UCHWAŁA

Rady Gminy w Dobroszycach
Nr XII-55/99.
z dnia 23 lipca 1999 r

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz uchwały Rady Gminy w Dobroszycach nr XLV-216/98 z dnia 02 czerwca 1998 r.

Rada Gminy w Dobroszycach uchwala co następuje:

§ 1.

Zmienia się ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwalą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 19985 r (wraz z późniejszymi zmianami) w odniesieniu do terenów wymienionych i opisanych w załączniku do uchwały Rady Gminy w Dobroszycach nr XLY-216/98 z dnia 02czerwca 1998 r.

§ 2.

1. Granice terenów objętych zmianami w planie ogólnym gminy Dobroszyce określone są na rysunkach w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki do uchwały nr 1 do 30.
2. W granicach załączników określonych w ust. 1 obowiązują ustalenia § 4 do § 35.

§ 3.

W granicach terenów określonych w § 1 i na załącznikach wymienionych w § 2 tracą moc obowiązującą ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwalą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 19985 r (wraz z późniejszymi zmianami).

§ 4.

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 19/1 wprowadza się zmianę ustaleń
   w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego:, teren upraw polowych. ogrodów przydomowych, łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej oraz upraw polowych.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **AR** na: **MN/UTL oraz RP.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub zabudowę letniskowa;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m. od istniejącej drogi;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach, stromy o połaciach symetrycznych kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków; zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;

- wjazd na teren z drogi gminnej;
- ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opalowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału
- teren w obrębie stanowiska archeologicznego nr 5/57/74-31AZP, ustalenia jak § 35 punkt 4 i 5.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem RP - uprawy

§ 5.

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 82 wprowadza się zmianę ustaleń w
zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren usług kultury i usług sportu na; teren zabudowy mieszkaniowej lub usług:
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego A41UK/US i A15 US na: MN/UH i MN/U.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UH** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi handlowe;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy' w odległości 5 m od istniejącej drogi;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty' dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
   - wjazd na teren z drogi powiatowej i gminnej
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od istniejącej drogi;
   - podział wewnętrzny terenu jest nieobowiązujący;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji + dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
   - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
5. Teren w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 6.

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 106/2 wprowadza się zmianę usta-

leń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lasu:**

2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 2 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **AR** na: **MN i ZL**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m. od istniejącej drogi;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - wjazd na teren z drogi gminnej;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** wprowadza się następujące ustalenie:
   - teren zieleni leśnej;
   - zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych.
5. Teren w strefie „OW" obserwacji archeologicznej — ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 7.

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 169/9 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy letniskowej:**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 3 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **AR** na: **UTL**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się zabudowę letniskowo-rekreacyjną;
   - dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących jak: obiekty sanitarne, sportowe, pole biwakowe itp.
   - dojazd do terenu od drogi nr 207 wzdłuż działki nr 169/6;
   - zakazuje się wycinki drzew oprócz cięć pielęgnacyjnych;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 8.

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 87/4, 87/5, 87/6 87/8 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną:**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 4 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **AR** na: **MN**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się zabudowę mieszkaniowej jednorodzinną, wolnostojącą dla działki
     nr 87/8 linia zabudowy obowiązująca w odległości 12 m. od granic działki;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3 m. do 10 m od granic działki 87/4, 87/5 i 87/6;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w

zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- dojazd drogą gminną oraz wyznaczoną drogą KD;
- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.

4. Teren działek 87/4, 87/5, 87/6 w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i „OW" obserwacji archeologicznej, działka 87/8 w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w §35 punkt 3.

§ 9.

1. Dla terenu położonego we wsi Białe Błoto - działka nr 25 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy letniskowej, drogi dojazdowej:**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 5 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **BR** na: **UTL i KD**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się zabudowę letniskowo-rekreacyjną;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy działki wzdłuż drogi (dz. Nr 29) oraz 6 m. od granicy działki wzdłuż drogi KD;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 5 działek;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - dojazd z drogi gminnej oraz z wyznaczonej drogi KD;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
   - obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie - ewentualny przejazd przez rów zarurować.
   - zakazuje się wycinki drzew oprócz cięć pielęgnacyjnych.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
   - droga w liniach rozgraniczających szerokości 10 - 14 m.
5. Teren strefie „OW" obserwacji archeologicznej, - ustalenia jak w §35 punkt 3.

§ 10.

