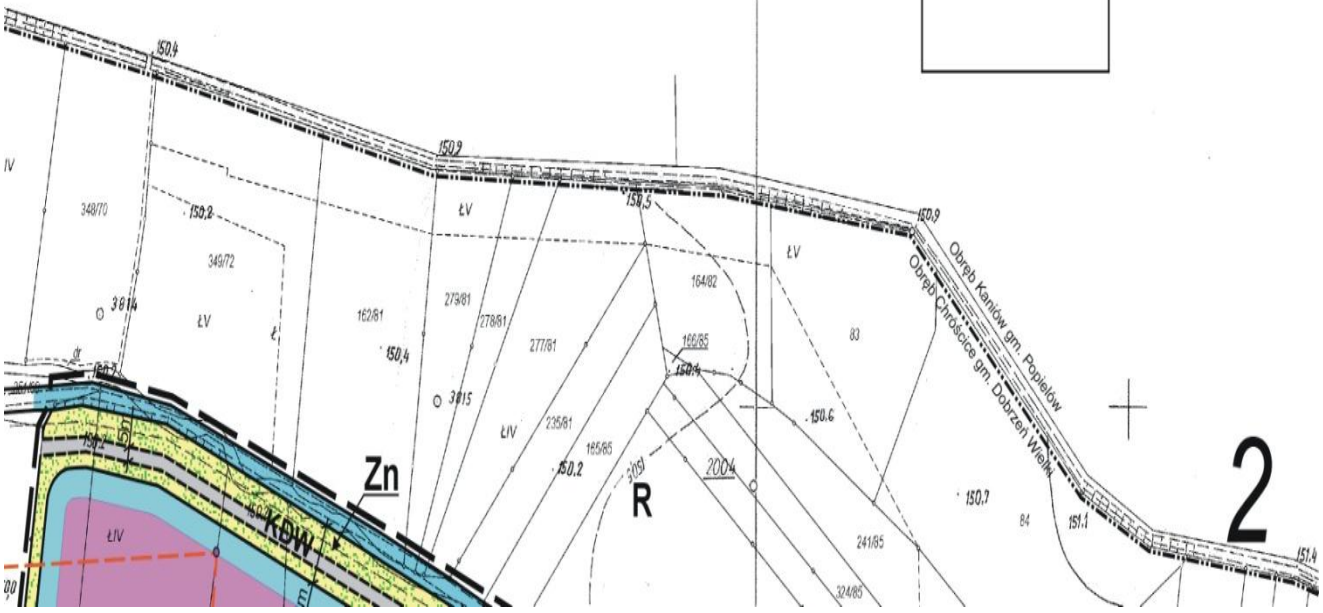
SKALA ~~1: 2000~~
1: 2500

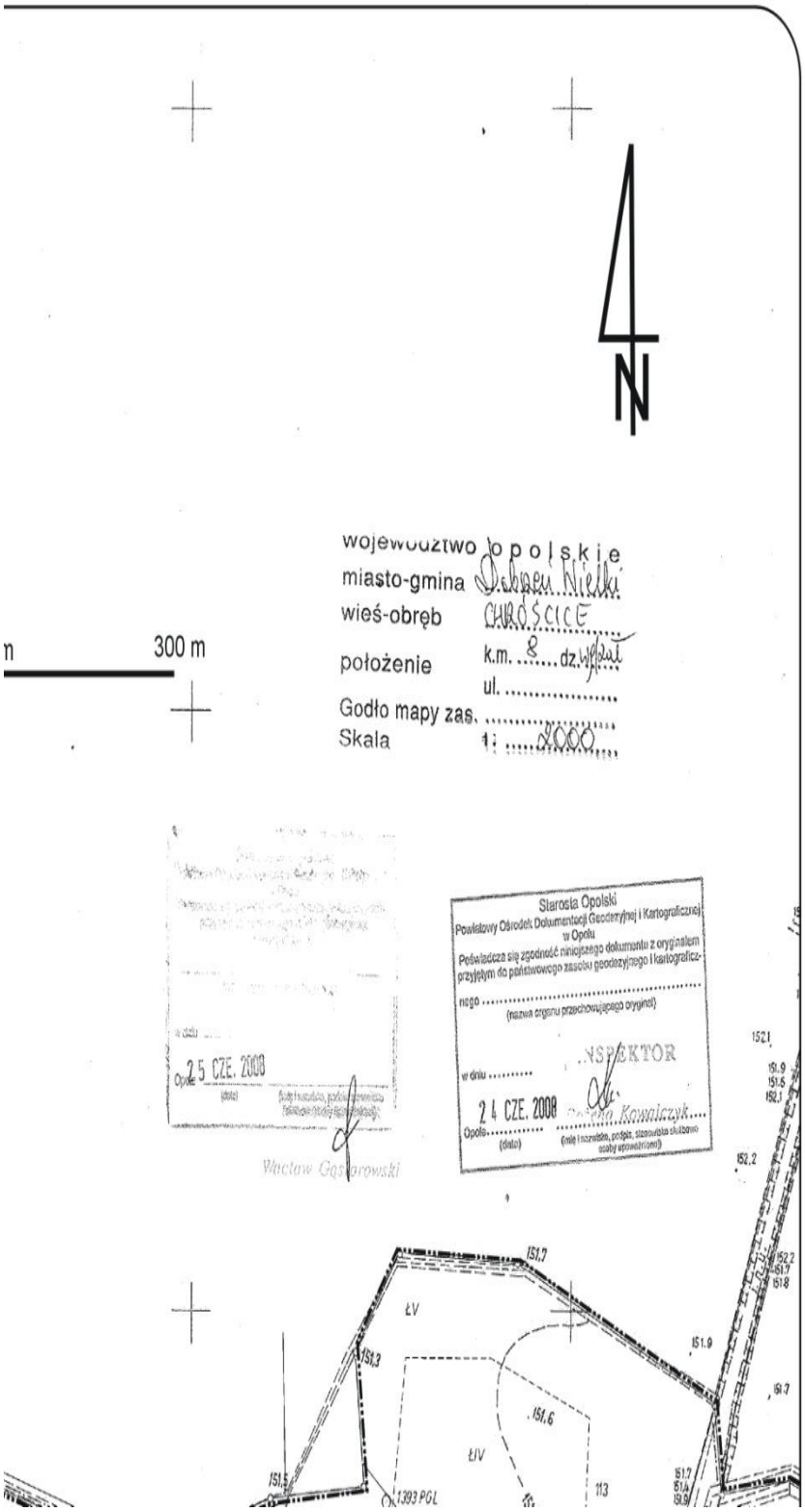
