UCHWAŁA NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 30 września 2003 roku

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew.**

Na podstawie art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity) Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139; ze zmianami: Dz.U. Nr 41 poz. 412; Dz.U. Nr 111 poz. 1279, w 2000 roku: Dz.U. Nr 12, poz. 136, Dz.U. Nr 109 poz. 1157, Dz.U. Nr 120 poz. 1268 w 2001 roku: Dz.U. Nr 5 poz. 42, Dz.U. Nr 14 poz. 124, Dz.U. Nr 100 poz. 1085, Dz.U. Nr 115 poz. 1229, Dz.U. Nr 154 poz. 1804 i w 2002 r. Nr 25 poz. 253,Nr 113 poz. 983) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 7177) oraz uchwały Nr XXVIII/230/2002 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, Rada Miejska uchwala co następuje:

Dział I.

Ustalenia ogólne

§1. Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegniew z dnia 26.05.1994r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 78) w zakresie:

1) tekstu uchwały,
2) rysunków stanowiących załączniki 1 - 11 do niniejszej uchwały.

Dział II.

Ustalenia dla obszarów zmiany planu

Rozdział 1.

Obręb Osiek - obszar 1.

§2.1. Przeznacza się tereny rolne na cele nierolnicze wyznaczając teren o symbolu ZP, UT wg załącznika 1, z następującymi ustaleniami:

1) przeznacza się tereny rolne dla:
   a) usług publicznych w tym urządzeń rekreacji i zieleni dla wypoczynku miejscowej ludności,
   b) stanicy wodnej z polem namiotowym;
2) powierzchnia biologicznie czynna min. 80%;
3) towarzysząca zabudowa:
   a) o powierzchni do 5% terenu,
   b) do 3 kondygnacji naziemnych o łącznej wysokości budynku, stanicy wodnej do 12,0 m licząc od najniżej położonego wejścia do kalenicy, w tym dach symetryczny wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci 35^0 do 45^0,
   c) program zagospodarowania budynku stanicy w dostosowaniu do potrzeb właściciela nieruchomości;
4) strefy zagospodarowania wg zasad określonych na załączniku w tym:
   a) zabudowy i parkingów,
   b) lokalizacji pola namiotowego,
   c) zieleni parkowej z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi,
   d) pola dla doczep i samochodów turystycznych;
5) w zakresie komunikacji obowiązują następujące zasady:
   a) dojazd drogą wewnętrzną pieszo-jezdną wg załącznika,
   c) włączenie z drogi wojewódzkiej o symbolu KDW (znajdującej się poza granicą zmiany planu) z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
6) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej lub z własnego ujęcia;
7) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków sanitarnych:

a) poprzez przepompownie do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub własna oczyszczalnia ścieków, lub do osadnika bezodpływowego przy ilości ścieków sanitarnych do 3,0 m^3/d, zlokalizowanego wg zasady określonej na załączniku z wywozem do oczyszczalni ścieków poza obszarem zmiany planu.
b) odprowadzenie i neutralizacja wód deszczowych z jezdni i parkingów poprzez separator do wód otwartych, z pozostałych powierzchni do gruntu;

2. Utrzymuje się tereny o symbolu RP wg załącznika, przeznaczone dla upraw polowych:
1) z zakazem zabudowy;
2) utrzymuje się trasy linii elektroenergetycznych 110 i 15 kV,
3) w korytarzach technicznych ww. linii obowiązuje zakaz wznoszenia budowli tymczasowych i zadrzewień kolidujących z eksploatacją ww. linii;
4) droga wewnętrzna niepubliczna do obsługi rozłogu gruntów o szer. 6,0 m wg zasady określonej na załączniku.

3. Utrzymuje się tereny o symbolu RL wg załącznika stanowiące grunty leśne, z zagospodarowaniem wg planu urządzenia lasu.

4. Utrzymuje się tereny o symbolu RPR wg załącznika stanowiące grunty ośrodka produkcji rybackiej w zakresie gruntów stawu i grobli. Dojazd do terenu o symbolu ZP, UT drogą wewnętrzną o szerokości jezdni 4,0 m, usytuowaną na grobli.

Rozdział 2.

Obręb Osiek - obszar 2.

§ 3.1. Przeznacza się część terenów ośrodka produkcji obsługi rolnictwa dla mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług różnych i drobnej wytwórczości wg załącznika 2 w tym:
1) wyznacza się teren o symbolu 1MM, wg załącznika 2 dla mieszkalnictwa mieszanego z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowej obszaru:
a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy od jezdni drogi powiatowej Dobiegniew - Osiek 20,0 m, a 5,0 m od linii rozgraniczenia z ulicami dojazdowymi o symbolu KD,
c) powierzchnia zabudowy do 35% działki budowlanej,
d) zabudowa do 2 kondygnacji w tym wysoki dach, o granicznej wysokości budynków do 9,5 m licząc od najniżej położonego wejścia do kalenicy,
e) dachy wysokie dwu lub wielopołaciowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 do 45^0 o pokryciu w kolorystyce dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
f) nad budynkami usługowymi dopuszcza się dachy płaskie z attykami o nachyleniu i kolorystyce określonej uprzednio,
g) istniejąca zabudowa do sukcesywnej likwidacji lub do częściowej adaptacji do ustalonego przeznaczenia z dopuszczeniem warunkowego utrzymania istniejącej zabudowy mieszkalnej przy drodze Dobiegniew - Osiek do czasu realizacji planowanej zabudowy, wg zasad określonych na załączniku,
h) utrzymuje się istniejące linie napowietrzne 15kV,
i) parkowanie na własnych działkach,
j) zieleń zimozielona izolacyjna wg zasady określonej na załączniku,
k) ustala się zasady podziału na działki budowlane wg załącznika;
2) wyznacza się tereny o symbolu 2MM wg załącznika 2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe i zakłady drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowej obszaru:
a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy zmiany planu 10,0 m oraz od 5,0 m linii rozgraniczenia z ulicami dojazdowymi o symbolu KD,

c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
d) zabudowa do 2 kondygnacji w tym wysoki dach oraz o granicznej wysokości budynków do 9,5 m licząc od kalenicy do poziomu najniżej położonego wejścia do budynku,
e) dachy wysokie dwu lub wielopołaciowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 do 45^0 o pokryciu w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
f) nad budynkami usługowymi i wytwórczymi dopuszcza się dachy płaskie z attykami o nachyleniu i kolorystyce określonej uprzednio,
g) parkowanie i garażowanie na własnej działce,
h) zieleń zimozielona izolacyjna wg załącznika;

