UCHWAŁA NR LIX/510/2023
RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU

z dnia 2 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Szemrowickiej i północno- zachodniej strony obwodnicy Dobrodzienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572,1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), w związku z uchwałą nr XXIV/218/2020 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Szemrowickiej i północno- zachodniej strony obwodnicy Dobrodzienia, po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień, przyjętego uchwałą nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022 r., Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Szemrowickiej i północno- zachodniej strony obwodnicy Dobrodzienia, zwany w dalszej treści uchwały „planem" obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. W planie nie określa się wymaganych obligatoryjnie: zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary, tereny, obiekty i krajobrazy nie występują.

2. W planie nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby i konieczności.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są graficznym zobrazowaniem ustaleń planu:

1) oznaczenia ogólne i regulacyjne:

   a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

   d) wymiary odległości linii zabudowy od terenów dróg,

   e) wymiar szerokości drogi;

2) oznaczenia literowe terenów;

3) oznaczenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu: zasięg ograniczeń w użytkowaniu terenów wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;

4) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;

5) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są ustaleniami planu i mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **„działce budowlanej”** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **„froncie działki”** - należy przez to rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę;

3) **„intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wskaźnik, wyliczany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem, iż powierzchnia całkowita zabudowy oznacza powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji naziemnych zabudowy;

4) **„linii zabudowy nieprzekraczalnej”** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość zabudowy od dróg; ustalenie nie dotyczy takich części budynku jak: okap, zadaszenie nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, jeśli wykraczają poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;

5) „**przepisach budowlanych”** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowalne, o których mowa w tej ustawie;

6) **„przepisach odrębnych”** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie;

7) **„przeznaczenie podstawowe” -** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu określone dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, które powinno przeważać jednocześnie w granicach działki budowlanej, jak i terenu;

8) **„przeznaczenie uzupełniające”** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które zajmują mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

9) **„teren”** – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie literowe;

10) **„uciążliwości”** – należy przez to rozumieć zjawiska wpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi, w szczególności hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, nieprzyjemne zapachy;

11) **„wysokość zabudowy”** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z definicją zawartą w przepisach budowlanych,

b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami, stanowiącą odległość pomiędzy najniżej położonym punktem terenu zajętego przez obiekt budowlany, a najwyższym punktem poziomej płaszczyzny ograniczającej wysokość tego obiektu lub najwyższym punktem tego obiektu;

12) **„zabudowie”** – budynek, zespół budynków, w tym wiaty oraz obiekty kontenerowe.

2. Pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale, a zdefiniowane w przepisach budowlanych należy rozumieć zgodnie z tymi przepisami.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów

§ 6. Na obszarze objętym planem wydziela się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) teren zabudowy produkcyjno- usługowej - oznaczony symbolem **PU**;

2) teren zieleni – oznaczony symbolem **Z**;

3) teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” - oznaczony symbolem **KDD**.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej, minimalne liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowySzczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące nakazy i ograniczenia:

1) należy zapewnić dostęp działek budowlanych do drogi publicznej oraz możliwość ich racjonalnego zagospodarowania i korzystania z obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami niniejszej uchwały;

2) budynki sytuowane w odległości do 30 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy sytuować ścianami bocznymi lub frontowymi równolegle do niej.

§ 8. 1. Wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy ustalono w przepisach szczegółowych uchwały.

2. Określone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu nie dotyczą działek i obiektów przepompowni ścieków i stacji transformatorowych.

§ 9. Ustala się zasady i scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działek: 25 m;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90º z tolerancją ±30%.

§ 10. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeń należy projektować z zastosowaniem rozwiązań ułatwiających dostęp osobom niepełnosprawnym;

2) powierzchnię biologicznie czynną należy realizować jako zieleń urządzoną.

§ 11. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych, w granicach działki budowlanej:

1) zabudowa usługowa – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 60 m^2 obiektu usługowego lub na 3 osoby zatrudnione;

2) zabudowa produkcyjna – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 obiektu produkcyjnego lub na 5 osób zatrudnionych;

3) zabudowa produkcyjno- usługowa – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m^2 obiektu produkcyjno- usługowego lub na 4 osoby zatrudnione.

2. Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1. Ustalenie nie dotyczy działek, na których minimalna wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4.

3. Sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi, garaże.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowyZasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) na całym obszarze objętym planem działalności powodujące wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tą działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach;

2) zakazuje się:

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej,

c) wytwarzania odorów lub światła o wysokim natężeniu,

d) stosowania urządzeń grzewczych o niskiej sprawności spalania.

2. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, nie skazuje się terenów chronionych.

§ 13. Ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w granicach wydzielonego GZWP nr 327 Lubliniec - Myszków, obowiązują przepisy odrębne ustaw: Prawo ochrony środowiska oraz Prawo wodne.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu i zabudowie: obowiązują odpowiednio ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych w odległości do 5 m od skrajnego przewodu wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 15. Na obszarze planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu cyframi 1 i 2 – zasady i warunki ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16. 16. Ustala się system komunikacyjny:

1) Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem PU, przez drogę KDD, określoną na rysunku planu, poprzez przyległą drogę publiczną (powiatową), zlokalizowaną poza granicami planu, a także w zgodności z warunkami obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych, określonymi w przepisach odrębnych, dotyczących dróg publicznych;

2) Budowę drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, dla której ustala się:

a) przeznaczenie: droga publiczna klasy technicznej „dojazdowa”,

b) szerokość pasa drogowego 12 m,

c) podaną w lit. b szerokość należy zwiększyć w miejscu poszerzenia do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. Dla istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i wymianę, jeśli nie koliduje to z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów.

§ 18. Zasady rozwoju sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej o nowe odcinki sieci rozdzielczej, zapewniające zaopatrzenie w wodę planowanej zabudowy;

2) do zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych i innych związanych z użytkowaniem terenów należy wykorzystać – alternatywnie lub uzupełniająco – wody opadowe poprzez ich przechwytywanie, podczyszczenie i retencjonowanie w zbiornikach przeznaczonych na ten cel;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.

§ 19. Zasady rozwoju sieci kanalizacyjnej i odprowadzania oraz unieszkodliwiania ścieków i wód opadowych:

1) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o nowe odcinki sieci rozdzielczej zapewniające możliwość odbioru ścieków z terenów planowanej zabudowy;

2) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zapewniającym odpływ wód opadowych z ulic oraz terenów zabudowy przyległych do ulic lub zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych nieruchomości.

§ 20. Zasady rozwoju sieci elektroenergetycznej i zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w zakresie zapewniającym zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zabudowy;

2) nowe i przebudowywane linie elektroenergetyczne na terenach zabudowy należy realizować jako podziemne.

§ 21. Zasady rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii: dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię słoneczną, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 22. Zasady rozwoju sieci teletechnicznych: ustala się rozbudowę sieci teletechnicznych w zakresie zapewniającym pełną obsługę terenów zabudowy.

§ 23. Ustala się następujące zasady sytuowania nowych sieci infrastruktury technicznej:

1) nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadkach uzasadnionych problemami realizacyjnymi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż określono w pkt 1, jedynie wzdłuż linii rozgraniczających poszczególne tereny lub wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

§ 24. Zaopatrzenie w energię cieplną budynków na obszarze objętym planem – z indywidualnych, grupowych lub zakładowych urządzeń zaopatrzenia w ciepło z uwzględnieniem warunków określonych w § 12 pkt 2 lit. d.

§ 25. 1. Składowanie odpadów komunalnych w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych usytuowanych na działkach budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych i wywóz przez uprawnione firmy.

