1401

UCHWAŁA NR VIII/36/11
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 31 marca 2011r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87 w obrębie Mierzęcin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87 w obrębie ewidencji gruntów Mierzęcin, zwany dalej planem:

1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XLV/310/2010 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z 1 lipca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania w/w. planu;
2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew według wyrysu zamieszczonego na załączniku Nr 1 i Nr 2.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załączniki Nr 1 i Nr 2 w zakresie rysunków planu w skali 1:2000;
2) załącznik Nr 3 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu (sporządzony po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu);
3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych (sporządzony po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

2. Poszczególne tereny oznacza się identyfikatorami cyfrowo-literowymi.

3. Przedmiotowe tereny wyznacza się liniami rozgraniczenia na załącznikach Nr 1 i Nr 2.

4. W poszczególnych terenach obowiązują przepisy ogólne wg ustaleń rozdziału 1, § 3 do § 8.

§ 3. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

1) zakaz zabudowy wg § 9;
2) zasad ochrony i kształtowania przyrody i krajobrazu określonych w § 4.

2. Ochrony wymagają następujące elementy zagospodarowania, wg załącznika Nr 1:

1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP-136, w którym znajduje się cały obszar planu;
2) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi oraz fizjonomia krajobrazu rolniczego z zakrzywieniami śródpolnymi i rolniczo-rzecznego z łęgami.

3. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustaleń dla obszarów ochrony przyrody, wg § 4 ust. 2.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie utrzymania następujących elementów:

1) fizjonomii krajobrazu rolniczego;
2) tereny z lustrem wody, podmokłe z wysiękami i źródliskami, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, łęgi olszowe i płaty dziko rosnącej roślinności.

2. Obowiązują ustalenia dotyczące:

1) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLB320016, Lasy Puszczy nad Drawą – specjalna ochrona ptaków, w części obszaru planu określonym na załącznikach Nr 1 i Nr 2;
2) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLH320046, Uroczyska Puszczy Drawskiej – specjalna ochrona siedlisk, w części obszaru planu określonym na załączniku Nr 2;
3) obszaru chronionego krajobrazu, 1 – Puszcza Drawska.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie wprowadzenia obowiązku:

1) ochrony stanowisk archeologicznych Nr: 2, 3, 4, 5, 13, 16, 17, 18, 21, wg AZP, sekcja 40 – 17, z ustaleniami § 9 pkt 2,
2) zabezpieczenia wszelkich znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych o wartości historycznej, z obowiązkiem wstrzymania robót oraz zawiadomienia Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Dobiegniewa.

§ 6. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów odnośnie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP-136:

1) obejmujących swoim zasięgiem wszystkie tereny opracowania planu;

2) z zagospodarowaniem rolniczym i leśnym uwzględniającym ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w zakresie nawożenia uwzględniającego zapotrzebowanie uprawianych roślin oraz używania środków ochrony roślin i sprzętu w sposób zapobiegający zanieczyszczeniom tych wód.

§ 7. Nieruchomości w obszarze planu podlegają podziałowi wg linii rozgraniczenia poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się w zakresie komunikacji:

1) zasady powiązań z Dobiegniewem i wsią Mierzęcin, drogą powiatową relacji Dobiegniew-Mierzęcin – działki ewidencji gruntów Nr: 92, 300, 95;

2) obsługa gruntów rolnych z uprzednio wymienionej drogi z dopuszczeniem dróg wewnętrznych, wg § 9 pkt 3;

3) dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej dotyczącej infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 9. Wyznacza się teren o symbolu 1R wg załącznika Nr 1 i załącznika Nr 2, z przeznaczeniem dla gruntów rolnych, utrzymując dotychczasowe użytkowanie z następującymi ustaleniami:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych o funkcji nierolniczej oraz zakaz lokalizacji budowli rolniczych w odległości:

   a) 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej relacji Dobiegniew-Mierzęcin;

   b) 40,0m od skrajnej szyny linii kolejowej relacji Krzyż-Szczecin;

   c) 30,0 od granic terenów o oznaczeniu ZL, ZS, UE, UE;

2) wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych Nr: 2, 3, 4, 5, 13, 16, 17, 18, 21 oraz stanowiska Nr 19 znajdującego się poza obszarem planu, na obszarze AZP 40-17, wg załączników Nr 1 i Nr 2 w których prace ziemne nie związane z uprawami polowymi wykonywać i należy prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;

3) obsługa związana z użytkowaniem rolniczym z drogi powiatowej oraz ewentualnie z dróg wewnętrznych, ze zjazdami indywidualnymi na drogę powiatową uzgodnionymi z zarządcą tej drogi;

4) utrzymuje się linię elektroenergetyczną kablową, doziemną wg treści mapy załącznika Nr 2.

