UCHWAŁA NR XXI / 209 / 2005
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE z dnia 28 kwietnia 2005r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego Mierzęcin (Chrapów) w gminie Dobiegniew.

Na podstawie, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80, poz.717) uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego „Mierzęcin" (Chrapów) w gminie Dobiegniew w obrębach ewidencji gruntów Mierzęcin , Chrapów i Stare Osieczno zwany dalej planem:

1) w obszarze wyznaczonym Uchwałą Nr VII/68/2003 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 9 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załącznikach;
2) w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na rysunkach planu w skali 1:2000 , które stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
3) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści uchwały oraz na załącznikach stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew według wyrysu zamieszczonego na załączniku nr 1.

2.Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załączniki nr 1 i nr 2 w zakresie rysunków planu w skali 1:2000;
2) załącznik nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2.1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania:

2. Poszczególne tereny oznacza się symbolami (identyfikatorami) na załącznikach i w rozdziale 2.
3. Przedmiotowe tereny wyznacza się liniami rozgraniczenia na załącznikach.

§3.1 Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

1) zasad ochrony i kształtowania przyrody i krajobrazu określonych w § 4;
2) ustaleń w zakresie regulacji stosunków wodnych , które umożliwiają uzyskanie efektów ekologicznych i gospodarczych na zasadach zrównoważonego rozwoju wg rozdziału 2;

3) powiązań funkcjonalnych zapewniających dojazdy eksploatacyjne do urządzeń hydrotechnicznych i hydroenergetycznych, obsługi kompleksu leśnego oraz spływy kajakowe szlakiem Mierzęckiej Strugi do rzeki Drawy, wg § 9;

4) ograniczenia możliwości realizacji urządzeń i obiektów do zakresu określonego w §10 i §12 oraz w zakresie kształtowania zagospodarowania wg § 10 ust. 7;

2. Ochrony wymagają następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:

1) wody powierzchniowe zbiornika o symbolu 1WS wg załączników nr 1 i nr 2;

2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GWZP-136;

3) strefy stanowiące obszary różnorodności biologicznej w styku ekosystemów leśnych, łęgowo-łąkowych i rolnych z ekosystemami zbiornika wodnego;

4) walory krajobrazowe układów zieleni i ukształtowanie powierzchni ziemi;

3. Obowiązują nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w § 4, § 5, § 7, § 9 i rozdziale 2.

§4.1 Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie:

1) nakazu ograniczenia:

a) poziomu piętrzenia wody do rzędnej 42,8 m. n.p.m. w celu zmniejszenia powierzchni gruntów leśnych z produkcji i negatywnego oddziaływania na drzewostany,

b) wahań lustra wody utrzymując stabilny poziom wody w zbiorniku, zapewniając korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze, zapobiegając wahaniom wód w okresach suchych i mokrych,

c) do niezbędnego minimum:

- usuwania istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz oczeretów i roślinności zanurzonej w strefie płytkiej wody i strefie wyznaczonej linią brzegową oraz przyległymi siedliskami z pozostawieniem części zadrzewień w obszarze zalewu dla stanowisk ptaków drapieżnych,

- ingerencji krajobrazowej w zakresie zmiany ukształtowania powierzchni ziemi, z ograniczeniem wysokości zapory do 1,2m powyżej poziomu piętrzenia oraz wznoszenia budowli i obiektów oraz zagospodarowania terenu nie uwzględnionego w ustaleniach rozdziału 2,

- usuwania zadarnionych powierzchni do niezbędnego minimum wynikającego z realizacji budowli hydrotechnicznych i w rejonach dopuszczonych kąpielisk;

2) prowadzenia robót i projektowaniu oraz zagospodarowaniu terenów stosując rozwiązania:
   a) regulacji stosunków wodnych określone w §10 , §11 i §12,
   b) przeciwdziałające erozji wodnej ograniczając nachylenie skarp z ich zabudową biologiczną,
   c) umożliwiające migracje organizmów wodnych w sposób zbliżony do naturalnego,
   d) ochronę wierzchniej warstwy gleb i torfów wykorzystując gleby organiczne do zabudowy biologicznej skarp obiektów hydrotechnicznych;
3) wprowadza się zakaz:
   a) wznoszenią budowli i obiektów poza ustalonymi i dopuszczonymi w rozdziale 2 §10 i §12,
   b) użytkowania sprzętu wodnego z silnikami spalinowymi za wyjątkiem gospodarki rybackiej oraz bezpieczeństwa i ratownictwa wodnego.

2. W obszarze planu obowiązują ustalenia:

1) Rozporządzenia nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 47 poz. 820) ponieważ położony jest w obszarze „1 Puszcza Drawska";
2) ochrony gatunkowej ptaków, gadów, płazów i zwierząt wodnych i ich siedlisk;
3) starodrzewia w zakresie wynikającym z ustaleń § 3 ust 1.

