UCHWALA NR XXXIX-191/2002
RADY GMINY DOBROSZYCE
z dnia 20 czerwca 2002 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce obejmującego obszar działek, określonych w § 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Gminy Dobroszyce: Nr XXIV-112/2000 z dnia 26 października 2000 roku oraz Nr XXVI-126/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§**1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce w odniesieniu do terenów następujących działek:

1) obręb Bartków, działki numery ewidencyjne: 15; 18/1; 19/1; 19/2; 44; 46;
2) obręb Białe Błoto, działki numery ewidencyjne: 2; 4; 24; 26; 38; 42; 43/12; 43/13; 43/14; 43/15; 43/16; 53/2; 82/1; 82/2; 87; 88; 90/1; 97/1; 92/2; 94/1; 94/2; 97/2; 108/7; 108/11; 108/12; 108/14; 108/15; 110; 111; 134; 135/1; 135/2; 136/1; 138/1; 145; 146/2; 146/3; 146/4; 146/5; 146/6; 146/7; 146/8; 146/9; 146/10; 157; 150/3; 155/4; 156; 161/4;
3) obręb Dobra, działki numery ewidencyjne: 52/1; 52/2; 121/2; 121/6; 121/7; 199/1; 210/1; 210/2; 222/4; 255/2;
4) obręb Dobroszyce, działki numery ewidencyjne: 181/2, 201,206,418, 446,
5) obręb Łuczyna, działki numery ewidencyjne: 101/2; 125; 161/5; 168/1; 174; 280; 283; 485/2; 489; 492; 495/1; 496; 518;
6) obręb Malerzów, działki numery ewidencyjne: 3/4; 11/4; 14/3; 23; 24/3; 25/1; 34; 82/3; 83/3; 84/2; 90/7; 147/5; 156;
7) obręb Mękarzowice, działka nr ewidencyjny: 122;
8) obręb Miodary, działki numery ewidencyjne: 12; 45/2; 45/5; 47; 48; 53/1; 76; 84/2; 86; 100; 134/4; 135/3;
9) obręb Nowica, działki numery ewidencyjne: 15/10; 15/11; 15/12; 60; 98/1;
10) obręb Nowosiedlice, działki numery ewidencyjne: 92/2; 93; 100/1; 100/2; 101/6; 101/7;
11) obręb Sadków, działki numery ewidencyjne: 37; 86/5; 90/3; 121; 178/1;
12) obręb Strzelce, działki numery ewidencyjne: 14/2; 162; 164/1; 166/3; 166/4; 166/5;

w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki od nr 1 do nr 43 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2000 stanowiące załączniki od nr 1 do nr 43 do niniejszej uchwały,
2. Rysunki planu, o których mowa w ust. 1 obowiązują w zakresie oznaczeń określonych w legendzie umieszczonej na załączniku nr 1.

§ 3.

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
6) w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne

wskaźniki intensywności zabudowy,
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
8) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
9) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:
1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2,
2) Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale 3,
3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 4.

§4.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) plan - ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami od nr 1 do nr 43,
2) przepisy szczególne - aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
3) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
4) przeznaczenie podstawowe terenu - jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
5) przeznaczenie uzupełniające terenu - jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
7) teren - obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
8) uciążliwość - zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:
1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

Rozdział 2
Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§5.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
1) ciągłe - oznaczają obowiązujące granice terenów,
2) przerywane - oznaczają orientacyjne granice terenów, możliwe do korygowania ich przebiegu w miarę potrzeb.
2. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu nie są obowiązujące. Linie podziału wewnętrznego, oznaczone na rysunku planu jako przerywane, należy traktować jako zalecane.

Dopuszcza się korektę ich przebiegu, włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w rozdziale 4.

§6.

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej.

2. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
   1) W strefie „B" ochrony konserwatorskiej należy:
      a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
      b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
      c) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
      d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, (dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej),
      e) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
      f) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
      g) wszelkie działania inwestycyjne (w tym również podziały geodezyjne) uzgadniać z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
   2) W strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego należy:
      a) formy inwestowania w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
      b) utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących,
      c) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
   3) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Służby Ochrony Zabytków i zapewnieniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.
   4) W strefie „OW" obserwacji archeologicznej oraz w rejonie występowania stanowiska archeologicznego należy:
      a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej) uzgodnić z Wydziałem Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim (ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót),
   5) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do ratowniczych badań archeologicznych, (wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu).Wszelkie prace ziemne prowadzone (poza strefą „OW" i poza terenem udokumentowanego stanowiska archeologicznego i rejonu jego występowania) w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 7.

