DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2014 r.

Poz. 3082

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2014-07-08 12:05:14

UCHWAŁA NR XXXVII-183/2014
RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XXXI-49/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica,** po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobroszyce nr XXIII-105/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2009 r. (nr XXV--127/2009), (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 13 lipca 2009 r. Nr 116, poz. 2420) w granicach określonych na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2009 r. (nr XXV-127/2009) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica.

3. W uchwale Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 maja 2009 r. (nr XXV-127/2009) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 13 lipca 2009 r. Nr 116, poz. 2420) r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: **„1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;”;**
2) § 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) **granice obszaru objętego planem tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;**
2) **linie rozgraniczające;**
3) **symbol terenu;**
4) **oznaczenie przeznaczenia terenu;**

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.”;
3) w § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: **„3) rysunku planu – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;”;**
4) w § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: **„5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków,**

linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 1 m;";

5) w § 4 uchyla się pkt 6, 9, 10 i 11;

6) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5.

Teren 1PG

1. **Dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG ustala się przeznaczenie pod eksploatację kopaliny pospolitej kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.**

2. **Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ust. 8 pkt 3 lit d, zakaz zabudowy.**

3. **Dopuszcza się wyłącznie tymczasowe obiekty budowlane towarzyszące eksploatacji, infrastrukturę drogową oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z uzbrojeniem terenu, o którym mowa w ust. 1.**

4. **Dla tymczasowej zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 3 ustala się co następuje:**

1) **wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m;**
2) **udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;**
3) **udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%;**
4) **intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 0,5;**
5) **liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;**
6) **nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;**
7) **dopuszcza się dowolne ukształtowanie dachów.**

5. **Rekultywację terenu, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.**

6. **Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) **uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak: emisja spalin, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą przekraczać ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska, które określone są w przepisach szczególnych, poza granicami własności;**
2) **obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „Zbiornik Oleśnica" – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, – zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;**
3) **obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.**

7. **W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:**

1) **kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40^0;**
2) **powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż $2000m^2$ z zastrzeżeniem pkt 4;**
3) **szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20m z zastrzeżeniem pkt 4;**
4) **ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastrukturę drogową dla których obowiązuje:**
   a) **powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;**
   b) **szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m.**

8. **Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) **ustala się dojazd do terenu poprzez bezpośrednio przylegające do obszaru opracowania planu drogi gminne;**
2) **obowiązuje usytuowanie na terenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie, co najmniej 2 miejsc parkingowych;**
3) **obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
   a) **zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz lub z sieci wodociągowej,**

b) **wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów szczególnych,**
c) **ścieki pochodzące z zaplecza socjalnego gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów szczególnych,**
d) **dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną:**
   – **poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia – w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się na terenie objętym opracowaniem budowę stacji transformatorowej, przy czym zakazuje się sytuowania napowietrznych linii elektroenergetycznych,**
   – **ze źródeł energii odnawialnej o mocy do 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych,**
e) **zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się z lokalnych źródeł ciepła tradycyjnych oraz opartych na energii odnawialnej o mocy do 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych,**
f) **w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.**

9. **Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
1) **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obiektów i dóbr;**
2) **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;**
3) **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania sie mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów.".**

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
P. Bieńko

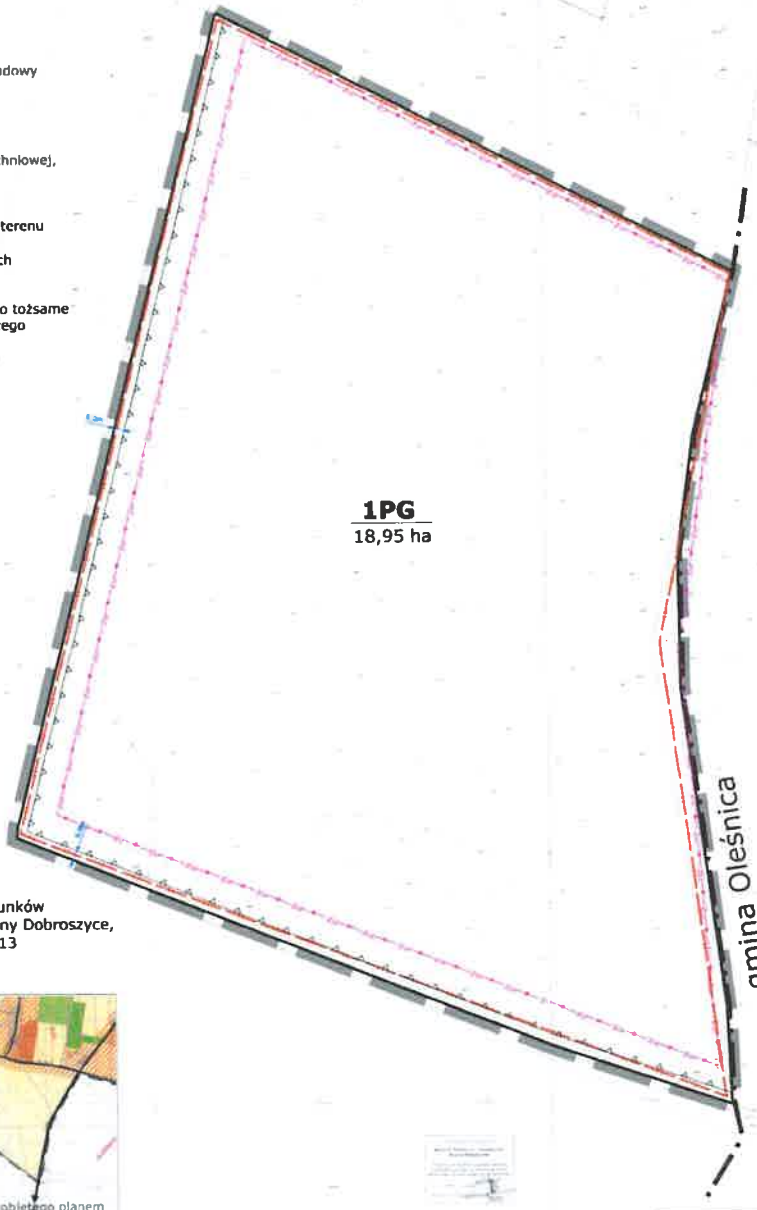
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII-183/2014 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 czerwca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI NOWICA
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

N

LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1PG — Symbol terenu
- PG — Teren eksploatacji powierzchniowej, obszary i tereny górnicze
- 18,95 ha — Orientacyjna powierzchnia terenu
- Granice udokumentowanych złóż kopalin
- Granice obszaru górniczego tożsame z granicami terenu górniczego
- Granice gmin



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce, uchwalonego uchwałą nr XXIII-105/2013 z dnia 28 lutego 2013r.
skala 1:15 000