2. Z odpadami technologicznymi i niebezpiecznymi należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić odpowiednie miejsca do ich czasowego składowania i odbiór przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

Rozdział 6.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości

§ 26. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) w granicach terenów oznaczonych symbolem: PU – 30%;

2) w granicach pozostałych terenów – 5%.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe

§ 27. Dla terenu zabudowy produkcyjno- usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zabudowa usługowa (w tym stacje paliw) z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, szpitali, domów pomocy społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- zabudowa produkcyjna, produkcyjno- usługowa, magazynowa, place składowe, bazy logistyczne i transportowe, z zakazem otwartych składowisk materiałów sypkich i pylących, a także prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami,

b) uzupełniające: urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy do i powyżej 500 kW;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 11,

3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,001/2,

b) maksymalny % powierzchni zabudowanej – 70,

c) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej – 20;

4) zasady wydzielania nowych działek budowlanych: minimalna powierzchnia: 2000 m^2;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

b) geometria dachu: dachy dowolne;

6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych niestanowiących zabudowy: 15 m;

7) zasady kształtowania ładu przestrzennego: nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z**, ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń z zakazem zabudowy;

2) zasady zagospodarowania terenu: należy zagospodarować zielenią, z przewagą zieleni trawiastej.

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Kapela

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W DOBRODZIENIU PRZY UL. SZEMROWICKIEJ I PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ STRONIE OBWODNICY DOBRODZIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIX/510/2023 RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU Z DNIA 2 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

SKALA 1:1000

N

GKM-III.6640.1.203.2020

GKM-III.6640.1.622.2019

GKM-III.6640.1.757.2021

GKM-III.6640.1.206.2020

633/2011

223/2013

Szemrowicka

RnESD

KDD

Z

PU

1

2

20 m

6 m

10 m

15 m

25 m

10 m

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PU — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
- Z — TEREN ZIELENI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 m — WYMIAR SZEROKOŚCI DROGI
- 10 m — WYMIARY ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD TERENÓW DRÓG
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- ZASIĘG OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU TERENÓW WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

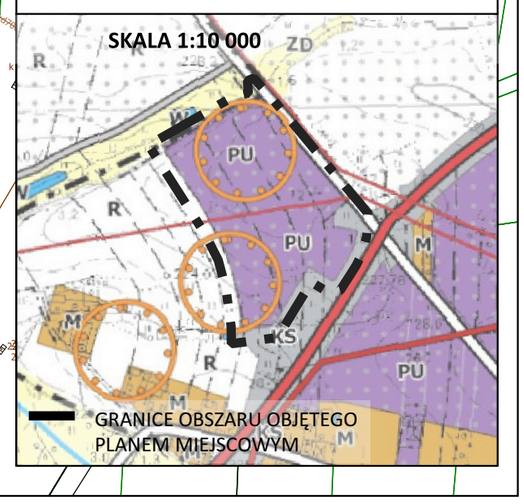
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Oleśnie
Licencja nr GKM-III.6642.2.23.2022_1608_P z dnia 16.02.2022 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRODZIEŃ

Uchwała nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022 r.

SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/510/2023
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu
z dnia 2 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Szemrowickiej
i północno- zachodniej strony obwodnicy Dobrodzienia.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu planu w ustawowym terminie, Rada Miejska w Dobrodzieniu nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/510/2023
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu
z dnia 2 października 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Dobrodzieniu rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje, stanowiące zadania własne gminy, wpisane w miejscowy plan zagospodarowania terenu położonego w Dobrodzieniu przy ul. Szemrowickiej i północno- zachodniej strony obwodnicy Dobrodzienia, obejmują przede wszystkim budowę drogi dojazdowej, obsługującej tereny inwestycyjne. Jednocześnie projektowane nowe tereny pod zabudowę wymagają rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej – zarówno kanalizacji sanitarnej, jak i wodociągu.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: zadania w zakresie realizacji drogi publicznej, w tym wykup terenów pod nie, a także zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi. Ich realizacja może być etapowana, zgodnie z możliwościami finansowania, a także zapotrzebowaniem na obsługę infrastrukturalną nowych terenów inwestycyjnych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, określone w planie, finansowane będą z budżetu gminy oraz poprzez współfinansowanie inwestycji środkami zewnętrznymi, w tym: z dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/510/2023
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu
z dnia 2 października 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w formie cyfrowej.