§5 Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie:

1) zapewnienia nadzoru archeologicznego na koszt Inwestora nad pracami ziemnymi w obszarze planu;
2) uzyskania pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego od Konserwatora Zabytków;
3) ochrony i zabezpieczenia wszelkich znalezionych w trakcie robót ziemnych przedmiotów i warstw kulturowych o wartości historycznej, z obowiązkiem wstrzymania robót oraz zawiadomienia Konserwatora Zabytków i Burmistrza Miasta i Gminy Dobiegniew.

§6 Zasady dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania określają ustalenia rozdziału 2 §9.

§7 Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) terenów 1 WS, 2 WS, 3 WS wg załączników nr 1 i nr 2, w których obowiązują przepisy Prawa Wodnego w zakresie powszechnego i szczególnego korzystania z wód oraz przepisy dotyczące ich utrzymania;
2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP-136 w granicach planu określonych na załączniku nr 1 oraz obszar planu od granicy przedmiotowego zbiornika,określonej na załączniku nr 2 do granicy z załącznikiem nr 1.

§8.1. Nieruchomości w obszarze planu nie podlegają podziałowi.

2. Umożliwia się scalenie działek w terenie 1 WS wg załącznika nr 1 i nr 2 z włączeniem ich do obrębu ewidencji gruntów Mierzęcin lub Chrapów.

§9 Ustala się w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

1) zasadę powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym w zakresie:
   a) dojazdów eksploatacyjnych do budowli hydrotechnicznych i obiektów hydroenergetycznych i szlaków pieszo-rowerowych drogą publiczną gminną (działka nr 188 w obrębie Mierzęcin) i drogami wewnętrznymi leśnymi w Nadleśnictwie Smolarz obręb leśny Drezdenko- (w oddziałach 4 i 3) oraz drogą publiczną gminną (działka nr 3/1 w obrębie Chrapów) i drogami wewnętrznymi leśnymi w Nadleśnictwie Głusko obręb leśny Wołogoszcz (w oddziałach 248, 230 , 231, 232, 233).
   b) szlaku kajakowego Mierzęckiej Strugi z Jeziorem Osiek (Chomętowskie) i z Rzeką Drawą poniżej Starego Osieczna;
2) zasadę powiązania z państwową siecią przesyłu małej elektrowni wodnej (MEW), stanowiącej wyposażenie budowli piętrząco-upustowej zapory zbiornika w terenie 1 WS, napowietrzną linią elektroenergetyczną 15kV relacji Dobiegniew-Mierzęcin-Sarbinowo siecią kablową doziemną 15kV uprzednio wymienionymi drogami leśnymi i drogą publiczną gminną (działka nr 188) w obrębie Mierzęcin, oznaczonymi na wyrysie ze Studium zamieszczonym na załączniku nr 1;
3) dojazd eksploatacyjny do budowli piętrząco-upustowej i MEW oraz obsługę przyległych kompleksów leśnych i dojazd do punktu czerpania wody p.poż. drogą wewnętrzną lokalizowaną w koronie zapory ziemnej wg załącznika nr 2 w terenie o symbolu 1 WS , z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasa technicznego 4,0 do 5,0 m.,
   b) w ciągu drogi wewnętrznej przejazd mostowy przez budowlę piętrząco- - upustową,
   c) nawierzchnia tłuczniowa;
4) zapewnia się przejazd przez budowlę piętrząco – upustową zapory zbiornika dla potrzeb związanych z utrzymaniem i eksploatacją tego obiektu i MEW oraz dla obsługi kompleksu leśnego;
5) mała elektrownia wodna (MEW):
   a) wytwarzać będzie prąd zmienny o napięciu 0,4kV przetwarzany na napięcie 15kV w celu powiązania z państwową siecią przesyłu,

b) sterowana automatycznie bez stałej obsługi na obiekcie;

6) regulacja stosunków wodnych wg rozdziału 2.

Rozdział 2

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10.1 Wyznacza się teren o symbolu 1 WS wg załącznika nr 1 i nr 2 przeznaczony dla zbiornika wodnego Mierzęcin (Chrapów), który stanowi inwestycje celu publicznego z następującymi ustaleniami:

1) główne funkcje zbiornika:

   a) ekologiczno - przyrodnicza zapewniająca renaturyzację doliny Mierzęckiej Strugi na długości 4,2 km (od 5+700 do 9+900 km rzeki),

   b) retencyjna i przeciwpożarowa dla ochrony przyległych kompleksów leśnych;

2) funkcje uzupełniające:

   a) rybacka z prowadzeniem gospodarki jak na naturalnych zbiornikach wodnych,

   b) turystyczno-wypoczynkowa (szlak kajakowy, szlaki pieszo – rowerowe i kąpieliska z towarzyszącym zagospodarowaniem);