3) Wyznacza się tereny o symbolu MP, MA wg załącznika nr 2 przeznaczone dla mieszkalnictwa pensjonatowego lub apartamentowego z następującymi ustaleniami:
a) powierzchnia biologicznie czynna min 40%,
b) powierzchnia zabudowy do 30% terenu,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
d) istniejąca zabudowa do likwidacji,
e) budynek do 3 kondygnacji naziemnych o łącznej wysokości do 12,0 m licząc od najniżej położonego wejścia do kalenicy,
f) dach symetryczny wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci 35^0 do 45^0 o pokryciu i kolorze dachówki niebarwionej;

4) wyznacza się teren o symbolu MJ wg załącznika 2 przeznaczony dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z następującymi ustaleniami w zakresie zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
c) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej,
d) zabudowa do 2 kondygnacji w tym wysoki dach, o granicznej wysokości budynków do 9,5 m licząc od najniżej położonego wejścia do kalenicy,
e) dachy symetryczne dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 do 45^0 o pokryciu i kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
f) nad budynkami usługowymi dopuszcza się dachy płaskie z attykami o nachyleniu, kolorystyce określonej uprzednio,
g) ustala się zasady podziału na działki budowlane wg załącznika,
h) zieleń zimozielona izolacyjna wg załącznika;

5) wyznacza się tereny o symbolu KD wg załącznika 2 przeznaczone dla ulic dojazdowych stanowiących drogi gminne:
a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia 10,0 m z poszerzeniem dla placu manewrowego wg załącznika,
b) jezdnie o szerokości min. 4,5 m,
c) dopuszcza się parkowanie samochodów do 3,5 t,
d) planowane uzbrojenie określone w ust. 2 w liniach rozgraniczenia ulic;

6) wyznacza się teren o symbolu TK3 wg załącznika 2 przeznaczony dla urządzeń odprowadzenia ścieków i wód deszczowych w tym:
a) przepompownia ścieków sanitarnych,
b) separator i studnia chłonna do odprowadzania wód deszczowych,
c) stacja transformatorowa słupowa 15/04kV.

2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji, przejściowo dopuszcza się osadniki bezodpływowe;
3) odprowadzenie wód deszczowych z terenów:
a) ulic i placów utwardzonych w terenach drobnej wytwórczości i usług poprzez separatory i studnie chłonne do gruntu,
b) z pozostałych terenów do gruntu z wykorzystaniem do pielęgnacji zieleni,

c) zaopatrzenie w ciepło z własnych urządzeń w oparciu o energię elektryczną lub olej opałowy lub gaz płynny, lub biopaliwa, a docelowo gaz przewodowy z sieci średniego ciśnienia,
d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci transformatorowej S-3442 w terenie o symbolu TK3 siecią rozdzielczą 0,4 kV,
e) gromadzenie stałych odpadów na własnych działkach z wywozem do gminnych urządzeń składowania i neutralizacji poza obszarem zmiany planu.

Rozdział 3.

Obręb Radęcin

§4. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika 3 z następującymi ustaleniami:
1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
2) trasa linii napowietrznej sn15KV do utrzymania;
3) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

Rozdział 4.

Obręb Mierzęcin

§5.1. Wyznacza się w obszarze 1 teren lasów o symbolu RL wg załącznika 4 z następującymi ustaleniami:
1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie,
2) trasa linii napowietrznej wn 110KV do utrzymania,
3) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości 6,5 m od osi linii wn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

2. Wyznacza się w obszarze 2 teren lasów o symbolu RL wg załącznika 5 z następującymi ustaleniami:
1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
2) w strefach ochrony archeologicznej wg załącznika, obowiązuje przeprowadzenie obserwacji i badań archeologicznych przed zalesieniem;
3) trasa linii napowietrznej wn 110KV do utrzymania;
4) trasa linii napowietrznej sn 15KV do utrzymania;
5) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości:
   a) 6,5 m od osi linii wn do zewnętrznego obrysu korony drzewa,
   b) 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

Rozdział 5.

Obręb Wołogoszcz

§6.1. Przeznacza się tereny rolnicze na cele mieszkalne wyznaczając:
1) teren o symbolu MJ wg załącznika 6 przeznaczony dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji zabudowy pensjonatowej z następującymi ustaleniami:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika,
   b) powierzchnia zabudowy do 25% działki budowlanej,
   c) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% ,
   d) utrzymać należy istniejący starodrzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych,
   e) budynki do 2 kondygnacji w tym wysoki dach, przy wysokości budynków do 10,5 m licząc od kalenicy do najniżej położonego wejścia do budynku,
   f) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci 35^0 do 45^0 o zharmonizowanej kolorystyce pokrycia na wszystkich budynkach,
   g) zasada rozmieszczenia zabudowy i usytuowania głównych kalenic wg załącznika,

h) zasady podziału na działki budowlane wg załącznika z uściśleniem w geodezyjnych projektach podziału drogi wewnętrznej (niepublicznej) o symbolu KXW z miejscami do parkowania oraz ciągu pieszego w kierunku jeziora,

i) umożliwia się łączenie działek budowlanych lub zagospodarowanie całego terenu jako jednej działki budowlanej bez wewnętrznych podziałów z dopuszczeniem włączenia terenu ZP,US do terenu MJ;

2) teren o symbolu ZP, US wg załącznika z następującymi ustaleniami:

a) przeznaczony dla zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i możliwością lokalizacji wspólnego ujęcia wody bez stosowania budowli wyniesionej nad poziom terenu,

b) umożliwia się włączenie terenu ZP, US do terenu MJ wg ustaleń pkt. 1 lit. i.