Działalność zakładów usługowych lub rzemieślniczych na terenach określonych w § 1, nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§8.

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy;
   2) linie rozgraniczające ulice oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego (projektowane, jak również istniejące sieci, w miarę ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic);
   3) dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziałach: 3 i 4;
   4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora;
   5) realizacja obsługującego układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
   6) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów siec;.
   7) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej, na terenie objętym planem, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV, w odległości po 45 m od osi trasy przebiegu ww. linii.
   8) na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w pkt 7, obowiązuje:
      a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
      b) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
   9) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących na terenie objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych s.n. w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu ww. linii;
   10) na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w pkt 9, obowiązuje:
      a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
2. przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych. Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
      b) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej ułożonej w projektowanych ulicach,
      c) na terenach zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MTL, dopuszcza się uzyskanie wody z własnej studni.
   2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
      a) odprowadzanie i unieszkodliwienie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym, do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez dysponenta oczyszczalni,
      b) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę: szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni lub indywidualnych

systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
   a) rozbudowę kanalizacji deszczowej na tereny planowanej zabudowy,
   b) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
   c) wymóg odprowadzania ścieków deszczowych z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi z zastosowaniem separatorów olejów i benzyn.
4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektrycznej średniego i niskiego napięcia, poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
   b) modernizację i rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia, wraz z urządzeniami, na terenach wyznaczonych w planie, lub na terenach własnych inwestora, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
   c) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej.
5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (gaz płynny, olej opałowy, energia elektryczna);
6) w zakresie usuwania odpadów wymóg uzgodnienia odbioru odpadów komunalnych z posesji z właściwym Zakładem Gospodarki Komunalnej.

§ 9

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.
3. Oznaczenie **KZ** określa klasyfikację dróg i ulic układu podstawowego (zbiorcze), oznaczenia: **KL**, **KD**, (**KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KD-7, KD-9, KD-10, KD-11, KD-12, KD-13, KD-14, KD-18,).** KDn (**KDn-5, KDn-6, KDn-7, KDn-8, KDn-9, KDn-10, KDn-15, 1KDn-16, KDn-17**)określają klasyfikację ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe, dojazdowe niepubiczne).
4. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
5. Na terenach dróg i ulic, o których mowa w ust. 3, w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
   1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
   3) dopuszcza się lokalizację: elementów małej architektury, kiosków i reklam.

§10.

1. Wyznacza się granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1, określa rysunek planu.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
   1) wymóg kompleksowego przygotowania terenów pod inwestycje, tj. uzbrojenia terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną przed realizacją zabudowy,
   2) dopuszcza się wydzielenie obszarów indywidualnych zadań inwestycyjnych.

§11.

Wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji dróg publicznych. Są nimi tereny komunikacji ograniczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami i numerami:

1. Obręb Bartków: KD-1 a, KD-1 b, KD-1 c, KD-2a, KD-2b, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6.

2. Obręb Białe Błoto: KD-1, KD-2a, KD-2b, KD-2c,KD-3a, KD-3b, KD-4a, KD-4b, KD-5, KD-6a, KD-6b, KD-8a, KD-8b, KD-9a, KD-9b, KD-10, KD-11, KD-12, KD-13, KD-14, KD-18,
3. Obręb Dobra: KD-1, KD-2.
4. Obręb Dobroszyce: KZ, KL-1 a, KL-1 b, KD-1 a, KD-1 b, KD-2a, KD-2b.
5. Obręb Łuczyna: KL-1, KD-1,KD-2, KD-3, KD-4, KD-5.
6. Obręb Malerzów: KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KD-7, KD-8a, KD-8b, KD-9, KD-10a, KD-10b.
7. Obręb Mękarzowice: KD.
8. Obręb Miodary: KD-1 ,KD-2, KD-3, KD-4a, KD-4b, KD-5a, KD-5b.
9. Obręb Nowica: KZ, KL, KD-1 ,KD-2, KD-3, KD-4, KD-5.
10. Obręb Nowosiedlice: KD-1 a, KD-1 b, KD-2.
11. Obręb Sadków: KD-1 a, KD-1 b, KD-2.
12. Obręb Strzelce: KD-1,KD-2, KD-3, KD-4a, KD-4b.

