1164

UCHWAŁA NR XLV/309/2010
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 1 lipca 2010r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 186/4 w obrębie Mierzęcin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 186/4 w obrębie ewidencji gruntów Mierzęcin, zwany dalej planem:

1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXIII/141/2008 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu;
2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew według wyrysu zamieszczonego na załączniku Nr 1.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 w zakresie rysunku planu w skali 1:1000;
2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

2. Poszczególne tereny oznacza się identyfikatorami literowymi.

3. Przedmiotowe tereny wyznacza się liniami rozgraniczenia na załączniku Nr 1.

4. W poszczególnych terenach obowiązują przepisy ogólne wg ustaleń rozdziału 1, § 3 do § 8.

§ 3. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

1) zasad ochrony i kształtowania przyrody i krajobrazu określonych w § 4;
2) zapewnienie docelowego zagospodarowania terenów zieleni urządzonej w formie parku krajobrazowego o naturalistycznym układzie zieleni.

2. Ochrony wymagają następujące elementy zagospodarowania, wg załącznika Nr 1:

1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP-136, w którym znajduje się cały obszar planu;
2) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi oraz fizjonomia krajobrazu rolniczo – łąkowego z zadrzewieniami w styku z krajobrazem leśnym.

3. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustaleń dla obszarów ochrony przyrody, wg § 4, ust. 2.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie utrzymania następujących elementów:

1) fizjonomii krajobrazu rolniczego z zadrzewieniami, w styku z krajobrazem leśnym;
2) zadrzewienia i zakrzaczenia, przydrożne, w tym gatunki roślin podlegające częściowej ochronie;
3) faliste ukształtowanie powierzchni ziemi.

2. Obowiązują ustalenia dotyczące:

1) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLB320016, Lasy Puszczy nad Drawą – specjalna ochrona ptaków;
2) obszaru Natura 2000 o oznaczeniu PLH320046, Uroczyska Puszczy Drawskiej – specjalna ochrona siedlisk;
3) obszaru chronionego krajobrazu, Puszcza Drawska
4) zadrzewienia i zakrzaczenia przydrożne (wzdłuż działki Nr 188);
5) częściowej ochrony kruszyny pospolitej i kocanki piaskowej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w zakresie zabezpieczenie wszelkich znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych o wartości historycznej, z obowiązkiem wstrzymania robót oraz zawiadomienia Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Dobiegniewa.

§ 6. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów odnośnie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP-136 w granicach obejmujących swoim zagospodarowaniem tereny opracowania planu z zagospodarowaniem uwzględniającym ochronę wód powierzch-

niowych i podziemnych w zakresie nawożenia uwzględniające zaopatrzenie roślin.

§ 7. Nieruchomości w obszarze planu podlegają podziałowi wg linii rozgraniczenia poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się w zakresie komunikacji:

1) zasady powiązań:
   a) ze wsią Mierzęcin, drogą gminną – działka ewidencji gruntów Nr 188,
   b) ze wsiami: Mierzęcin, Chrapów, Łęczyn, Stare Osieczno i Przeborowo (gmina Drezdenko), ścieżką pieszo-rowerową, poza granicami planu;
2) obsługa komunikacją terenów w obszarze planu parkowym ciągiem pieszym, wg załącznika Nr 1.
3) Ustalenia dla obsługi terenów w obszarze planu w zakresie uzupełnienia urządzeń komunikacji, wg ustaleń rozdziału 2, § 9, pkt 4.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 9. Wyznacza się teren o oznaczeniu ZP wg załącznika Nr 1 przeznaczony dla zieleni parkowej, z następującymi ustaleniami:

1) utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń przydrożnych, a na pozostałym terenie zieleń o kompozycji parku krajobrazowego o naturalistycznym układzie, z drzewostanem i zakrzaczeniami charakterystycznym dla gatunków miejscowych;
2) zadrzewienia na powierzchni do 5% wielkości terenu z pojedynczymi drzewami lub kępami drzew:
   a) stanowiących dominanty krajobrazowe,
   b) z podszytem krzewiastym;
3) utrzymanie stanowisk kocanki piaskowej;
4) ciąg pieszy o szerokości od 1,5 do 1,8m oraz o nawierzchni gruntowej ulepszonej;
5) obiekty turystyczne zagospodarowania lasu w zakresie: schronu przeciwdeszczowego, ławek i koszy na odpadki;
6) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów budowlanych w odległości 100m od rzeki Mierzęcka Struga;
7) dopuszcza się możliwość lokalizacji wieży widokowej, w rejonie określonym na załączniku Nr 1:
   a) o wysokości do 20,0m i podstawie o wymiarach nie większych niż 5 x 5,0m,
   b) o konstrukcji drewnianej,
   c) na fundamentach betonowych punktowych,
   d) przykrytej daszkiem namiotowym o pokryciu z gontu bitumicznego w kolorze zielonym, stonowanym (półpełnym),
   e) z zielenią towarzyszącą zimozieloną stanowiących kępę drzew ograniczającą ekspozycję wieży w krajobrazie;
8) obsługa komunikacyjna, wg § 8, ust. 1 i ust. 2.