PODZIAŁKA LINIOWA

100 m 200 r

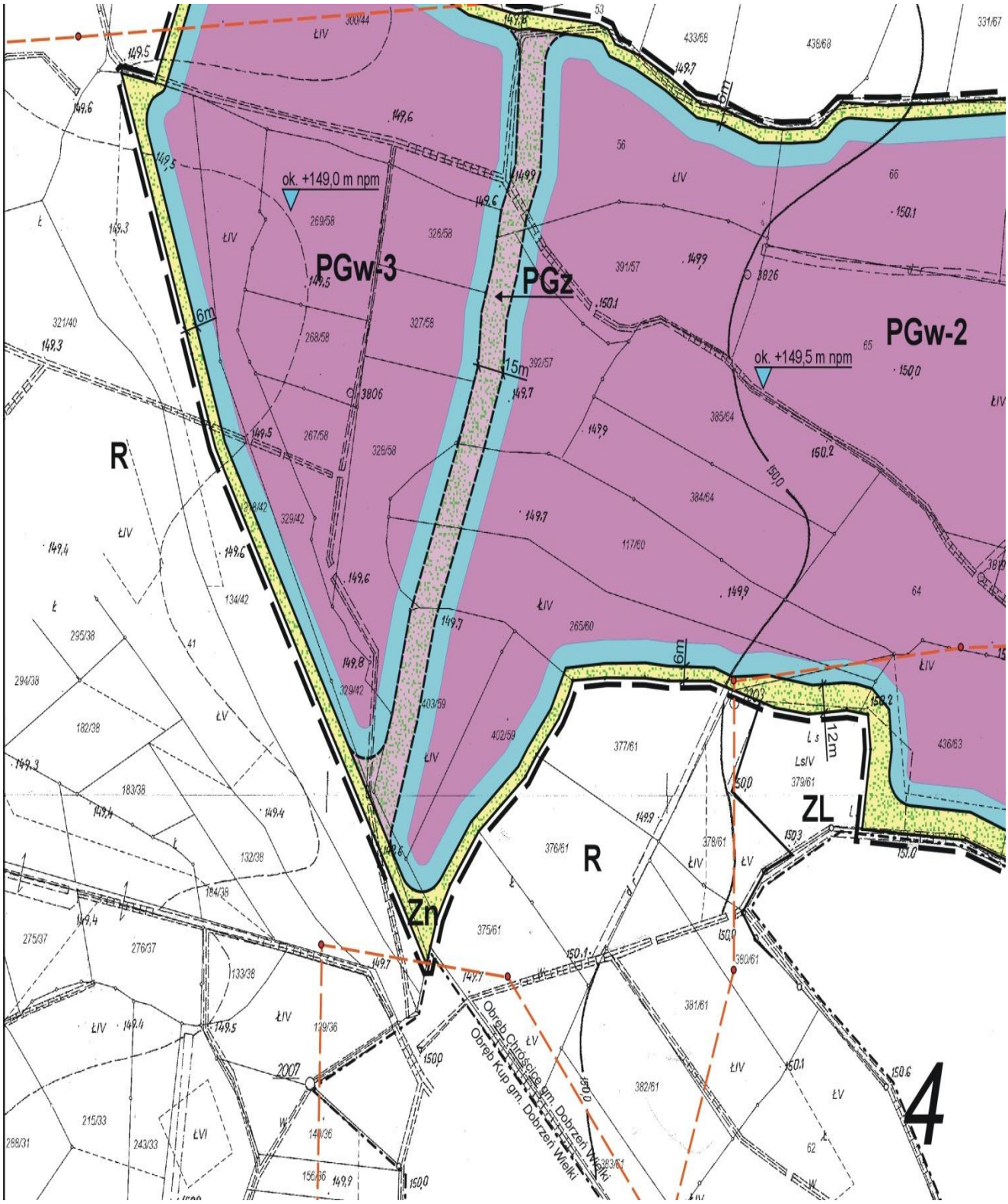
1 ha

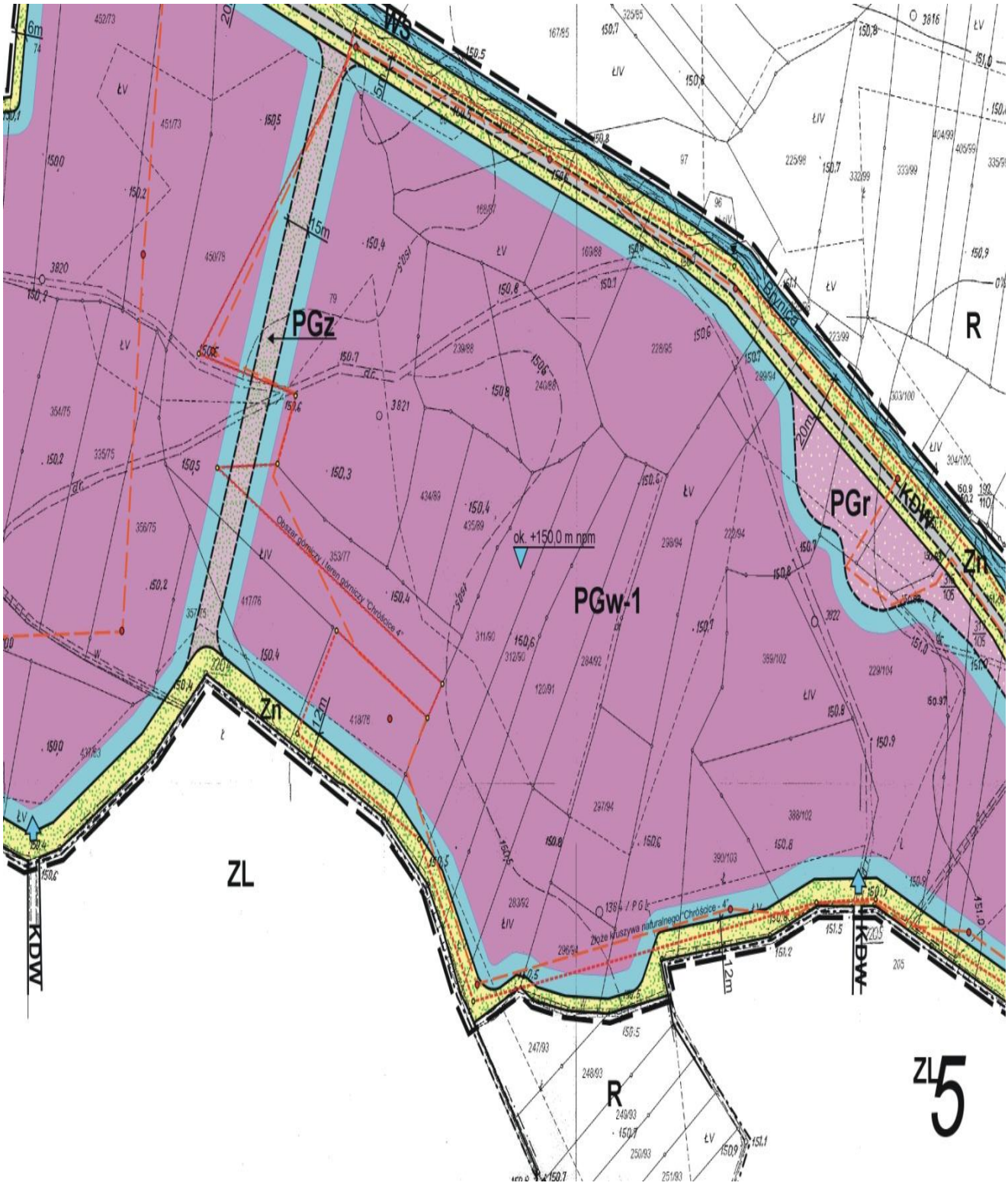
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI NR XL/291/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.

