1631

UCHWAŁA NR XII/56/11
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 29 czerwca 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującym ten ośrodek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Dobiegniewie: Nr XIII/117/2004 z dnia 10 marca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew – działka Nr 138/1, oraz Nr IX/63/2007 z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobiegniew" (uchwała Rady Miejskiej w Dobiegniewie Nr XVI/113/00 z dnia 16 czerwca 2000r.) uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew.

2. Integralną częścią planu jest:

1) załącznik Nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania terenów pod:

1) teren ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie,
2) drogę dojazdową, oraz infrastrukturę techniczną dla potrzeb obsługi ośrodka wypoczynkowego.

4. Niniejszy plan miejscowy ze względu na przebieg infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przez obszar dwóch gmin należy rozpatrywać łącznie z uchwałą Nr LIX/424/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 5 listopada 2010r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 2, poz. 76 z dnia 12 stycznia 2011r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) granicach planu – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje przypisane do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
5) dopuszczalnym poziomie hałasu i drgań – należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu i w innych przepisach szczególnych;
6) terenie – należy przez to rozumieć fragment planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym określony w przepisach szczególnych;
8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieć: wodociągową, sanitarną, elektroenergetyczną, oraz urządzenia łączności publicznej;
9) łączność publiczna – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług tele-

komunikacyjnych. Infrastruktura telekomunikacyjna to urządzenia telekomunikacyjne, oprócz telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, oraz w szczególności linie, kanalizacje kablowe, słupy, wieże,

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą się mierzy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyżej położonej kalenicy;

11) wskaźniku kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu.

§ 3. Na obszarze planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wyodrębnia się:

1) teren ośrodka wypoczynkowego – oznaczony na rysunku planu symbolem – UT;

2) teren drogi leśnej wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem – 1KDWL i 2 KDWL;

3) teren pasa technicznego do prowadzenia infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku planu symbolem – 1KTL.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) teren objęty planem leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Nr 1 pt. „Puszcza Drawska" ustanowionym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9, poz. 172, z 2006r. Nr 54, poz. 1189, z 2008r. Nr 91, poz. 1373, z 2009r. Nr 4 poz. 99). Uchwałą Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820) znosi się na terenie działki Nr 418 (teren ośrodka wypoczynkowego) zakaz ustanowiony w § 4, ust. 1, pkt 6 lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

2) ochrona istniejącej rzeźby i skarpy terenu poprzez wykluczenie zmian w jej topografii;

3) ochrona istniejącej zieleni, ograniczenie wycinki istniejącego drzewostanu dla potrzeb sanitarnych, pielęgnacji, ochrony, samosiejek, lub zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowia;

4) zakaz stosowania urządzeń budowlanych nie spełniających wymogów ochrony środowiska;

5) prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o planowane systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej zbiorczej sieci.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

1) na terenie objętym planem nie występują zabytki archeologiczne objęte nadzorem archeologicznym, ani dobra kultury współczesnej;

2) w przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:

a) wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,

b) niezwłocznie powiadomić burmistrza, oraz organ służby ochrony zabytków,

c) zabezpieczyć odkryty przedmiot.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Teren ośrodka wypoczynkowo nie stanowi obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Przebudowywane i budowane budynki, wraz z infrastrukturą techniczną nie mogą naruszać istniejącej skarpy od strony jeziora. Parametry i wskaźniki powierzchni zabudowy zostały określone w Przepisach szczegółowych.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów, lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Utrzymuje się zejścia wykonane w skarpie na plażę przy jeziorze. Skarpa od strony jeziora podlega szczególnej ochronie. Zakaz wykonywania robót ziemnych, które powodowałyby naruszenie jej stabilności.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Dopuszcza się podział nieruchomości leśnej w celu wydzielenia terenu ośrodka wypoczynkowo oznaczonego symbolem UT o powierzchni 1,13ha.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uchwała Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 113, poz. 1820) znosi na terenie działki Nr 418 (teren ośrodka wypoczynkowego) zakaz ustanowiony w § 4, ust. 1, pkt 6 lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu ośrodka drogą leśną wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolami 1KDWL i 2KDWL, łączącą ośrodek wypoczynkowy z drogą publiczną Nr 22 Dobiegniew – Strzelce Krajeńskie;

2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej;

3) zaopatrzenie w energie elektryczną – w oparciu o istniejące przyłącze zasilające ośrodek. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania, w oparciu o warunki wydane przez właściwy zakład energetyczny;

4) dopuszcza się w obszarze planu miejscowego lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

5) odprowadzenie ścieków sanitarnych. Projektuje się odprowadzenie ścieków do projektowanego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej dla potrzeb ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Lipie, położonych na terenie gminy Strzelce Krajeńskie. Dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe;

6) odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków – powierzchniowe do gruntu;

7) ogrzewanie budynków – z własnych lokalnych źródeł.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się przeznaczenie terenu jako ośrodka wypoczynkowego.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UT – teren ośrodka wypoczynkowego.