1. Dla terenu położonego we wsi Białe Błoto - działka nr 64 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: baza remontowo-budowlana
   Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz budynek administracyjny na: teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych oraz usług turystycznych:
2. Dla terenu określonego w ust. 1 .oraz w załączniku nr 6 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: B14RPU na: MN/UC, MN/UT
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UC** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m-12m od granicy działki wzdłuż

drogi;
- zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
- dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania
  oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- dojazd z drogi powiatowej 47149;
- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UT** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się na cele mieszkaniowe lub usługi turystyczne (motel, pensjonat wraz z usługami gastronomicznymi);
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - zakazuje się wypiętrzania piwnic budynków - poziom podłogi przyziemia w strefie wejściowej budynków nie może przekraczać wysokości + 0,80 m ponad naturalny poziom terenu;
   - miejsca postojowe wykonać na terenie własnym inwestora;
   - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
   - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania
     oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - dojazd z drogi gminnej;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
5. Teren w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 11.

1. Dla terenu położonego we wsi Białe Błoto - dziatki nr 72, 73, 80/8 i 80/5 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych lak i pastwisk oraz teren zabudowy mieszkaniowej na: **teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej, zieleni leśnej, drogi dojazdowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 7 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **BR oraz B4 MN** na: **MN/UTL, ZL, KD**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowy letniskowej;
   - obowiązująca linia zabudowy dla działki nr 80/8 w odległości 10 m od granicy działki

i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m. od granicy działki 80/5;
- zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- dojazd drogą (dz. 80/6)
- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowy letniskowej;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy dla działki nr 73 w odległości 10 m. od granicy;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego są orientacyjne i mogą ulec;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - wjazd z drogi powiatowej przez drogę KD;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków o ile warunki lokalne umożliwiają jej realizację;
   - Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** wprowadza się następujące ustalenia;
   - teren lasu
   - zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
   - zaleca się dolesienie terenu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia
   - teren drogi dojazdowej o szerokości ok. 15 m. w liniach rozgraniczających;
   - przeprowadzenie drogi przez teren rowu melioracyjnego nie powinno spowodować utrudnienia przepływu wody.
6. Działka nr 80/5 w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, działki nr 72, 73 i część 80/8 w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35. Na terenie działki nr 73 stanowisko archeologiczne nr 4/ /75-31 (ew. Konserwatora Zabytków) na terenie działki nr 80/8 stanowisko archeologiczne nr 3/ /75-31 (ew. Konserwatora Zabytków) - ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5..

§ 12.

1. Dla terenu położonego we wsi Bartków - działka nr 88/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej, upraw polowych**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 8 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **CR** na: **MN, RP**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;

- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- wjazd na teren z bezpośrednio z drogi gminnej;
- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenia;
   - teren upraw polowych;
   - zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem infrastruktury technicznej.
5. Teren w strefie „OW" obserwacji archeologicznej — ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 13.

1. Dla terenu położonego we wsi Sadków - działki nr 13, 17/1, 18/2, 18/4, 18/5 (dawniej 18/3) wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy letniskowej, zabudowy zagrodowej, stawów, łąki.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 9 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **DR** na: **MN/UTL, MN, MR, W i RŁ**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od granicy działki 18/2, 18/4 i 18/5 oraz nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek nr 13 w odległości 6 m.
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - wjazd na teren bezpośrednio z drogi gminnej;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę letniskową;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - dopuszcza się możliwość podziału terenu;
   - odległość zabudowy od istniejącego rowu melioracyjnego min 15 m;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - wjazd na teren z drogi gminnej;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **MR** wprowadza się następujące ustalenia

- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodowej;
- dopuszcza się możliwość podziału terenu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **RŁ** wprowadza się następujące ustalenia;
   - teren łąki;
   - zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem infrastruktury technicznej.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem **W** wprowadza się następujące ustalenia;
   - teren stawów do bezwzględnego zachowania.
8. Teren w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w7 § 35 punkt 3. Na terenie działki 18/5 znajduje się stanowisko archeologiczne — ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5.

§ 14.