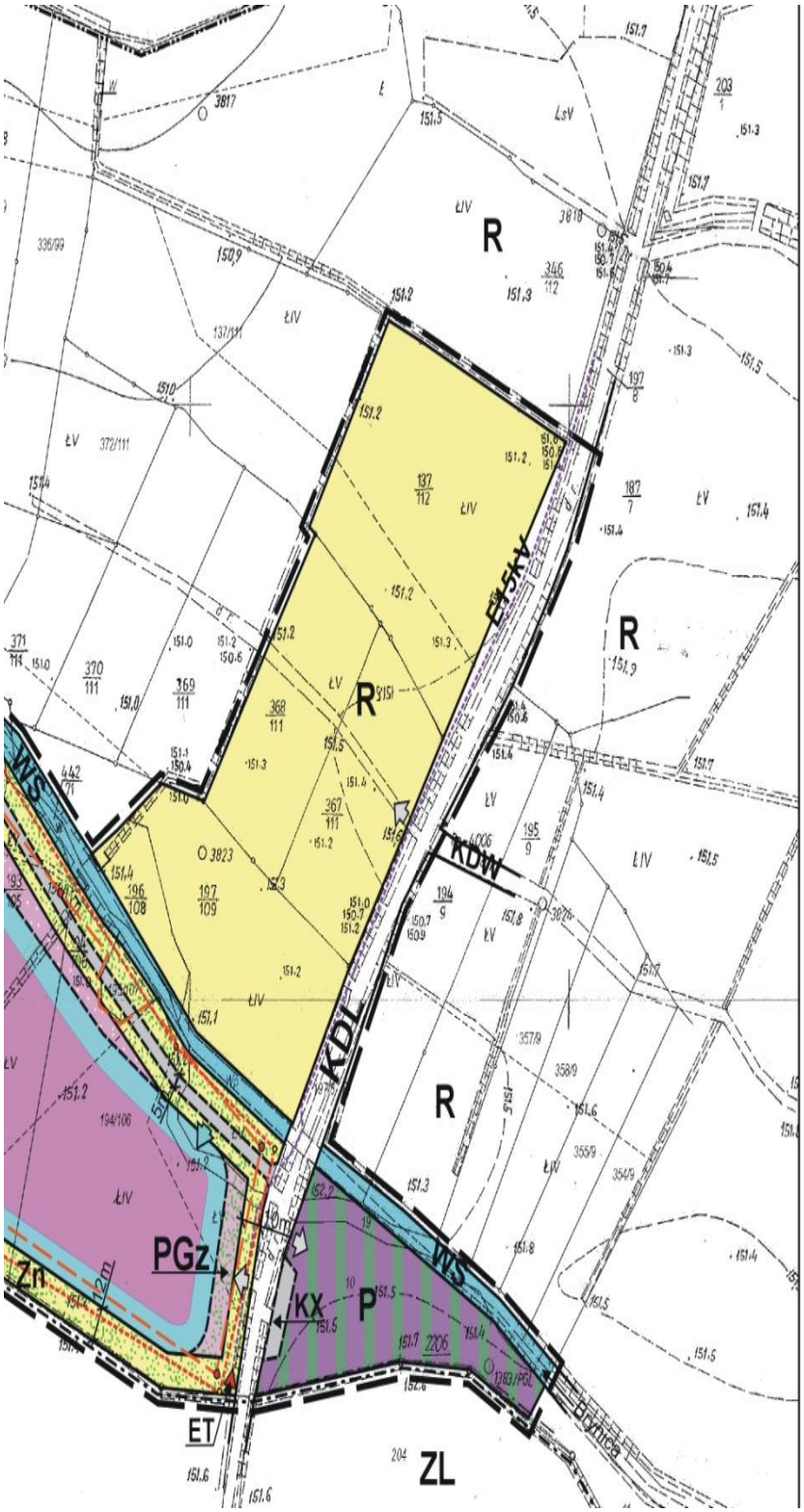



województwo opolskie
miasto-gmina Dobrodzień Wiejski
wieś-obręb CHRÓŚCICE
położenie k.m. 8 dz. wiejskie
ul.
Godło mapy zas.
Skala 1: 2000
n
300 m
Starosta Opolski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
(nazwa organu przechowującego oryginał)
w dniu
24 CZE. 2008
Opole
(data)
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