1) Ustala się:

a) linię rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia na rysunku planu,

b) utrzymanie istniejącego przeznaczenia – ośrodek wypoczynkowy,

c) utrzymanie istniejących zejść wykonanych w skarpie w kierunku jeziora,

d) dojazd do ośrodka – drogami leśnymi wewnętrznymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDWL i 2KDWL,

e) utrzymanie wjazdów na teren ośrodka od strony drogi 1KDWL,

f) zapewnienie miejsc parkingowych w obszarze terenu objętego planem przyjmując jedno miejsce postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej,

g) wskaźnik kształtowania zabudowy – 0,25,

h) przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie ośrodka;

2) Dopuszcza się:

a) budowę, przebudowę i rozbudowę budynków przy spełnieniu warunków:

– ilość kondygnacji max. 2,

– wysokość zabudowy – max. 8,5m,

– powierzchnia zabudowy – max. 65,0m^2,

– dachy strome od 25°-45°,

– pokrycie dachu – blachodachówka, dachówka, gonty w kolorze czerwieni,

b) rozbiórkę budynków,

c) łączenie 2-ch budynków,

d) ogrodzenie terenu – siatka o wysokości do 2,2m,

e) ogrzewanie budynków z własnych źródeł ciepła,

f) odprowadzenie nieczystości ciekłych do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,

g) przebudowę, remont i budowę infrastruktury technicznej,

h) zmianę lokalizacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe

i) wykonywanie nasadzeń drzewostanu,

j) cięcia sanitarne drzew,

k) wykonanie studni,

l) wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami technicznymi i odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej na terenie gminy Strzelce Krajeńskie,

m) przebudowa zejść w kierunku jeziora;

3) Zakazuje się:

a) stosowania ogrodzenia z elementów betonowych,

b) prowadzenia robót ziemnych na skarpie, które mogłyby spowodować naruszenie jej struktury i obsuwania się w kierunku jeziora.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDWL – teren drogi dojazdowej wewnętrznej do ośrodka wypoczynkowego.

1) Ustala się:

a) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako drogi leśnej,

b) połączenie z drogą publiczną,

c) utrzymanie istniejącej nawierzchni gruntowej z dopuszczeniem innych form utwardzenia przepuszczającego wody opadowe;

2) Dopuszcza się:

a) przebudowę, remont drogi,

b) prowadzenie infrastruktury technicznej,

c) przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej,

d) poszerzenie pasa drogowego max. 12,0m;

3) Zakazuje się:

a) utwardzania nawierzchni drogi trwałymi materiałami asfalt, kostka,

b) ogrodzenia drogi.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2KDWL – teren drogi dojazdowej do ośrodka wypoczynkowego.

1) Ustala się:

a) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako drogi leśnej,

b) utrzymanie istniejącego zjazdu na drogę krajową Nr 22,

c) utrzymanie istniejącej nawierzchni gruntowej z dopuszczeniem innych form utwardzenia przepuszczającego wody deszczowe;

2) Dopuszcza się:

a) przebudowę, remont drogi,

b) prowadzenie infrastruktury technicznej,

c) poszerzenie pasa drogowego do 12,0m;

3) Zakazuje się:

