UCHWAŁA

Rady Gminy w Dobroszycach

Nr XIV-65/99

Z dnia 28 października 1999 r.

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy w Dobroszycach nr XLV-216/98 z dnia 02 czerwca 1998 r. oraz uchwały Rady Gminy w Dobroszycach nr XII-53/99 z dnia 23 lipca 1999 r.

Rada Gminy w Dobroszycach uchwala co następuje:

§ 1.

Zmienia się ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 19985 r (wraz z późniejszymi zmianami) w odniesieniu do działek nr 145 i 146/1 w obrębie Białe Błoto i 28/2 w obrębie Sadków.

§ 2.

1. Granice terenów objętych zmianami w planie ogólnym gminy Dobroszyce określone są na rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały, wykonanym w skali 1:1000.
2. W granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały obowiązują ustalenia paragrafów 3,4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Dla terenu położonego we wsi Białe Błoto - działka **nr 145. 146/l** wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: **teren upraw potowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk** na: **teren zabudowy letniskowej, lasu i drogi dojazdowej:**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **BR** na: **UTL**, **ZL i KD**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się zabudowę letniskową;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m. od granicy działki wzdłuż drogi;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą,
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, na warunkach uzgodnionych z dostawcą,
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
   - odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko gminne,
   - zastosować ogrzewanie elektryczne lub gazowe - wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe lub z materiałów odpadowych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren lasu;
   - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD** wprowadza się następujące ustalenia:
   - Teren drogi dojazdowej o szerokości 10 m. w liniach rozgraniczających jak określono w załączniku graficznym nr 1.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KD** wprowadza się następujące ustalenia:
   - Teren drogi dojazdowej o szerokości 10 m. w liniach rozgraniczających.
7. Teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu - ustalenia jak w §5.

§ 4.

1. Dla terenu położonego we wsi Sadków - działka nr 28/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk **i** pastwisk na: **teren zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i drogi dojazdowej;**
1. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 2 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **DR** na: **MR, MN i KD.**
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - orientacyjne mogą być korygowane ale powiększenie któregokolwiek terenu nie może być większe niż o 10% powierzchni.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną;
   - dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 5 działek;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 18 m. od granicy działki wzdłuż drogi (dz. nr 35);
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach ustalonych z dostawcą;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą,
   - zastosować ogrzewanie elektryczne lub gazowe - wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe.
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MR** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren zabudowy zagrodowej - domu mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi niezbędnymi do prowadzenia gospodarstwa rolnego;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 18 m. od granicy działki wzdłuż drogi (dz. nr 35);
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
   - nieczystości stałe należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko,
   - zastosować ogrzewanie elektryczne lub gazowe - wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe ! lub materiałów odpadowych.
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
   - Teren drogi dojazdowej o szerokości 10 m. w liniach rozgraniczających.

Ustala się:

1. Dla strefy „K” ochrony krajobrazu;
   - pierwszeństwo działań dla działań inwestycyjnych które będą uzupełnieniem lub odtworzeniem krajobrazu;
   - elementy dysharmonizujące należy usunąć lub zmodernizować;
   - wskazane są działania poszerzające funkcje ogólnospołeczne.
2. Wszelkie działania inwestycyjne należy zgłosić P.S.O.Ż. na 7 dni przed przystąpieniem do ich realizacji, w przypadku dokonania odkryć archeologicznych prace winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań.
3. Inwestor ponosi koszty ratowniczych badań archeologicznych i prac konserwatorskich.

§ 5.

§ 6.

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 1985 r. (wraz z późniejszymi zmianami)

§ 7.

1. Dla terenów określonych w § 1 uchwały oraz na załącznikach nr 1 i 2 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. Wszelkie inwestycje w zakresie realizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach określonych w § 1 uchwały i w załącznikach wymienionych w § 2 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 8.

Dla terenów określonych w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 36 ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) w wysokości *5%*.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dobroszycach.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.