INSPEKTOR
Wacław Gos
Wacław Kowalczyk
25 CZE. 2008
151.7
151.3
151.6
151.5
151.9
152.1
152.2
ŁV
ŁIV
1393 PGL
113

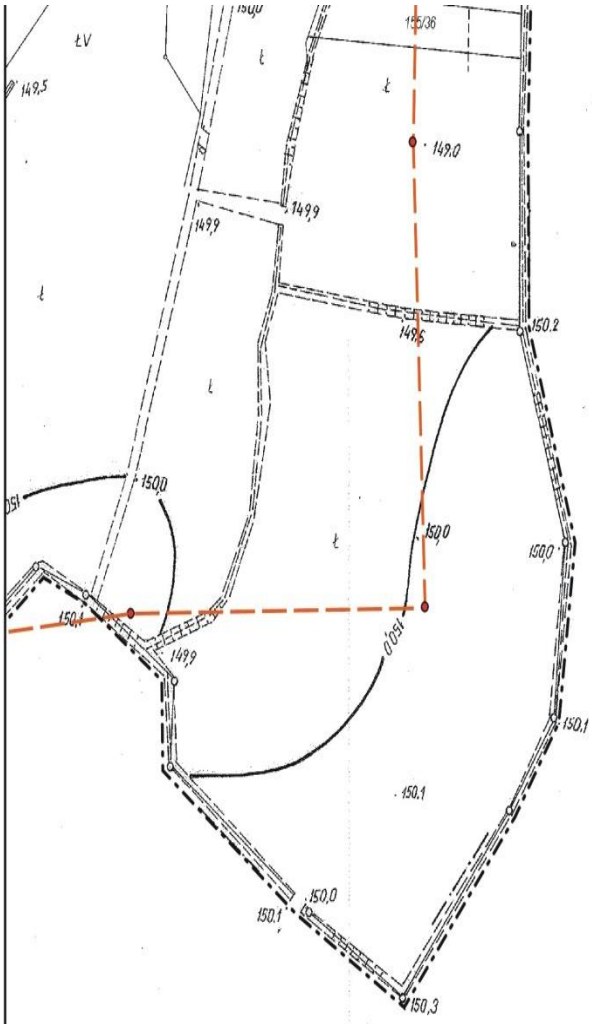
3

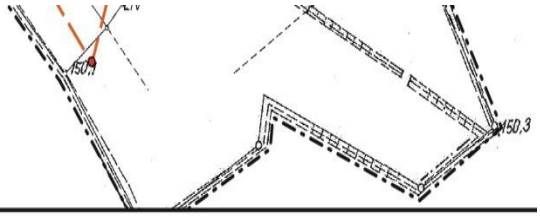

PGw-3
PGz
PGw-2
ok. +149,0 m npm
ok. +149,5 m npm
R
ZL
Zn
6m
15m
12m
Obręb Ciróśnice gm. Dobrzeń Wielki
Obręb Kup gm. Dobrzeń Wielki
4