2. Zasady obsługi:

1) komunikacyjnej:

a) dojazd do nieruchomości istniejącą drogą Wołogoszcz - Derkacze znajdującą się poza granicą zmiany planu poprzez drogę wewnętrzną o symbolu KXW do poszczególnych działek budowlanych z uwzględnieniem ustaleń ust. 1 pkt. 1 lit. h, lit. i,

b) parkowanie w drodze wewnętrznej KXW i na własnych działkach,

2) zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub wspólnego ujęcia w terenie ZP, US lub z wodociągu wiejskiego;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, a z powierzchni utwardzonych placów i parkingów poprzez separatory;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej słupowej stacji transformatorowej usytuowanej w przelocie istniejącej linii napowietrznej 15kV znajdującej się poza obszarem zmiany planu, wg zasad załącznika;

6) zaopatrzenie w ciepło z własnych urządzeń grzewczych w oparciu o energię elektryczną, gaz płynny, olej opałowy lub biopaliwa (w tym drewno i odpady drewnopochodne);

7) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach z wywozem do gminnych urządzeń składowania i neutralizacji odpadów.

Rozdział 6.

Obręb Lipinka

§7.1. Wyznacza się tereny o symbolu MJ wg załącznika 7 przeznaczone dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z dodatkowym przeznaczeniem dla funkcji turystycznych w zakresie mieszkalnictwa pensjonatowego, z następującymi ustaleniami:

1) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki budowlanej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika;

3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady rozmieszczenia zabudowy i usytuowania głównych kalenic budynków wg załącznika;

5) budynki do 2 kondygnacji w tym wysoki dach, o wysokości do 9,5 m licząc od kalenicy do poziomu najniżej położonego wejścia do budynku;

6) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe:

a) o kącie nachylenia połaci dachowych 35^0 do 45^0,

b) o pokryciu w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej niebarwionej;

7) dominanty urbanistyczne stanowią budynki:

a) o powierzchni użytkowej powyżej 250 m^2,

b) o rozczłonkowanym rzucie,

c) podwyższonej wysokości do 12,0 m;

8) rozmieszczenie dominant wg załącznika z ich usytuowaniem:

a) w terenie 1 MJ z możliwością lokalizacji usług handlu detalicznego,

b) w terenie 2 MJ z możliwością uzupełniającego przeznaczenia w zakresie mieszkalnictwa pensjonatowego lub usług agroturystycznych;

9) usytuowanie dominanty urbanistycznej w terenie 2MJ:
   a) prostopadle do osi kompozycji urbanistycznej wg załącznika,
   b) z symetrycznym ukształtowaniem elewacji frontowej w stosunku do ww. osi;
10) dopuszcza się w budynkach dominant dachy o kolorystyce innej jak ustalonej uprzednio lecz zharmonizowanej barwnie, z pokryciami dachowymi ustalonymi dla pozostałych budynków w pkt 6, lit. b;
11) dopuszcza się włączenie do terenu 2MJ terenu ZP, US lub jego części wg ustaleń zawartych w ust. 2 pkt. 2;
12) parkowanie i garażowanie na własnej działce i w drodze dojazdowej 2KD;
13) zieleń zimozielona wg załącznika.

2. Wyznacza się teren o symbolu ZP, US wg załącznika przeznaczony dla zieleni i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z następującymi ustaleniami:
1) program zagospodarowania terenu wg ustalonego przeznaczenia z możliwością lokalizacji boisk do gier małych, urządzeń rekreacyjnych i obiektów architektury ogrodowej, zbiornika wodnego z zakazem zabudowy;
2) dopuszcza się włączenie do terenu 2MJ w całości lub w części z włączeniem obrzeżnych części do przyległych działek budowlanych wg zasad podziału określonych na załączniku.

3. Wyznacza się teren o symbolach KD, 1KD, 2KD wg załącznika przeznaczone dla dróg dojazdowych gminnych z następującymi ustaleniami:
1) w drogach o symbolu 1KD i 2KD place manewrowe do zawracania wg zasad określonych na załączniku;
2) w poszerzeniu drogi 2KD umożliwia się lokalizacje miejsc parkowania dla obsługi terenu 2MJ z kształtowaniem zieleni przyulicznej wg zasady określonej na załączniku.

4. Wyznacza się teren o symbolu EE wg załącznika przeznaczony dla kontenerowej lub słupowej stacji transformatorowej 15/04 kV:
1) w wypadku lokalizacji stacji słupowej należy ją usytuować przy granicy zmiany w planie;
2) dopuszcza się w wyniku lokalizacji stacji słupowej włączenie terenu o symbolu EE do przyległej działki budowlanej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Lipinka;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej, przejściowo dopuszcza się osadniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni;
3) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu z jezdni i parkingów po separacji;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej stacji transformatorowej 15/04 kV wg ustaleń ust. 4;
5) gaz płynny, olej opałowy lub biopaliwa (w tym drewno i odpady drewnopochodne);
6) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach z wywozem do gminnych urządzeń składowania i neutralizacji odpadów.

Rozdział 7.

Obręb Dębogóra

§8. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika 8 z następującymi ustaleniami:
1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
2) trasa linii napowietrznej sn15KV do utrzymania;
3) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

Rozdział 8.

Obręb Podlesiec

§9.1. Utrzymuje się tereny w liniach rozgraniczenia wg załącznika 9:

1) kolejowe o symbolu KK;
2) rolne o symbolu RP bez prawa do zabudowy wg załącznika z przeznaczeniem dla celów gospodarki leśnej:
   a) w odległości 25,0 m od ww. terenów kolejowych,
   b) użytków zielonych.

2. Wyznacza się teren o symbolu Un wg załącznika, przeznaczony dla użytku naturogenicznego obejmującego wody otwarte jeziora Łabęcko wraz z przyległymi oczeretami z ekstensywnym wykorzystaniem rybackim wód ww. jeziora.

3. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika z następującymi ustaleniami:

1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
2) trasa linii napowietrznej wn 110KV do utrzymania;
3) trasa linii napowietrznej sn 15KV do utrzymania;
4) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości:
   a) 6,5 m od osi linii wn do zewnętrznego obrysu korony drzewa,
   b) 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

4. W strefach ochrony archeologicznej wg załącznika, obowiązuje przeprowadzenie obserwacji badań archeologicznych przed zalesieniem.

Rozdział 9.

Obręb Słonów

§10. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika 10 z następującymi ustaleniami:

1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
2) w strefach ochrony archeologicznej wg załącznika, obowiązuje przeprowadzenie obserwacji i badań archeologicznych przed zalesieniem.

Rozdział 10.

Obręb Sławica

§11. Wyznacza się teren lasów o symbolu RL wg załącznika 11 z następującymi ustaleniami:

1) przeznacza się tereny rolne pod zalesienie;
2) trasa linii napowietrznej sn 15KV do utrzymania;
3) w zagospodarowaniu terenu pozostawić korytarz techniczny z zakazem zalesień w odległości 3,7 m od osi linii sn do zewnętrznego obrysu korony drzewa.

Dział III.

Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe

§12. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową 0 % dla wszystkich terenów.

§13. W obszarze zmiany planu określonym na załączniku tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew i terenów przyległych zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/271/94 Rady Miasta i Gminy Dobiegniew z dnia 26.05.1994 r. (pub. Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 78).

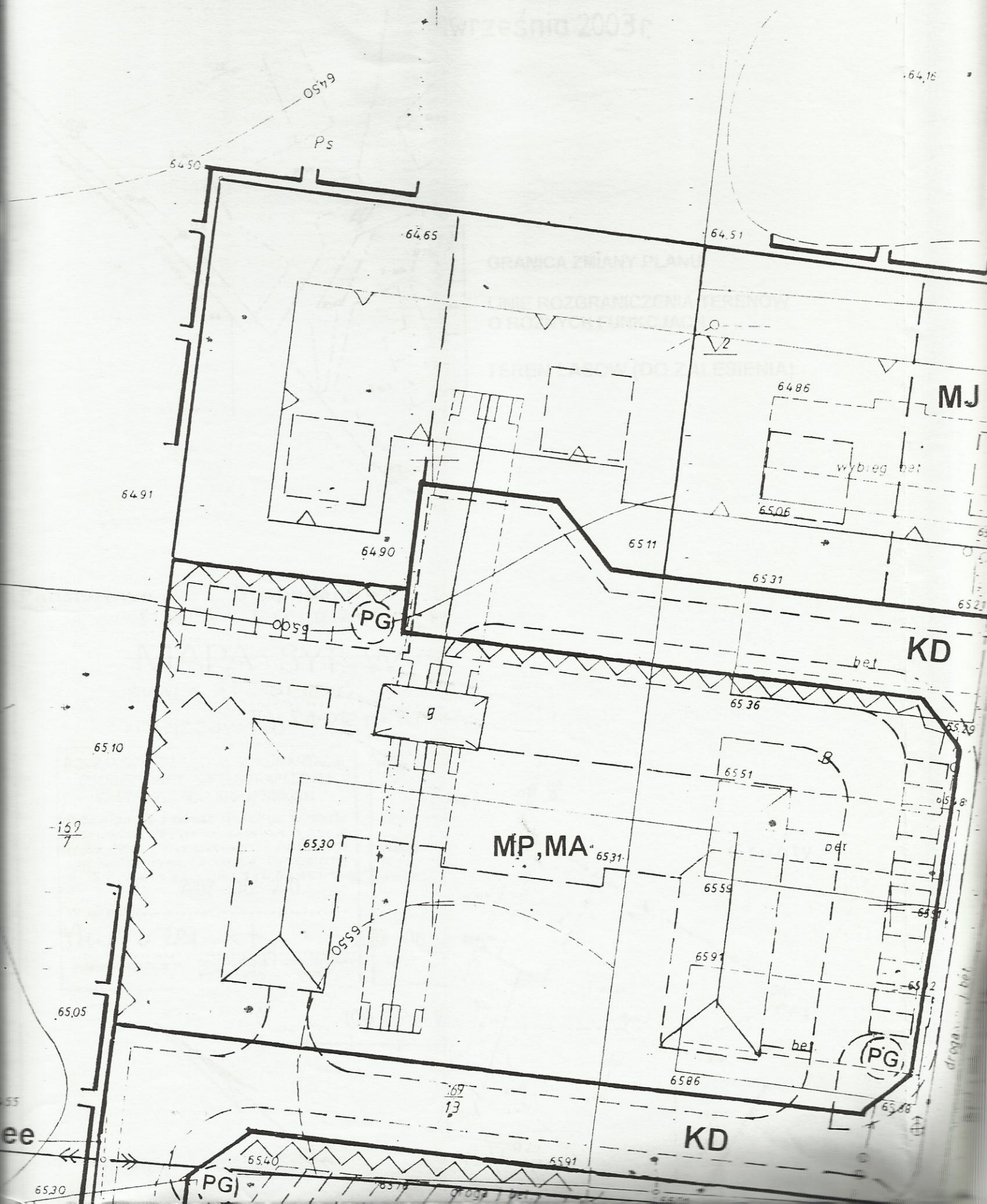
§14. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w DOBIEGNIEWIE
Tomasz Karpiński

RADCA PRAWNY
Marcin Kurczyna
R-ZG-G-254

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOS
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEV



ANU ZAGOSPODAROWANIA
DOBIEGNIEW – OBRĘB OSIEK (OBSZAR 2)

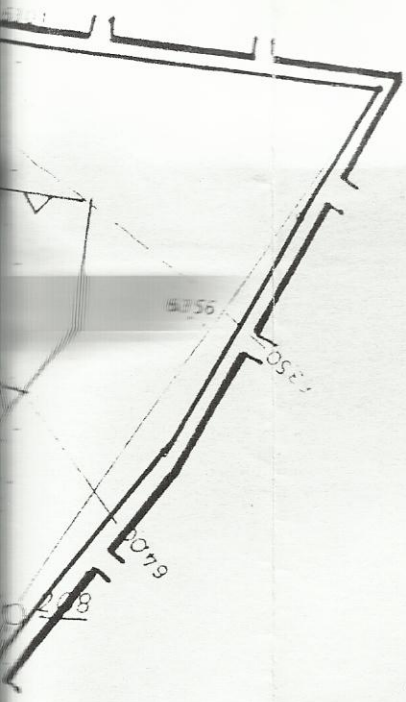


ZAŁĄCZNIK 2

2)

DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003 r.

