UCHWAŁA NR XXVI-123/2000

Rady Gminy w Dobroszycach
z dnia 29 grudnia 2000r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce, obejmującej obszar dz. nr 338/3 z przeznaczeniem na tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z art. 53 ust. 1, art. 145 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27, poz. 96), w nawiązaniu do Uchwały nr XVIII- 88/2000 Rady Gminy w Dobroszycach z dnia 28 marca 2000r. oraz Uchwały nr XX-96/2000 Rady Gminy w Dobroszycach z dnia 26 maja 2000r.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce obejmującą obszar działki nr 338/3 w obrębie Strzelce, z przeznaczeniem na tereny eksploatacji kruszywa naturalnego.
2. Granica terenu objętego ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego określona jest na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi rysunku planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) nieprzekraczalna linia dla tymczasowej zabudowy,
   3) granica terenu górniczego Strzelce I,
   4) granica złoża udokumentowanego - obszar górniczy Strzelce I,
   5) oznaczenia określające przeznaczenie terenów,
   6) kierunki obsługi komunikacyjnej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały,
   o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, na mapie sytuacyjno wysokościowej wraz z granicami władania gruntami, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, tożsame z funkcją dominującą,
6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tożsame z funkcją uzupełniającą,
7) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.

Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania
   1) Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE1**, wobec którego obowiązują następujące ustalenia:
      a) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin,
      b) należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać jej ewentualne skutki,
      c) należy prowadzić bieżącą rekultywację w kierunku leśnym i wodnym, z uwzględnieniem powiązań z obszarem chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska,
      d) ustala się transport kołowy urobku drogami gminnymi poprzez połączenia z drogą wojewódzką nr 340, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
   2) Wyznacza się perspektywiczny teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE2**, wobec którego obowiązują następujące ustalenia:
      a) działalność wydobywczą można prowadzić pod warunkiem uprzedniego uzyskania koncesji na wydobycie kopaliny,
   b) w przypadku podjęcia eksploatacji należy stosować ustalenia zawarte w punkcie 1.
   3) Wyznacza się teren zaplecza gospodarczo - socjalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**. Na terenie można lokalizować obiekty tymczasowe zaplecza technicznego, gospodarczego, socjalnego i sanitarnego, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy w minimalnej odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
   4) Wyznacza się teren składowisk zewnętrznych - miejsca tymczasowego składowania mas ziemnych lub skalnych oraz odpadów powstałych i przemieszczanych w trakcie eksploatacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **S**. Po zakończeniu użytkowania należy prowadzić rekultywację w kierunku leśnym.
   5) Wyznacza się teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację sieci i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza terenem lasów.
   6) Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej niskiej i średniej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**, wobec którego obowiązują następujące ustalenia:
   a) wzdłuż granicy z działką leśną nr 338/1/226, ustala się obowiązek wykonania pasa przeciwpożarowego,
      b) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację sieci i infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza terenem zieleni.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
   1) Uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności powinna zamykać się w granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref uciążliwości.
   2) Naprawienie szkód na gruntach rolnych i leśnych odbywa się w drodze rekultywacji, zgodnie z przepisami o ochronie tych gruntów oraz z warunkami rekultywacji.
   3) Urządzenia i materiały dla potrzeb eksploatacji można przechowywać na terenie zaplecza technicznego, pod warunkiem zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych, przed przedostawaniem się substancji mogących być źródłem zanieczyszczeń.
   4) Zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego:
1) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte * ratownicze badania wykopaliskowe.
2) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.
3) Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych oraz do powiadomienia Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   1) Wyznacza się obsługę komunikacyjną terenu drogami gminnymi - o parametrach klasy L, poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 340, przy pomocy jezdni o szerokości jednego pasa ruchu co najmniej 2,5 m i promieniach łuków wyokrąglających nie mniejszych niż 6,0 m.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Ścieki sanitarne - bytowe należy gromadzić w kontenerowych zbiornikach, przy zapewnieniu ich sukcesywnego wywożenia.
   2) W zakresie usuwania odpadów stałych - bytowych ustala się obowiązek zarezerwowania miejsc na kontenery przy zapewnieniu ich sukcesywnego wywożenia na gminne wysypisko.
6. Ustala się następujące zasady ochrony interesów osób trzecich:

1) Za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego odpowiada przedsiębiorca uprawniony do wydobywania kopaliny.
2) W sprawach dotyczących szkód spowodowanych ruchem zakładu górniczego orzekają sądy powszechne

Rozdział 4
Przepisy końcowe.

§5

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30 %.

§6

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszej uchwały, określonego w § 1, tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 1985r. z późn. zmianami, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 5 poz.143 z dnia 28.06.1985r.

§7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dobroszyce.

§8

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.