PGz
PGw-1
PGr
ZL
ZL 5
R
KDW
Zn
ok. +150,0 m npm
Obszar górniczy / teren górniczy "Chróścice 4"
Złoże kruszywa naturalnego "Chróścice - 4"
15m
12m
20m



6





USTALENIA INFORMACYJNI

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO I TERENU GÓRNICZE
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATU i "CHRÓŚCICE - SIOŁKOWICE"
- ok.+150,0 m npm — PRZEWIDYWANY POZIOM LUSTRA WODY W PLANC

UŻYTKOWANIE TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OI

- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — LASY
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE - ROLNICZE I LEŚNE

USTALENIA OBOWIĄZUJĄC

OZNACZENIA OGÓLN

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZ

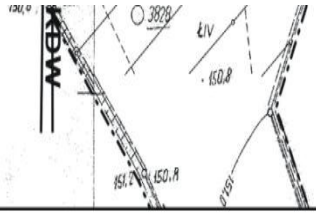
TERENY ROLNICZE I WO

- WS — WODY ŚRÓDLĄDOWE - RZEKA BRYNICA
- R — TERENY ROLNICZE

7

URBANISTYKA I GEOLOGIA J.M.S. BRAWATA GEOPLAN s.c.
45-429 OPOLE, ul. Wilsona 58/4 tel./fax (077) 40 27 815

TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO **CHRÓŚCICE gm. Dobrzeń Wielki**	
AUTORZY	mgr Stanisława BRAWATA nr członk. Z.O.I.U: Z-139 mgr Józef BRAWATA inż. górniczy I°	2008/2009 r.



OBJAŚNIENIA

E PLANU

GO "CHRÓŚCICE 4"

URALNEGO "CHRÓŚCICE 4"