2. Funkcjonowanie i użytkowanie zbiornika wodnego wymagać będzie następujących regulacji:

1) lokalizacji zapory czołowej o łącznej długości do 190,0 m. w ciągu istniejących dróg wewnętrznych leśnych wg załącznika nr 2 zapewniającej:

   a) stabilny poziom piętrzenia o rzędnej 42,8 m n.p.m.,

   b) retencjonowanie około 650 tyś. m^3 wody w zbiorniku przy wysokości piętrzenia 2,4 m ,

   c) możliwość migracji organizmów wodnych;

2) realizacja inwestycji w zakresie:

   a) zapory ziemnej z budowlą piętrząco - upustową , którą stanowić będzie jaz dwuprzęsłowy z przeprawą mostową, z wbudowanymi urządzeniami małej elektrowni wodnej,

   b) zmiany trasy koryta rzeki Mierzęckiej Strugi na odcinku około 90,0 m (w celu posadowienia budowli piętrząco-upustowej na gruncie nośnym w terenie przyległym do obecnego koryta rzeki),

   c) przepławki kamienno - betonowej o długości około 57,0 m , szerokości około 2,0 m i spadku do 5%,

   d) kontenera sterującego małej elektrowni wodnej ze stacją transformatorową 0,4/15kV wbudowaną, wolnostojącą kontenerową lub słupową napowietrzną,

   e) drogi wewnętrznej o szerokości 4,0 m o nawierzchni tłuczniowej w koronie zapory,

f) pochylni dla przenoszenia kajaków i sprzętu wodnego,

3. Umożliwia się lokalizację w terenie 1 WS następujących obiektów :

1) niewielkich kąpielisk z pogłębieniem części akwenu i przystosowaniem linii brzegowej we wskazanych rejonach na załącznikach nr 1 i nr 2 :

   a) w obrębach Mierzęcin wg załącznika nr 1 i Chrapów wg załącznika nr 2, ograniczając ingerencję do 100 m linii brzegowej,

   b) w obrębie Stare Osieczno w rejonie zapory wg załącznika nr 2 ograniczając ingerencję do 50 m. linii brzegowej;

2) punktu czerpania wody dla celów p. pożarowych;

4. W rejonach kąpielisk dopuszcza się:

   a) wieże widokowe o wysokości do 15,0 m. i na fundamentach punktowych betonowych, o jednakowej konstrukcji drewnianej z daszkami wielopołaciowymi o nachyleniu połaci od 45 do 60° i pokryciu z gontu bitumicznego w kolorze zielonym stonowanym (półpełnym),

   b) pomosty nawodne o konstrukcji drewnianej,

   c) punkty biwakowe z obiektami turystycznego zagospodarowania lasu (stoły, ławy, schrony p. deszczowe , wydzielone miejsce na ognisko).

5. Dopuszcza się tablice i oznakowania o konstrukcji drewnianej wyłącznie związane z obiektem i jego zagospodarowaniem.

6. Pozwolenia wodno - prawnego wymaga:

   1) realizacja obiektów regulacji stosunków wodnych;

   2) odprowadzenie wód z gospodarstwa stawowego w terenie 2 WS do wód powierzchniowych w terenie 1 WS wg załącznika nr 2;

   3) realizacja kąpielisk i pomostów nawodnych.

7. Zagospodarowanie turystyczno – wypoczynkowe w rejonach kąpielisk wraz z budowlami i obiektami małej architektury na podstawie projektów budowlanych zaopiniowanych przez gminną komisję urbanistyczno – architektoniczną, a w terenach przyległych do obszarów leśnych uzgodnione z właściwymi Nadleśniczymi.

8. Obowiązuje w terenie 1 WS wg załącznika nr 1 i nr 2 zakaz zabudowy i wznoszenia budowli, obiektów i urządzeń nie określonych uprzednio.

§11. Wyznacza się teren o symbolu 2 WS wg załącznika nr 2 przeznaczony dla gospodarstwa stawowego z prowadzeniem działalności na podstawie pozwolenia wodno-prawnego, z uwzględnieniem docelowo ustaleń §10, ust. 6, pkt 2.

§12. Wyznacza się teren wód otwartych o symbolu 3 WS wg załącznika nr 2, który stanowi odcinek zmienionej trasy rzeki Mierzęcka Struga z następującymi ustaleniami:

1) szerokość dna minimum 5,0 m.;

2) ukształtowanie i zabudowa dna i skarp przeciwdziałające erozji wodnej;

3) odcinek rzeki o długości min 12 m przystosowany do wodowania przenoszonego sprzętu wodnego, w zakresie ukształtowania nabrzeża i dna.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§13. Grunty rolne i leśne do czasu realizacji zbiornika pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§14. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 4 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości w wysokości 0 %.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§16. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w DOBIEGNIEWIE
Tomasz Karpiński

RADCA PRAWNY