Rozdział 3
Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów

§12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem -MN (**MN, MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8,MN/MR-2, MN/MTL-1, MN/MTL-2, MN/MTL-3, MN/MTL-4, MN/MTL-5, MN/MTL-6, MN/MTL-7, MN/MTL-8, MN/MTL-9, MN/MTL-10, MN/MTL-11, MN/MTL-12, MN/MTL-14, MN/MTL-15, MN/MTL-16, MN/MTL-17, MN/MTL-18, MN/UC, MN/UC-1**) ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) uzupełniające:
      a) usługi z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego nieuciążliwego,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m^2,
   2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
   3) powierzchnia terenu zajęta pod funkcję uzupełniającą nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
   4) możliwość wprowadzenia podziałów geodezyjnych w celu wyodrębnienia części, z której jedna położona bezpośrednio przy ulicy zostanie przeznaczona pod zabudowę z zachowaniem ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 4, zaś pozostała cześć będzie użytkowana jako ogród przydomowy bez konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej i bez możliwości lokalizacji zabudowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MTL (**MTL, MTL-1, MTL-2, MTL-3, MTL-4, MTL-5, MTL/MN-1,, MTL/MN-2, MTL/MN-3, MTL/MN-4**) ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa turystyczno-letniskowa,
   2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m^2,
   2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
   3) możliwość wprowadzenia podziałów geodezyjnych w celu wyodrębnienia części, z której jedna położona bezpośrednio przy ulicy zostanie przeznaczona pod zabudowę z zachowaniem
      ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 4, zaś pozostała cześć będzie

użytkowana jako ogród przydomowy bez konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej i bez możliwości lokalizacji zabudowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MNU (**MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4**) ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (domy mieszkalne z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w parterze lub dobudowanymi),
   2) uzupełniające:
      a) mieszkalnictwo zbiorowe (hotele, motele),
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m^2,
   2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m.

§15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MR (**MR/MN, MR/MN-1, MR/MN-2, MR/MN-3,**) ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe - zabudowa zagrodowa,
   2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 3000 m^2,
   2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
   3) możliwość dokonywania wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni
      działek i szerokości frontu określonych w pkt 1 i 2.

§16.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem UC (**UC/KSP, UC/MN, UC/ZU**) ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe - usługi komercyjne (usługi handlowe - hurtowe i detaliczne, usługi gastronomiczne, hotelowe i motelowe, usługi rzemiosła, małe przedsiębiorstwa i urządzenia obsługi rolnictwa),
   2) uzupełniające:
      a) miejsca parkingowe,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1000 m^2.

§17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZP (**ZPn-1, ZPn-2,**) ustala się przeznaczenie:
   1) podstawowe - zieleń parkowa (parki, skwery, zieleńce),
   2) uzupełniające:
      a) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
      b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
   1) zakaz lokalizacji zabudowy,
   2) zachowanie proporcji by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie przekroczyła 10% całkowitej powierzchni terenu,

§18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RP (**RP, RP-1, RP-2, RP-3**) ustala

się przeznaczenie:
1) podstawowe - uprawy polowe,
2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RO (**RO**) ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe - ogrody i sady,
2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RZ (**RZ, RZ-1, RZ-2, RZ-3, RZ-4, RZ-5, RZ-6, RZ-7, RZ-8**) ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe łąki i pastwiska,
2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RL (**RL, RL-1, RL-2, RL-3**) ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zzabudowy związanej z produkcją rolniczą.

Rozdział 4
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających.

§22.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu
Bartków, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 15; 18/1; 19/1; 19/2; 44; 46.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) teren znajduje się w strefie ,,OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-1 a i KD-2a,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47149,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-1c i KD-2b
      oraz w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47149,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-1 ustala się:
   5) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   6) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   7) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-1b oraz w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47149,
   8) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-2 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki.
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-3 ustala się:
   1) dotychczasowe przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 35 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KPn oraz granica strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV.
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL/MN-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę, mieszkaniową turystyczno-letniskową z dopuszczeniem
      zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) teren leży w okolicy występowania udokumentowanego stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 35 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL/MN-2 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-4, KD-5 i KD-6,
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się
   1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
   2) W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się:
    1) przeznaczenie na uprawy polowe,
    2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ ustala się przeznaczenie na łąkę.

12. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1a, KD-1b, KD-1c, KD-2a, KD-2b, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6 ustala się:
    1) przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m.
    2) na skrzyżowaniu ulic, o których mowa w pkt 1, z ulicami dojazdowymi i z drogą powiatową nr 47149 należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

13. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-1, KPn-2 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
    2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§23.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Białe Błoto, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 2; 4; 24; 26; 38; 42; 43/12; 43/13; 43/14; 43/15; 43/16; 53/2; 82/1; 82/2; 87; 88; 90/1; 97/1; 92/2; 94/1; 94/2; 97/2; 108/7; 108/11; 108/12; 108/14; 108/15; 110; 111; 134; 135/1; 135/2; 136/1; 138/1; 145; 146/2; 146/3; 146/4; 146/5; 146/6; 146/7; 146/8; 146/9; 146/10; 157; 150/3; 155/4; 156; 161/4.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie ,,K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-1,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulice: KD-2a, KD-3a,
   5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-2 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-2c, KD-4a, KD-4b
   5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-3 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-2b, KD-3b oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-1,
   5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-4 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-1,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-5 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia

§ 6 ust. 2 pkt 2,

3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-4c

5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-6 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,

2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,

3) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m.: od frontowej granicy działki i od linii rozgraniczającej KD-5,

5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/ MTL-7, MN/ MTL-8, MN/ MTL-9 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy
mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,

2) w przypadku przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową, powierzchnię działek należy zwiększyć do co najmniej 1500 m^2,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż
KD-6a, KD-6b, KDn-15, KDn-16, KDn-17,

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/ MTL-10, MN/ MTL-11 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-7, KD-8a, KD-8b oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-7,

3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o po działach symetrycznych.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/ MTL-12 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-9a, KD-9b, KD-10 i w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-3, KPn-4 i granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.

3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu pasa terenu o szerokości

min. 5 m wolnego od zabudowy.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/ MTL-14, MN/ MTL-15 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
    2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-11, KD-12, i w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-8 oraz granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.,
    3) obowiązującą linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-13,
    4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-16 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
    2) część terenu znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1,
    3) ; teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
    4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 50 m do 60 m od cieku wodnego (zgodnie z rysunkiem planu) oraz granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.,
    5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-17 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
    2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
    3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
    4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KD-14 oraz w odległości 25 m od cieku wodnego (zgodnie z rysunkiem planu),
    5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-18 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
    2) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
    3) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47149, w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KD-14 i KPn-6, oraz w odległości 25 m od cieku wodnego (zgodnie z rysunkiem planu) i granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.
    4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna

o podziałach symetrycznych.

15 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od cieku wodnego (zgodnie z rysunkiem planu),
4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi - dz. nr 54/4 dr (wjazd na teren w miejscu oznaczonym na rysunku planu),
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

16 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż drogi (dz. nr 82/3 dr),
3) obsługa komunikacyjna terenu z drogi (dz. nr 82/3 dr),
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-4, MN-5 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) część terenu znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1,
3) część terenu znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

18 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-6 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki drogą o szerokości min. 4,5 m,
2) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL/MN-1, MTL/MN-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z KP-11a i od granicy terenu przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 3 dr.) oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-10a,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
4) wymóg realizacji nasadzeń w formie zwartego szpaleru drzew wzdłuż granicy terenu przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 3 dr.)

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL/MN-3 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z KP-11 b oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-10b,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
4) wymóg realizacji nasadzeń w formie zwartego szpaleru drzew wzdłuż granicy terenu przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 3 dr.)

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL/MN-4 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z: KD-18 i KP-11b oraz w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-10b,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
4) wymóg realizacji nasadzeń w formie zwartego szpaleru drzew wzdłuż granicy terenu przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 3 dr.)

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/KSP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne (kompleks hotelowo-usługowo-gastronomiczny) z zespołem parkingów,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 10 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż KP-11,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp, przebiegającego przez teren rowu, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/ZU ustala się:
1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne z zakresu turystyki i wypoczynku z zielenią towarzyszącą - ośrodek wypoczynku świątecznego,
2) program zespołu powinien obejmować: kąpielisko, boiska sportowe i inne obiekty sportowo-rekreacyjne oraz zieleń urządzoną
3) dopuszcza się lokalizację obiektów: gastronomicznych, handlowych i zaplecza socjalnego (szatnie, sanitariaty)
4) warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w pkt 3, jest zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyła 10% całkowitej powierzchni terenu,
5) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1 ustala się:
przeznaczenie na zbiornik wodny - staw hodowlano-rekreacyjny wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W-2 ustala się:
przeznaczenie na ciek wodny.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W/ZU ustala się:
1) przeznaczenie na zbiornik wodny - staw wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi,
2) zachowanie odległości górnych krawędzi skarp co najmniej 6 m od rowu melioracyjnego przyległego do granicy terenu oraz co najmniej 10 m od granicy działki,
3) szerokość zbiornika w strefie technicznej istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym Wrocław,
4) wymóg wprowadzenia wielopiętrowej zieleni wokół zbiornika i zagospodarowanie jego

obrzeży dla celów rekreacji.

