RADA GMINY
Dobroszyce

UCHWAŁA NR XLII-346/2022
RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębach Nowica i Strzelce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XX-164/2020 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębach Nowica i Strzelce, Rada Gminy Dobroszyce po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce przyjętego uchwałą Nr XXIII-105/2013 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 lutego 2013 r., zmienionego uchwałą Nr V-26/2015 Rady Gminy Dobroszyce z 26 marca 2015 r., uchwałą Nr X-51/2015 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 22 września 2015 r., uchwałą Nr XVI-134/2019 Rady Gminy Dobroszyce z 30 grudnia 2019 r., uchwałą Nr XX-165/2020 Rady Gminy Dobroszyce z 28 maja 2020 r. oraz uchwałą nr XX-166/2020 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2020 r., uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach Nowica i Strzelce, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje większość obrębu geodezyjnego Nowica oraz obszary położony na północ od zabudowań wsi Strzelce, na zachód od drogi prowadzącej w kierunku wsi Sadków, zgodnie z granicami określonymi na rysunkach planu, o których mowa w **§ 2** pkt.1 i 2.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu, o których mowa w **§ 2** pkt. 1 i 2, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszarów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów wraz z wyróżniającymi numerami;

6) pasy technologiczne od elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia.

2. Określone linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wydzielają tereny jednostek, które oznaczono następującymi symbolami i opisami:

1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych;

4) **MN/UP** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej;

5) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;

6) **U** – tereny zabudowy usługowej;

7) **Up** – tereny usług publicznych;

8) **Up/Us** – tereny usług publicznych i usług sportu i rekreacji;

9) **PU** – tereny obiektów składowo-magazynowych i produkcyjnych oraz zabudowy usługowej;

10) **ZP/Us**– tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji;

11) **ZP**– tereny zieleni urządzonej;

12) **ZL** – tereny leśne;

13) **R** – tereny rolne;

14) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

15) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

16) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

17) **KPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych;

18) **PP** – tereny placu publicznego;

19) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

20) **IT** – tereny infrastruktury technicznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2** pkt.1, wynikają z przepisów odrębnych:

1) granica udokumentowanego złoża;

2) granica terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe;

3) granica strefy ochronnej od terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunkach planu, o których mowa w **§ 2** pkt.1 i 2, w tym położone poza granicami obszaru objętego planem nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i posiadają znaczenie wyłącznie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, określonych po obrysie zewnętrznym budynku; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne;

3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne;

4) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji ustaleń planu stanowić będzie przeważającą formę użytkowania terenu lub obiektów budowlanych;
jednocześnie w ramach określonego przeznaczenia terenu dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia zapewniające możliwość użytkowania terenu i obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak

urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy, a także zieleń towarzyszącą oraz rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:

   a) dopuszcza się części budynku takie jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, zdobienia elewacji wykraczające maksymalnie o 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych wykraczające maksymalnie o 3 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy,

   b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji obiektów takich jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;

6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, w rozumieniu pkt. 5, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku posiadającego elewację frontową od strony terenu placu publicznego;

7) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załączniki nr 1 do niniejszej uchwały;

8) **rysunkach planu** - należy rozumieć:

   a) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załączniki nr 1 do niniejszej uchwały

   b) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załączniki nr 2 do niniejszej uchwały;

9) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć obszar terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

§ 5. W planie, nie określa się:

1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu, ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia

3) granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa- ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.
Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się, o ile ustalenia uzupełniające dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:**

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości:

   a) 0,2 na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP/Us**,

   b) 0,25 na terenach jednostek oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **MN**, **MNU**, **Up/Us**,

   c) 0,3 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN/UP**, **MW**, **RM**,

   d) 0,4 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U**, **Up**, **PU**;

2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,02;

3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:

a) 0,4 na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP/Us**,

b) 0,5 na terenach jednostek oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **MN**, **MNU**, **Up/Us**,

c) 0,60 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN/UP**, **MW**, **RM**,

d) 0,80 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **U**, **Up**,

e) 1,0 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU**;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:

a) 70% na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP/Us**,

b) 50% na terenach jednostek oznaczonych na rysunkach planu symbolami **MN, MNU, Up/Us**,

c) 40% na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/UP**, **MW**, **RM**,

d) 30% na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **U, Up**,

e) 25% na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU**;

5) na terenach jednostek oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **MN**, **MNU** maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;

6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 9 metrów;

7) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem **pkt. 8**, **9** i **10**, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, ustala się pokrycie materiałem składającym się z drobnych elementów lub ich imitacją – takich jak dachówka lub blacha dachówkopodobna lub inny materiał dachówkopodobny;

8) dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów poprzez utrzymanie dotychczasowych kątów nachylenia połaci dachowych;

9) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie bądź strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

10) w przypadku budynków mieszkalnych 20% powierzchni zabudowy posiadać może dachy płaskie;

11) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni i powierzchnie biologicznie czynne;

12) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i w odległości od linii rozgraniczających zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu wymiarami;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt. 14, ustala się na:

a) 3000 m^2 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU**,

b) 1500 m^2 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW**, **U, Up, Up/Us, ZP/Us**,

c) 800 m^2, z zastrzeżeniem lit. d, na terenach jednostek oznaczonych na rysunkach planu symbolami **MN**, **MNU** i **MN/UP,**

d) 600m^2 w przypadku wydzielenia działki pod zabudowę w układzie bliźniaczym;

14) ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni działek budowlanych, o których mowa w pkt. 13 nie dotyczą działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub działek służących komunikacji, a także działek służących poprawie zagospodarowania działki sąsiedniej.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska**:

1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, a także zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi

a także zgodnie z zapisami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zawartymi w **rozdziale 4** niniejszej uchwały;

2) obowiązują następujące standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami **MW,** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) na terenach jednostek oznaczonych na rysunkach planu symbolami **MN,** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNU, MN/UP,** jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,

d) na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolami **RM,** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

e) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Up/US, ZP/Us, ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, z zastrzeżeniem lit. f,

f) w przypadku lokalizacji na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **Up/US** zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenów poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) minimalną powierzchnię działek ustala się, z zastrzeżeniem pkt. 2 na:

a) 3000 m^2 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU,**

b) 1500 m^2 na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW, U, Up, Up/Us, ZP/Us,**

c) 800 m2 na terenach jednostek oznaczonych na rysunkach planu symbolami **MN, MNU** i **MN/UP,**

d) 600m^2 w przypadku wydzielenia działki pod zabudowę w układzie bliźniaczym;

2) w przypadku pozostałych działek, w szczególności wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 12 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:

a) 3 m w przypadku działek służących infrastrukturze technicznej,

b) 18 m w przypadku pozostałych działek;

4) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,** a także w zakresie granic i sposobów zagospodarowania **terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów** obowiązują:

1) strefa ochronna od terenów zamkniętych przez które przebiegają linie kolejowe, w której obowiązują przepisy odrębne dotyczące szczególnych zasad zagospodarowania, a w szczególności usytuowania obiektów budowlanych drzew i krzewów oraz wykonywania robót w sąsiedztwie linii i obszarów kolejowych;

2) pasy technologiczne od istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia, o szerokości 7 metrów od osi linii w obu kierunkach, w których obowiązuje zakaz lokalizacji drzew; jednocześnie obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, a także warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;

3) przepisy odrębne dotyczące ochrony udokumentowanych złóż na obszarze oznaczonym na rysunku planu granicą udokumentowanego złoża;

4) odległości sytuowania budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie **ustaleń dotyczących komunikacji,** w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, obowiązują następujące ustalenia:

1) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez przyległe drogi publiczne i drogi wewnętrzne, a także ciągi pieszo-jezdne;

2) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych na rysunkach planu dróg wewnętrznych, o szerokości min. 8 metrów w liniach podziału geodezyjnego, jednocześnie w miejscach skrzyżowań z innymi drogami należy zapewnić narożne ścięcia o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 metrów,

3) miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

4) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w tym garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami :

   a) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) 1 miejsce parkingowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

   c) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu detalicznego ,

   d) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dopuszczonych w planie usług wbudowanych, o których mowa w dalszej części niniejszej uchwały,

   e) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej dopuszczonych w planie usług publicznych,

   f) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni użytkowej dopuszczonych w planie usług sportu i rekreacji;

   g) odpowiednio w stosunku 20 miejsc parkingowych na 100 osób posiadających zatrudnienie w pozostałych dopuszczonych w planie działalnościach: usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych;

5) w ramach określonej w pkt. 3 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 11. W zakresie **wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1) dopuszcza się, o ile ustalenia uzupełniające dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, realizację miejsc parkingowych, przystanków komunikacji publicznej i zieleni przydrożnej;

2) wymaga się kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale 3, określonymi dla terenów jednostek przeznaczonych pod plac publiczny i drogi publiczne.