§ 10. Wyznacza się teren o oznaczeniu 2UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego z utrzymaniem:

1) niewielkiego zbiornika wodnego z roślinnością;

2) zakrzewień w obrzeżu zbiornika.

§ 11. Wyznacza się teren o oznaczeniu 3UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego z utrzymaniem:

1) niewielkiego zbiornika wodnego z roślinnością;

2) zakrzewień w obrzeżu zbiornika.

§ 12. Wyznacza się teren o oznaczeniu 4ZL wg załącznika Nr 1, przeznaczony do zalesienia o funkcji lasu gospodarczego, z zagospodarowaniem wg planu urządzenia lasu.

§ 13. Wyznacza się teren o oznaczeniu 5ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z wysiękami wody, do utrzymania zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 14. Wyznacza się teren o oznaczeniu 6ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 15. Wyznacza się teren o oznaczeniu 7UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem pozostałości niewielkiego zbiornika wodnego o sezonowych wysiękach oraz uzupełnieniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 16. Wyznacza się teren stanowiący pas zakrzewień śródpolnych o oznaczeniu 8ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z obowiązkiem ochrony:

1) falistego ukształtowania terenu z miejscowymi uskokami;

2) zakrzewień z gatunków kolczastych i jagodowych z płatami dziko rosnącej roślinności zielnej.

§ 17. Wyznacza się teren o oznaczeniu 9UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 18. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej, teren o oznaczeniu 10UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem:

1) terenów niewielkich zbiorników wodnych z terenów podmokłych z roślinnością wodną i szuwarową;

2) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

§ 19. Wyznacza się teren o oznaczeniu 11UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego z pozostałością niewielkiego zbiornika wodnego, z uzupełnieniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 20. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej teren o oznaczeniu 12UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem:

1) terenów niewielkich zbiorników wodnych z terenów podmokłych z roślinnością wodną i szuwarową;

2) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

§ 21. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej, teren o oznaczeniu 13ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zadrzewień oraz zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 22. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej, teren o oznaczeniu 14ZS,UE wg załącznika Nr 1, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem zakrzewień śródpolnych z gatunków kolczastych i jagodowych.

§ 23. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej teren o oznaczeniu 15UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z utrzymaniem terenów zabagnionych i podmokłych i okresowym zwierciadłem wody, z naturalną sukcesją roślinności siedlisk mokrych i wodnych.

§ 24. Wyznacza się w obszarze Natura 2000 PLH320046 – Uroczyska Puszczy Drawskiej, teren zalewowo-źródliskowy rzeki Mierzęcka Struga o oznaczeniu 16UE wg załącznika Nr 2, o funkcji użytku ekologicznego, z obowiązkiem zachowania roślinności łęgowej jako siedliska przyrodniczego o kodzie 91EO, wg kryteriów Natura 2000.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 25. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