1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 534/1 i 535 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren wysypiska komunalnego oraz : teren upraw polowych. ogrodów przydomowych lak i pastwisk na: **teren wysypiska komunalnego, zieleni izolacyjnej, drogi dojazdowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 10 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **E 32 NU i ER** na: **NU, ZI i KD**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **NU** wprowadza się następujące ustalenia:
   - wjazd na teren wysypiska odbywać się będzie drogą **KD;**
   - ustala się obowiązek zorganizowania strefy wjazdowej na teren wysypiska ze śluzą wjazdową służącą odkażaniu pojazdów;
     • plac manewrowy, stanowiska postojowe i dojazdy winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany;
   - teren wysypiska ogrodzić trwałym ogrodzeniem, umożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych;
   - odprowadzenie wód opadowych i przesiąkowych nieskażonych - rowami opaskowymi i kanalizacją deszczową;
   - odprowadzenie ścieków bytowych z obiektów socjalnych - kanalizacją sanitarną do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości, na terenie obiektu;
   - zabrania się wylewania nieczystości płynnych na terenie wysypiska oraz składowania
     na terenie substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego;
   - ustala się leśny kierunek rekultywacji wysypiska po okresie eksploatacji;
   - ustala się obowiązek zorganizowania kontroli oddziaływania na środowiska w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza pod rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji;
   - w przypadku stwierdzenia szkodliwości oddziaływania na środowisko eksploatowanego wysypiska należy ustanowić strefę ochronną w myśl przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska;
   - ustanawia się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowiska
     na etapie ustalania warunków zagospodarowania terenu;
   - ustanawia się obowiązek sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - zabrania się w granicach określonych na załączniku graficznym wprowadzać innych funkcji niż podstawowe - funkcja wysypiska.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren zieleni izolacyjnej;
   - wprowadzić zieleń izolacyjną zimozieloną.
5. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 15.

1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 106/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: zabudowa zagrodowa na: **teren zabudowy mieszkaniowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 11 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **ER** na: **MN**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 12 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - wjazd na teren bezpośrednio z drogi gminnej;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 16.

Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 187/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy** mieszkaniowej **lub**
zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi, drogi dojazdowej, urządzeń elektroenergetycznych

Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 12 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **ER** na: **MN/MUR, KD i EE.**

Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/MUR** wprowadza się następujące ustalenia:

- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub za-
  budowa mieszkaniowa z usługami rzemieślniczymi;
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy;
- zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 1/2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania
  oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
- linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej o szerokości docelowej drogi l0 m;
   - wjazdy na teren działek bezpośrednio z drogi KD.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **EE** wprowadza się następujące ustalenia:
   - Teren przeznacza się pod budowę wnętrzowej stacji elektroenergetycznej.

   Teren w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 17.

1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 173 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 13 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **ER** na: **MN, KD.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7 m od drogi dojazdowe KD i 12 m od istniejącej jezdni asfaltowej;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej o szerokości docelowej drogi min. 10 m;
   - dojazd do działek poprzez projektowaną drogę KD.
5. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 18.

1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 86 i 87/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy zagrodowej, upraw polowych. upraw ogrodowych.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 14 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **ER** na: **MR/RP/RO.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MR/RP/RO** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową wraz z zabudowaniami gospodarczymi;
   - lokalizację obiektów należy wyznaczyć na terenie określonym na zał. graficznym linią
     przerywaną podziału terenu.
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;

- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalnię biologiczną.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP, RO** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren upraw polowych i upraw ogrodowych.
5. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 19.

1. Dla terenu położonego we wsi Mękarzowice - działki nr 21 wprowadza się zmianę ustaleń
   w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej, drogi dojazdowej, upraw polowych.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 15 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **FR** na: **MN, KD i RP.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od drogi dojazdowe KD i 12 m do 20
     m od istniejącej jezdni asfaltowej;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem KD wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej o szer. docelowej drogi min. 10m;
   - dojazd do działek projektowaną drogą KD.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem RP wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
6. Teren w strefie „K" chronionego krajobrazu i „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 20.

1. Dla terenu położonego we wsi Strzelce - działki nr 38 i 39/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren szkoły podstawowej oraz teren upraw polowych. lak i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej, drogi dojazdowej.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 16 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: G 18 UO oraz GR na: MN, KD.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem MN wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od drogi dojazdowe KD;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;

- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem KD wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren drogi dojazdowej o szerokości 10 m. w liniach rozgraniczających;
   - dojazd do działek projektowaną drogą KD.
5. Teren w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i „OW" obserwacji archeologicznej — ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 21.

1. Dla terenu położonego we wsi Strzelce - działka nr 260/4 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren zabudowy mieszkaniowej. produkcji oraz usług obsługi komunikacji na: teren usług komercyjnych;
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 17 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: G 43 MN,P,KS na: UC, EE
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod usługi komercyjne;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m.-30 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - ewentualne parkingi należy przewidzieć na terenie własny inwestora;
   - podziały wewnętrzne terenu są orientacyjne ale pojedyncza działka nie może być mniejsza niż 3 tys. m^2.
   - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
   - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania
     oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego;
   - wjazd na teren bezpośrednio z drogi powiatowej 47110.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem EE wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się na stację elektroenergetyczną.
5. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/30/76-31 (ewidencja Konserwatora Zabytków) - ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5.