WARIANT II



OZNACZENIA:

GRANICE I LINIE:

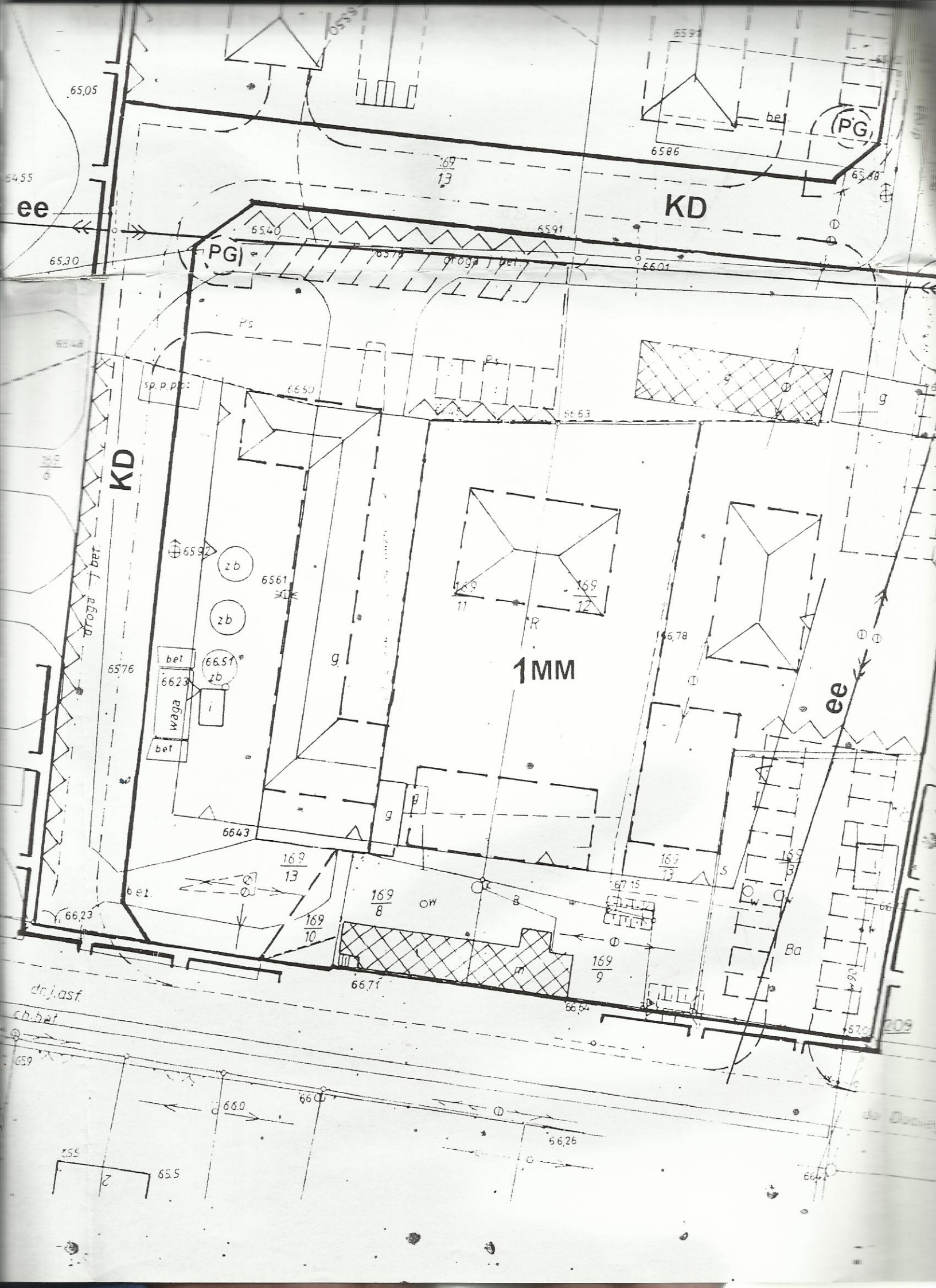
GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MP,MA	TERENY MIESZKALNO – APARTAMENTOWE LUB APARTAMENTOWE
1MM, 2MM	MIESZKALNICTWO MIESZANE
MJ	TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
KD	ULICE DOJAZDOWE
TK3	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
KXW	DROGI WEWNĘTRZNE


ee
KD
PG
droga
bet
Ps
sp.p.poż.
zb
waga
1MM
R
g
ee
KD
dr.j.asf.
ch.bet
65,05
65,30
65,40
6591
6586
6576
6561
6643
6650
6653
6678
6671
6654
6623
6651
169/13
169/12
169/11
169/10
169/9
169/8
Ba
OW



OSIEK Gm. Dobiegniew

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

Mapa aktualizowana wg zakresu-stan na m-c wrzesień 2002r.