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15%.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz przepisy uzupełniające dla poszczególnych terenów jednostek

§ 13. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MW,** opisany jako *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, przez którą należy rozumieć wolno stojący budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający od 3 do 12 lokali mieszkalnych o maksymalnej liczbie 3 klatek schodowych lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, miejsca gromadzenia odpadów stałych, zieleń towarzysząca i urządzenia rekreacyjne.

§ 14. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN**, opisane jako *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą w formie ogrodów.

2. W przypadku dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wolnostojącym lub bliźniaczym, wydzielana działka budowlana winna być nie mniejsza niż 500 m^2 na jeden lokal mieszkalny.

§ 15. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNU** i **2MNU,** opisane jako *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych*, przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2, pod:

1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą w formie ogrodów;

2) **usługi wbudowane** – przez które należy rozumieć lokale użytkowe znajdujące się w ramach budynków mieszkalno-usługowych o funkcji: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług szkoleniowych, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich i weterynaryjnych, a także o funkcji związanej z obsługą klientów jak: biura, kancelarie, pracownie.

3. Powierzchnia całkowita usług wbudowanych, o których mowa w **ust. 1, pkt. 2** nie może przekroczyć 60% powierzchni całkowitej budynku.

4. W przypadku dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wolnostojącym lub bliźniaczym, wydzielana działka budowlana winna być nie mniejsza niż 500m ^{2} na jeden lokal mieszkalny.

§ 16. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/UP, 2MN/UP, 3MN/UP, 4MN/UP, 5MN/UP, 6MN/UP, 7MN/UP, 8MN/UP, 9MN/UP, 10MN/UP, 11MN/UP, 12MN/UP, 13MN/UP,** opisane jako *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej*, przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4 i 5, pod:

1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;

2) **usługi wbudowane** – przez które należy rozumieć lokale użytkowe znajdujące się w ramach budynków mieszkalno-usługowych o funkcji: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług szkoleniowych, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich i weterynaryjnych, a także o funkcji związanej z obsługą klientów jak: biura, kancelarie, pracownie;

3) **handel detaliczny** o powierzchni sprzedaży do 400 m^2;

4) **zabudowę służącą drobnej rzemieślniczej działalności usługowo-produkcyjnej** – przez którą należy rozumieć budynki o powierzchni zabudowy do 500 m^2 wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczone do prowadzenia rzemieślniczej działalności usługowo-produkcyjnej takiej jak: cukiernie, piekarnie, a także zakłady: przetwórstwa rolno-spożywczego, krawieckie stolarskie, ślusarskie, kamieniarskie związane z montażem i instalacjami budowlanymi, poligraficzne;

5) **drobne usługi związane z obsługą, pielęgnacją, wynajmem oraz naprawą pojazdów, maszyn i urządzeń** - przez które należy rozumieć budynki o powierzchni zabudowy do 500 m^2 przeznaczone do obsługi, pielęgnacji wynajmu oraz napraw pojazdów, maszyn i urządzeń wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację dopuszczonych planem działalności usługowych i usługowo-produkcyjnych pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla terenów o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się prowadzenia działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Powierzchnia całkowita usług wbudowanych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, nie może przekroczyć 60% powierzchni całkowitej budynku.

5. Budynki, które są przeznaczone wyłącznie pod: funkcje usługowe i usługowo-produkcyjne, o których mowa w ust. 1, pkt. 3, 4 i 5 dopuszcza się, wyłącznie w formie towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

6. W przypadku dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wolnostojącym lub bliźniaczym, wydzielana działka budowlana winna być nie mniejsza niż 500m ^{2} na jeden lokal mieszkalny.

7. Na terenach jednostek oznaczonych na rysunku symbolami: **5MN/UP**, **6MN/UP**, **7MN/UP**, **8MN/UP**, **9MN/UP**, **10MN/UP**, **11MN/UP**, **12MN/UP**, maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 11 metrów.