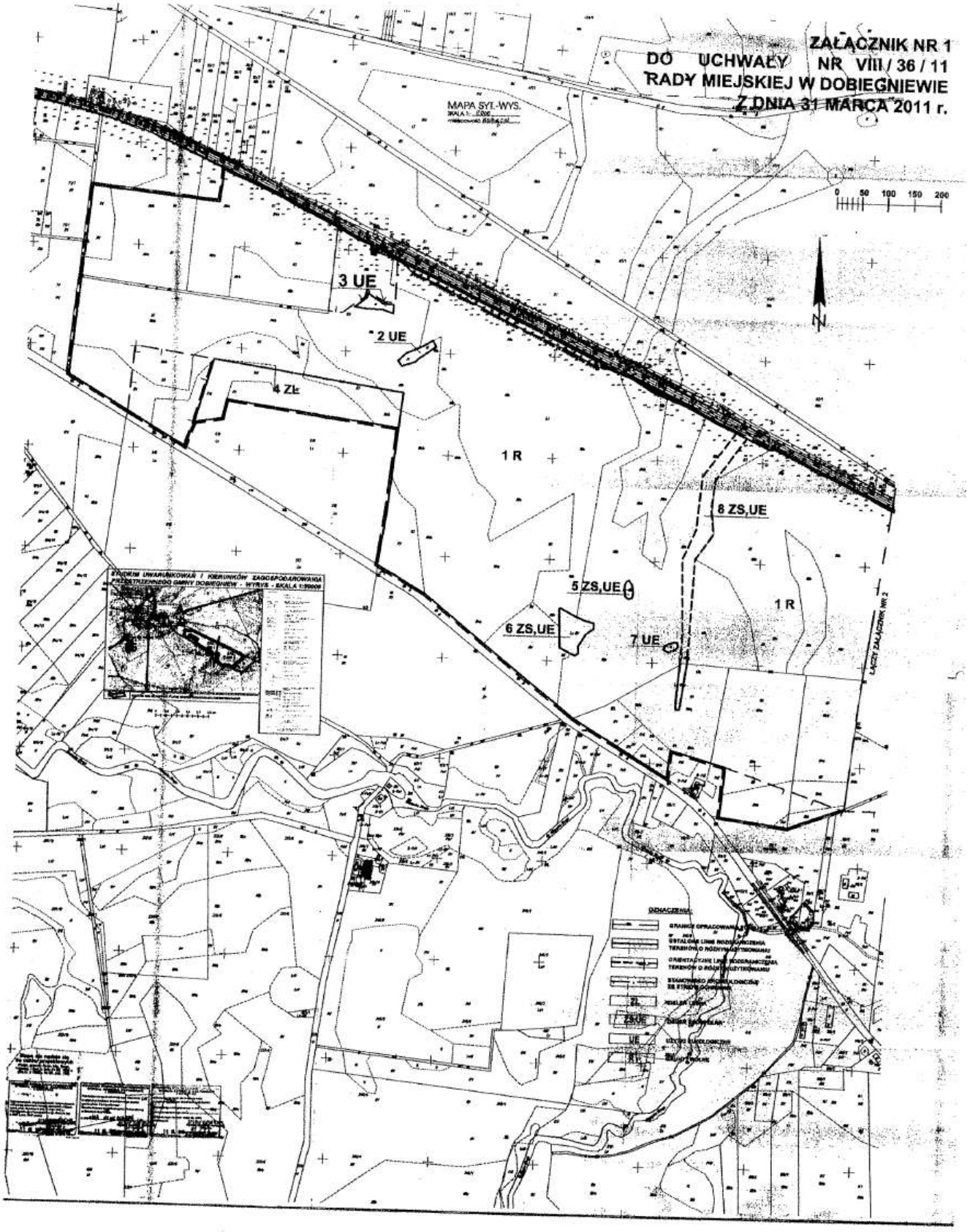
§ 26. Grunty rolne w terenie o oznaczeniu 4ZL do czasu realizacji planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

