UCHWAŁA

Rady Gminy Dobroszycach

Nr XIH - 62/99
z dnia 22 września 1999 r.

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce

Na podstawie art.18, ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy w Dobroszycach nr VII-35/99 z dnia 10 marca 1999r.

Rada Gminy w Dobroszycach uchwala co następuje:

§ 1.

Zmienia się ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 1985 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w odniesieniu do działek nr 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 44/2 w obrębie Białe Błoto.

§ 2.

1. Granice terenów objętych zmianą w planie ogólnym gminy Dobroszyce określone są na rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do uchwały, wykonanej w skali 1: 1000.
2. W granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały obowiązują ustalenia paragrafów 3, 4, i 5 niniejszej uchwały.

§ 3.

1. **Dla terenu położonego we wsi Białe Błoto - działki nr 43/2, 43/3, 43/4, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 44/2** wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: **teren upraw polowych. ogrodów przydomowych, łak i pastwisk** na: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz upraw ogrodniczych.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **BR** na **MN** oraz **RO**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:

- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową w odległości 8 m od istniejącej drogi dla działek 43/3,43/2 i 44/2 oraz 6 m od linii rozgraniczającej dla działek nr 43/2, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach, stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
- ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opalowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opalu stałego;
- dojazd ustala się z drogi gminnej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** - teren upraw ogrodniczych.

§ 4.

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenów wymienionych w § 1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno- konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 5.

1. Dla terenu określonego w § 1 uchwały oraz na załączniku dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. Wszelkie inwestycje w zakresie realizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej na
   terenie określonym w § 1 uchwały i w załączniku wymienionym w § 2 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 6.

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 1985 r.(wraz z późniejszymi zmianami).

§ 7.

Dla terenów określonych w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139) w wysokości 5%

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dobroszycach.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.