§ 10. Wyznacza się teren o symbolu R, wg załącznika Nr 1 z przeznaczeniem dla gruntów rolnych, utrzymując dotychczasowe użytkowanie wraz z zadrzewieniami i zakrzaczeniami przydrożnymi.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%:

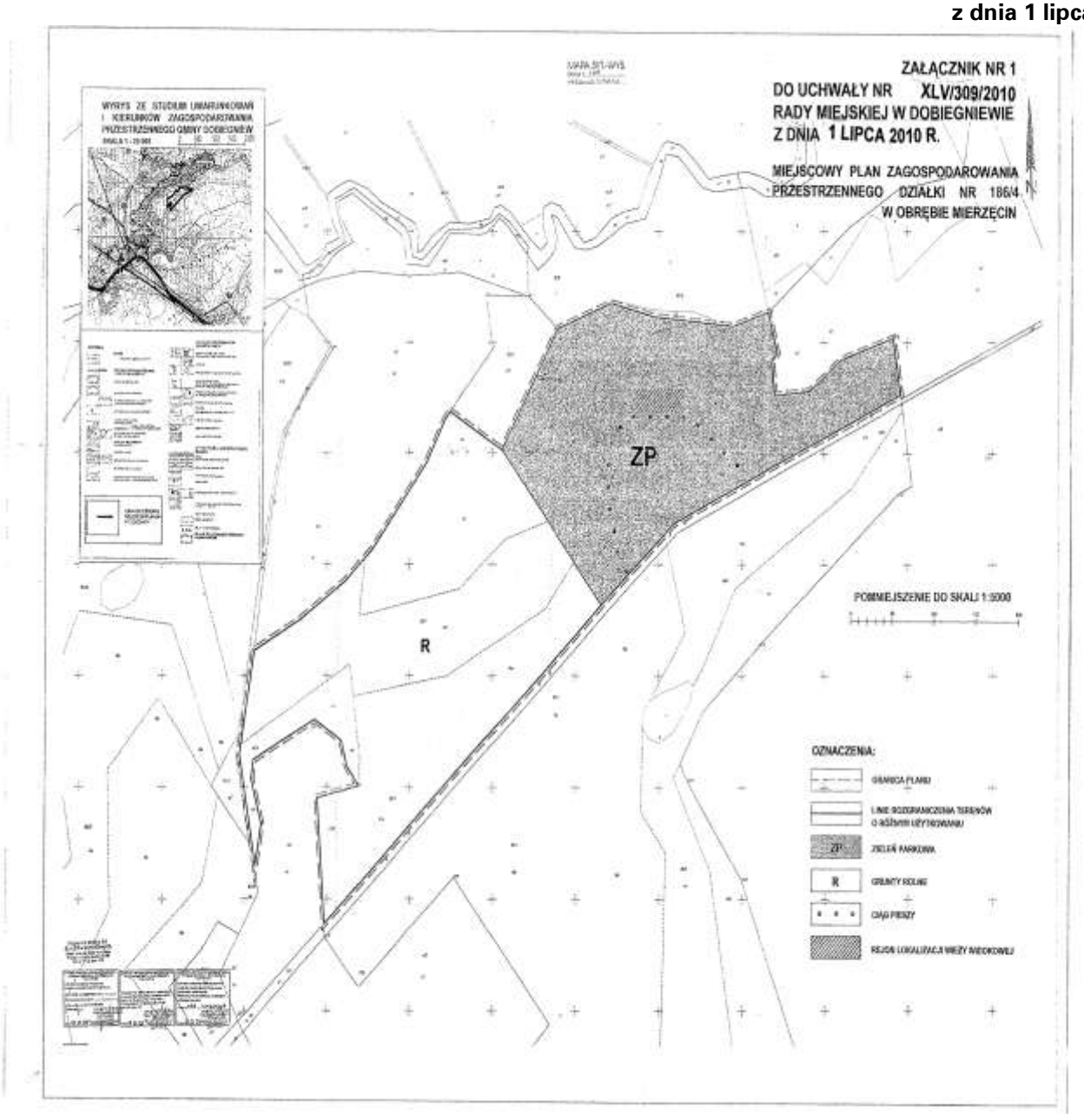
§ 12. Grunty rolne do czasu realizacji planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Karpiński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLV/309/2010
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 1 lipca 2010r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/309/2010
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 1 lipca 2010r**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ustalonym terminie wg art. 17 pkt. 11 i zgodnie z wymogami art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 186/4, w obrębie Mierzęcin.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/309/2010
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 1 lipca 2010r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Dobiegniewie ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

2. Uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 186/4, w obrębie Mierzęcin nie spowoduje skutków finansowych odnośnie angażowania środków na realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

==========

1165

**UCHWAŁA NR XLV/483/10
RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE**

z dnia 7 lipca 2010r.

w sprawie zmiany uchwały Nr L/284/2002 Rady Miejskiej w Szprotawie w sprawie utworzenia okręgów wyborczych

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany opisu granic okręgów wyborczych utworzonych na terenie Gminy Szprotawa uchwałą Nr L/284/2002 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 9 lipca 2002r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych zmienionej uchwałą Nr LVIII/454/10 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 29 kwietnia 2010r., poprzez dopisanie nowej nazwy ulicy w okręgu Nr 3 w miejscowości Osiedle Wiechlice dopisuje się ulicę Nową.

§ 2. Wykaz okręgów wyborczych, ich granice i numery oraz liczbę wybieranych radnych, uwzględniający zmiany, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Szprotawie.

§ 4. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Lubuskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Zielonej Górze.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Zdzisław Paprocki