27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: EE-1, EE-2, EE-3, EE-4, EE-5 ustala się:
1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).
2) W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL-1, RL-2, RL-3 ustala się:
przeznaczenie na lasy, zadrzewienia i zakrzewienia.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się:
przeznaczenie na uprawy polowe.

30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RZ-1 ustala się:
przeznaczenie na łąki.

31. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1, KD-2a, KD-2b, KD-2c, KD-3a, KD-3b, KD-4a, KD-4b ustala się:
1) przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m.
2) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt 1, z ulicami dojazdowymi należy stosować na rożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

32. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-5 ustala się:
przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej do pasa o szerokości 10 m (tj. po 5 m od osi drogi dz. nr 160dr).

33. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-6a, KD-6b, KD-8a, KD-8b, KD-9a, KD-9b, KD-10, KD-11, KD-12, KD-13, KD-14 ustala się:
1) przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m.
2) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt 1, z ulicami dojazdowymi należy stosować na rożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

34. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDn-15, KDn-16, KDn-17
ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe niepubliczne,
2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m,
3) szerokość jezdni 5 m.,
4) na skrzyżowaniach ulic, o których mowa w pkt 1, z ulicami dojazdowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

35. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-18 ustala się:
przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających drogi kl. D do pasa o szerokości 15 m(tj. po 7.5 m od osi drogi dz. nr 12dr).

36. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-1, KPn-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne
2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

37. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-3, KPn-4 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

38. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-5, KPn-6 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

39. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-7, KPn-8, ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

40. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbole: KPn-9 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
2) szerokość w liniach rozgraniczających należy zwiększyć do pasa o szerokości 4,5 m.

41. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbole: KPn-10a, KPn-1 Ob ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

42. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbole: KP-11a, KP-11b ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
3) należy wydzielić pas ruchu dla rowerów o szerokości 2 m.

§24.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu
Dobra, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 52/1; 52/2; 121/2; 121/6; 121/7; 199/1; 210/1; 210/2; 222/4; 255/2.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-1,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust, 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-2 oraz w odległości 5 m (zgodnie z rysunkiem planu) od cieku wodnego,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47119,

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
   3) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 150/3 dr) oraz w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47110,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi powiatowej nr 47119,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47119 i w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 285/1) oraz dla zabudowy mieszkaniowej granica strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
   5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik -1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RZ-1, RZ-2, RZ-3, RZ-4, RZ-5 ustala się: przeznaczenie na łąki (ekosystem wodno-łąkowy).

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RZ-6, RZ-7 ustala się: przeznaczenie na łąki i pastwiska

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-8 ustala się:
   1) przeznaczenie na łąkę (ekosystem wodno-łąkowy).
   2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3.

9. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1, KD-2 ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m.

10. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbole: KPn ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
    2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.

§25.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Dobroszyce, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 181/2,201,206,418,446.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:
   3) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

4) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 20 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 340 oraz w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KL-1a,
6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 40 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 340,
7) wyklucza się bezpośredni wjazd z drogi wojewódzkiej nr 340,
8) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
9) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wysokości 1,80 m od strony drogi wojewódzkiej nr 340 pełniącego rolę ekranu akustycznego.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie ,,K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działki przebiegających wzdłuż: KD-1 a, KD-2a,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust, 2 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działki przebiegających wzdłuż KL-1b, KD-1 b, KD-2b,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-4 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 391/1 dr.) oraz w odległości od 30 m do 55 m od cieku wodnego (zgodnie z rysunkiem planu)
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
4) wymóg realizacji zabudowy bez podpiwniczenia.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS/UC ustala się:
1) przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji z dopuszczeniem usług komercyjnych (stacja paliw, myjnia, usługi handlu i gastronomii),
2) wjazd i wyjazd na teren stacji paliw w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

6. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ ustala się:
przeznaczenie terenu na drogę kl. Z (zbiorcza) - rezerwa terenu na modernizację skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 340 i powiatowej nr 47110.

7. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KL-1a, KL-1b ustala się:
przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej do pasa o

szerokości 12 m.

8. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1a, KD-1b, KD-2a, KD-2b ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m.

§26.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Łuczyna, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 101/2; 125; 161/5; 168/1; 174; 280; 283; 485/2; 489; 492; 495/1; 496; 518.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia §6 ust. 2 pkt 4,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 340,
5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z KD-1 i KPn-1,
   10 m od granic działek przebiegających wzdłuż drogi powiatowej nr 47147 oraz 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 340,
6) wyklucza się możliwość bezpośredniego wjazdu na teren z drogi wojewódzkiej nr 340
7) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
8) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wysokości 1,80 m od strony drogi wojewódzkiej nr 340 pełniącego rolę ekranu akustycznego.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
4) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granic działek przebiegających wzdłuż drogi powiatowej nr 47147,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
3) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej nr 47147,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-4 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 340,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 340,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
5) dopuszcza się budowę pełnego ogrodzenia o wysokości 1,80 m od strony drogi wojewódzkiej nr 340 pełniącego rolę ekranu akustycznego.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-5 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi dz. nr 285 dr,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-6 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-3,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-7 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) część terenu znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi dz. nr 147 dr,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-8 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej z KD-5 oraz w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47148,
3) wyklucza się możliwość bezpośredniego wjazdu na teren z drogi powiatowej nr 47148,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy
mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KDn-6 oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z KD-4
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-2 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy
mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47148,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-3 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z KD-2 i KPn,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: EE-1, EE-2, EE-3 ustala się:

1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).
2) W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RP-1, RP-2 ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.

14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RZ-1, RZ-2, RZ-3 ustala się: przeznaczenie na łąki (ekosystem wodno-łąkowo-leśny).

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL-1, RL-2 ustala się: przeznaczenie na las (ekosystem wodno-łąkowo-leśny).

16. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolami: KL-1 ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej (droga powiatowa nr 47147) do pasa o szerokości 12 m.

17. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-4 ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej do pasa o szerokości 10 m.

18. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-3, KD-4, KD-5 ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m (tj. po 5 m od osi dróg: dz. nr 393 dr, dz. nr 137 dr, dz. nr 186dr.)

19. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem:KDn-6 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na ulicę dojazdową niepubliczną
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
3) szerokość jezdni 5 m.

20. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KPn ustala się:

1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

§27.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Malerzów, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 3/4; 11/4; .14/3; 23; 24/3; 25/1; 34; 82/3; 83/3; 84/2; 90/7; 147/5; 156.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-1,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: drogi powiatowej nr 47149 i drogi (dz. nr 204/1dr) oraz w odległości 20 m (zgodnie z rysunkiem planu) od cieku wodnego (dz. nr 229 w),
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-2,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-4 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-2, KD-10b,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-5 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z: KD-4, KD-5, KD-6,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-6 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KP-1 oraz granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-8a oraz granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-2 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-8b oraz granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-3 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1,

3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-9,
5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-4 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-10a, KD-2 i KPn-4,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-5 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-7,
3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: EE-1, EE-2, EE-3 ustala się:

1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).
2) W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren niewykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL ustala się przeznaczenie na las.

14. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 KD-6, KD-7 ustala się:
przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m.

15. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-8a, KD-8b, KD-9, KD-10a, 10b ustala się:
przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m (tj. po 5 m od osi dróg: dz. nr 200 dr, dz. nr 215 dr, dz. nr 200dr.)

16. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-1 ustala się:
przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny (placyk do nawracania).

17. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-2, KPn-3 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
2) szerokość w liniach rozgraniczających należy dostosować do granic władania.

18. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KPn-4 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 6 m.

§28.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Mękarzowice, w odniesieniu do terenu działki o numerze ewidencyjnym 122.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą KD,
   5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO ustala się przeznaczenie na ogród przydomowy.
3. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem: KD ustala się:
   przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej do pasa o szerokości 10 m.

§29.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Miodary, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 12; 45/2; 45/5; 47; 48; 53/1; 76; 84/2; 86; 100; 134/4; 135/3.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KDn-2 oraz w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47145,
   5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-2 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KD-1, KDn-6, KPn-1 oraz w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47151,
   5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem

dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
6) wyklucza się możliwość bezpośrednich wjazdów na poszczególne działki z drogi powiatowej nr 47151.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-3 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy
   mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż:
   KDn-6, KPn-1 oraz w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47151,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-4 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-3, KD-4b, KDn-7, KDn-8,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-5 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-3, KDn-7, KDn-8 oraz w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47145,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg powiatowych: nr 47145, nr 47151,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
   5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik -1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU-2, MNU-3 ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
2) tereny znajdują się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-3, KDn-8, KD-4b,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik -1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNU-4 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-5, KPn-2
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
   4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik -1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług).