§ 22.

1. Dla terenu położonego we wsi Strzelce - działki nr 170/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw potowych, ogrodów przydomowych łak i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej i lasu.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 18 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **GR** na: **MN i ZL.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

- wjazd na teren bezpośrednio z drogi gminnej;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezopływowego lub oczyszczalni biologicznej..

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren lasu.
6. Teren w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 23.

1. Dla terenu położonego we wsi Siekierowice - działka nr 512 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 19 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **HR** na: **MN.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 12-15 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty' dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - wjazd bezpośrednio z drogi powiatowej 47150;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej.
4. Teren częściowo w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i „K" ochrony krajobrazu - ustalenia jak w § 35 punkt 1 i 2 oraz w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 24.

1. Dla terenu położonego we wsi Siekierowice - działki nr 200/1, 200/7, 200/8, 200/9, 200/10 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren usług oświaty na: **teren zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej. drogi dojazdowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 20 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **H 27 UO** na: **MN, ZU i KD.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą;
   - obiekt zabytkowy dopuszcza się jego rozbudowę i modernizację po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   - zakazuje się wycinki drzew oprócz cięć pielęgnacyjnych,
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZU** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren zieleni urządzonej;
   - teren oświetlić, wprowadzić elementy małej architektury, zakomponować fontannę itp.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem KD wprowadza się następujące ustalenia:

- teren drogi dojazdowej o szer. 8 m. w liniach rozgraniczających.

6. Teren w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, strefie „K" ochrony krajobrazu i „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 25.

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działka nr 93/3 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 21 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR** na: **MN i UC.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowy wolnostojącą;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - wjazd na teren z drogi gminnej;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem UC wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod usługi komercyjne;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - ewentualne parkingi należy przewidzieć na terenie własny inwestora;
   - podziały wewnętrzne terenu są orientacyjne ale pojedyńcza działka nie może być mniejsza niż 2 tys. m^2.
   - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
   - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - wjazd na teren z drogi gminnej;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszycach.
5. Teren częściowo w strefie „OW" obserwacji archeologicznej, na terenie występują stanowiska archeologiczne nr 5/13/77-31 i 6/16/77-31 (ewidencja Konserwatora Zabytków) - ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5.

§ 26.

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działki nr 35/2, 37/4 i 37/5 wprowadza się

zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk oraz teren usług sportu na: **teren usług turystycznych, zabudowy letniskowej, usług sportu, zabudowy mieszkaniowej. upraw ogrodniczych:**

2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 22 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR oraz I31US** na: **UT/UTL, US, MN, RO.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UT/UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod usługi turystyczne (motel, hotel, zajazd) lub zabudowę letniskowej;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką łub materiałem dachówkopodobnym;
   - dopuszcza się podział terenu lecz nie więcej niż 4 działki;
   - podział wewnętrzny terenu jest orientacyjny;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - wjazd na teren z drogi powiatowej 47150.
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni
     ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren usług sportu - basen kąpielowy;
   - teren obsadzić od strony jezdni zielenią wysoką;
   - zaleca się w przypadku realizacji usług hotelowych na działce sąsiedniej powiązania funkcjonalnego z tym terenem.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - dojazd do terenu drogą gminą;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni
     ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego;
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** wprowadza się następujące ustalenia;
   - teren upraw ogrodowych;
   - zakaz podziału wtórnego działki.
7. Teren w strefie „K” ochrony krajobrazu - ustalenia jak w § 35 punkt 2 oraz w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 27.

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działki nr 102 wprowadza się zmianę ustaleń
   w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 23 do uchwały wprowadza się

zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR** na: **MN/M_{UR}**

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące; dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
   - wjazd na teren z drogi powiatowej 47110;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Teren w strefie „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 28.

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działki nr 505 wprowadza się zmianę ustaleń
   w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej i upraw polowych.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 24 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR** na: **MN i RP.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
   - dojazd do działki z drogi powiatowej 47151;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego;
   - zachować istniejącą aleję zabytkową drzew wzdłuż ul. Kolejowej.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
5. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego — ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 29.