§ 17. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem: **1RM**, opisany jako *tereny zabudowy zagrodowej* przeznacza się, z zastrzeżeniem ust. 4, pod **zabudowę zagrodową** – przez którą należy rozumieć zabudowę wchodzącą w skład gospodarstw rolnych budynki mieszkalne oraz inne obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynków wynosi 11 metrów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych wynosi 15 metrów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się chowu lub hodowli zwierzęcej zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 18. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U**, opisany jako *tereny zabudowy usługowej,* przeznacza się, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 2 pod:

1) **zabudowę usługową** przez którą rozumie się placówki usługowe o funkcji: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m^2, gastronomii, rzemiosła usługowego, usług szkoleniowych, ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich weterynaryjnych, a także usług związanych z obsługą klientów takich jak: biura, kancelarie, pracownie;

2) **obiekty służące działalności produkcyjnej i usługowo – produkcyjnej**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się prowadzenia działalności zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 19. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Up**, **2Up**, **3Up** opisane jako *tereny usług publicznych* przeznacza się pod:

1) **usługi kultury** - przez które należy to rozumieć publiczne placówki kultury takie jak: świetlice wiejskie, domy kultury, biblioteki, mediateki, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne oraz obiekty służące kształceniu dodatkowemu lub uzupełniającemu, a także obiekty do nich podobne wraz z obiektami towarzyszącymi;

2) **usługi opieki nad dzieckiem** przez które należy to rozumieć publiczne placówki takie jak: żłobki, przedszkola i inne obiekty oświaty i edukacji dzieci w wieku przedszkolnym;

3) **place zabaw**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 11 metrów.

§ 20. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem: **1Up/Us**, opisany jako *tereny zabudowy usług publicznych i usług sportu i rekreacji* przeznacza się pod:

1) **usługi kultury** - przez które należy to rozumieć publiczne placówki kultury takie jak: świetlice wiejskie, domy kultury, biblioteki, mediateki, centra informacyjne, kluby tematyczne, pracownie artystyczne oraz obiekty służące kształceniu dodatkowemu lub uzupełniającemu, a także obiekty do nich podobne wraz z obiektami towarzyszącymi

2) **usługi edukacji publicznej** jak: szkoły i inne obiekty oświaty i edukacji, żłobki, przedszkola;

3) **usługi kultury fizycznej** – przez które należy rozumieć obiekty i urządzenia służące działalności sportowo-rekreacyjnej, takie jak: hale sportowe, sale gimnastyczne, baseny, siłownie, kręgielnie, a także budowle i terenowe urządzenia sportowe jak: stadiony, boiska, korty, bieżnie, trybuny, baseny odkryte i lodowiska;

4) **zabudowę usługową służącą obsłudze terenów sportu i rekreacji** - przez którą należy to rozumieć obiekty towarzyszące działalności sportowo- rekreacyjnej jak szatnie i sanitariaty, a także drobne usługi handlu i gastronomii o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym;

5) **place zabaw.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 12 metrów.

§ 21. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolem:**1PU** i **2PU,** opisane jako *tereny obiektów składowo-magazynowych i produkcyjnych oraz zabudowy usługowej* przeznacza się, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3 pod :

1) **składy, magazyny, hurtownie** oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych funkcji związanych ze składowaniem i magazynowaniem jak: bazy logistyczne, spedycja, przeładunek i sortowanie towarów, działalność pocztowo-kurierska;

2) **obiekty służące działalności produkcyjnej i usługowo – produkcyjnej**;

3) **usługi o charakterze biurowym**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynków wynosi 15 metrów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, w tym obiektów wynikających z potrzeb technologicznych jak: wieże, silosy, kominy, maszty - wynosi 25 metrów.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się dachy płaskie bądź strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 22. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP/Us**, opisany jako *tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji* przeznacza się pod:

1) **zieleń parkową**;

2) **terenowe obiekty kultury fizycznej** – przez które należy rozumieć budowle i terenowe urządzenia służące działalności sportowo-rekreacyjnej, takie jak: stadiony, boiska, korty, bieżnie, trybuny, baseny odkryte i lodowiska,

3) **zabudowę usługową służącą obsłudze terenów sportu i rekreacji** - przez którą należy to rozumieć obiekty towarzyszące działalności sportowo- rekreacyjnej jak szatnie i sanitariaty;

4) **place zabaw.**

§ 23. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP,** opisany jako *tereny zieleni urządzonej* przeznacza się pod**:**

1) **zieleń parkową**;

2) **skwery**;

3) **place zabaw.**

2. Na terenie o którym mowa w ust.1 obowiązuje, zakaz zabudowy z wyjątkiem:

1) obiektów liniowych sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;

2) obiektów małej architektury;

3) ciągów komunikacyjnych dla pieszych i rowerzystów.