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47145,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-2 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
    3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-4a i drogi (dz. nr 126),
    4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR/MN-3 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
    3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia §6 ust. 2 pkt 4,
    4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki
    5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-1 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową,
    2) część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
    3) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 3,
    4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-5
    5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-2 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową,
    2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-5a, KPn-2
    3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MTL-3, MTL-4, MTL-5 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową,
    2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KD-2, KD-5b, KDn-9, KDn-10, KPn-3
    3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UC-1 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych,
    2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
    3) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z drogi (dz. nr 134/2),
    4) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej nr 47152 oraz w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 134/2),
    5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.
    6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik -1 miejsce parkingowe na 40 m^2 p. u. usług),

16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZPn 1, ZPn 2 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na zieleń parkową niepubliczną,
    2) zakaz lokalizacji zabudowy,
    3) dopuszcza się: urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą i lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych.

17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: RL-1, RL-2 ustala się:
    przeznaczenie na lasy, zadrzewienia i zakrzewienia.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się:
    przeznaczenie na uprawy polowe.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ ustala się:

przeznaczenie na łąkę.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO ustala się przeznaczenie na ogród przydomowy.

21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: EE-1, EE-2, EE-3 ustala się
1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).
2) W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

22. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1, KD-2 ustala się:
przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m.

23. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-3 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ulicę dojazdową
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
3) szerokość jezdni 5 m.

24. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: KD-4a, KD-4b, KD-5a, KD-5b ustala się:
przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m (tj. po 5 m. od osi dróg: dz. nr 127dr, dz. nr 20dr).

25. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDn-6, KDn-7, KDn-8, KDn-9, KDn10 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe niepubliczne,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
3) szerokość jezdni 5 m.

26. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-1 KPn-2, KPn-3 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

27. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-4, KPn-6 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

28. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolami: KPn-5 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§30.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Nowica, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 15/10; 15/11; 15/12; 60; 98/1.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-1, MN-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających

wzdłuż: KD-1, KD-2, KD-3, KD-4,

4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KL, KD-5,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-4, MN-5, MN-6, MN-7 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) tereny znajdują się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust, 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KL, KD-5, KDn-6, KDn-7 oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47145,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową turystyczno-letniskową,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi - dz. nr 86dr.
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPk/MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na usługi publiczne z zakresu kultury (dom kultury) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
   2) dopuszcza się:
      a) lokalizację: miejsc parkingowych i urządzeń sportu i rekreacji,
      b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż KZ
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL ustala się:
   przeznaczenie na lasy, zadrzewienia i zakrzewienia.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się:
   przeznaczenie na uprawy polowe.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: EE-1, EE-2 ustala się
   1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).

2) W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośredni przyległego.

9. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ ustala się: przeznaczenie na poszerzenie ulicy zbiorczej (droga powiatowa 47151).

10. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ulicę lokalną,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
3) szerokość jezdni 6 m.

11. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1, KD-2 ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m.

12. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-3, KD-4, KD-5 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
3) szerokość jezdni 5 m.

13. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDn-6, KDn-7 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe niepubliczne,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
3) szerokość jezdni 5 m.

14. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem.KPn ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

§31.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Nowosiedlice, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 92/2; 93; 100/1; 100/2; 101/6; 101/7.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie ,,OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż:
KPn-1 oraz dróg - dz. nr 169dr i dz. nr 165dr,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:
1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż:

KPn-2 oraz drogi - dz. nr 165dr,
4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-3, MN-4 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) tereny znajdują się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KD-1 a, KD-1 b oraz drogi - dz. nr 179dr.
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się
   1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacja transformatorowa).
   2) W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren niewykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

5. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1 a, KD-1 b ustala się:
   1) przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej do pasa o szerokości 10 m (tj. po 5 m od osi drogi dz. nr 165dr),
   2) na skrzyżowaniu ulicy, o której mowa w pkt 1, z drogą (dz. nr 179 dr) należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m.

6. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem: KD-2 ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej do pasa o szerokości 10 m.

7. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KPn-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.
8. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KPn-2 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
   2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 6 m.