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działki nr 513/10, 513/12, 513/14 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej. upraw polowych drogi dojazdowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 25 do uchwały wprowadza się

zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR** na: **MN, RP i KD.**

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
   - dojazd do działek z drogi gminnej oraz projektowaną drogą KD;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni
     ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren drogi dojazdowej o min. szerokości docelowej w liniach rozgraniczających 10 m.
6. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 30.

1. Dla terenu położonego we wsi Miodary - działka nr 26/6 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 26 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **KR** na: **MN.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
   - wjazd na działki bezpośrednio z drogi gminnej;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej o ile warunki terenowe na to pozwalają.
4. Teren w strefie „K" ochrony krajobrazu i „OW" obserwacji archeologicznej - ustalenia jak w § 35 punkt 2 i 3.

§ 31.

1. Dla terenu położonego we wsi Dobrzeń - działka nr 270 i 270/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej lub usług rzemieślniczych, upraw polowych. upraw ogrodniczych.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 27 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **LR** na: **MN/MUR, RO, RP.**
3. **Dla terenu oznaczonego symbolem MN/MUR wprowadza się następujące ustalenia:**

- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych;
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej;
- zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania
  oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
- wjazd na teren działki bezpośredni z drogi gminnej;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej o ile warunki terenowe na to pozwalają.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem RP wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem RO wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren upraw ogrodniczych.
6. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 32.

1. Dla terenu położonego we wsi Dobra - działka nr 202/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego; teren zabudowy zagrodowej na: **teren zabudowy mieszkaniowej lub usług rzemieślniczych.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 28 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: MR na: MN/MUR.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/MUR wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub za-
     budowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudów)’ nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty’ dachówką łub materiałem dachówkopodobnym;
   - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania
     oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej o ile warunki terenowe na to pozwalają.
4. Teren w strefie „K” ochrony krajobrazu - ustalenia jak w § 35 punkt 2 oraz w sąsiedztwie

stanowiska archeologicznego - ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 33.

1. Dla terenu położonego we wsi Dobra - działka nr 137/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej lub usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową, upraw ogrodniczych, łąki.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 29 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: MR na: MN/MUR, RO i RŁ.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/MUR wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i usług rzemieślniczych;
   - obowiązująca linia zabudowy w odległości 14 m od linii rozgraniczającej; zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - podziały wewnętrzne terenu są nieobowiązujące;
   - minimalna odległość zabudowy od rowu - ok. 30 m.
   - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
   - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
   - wjazd na działki bezpośrednio z drogi powiatowej 47110;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
   - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
   - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej o ile warunki terenowe na to pozwalają.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren upraw polowych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **RŁ** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren łąki;
   - zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem budowy sieci.
6. Teren w strefie „K” ochrony krajobrazu, na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/35/77-31 (ewidencja Konserwatora Zabytków) - ustalenia jak w § 35punkt 4 i 5.

§ 34.

1. Dla terenu położonego we wsi Nowosiedlice - działki nr 88/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych. ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 30 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **NR** na: **MN.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
   - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
   - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
   - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
   - wjazd na działkę bezpośrednio z drogi nr dz.169;
   - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;

- warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.

Teren w strefie „OW" obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w §35 punkt 3.

§ 35.

Ustala się:

1. Dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej:
   - obiekty o wartościach kulturowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej;
   - elementy dysharmonizujące usunąć lub odpowiednio zmodernizować:
   - nowa zabudowa winna uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne;
   - wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z P.S.O.Z.
2. Dla strefy „K" ochrony krajobrazu:
   - Pierwszeństwo działań dla działań inwestycyjnych które będą uzupełnieniem lub odtworzeniem krajobrazu
   - elementy dysharmonizujące usunąć lub odpowiednio zmodernizować:
   - wskazane są działania poszerzające funkcje ogólnospołeczne.
3. Dla strefy „OW" obserwacji archeologicznej oraz w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych – wszelkie działania inwestycyjne należy zgłosić P.S.O.Z. na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji;
   - w przypadku dokonania odkryć archeologicznych prace winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań.
4. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia P.S.O.Z. i zapewnienia badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego ;
5. Inwestor ponosi koszty ratowniczych badań archeologicznych i prac konserwatorskich.

§ 36.

1. Dla terenów określonych w § 1 uchwały oraz na załącznikach nr 1 do 30 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. Wszelkie inwestycje w zakresie realizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach określonych w § 1 uchwały i w załącznikach wymienionych w § 2 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 37.

Dla terenów określonych w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 35 ust. 3.

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r.

Nr 15, poz. 139) w wysokości 5%.

§ 38.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dobroszycach.

§ 39.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.