Wykonawca:

Geo-Grat

NIP 599-27-39-336
REGON 211202228

66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Mieszka I 39
tel. (0-95) 722 83 53

KERG 256-4/2002 401.424

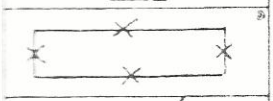
Wykonę niniejszy przetworzono metodą fotomechaniczną z mapy w skali 1:500 sekcja 401.424.1.543,1544,401.4.
Redakcja znaków zgodna z obowiązującymi instrukcji technicznej K-1 „Mapa zasadnicza"
Stopień kartometryczności wykonika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 „Podstawowa mapa kraju"
i państwowy geodezyjny [illegible] — podlega ochronie zgodnie z przepisami prawa (art.15, art. 18 ust. 1 pkt 5
[illegible] z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz 163)

1MM, 2MM	MIESZKALNICTWO MIESZANE
MJ	TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
KD	ULICE DOJAZDOWE
TK3	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
KXW	DROGI WEWNĘTRZNE

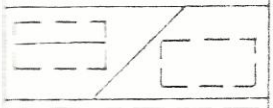
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA



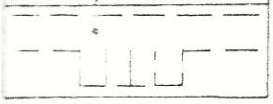
ZABUDOWA DO WARUNKOWEGO UTRZYMANIA



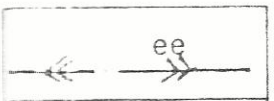
ZABUDOWA DO LIKWIDACJI



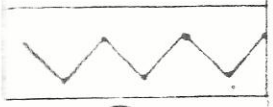
ROZMIESZCZENIE ZABUDOWY MIESZKALNEJ / POZOSTAŁEJ



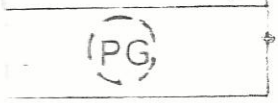
JEZDNIE I STANOWISKA PARKOWANIA



TRASY LINII NAPOWIETRZNYCH 15 KV / DO UTRZYMANIA



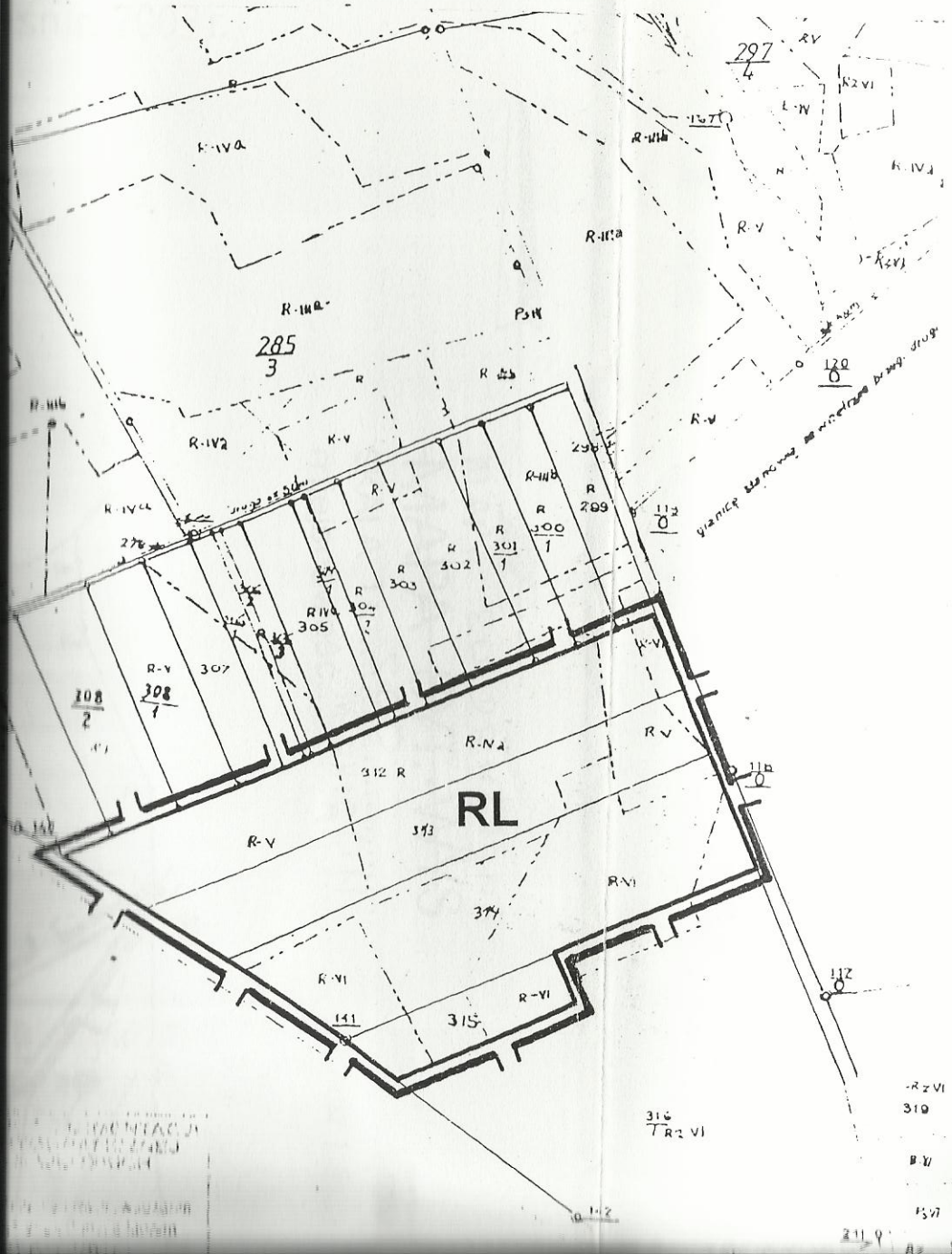
ZIELEŃ ZIMOZIELONA



PLACYKI GOSPODARCZE

LANU ZAGOSPODAROWANIA
Y DOBIEGNIEW – OBRĘB RADĘCIN

ZAŁĄCZNIK 3
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.