3. Na terenie o którym mowa w ust.1 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszący 85%.

§ 24. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, opisane jako *tereny leśne* przeznacza się pod grunty leśne.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1 obowiązuje, zakaz zabudowy z wyjątkiem:

1) obiektów liniowych sieci technicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, niezmieniających leśnego przeznaczenia terenu;

2) dróg dojazdowych do gruntów leśnych - zaliczanych do gruntów leśnych.

§ 25. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R i 3R**, opisane jako *tereny rolne* przeznacza się pod grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem:

1) budowli i urządzeń, które nie wymagają pozwolenia na budowę i które służą wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;

2) obiektów liniowych sieci technicznych wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

3) obiektów małej architektury;

4) urządzeń melioracyjnych, urządzeń wodnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem istniejących rowów;

5) stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

6) dróg dojazdowych do gruntów rolnych- zaliczanych do gruntów rolnych.

§ 26. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ,** opisany jako *tereny dróg publicznych klasy zbiorczej* przeznacza się pod drogę publiczną o parametrach klasy zbiorczej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i o wymiarach zgodnych z istniejącym podziałem geodezyjnym;

2) dopuszcza się urządzenie wydzielonych chodników, ścieżek rowerowych oraz zieleni przyulicznej.

§ 27. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL**, opisane jako *tereny dróg publicznych klasy lokalnej* przeznacza się pod drogę publiczną o parametrach klasy lokalnej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przedstawionymi na rysunku planu wymiarami;

2) dopuszcza się urządzenie wydzielonych chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i zieleni przyulicznej.

§ 28. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunkach planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD 12KDD 13KDD, 14KDD** i **15 KDD,** opisane jako *tereny dróg publicznych klasy dojazdowej* przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy dojazdowej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przedstawionymi na rysunku planu wymiarami;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt. 3 urządzenie wydzielonych chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i zieleni przyulicznej;

3) dopuszcza się zagospodarowanie w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej, przy zastosowaniu obiektów służących uspokojeniu ruchu, takich jak zieleń, mała architektura, wydzielone miejsca postojowe.

§ 29. 1 Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ** opisane jako *tereny ciągów pieszo-jezdnych,* przeznacza się pod ciągi pieszo-jezdne wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przedstawionymi na rysunku planu wymiarami;

2) obowiązuje zagospodarowanie w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej.

§ 30. 1 Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolami **1PP,** opisany jako *tereny placu publicznego* przeznacza się pod:

1) place publiczne;

2) skwery;

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i gastronomi;

2) obowiązują zagospodarowanie nawierzchni placu poprzez ukształtowanie zieleni, małej architektury oraz posadzki;

3) dopuszcza się zagospodarowanie służące poprawie skrzyżowania dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KDD** i **6KDD.**

3. Dla tymczasowych obiektów budowlanych obowiązują następujące parametry:

1) powierzchnia obiektu nie większa niż 30 m^2,

2) wysokość obiektu nie większa niż 3 m.

§ 31. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunkach planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW**, opisane jako *tereny dróg wewnętrznych,* przeznacza się pod drogi wewnętrzne wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

1) ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przedstawionymi na rysunku planu wymiarami;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt. 3 urządzenie wydzielonych chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i zieleni przyulicznej;

3) dopuszcza się zagospodarowanie w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej, przy zastosowaniu obiektów służących uspokojeniu ruchu, takich jak zieleń, mała architektura, wydzielone miejsca postojowe.

§ 32. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami:**1IT, 2IT** i **3IT**, opisane jako *tereny infrastruktury technicznej* przeznacza się pod obiekty i urządzenia sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

3. Na terenie o którym mowa w ust.1 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszący 5%.

Rozdział 4.
Przepisy szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 33. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 34. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi jak przepompownie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Docelowe odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem ust. 3 należy realizować poprzez system kanalizacji sanitarnej.

3. W razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się wyłącznie rozwiązanie polegające na zastosowaniu szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na powierzchnie nieutwardzone, a także rozwiązania zapewniające retencję wód opadowych i roztopowych takich jak: doły chłonne, zbiorniki retencyjne, spływy przez powierzchnie zadarnione.

§ 35. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez rozdzielczą sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi jak stacje transformatorowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolami: **MW**, **MN**, **MNU**, **MN/UP** oraz terenach związanymi z usługami publicznymi i placem publicznym, oznaczonych symbolami: **Up**, **Up/Us** i **PP** zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 36. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz, lokalizację zbiorników i związanych z nimi instalacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 37. Zaopatrzenie w energię cieplną należy realizować z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 38. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 40. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Palma