OWANYM ZBIORNIKU WODNYM

BSZAREM PLANU

E PLANU

IE

ZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE

EZNACZENIU - ORIENTACYJNE

DY

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

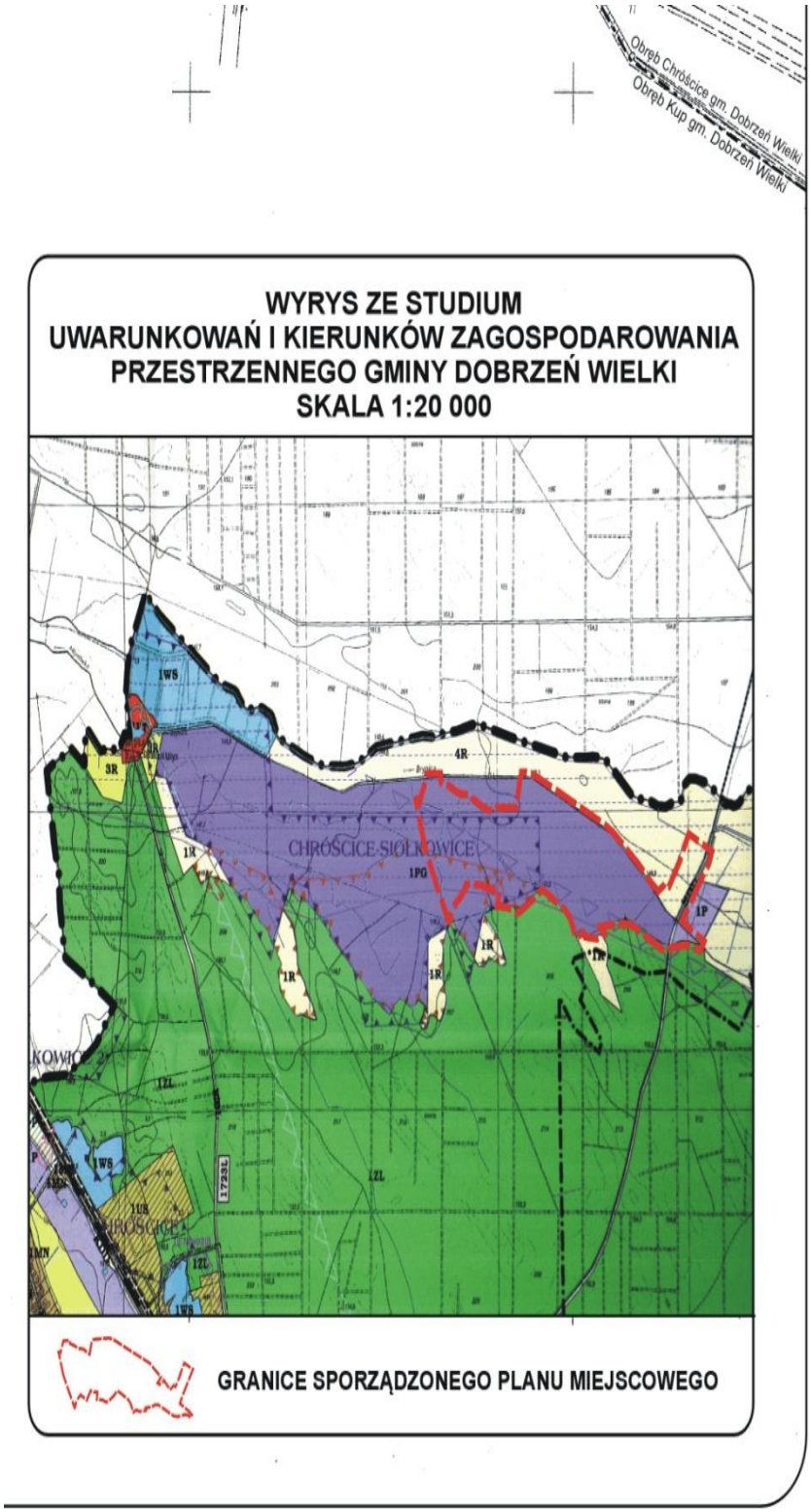
GÓRNICTWO ODKRYWKOWE, PRODUKCJA, KIERUNKI REKULTYWACJI

- PGw – TERENY ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA I PRZERÓBKI KRUSZYWA NATURALNEGO, PRZEZNACZONE DOCELOWO DO REKULTYWACJI W KIERUNKU WODNYM
- PGr – TERENY ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA I PRZERÓBKI KRUSZYWA, PRZEZNACZONE DO WEWNĘTRZNEGO ZWAŁOWANIA NIEUŻYTECZNYCH MAS ZIEMNYCH I SKALNYCH, DOCELOWO DO ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO
- PGz – TERENY ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA I PRZERÓBKI KRUSZYWA, PRZEZNACZONE DO WEWNĘTRZNEGO ZWAŁOWANIA NIEUŻYTECZNYCH MAS ZIEMNYCH I SKALNYCH, DOCELOWO DO ZAGOSPODAROWANIA JAKO TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ NISKIEJ I KRZEWIASTEJ
- Zn – OBRZEŻA WYROBISK GÓRNICZYCH (PASY OCHRONNE) Z ZAKAZEM WYDOBYWANIA KOPALIN, DOCELOWO PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI JAKO TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ NISKIEJ I KRZEWIASTEJ
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW KRUSZYWA, DOCELOWO PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI LEŚNEJ
- PUNKT CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- DROGA PROJEKTOWANA
- KDL – DROGA PUBLICZNA - KLASY "L" (LOKALNA)
- KDW – DROGA WEWNĘTRZNA, DOJAZDOWA
- KX – PARKING
- KIERUNEK DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ
- EE 15 kV – KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ET – STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV

8


Obręb Chróścice gm. Dobrzeń Wielki
Obręb Kup gm. Dobrzeń Wielki
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZEŃ WIELKI
SKALA 1:20 000
CHRÓŚCICE SIOŁKOWICE
1WS
4R
3R
1M
1PO
1P
1R
1ZL
1UB
1MN
GRANICE SPORZĄDZONEGO PLANU MIEJSCOWEGO

9

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XL/291/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Chróścicach, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Dobrzeniu Wielkim, wobec braku uwag – odstępuje od rozstrzygnięcia w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XL/291/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Dobrzeń Wielki, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) – Rada Gminy Dobrzeń Wielki rozstrzyga, co następuje:

1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Chróścicach, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne Gminy Dobrzeń Wielki.
2. Uwzględniając powyższe - odstępuje się od rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

324

UCHWAŁA NR XL/376/10
RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Głubczycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed Sądami Administracyjnymi (Dz. U. Nr 153 poz. 1270 z 2004 r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Głubczycach uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z zarzutami zawartymi w skardze Wojewody Opolskiego, skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, na Uchwałę Nr XXXVIII/342/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głubczyce, uznaje się przedstawione zarzuty za zasadne i uwzględnia się skargę w całości.