Opublikowano w Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 7 grudnia 2018 r., poz. 6128

RADA GMINY
Dobroszyce

UCHWAŁA NR II-17/2018
RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Miodary

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą nr XL-257/2018 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Miodary, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XXIII-105/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. ze zmianami, uchwala się, co następuje,

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Miodary, zwany w treści uchwały planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,

4. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

5. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

6. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1. granica obszaru objętego planem,

2. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3. napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym ograniczonego zagospodarowania,

4. symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R – tereny rolnicze,

2. dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL - lasy.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 Zbiornik Oleśnica.

2. na obszarze nie występują tereny, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 7. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. dla terenów, oznaczonych symbolami 1R, 2R i 1ZL ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały,

2. ustala się pas technologiczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV o szerokości 5 m - po 2,5 metra z każdej strony od osi linii, mierząc poziomo i prostopadle do osi, lokalizację pasa technologicznego przedstawia się na rysunku planu,

3. dla terenu, o którym mowa w punkcie 2 wprowadza się następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,

2) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji:

1. ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z istniejących dróg, przylegających do północnej i wschodniej granicy obszaru objętego planem,

2. na terenach dopuszcza się budowę rozdzielczych sieci i rozdzielczych urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem punktu 3 niniejszego paragrafu,

3. budowa sieci i urządzeń, o których mowa w punkcie 2 nie może zmieniać przeznaczenia terenu, oznaczonego symbolem 1ZL na cele nieleśne.

§ 9. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 5%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Palma