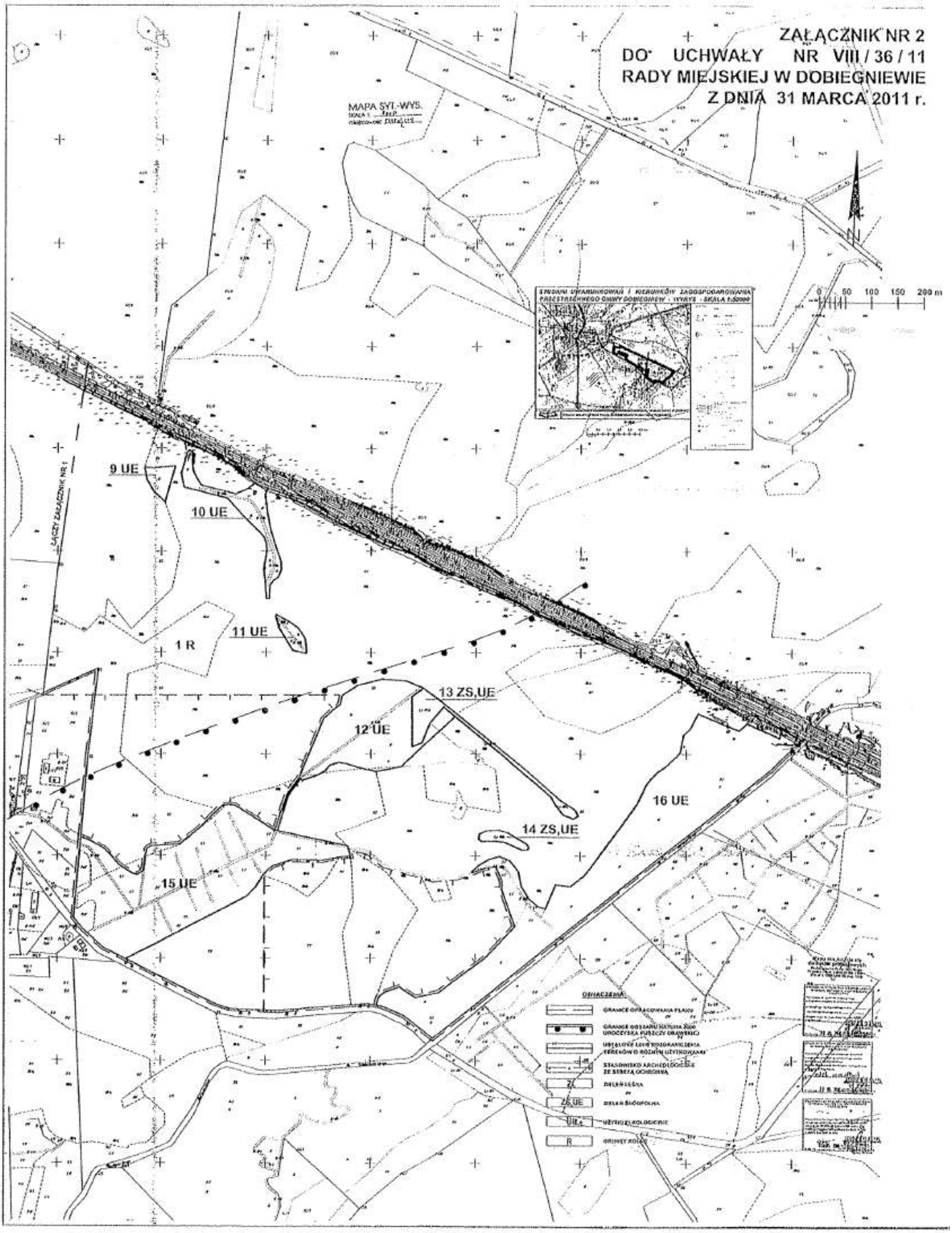
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Karpiński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/36/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 31 marca 2011r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/36/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 31 marca 2011r.



**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/36/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 31 marca 2011r.**

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie wg art. 17 pkt. 11 i zgodnie z wymogami art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87, w obrębie Mierzęcin.

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VIII/36/11
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 31 marca 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Dobiegniewie ustala:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

2. Uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 81, 82, 83, 84, 86, 87, w obrębie Mierzęcin nie spowoduje skutków finansowych odnośnie angażowania środków na realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

==========

1402

**UCHWAŁA NR VII/39/11
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU**

z dnia 27 kwietnia 2011r.

w sprawie zmiany opisu granic stałych okręgów wyborczych utworzonych na terenie Miasta i Gminy Torzym

§ 1. Dokonuje się zmiany opisu granic okręgów wyborczych utworzonych na terenie Miasta i Gminy Torzym uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 czerwca 2002 Nr XXXI/247/02 w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze w następujący sposób:

1) W opisie granic w okręgu wyborczym Nr 1 Miasto: Torzym dodaje się nazwy ulic: Piastowska, C.K. Norwida, B. Prusa, W. Reymonta
2) W opisie granic w okręgu wyborczym Nr 2 Miasto: Torzym dodaje się nazwy ulic: Brzozowa, Klonowa, Miodowa, Nowa, Poznańska, Słowiańska, Świerkowa, Zielona.

§ 2. Wykaz stałych okręgów wyborczych uwzględniający zmiany, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Wołoncewicz