Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 116, poz. 2420 z dnia 13.07.2009

UCHWAŁA NR XXV-127/2009
RADY GMINY DOBROSZYCE
z dnia 28 maja 2009r.

w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr IX-50/2007 z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica,
Rada Gminy Dobroszyce, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce (Uchwała Nr XXXVI-176/97 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 czerwca 1997r z późniejszymi zmianami) uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części wsi Nowica, zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu obejmują obszar położony w obrębie geodezyjnym Nowica (zawierający działkę o numerze geodezyjnych 80/1, o powierzchni 18.95 ha) zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o których mowa w § 2 ust.1.pkt 1.

§2

Integralnymi częściami ustaleń planu jest niniejsza uchwała oraz:

1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica opracowania
   2) linie rozgraniczające;
   3) symbol i oznaczenie funkcji terenu jednostki;
   4) granica wydzielenia wewnętrznego oraz symbol i oznaczenie strefy pod zwałowisko nadkładu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu posiadają znaczenie informacyjne.

§4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczenia (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
2) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w skutek realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach określonego przeznaczenia mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
3) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **terenie jednostki** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji przeważającej (dominującej), ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
5) **granicy wydzielenia wewnętrznego** – należy przez to rozumieć granicę wyznaczającą część terenu jednostki,
6) **strefie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie: sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania lub zabudowy albo stopnia jej ochrony;
7) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci techniczne i sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami z nimi związanymi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami z nimi związanymi, pomników, wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury; przez zabudowę rozumie się również takie elementy sieci technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, które wymagają obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
9) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
10) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami);
11) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami);

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia szczegółowe
§5
Teren PG

1. Dla terenu jednostki oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG** i opisanego jako *teren eksploatacji powierzchniowej* ustala się, z zastrzeżeniem ust.2 i ust.3, przeznaczenie pod eksploatację kopaliny pospolitej kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie w okresie 5 lat, od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
3. W strefie pod zwałowisko nadkładu oznaczonej na rysunku planu symbolem **(ZN)** i ograniczonej poprzez określoną na rysunku planu granicę wydzielenia wewnętrznego, dopuszcza się przeznaczenie służące wyłącznie składowaniu nadkładu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się, z zastrzeżeniem ust.5 i ust. 12 pkt 2 lit.d, zakaz zabudowy.
5. Dopuszcza się wyłącznie tymczasowe obiekty budowlane towarzyszące eksploatacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z uzbrojeniem terenu, o którym mowa w ust.1.
6. Na rysunku planu oznaczono przewidywane granice projektowanego obszaru górniczego tożsame z granicami złoża „NOWICA".
7. Na rysunku planu oznaczono przewidywane granice projektowanego terenu górniczego tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu, o którym mowa w ust.1.
8. Rekultywację terenu, o którym mowa w ust.1, należy wykonać w kierunku rolnym lub leśnym.
9. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak: emisja spalin, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą przekraczać ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska, które określone są w przepisach szczególnych, poza granicami własności;
   2) obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 „ Zbiornik Oleśnica" – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, - zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
   3) obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.
10. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    1) obszar opracowania planu obejmuje się archeologiczną ochroną konserwatorską;
    2) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
    3) w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się dojazd do terenu poprzez bezpośrednio przylegające do obszaru opracowania planu drogi gminne;
2) obowiązują ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz,
   b) wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów szczególnych,
   c) ścieki pochodzące z zaplecza socjalnego gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów szczególnych,
   d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia - w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się na terenie objętym opracowaniem budowę stacji transformatorowej,
   e) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

13. Na terenie, o którym mowa w ust.1 nie określa się:
1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ze względu na ustalony w planie zakaz zabudowy stałych obiektów budowlanych.
2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni;
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi– ze względu na brak takich terenów i obiektów;

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w wysokości 1 %.

§7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Dobroszyce

inż. Edward Podczaszyński