a) utwardzania nawierzchni drogi trwałymi materiałami asfalt, kostka,

b) ogrodzenia drogi.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

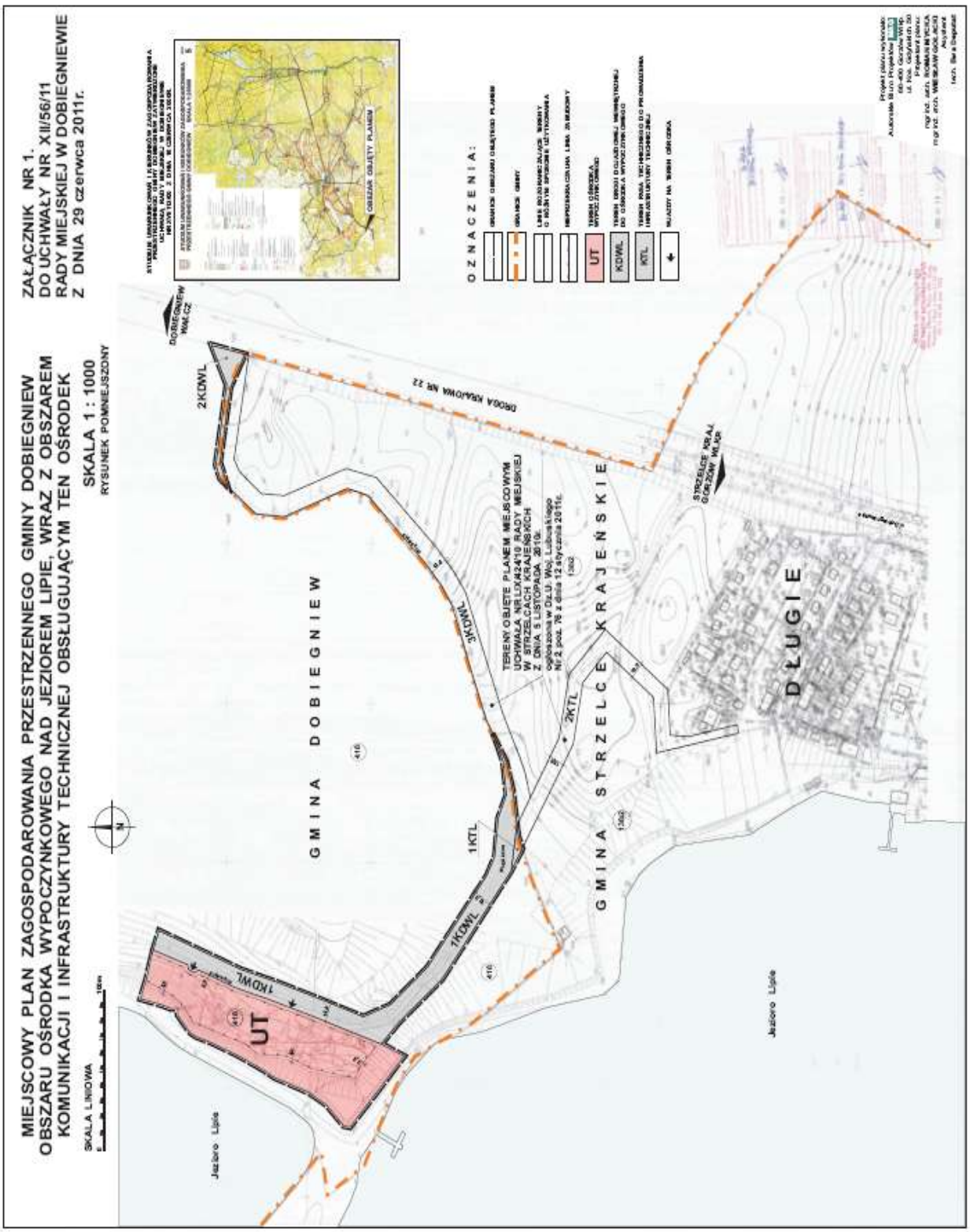
§ 5. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Karpiński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującym ten ośrodek

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie stwierdza brak uwag wniesionych do projektu planu, wymagających rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/56/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 29 czerwca 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, obszaru ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie, wraz z obszarem komunikacji i infrastruktury technicznej obsługującym ten ośrodek

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobiegniewie stwierdza, iż gmina Dobiegniew nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

==========

1632

**UCHWAŁA NR XII/117/2011
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 29 czerwca 2011r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Gorzów Wlkp. i podległym Miastu Gorzów Wlkp. jednostkom organizacyjnym, udzielania innych ulg w spłacie tych należności, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz ustalenia organów uprawnionych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/46/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Gorzów Wlkp. i podległym Miastu Gorzów Wlkp. jednostkom organizacyjnym, udzielania innych ulg w spłacie tych należności, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz ustalenia organów uprawnionych, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Odroczenie terminu zapłaty albo rozłożenie na raty należności pieniężnej dokonują w formie decyzji na podstawie niniejszej uchwały:

1) kierownik jednostki budżetowej w zakresie należności tej jednostki;

2) kierownik samorządowego zakładu budżetowego w zakresie należności tego zakładu.

2. Do stosowania ulg w spłacie należności dotyczących umorzenia uprawniony jest:

1) kierownik jednostki organizacyjnej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 jeżeli wysokość należności nie przekracza 2-krotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia;

2) Prezydent Miasta – dla pozostałych należności."

2) w § 5 skreśla się ust. 6.