§32.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Sadków, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 37; 86/5; 90/3; 121; 178/1.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek i od granicy działki przebiegającej wzdłuż KD-1a,
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-2 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi (dz. nr 35 dr.) i od granicy działki przebiegającej wzdłuż KD-1 b,

3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-3 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż: KD-2 i drogi (dz. nr 132dr.)
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-4 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust, 2 pkt 4,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej nr 47148 oraz granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-5 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   3) dla nowo realizowanej zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej nr 47148,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UC ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 47148 oraz granica strefy technicznej przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej sn.,
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
   4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik -1 miejsce parkingowe na 40 m2 p. u. usług).

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: EE-1, EE-2, EE-3 ustala się
   1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe),
   2) w przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL ustala się przeznaczenie na las.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-1, RP-2, RP-3 ustala się przeznaczenie na uprawy polowe.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ ustala się przeznaczenie na łąkę.

11. Dla terenów komunikacji oznaczonych w rysunku planu symbolami: KD-1a, KD-1b ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej do pasa o szerokości 10 m (tj. po 5 m. od osi drogi - dz. nr 36 dr).

12. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-2 ustala się: przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej do pasa o szerokości 10 m.

§33.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających na obszarze obrębu Strzelce, w odniesieniu do terenów działek o numerach ewidencyjnych: 14/2; 162; 164/1; 166/3; 166/4; 166/5.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   2) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1,
   3) teren znajduje się w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 4,
   4) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z KPn-1,
   5) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-1 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KPn-2 KPn-3 oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulice: KD-2, KD-4a
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-2 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 2,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KDn-5 oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-4b,
   4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
   5) wymóg pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp rowu, oznaczonego na rysunku planu symbolem W, pasa terenu o szerokości min. 3 m wolnego od zabudowy.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MTL-3 ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej turystyczno-letniskowej,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic działek przebiegających wzdłuż KDn-6, KPn-4 oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z KD-3,
   3) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o

podziałach symetrycznych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się
   1) przeznaczenie na urządzenia z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe).
   2) W przypadku zapewnienia zasilania w energię elektryczną w sposób nie wymagający realizacji stacji transformatorowej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem EE teren nie wykorzystany dla lokalizacji stacji transformatorowej należy włączyć do terenu bezpośrednio przyległego.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP ustala się przeznaczenie na uprawy połowę.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się przeznaczenie na rów.

8. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-1, KD-2, KD-3 ustala się:
   przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych do pasa o szerokości 10 m,
9. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-4a, KD-4b ustala się:
   przeznaczenie na poszerzenie w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej (dz. nr 521 dr) do pasa o szerokości 10 m.
10. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDn-5, KDn-6 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe niepubliczne,
    2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m,
    3) szerokość jezdni 5 m.
11. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem: KPn-1 ustala się:
    4) przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny,
    5) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 5 m.

12. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KPn-2, KPn-3, KPn-4 ustala się:
    1) przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne,
    2) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 8 m.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§34.

W granicach terenów określonych w § 1 i na załącznikach wymienionych w § 2 ust. 1 tracą moc obowiązującą ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach NR III/32/85 z dnia 29 maja 1985 roku (wraz z późniejszymi zmianami),

§35.

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w wysokości 5%.

§36.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dobroszyce.

§37.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wrocław, dn. 22 sierpnia 2006 r.

URZĄD GMINY
Rynek 16
56-410 DOBROSZYCE

OPINIA URBANISTYCZNA

Dot.: załączników graficznych nr 8 i 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce, uchwalonego Uchwałą Nr 191/2002 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 20 czerwca 2002 r. dla terenów z obrębu Białe Błoto.

Załączniki nr 8 i 9 dla części terenów z obrębu Białe Błoto zawierają błędną, niezgodną z tekstem ww. uchwały numerację. W tekście ww. uchwały w § 23. dla terenów określonych na rysunku planu symbolem MN/MTL pominięto nr 13 co spowodowało błędną numerację na ww. załącznikach graficznych w tej kategorii terenów. Numerację tę należy traktować jako oczywisty błąd.

Przesyłam skorygowane, zgodne z tekstem uchwaly załączniki nr 8 i 9 do ww. uchwały.

- **Zaląćznik nr 8**
  jest MN/MTL-13 powinno być MN/MTL-15

- **Załącznik nr 9**
  jest MN/MTL-15 powinno być MN/MTL-16
  jest MTL/MN-16 powinno być MN/MTL-17
  jest MN/MTL-17 powinno być MN/MTL-18