RL
R-IVa
R-IIIa
R-IVa
R-V
R-VI
285
3
297
4
307
308
1
312 R
313
314
315
316
R-IVa
305
R-V
R-VI
R-IVa
R-V
R-VI
R-VI
R-VI

MAPA EWIDENCYJNA

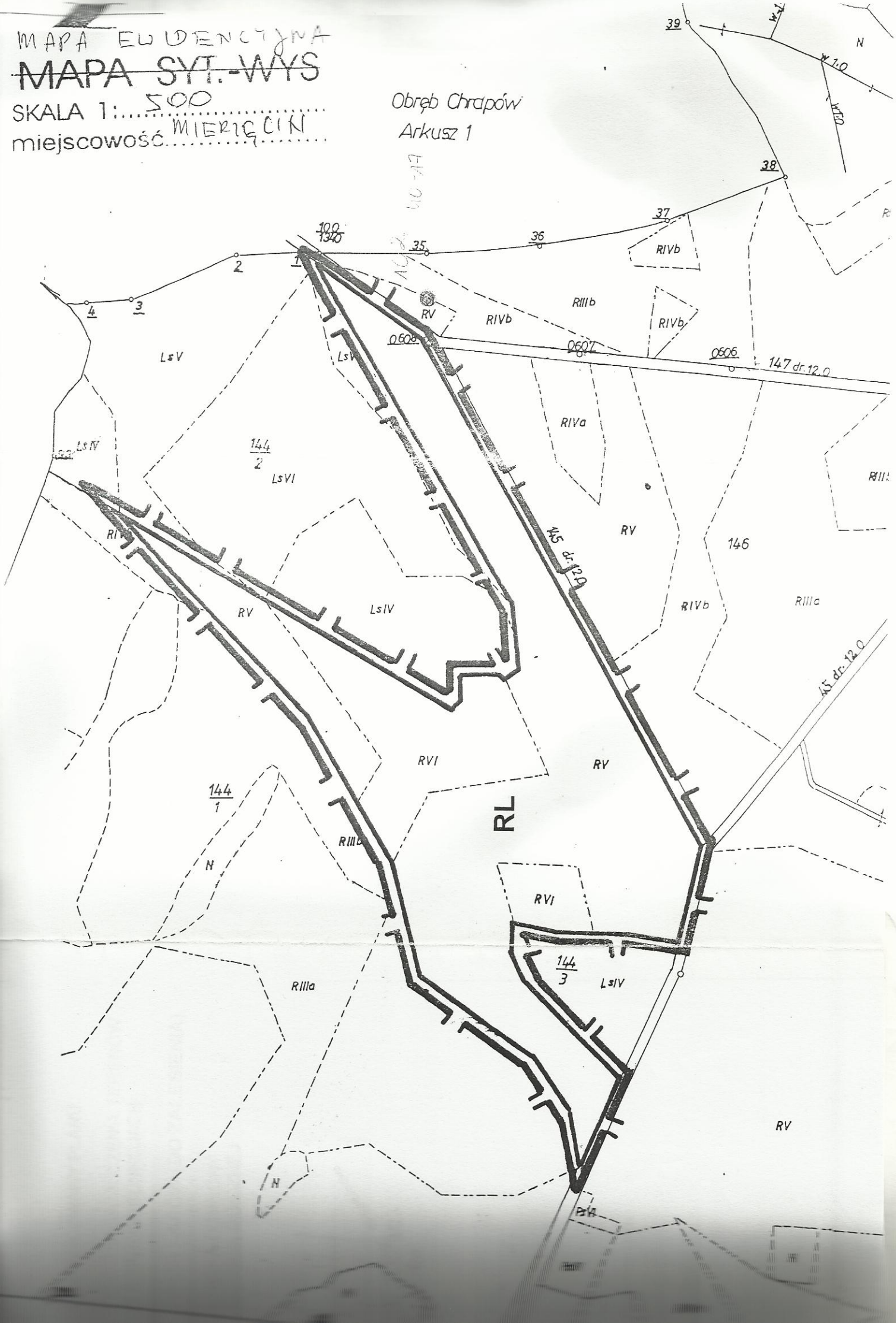
~~MAPA SYT.-WYS~~

SKALA 1:500

miejscowość MIERZĘCIN

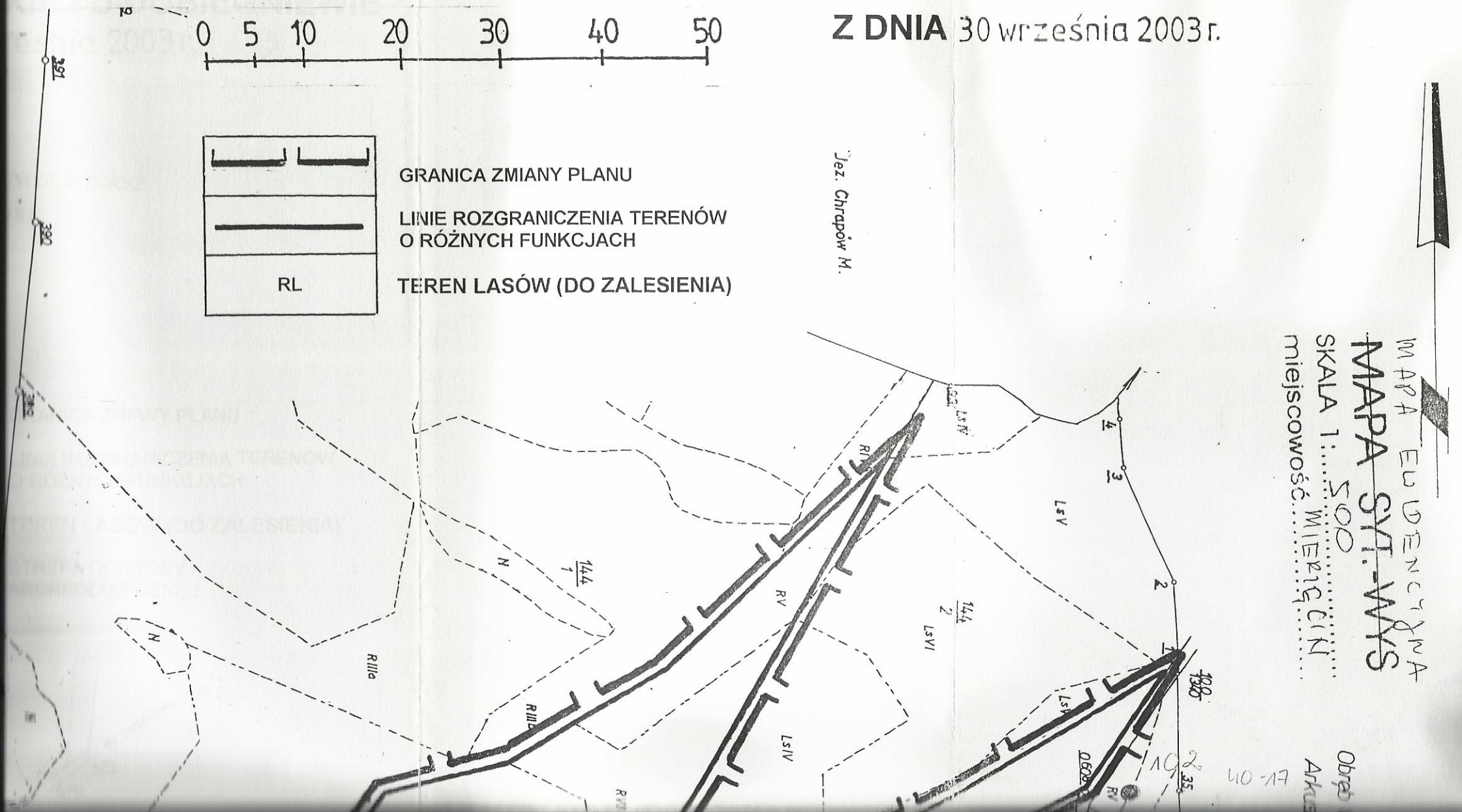
Obręb Chrapów

Arkusz 1



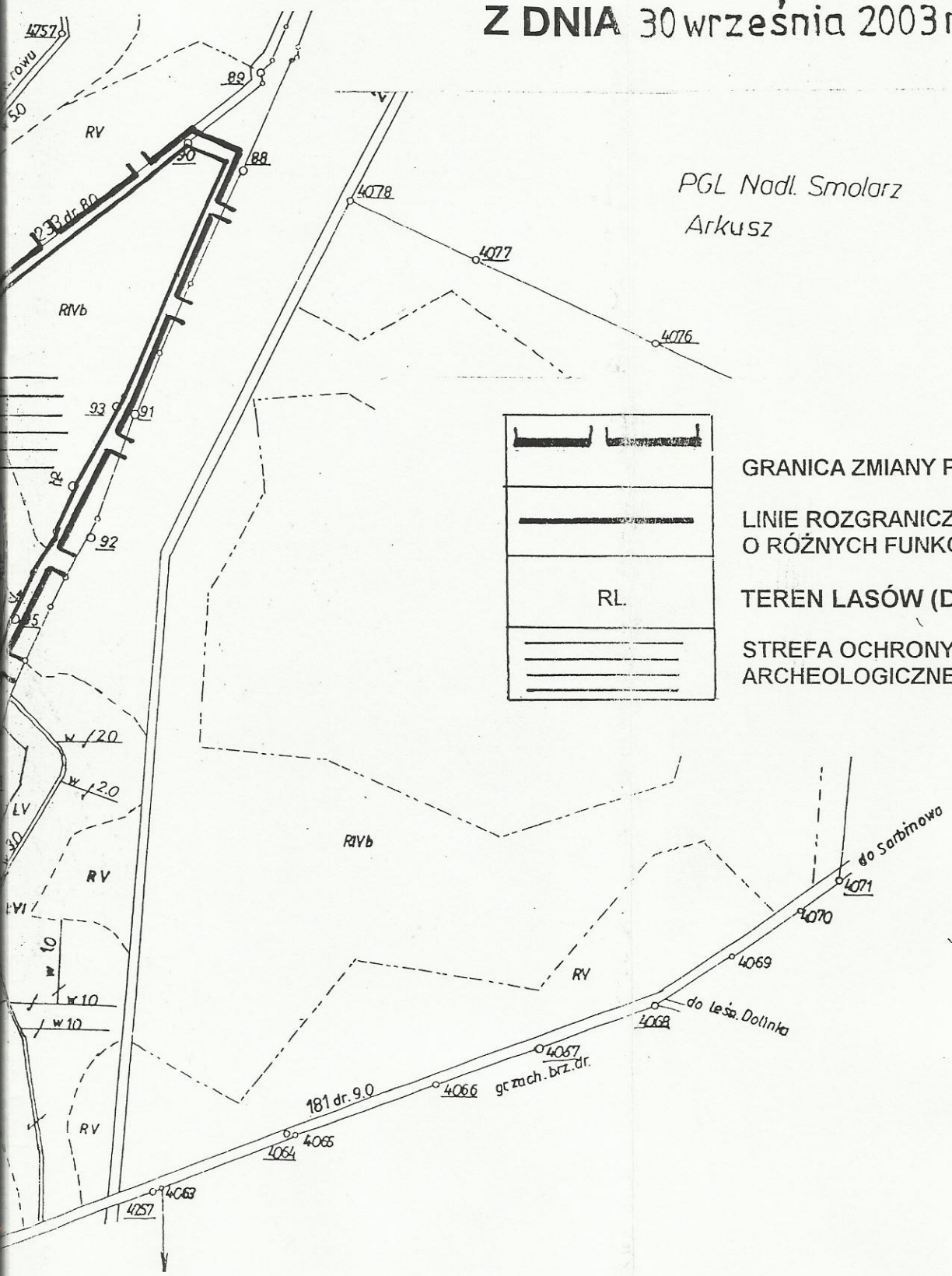
...OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ...GO GMINY DOBIEGNIEW – OBRĘB MIERZĘCIN

ZAŁĄCZNIK 4
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003 r.



NIA
MIERZĘCIN

ZAŁĄCZNIK 5
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ D DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003 r.



PGL Nadl. Smolarz
Arkusz

GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

RL. TEREN LASÓW (DO ZALESIENIA)

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Dz. od nr. 18[illegible] do nr. 240
Dz. nr. 239 obok dz. 183
Dz. nr. 240 " " 203

cji gruntów

5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW – OBRĘB MIERZĘ
(OBSZAR 2)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KATROGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Krajeńskich

w dniu ..... 2002 -06- 18 .....

Strzelce Kraj. Paweł Kozub - Mazur

(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

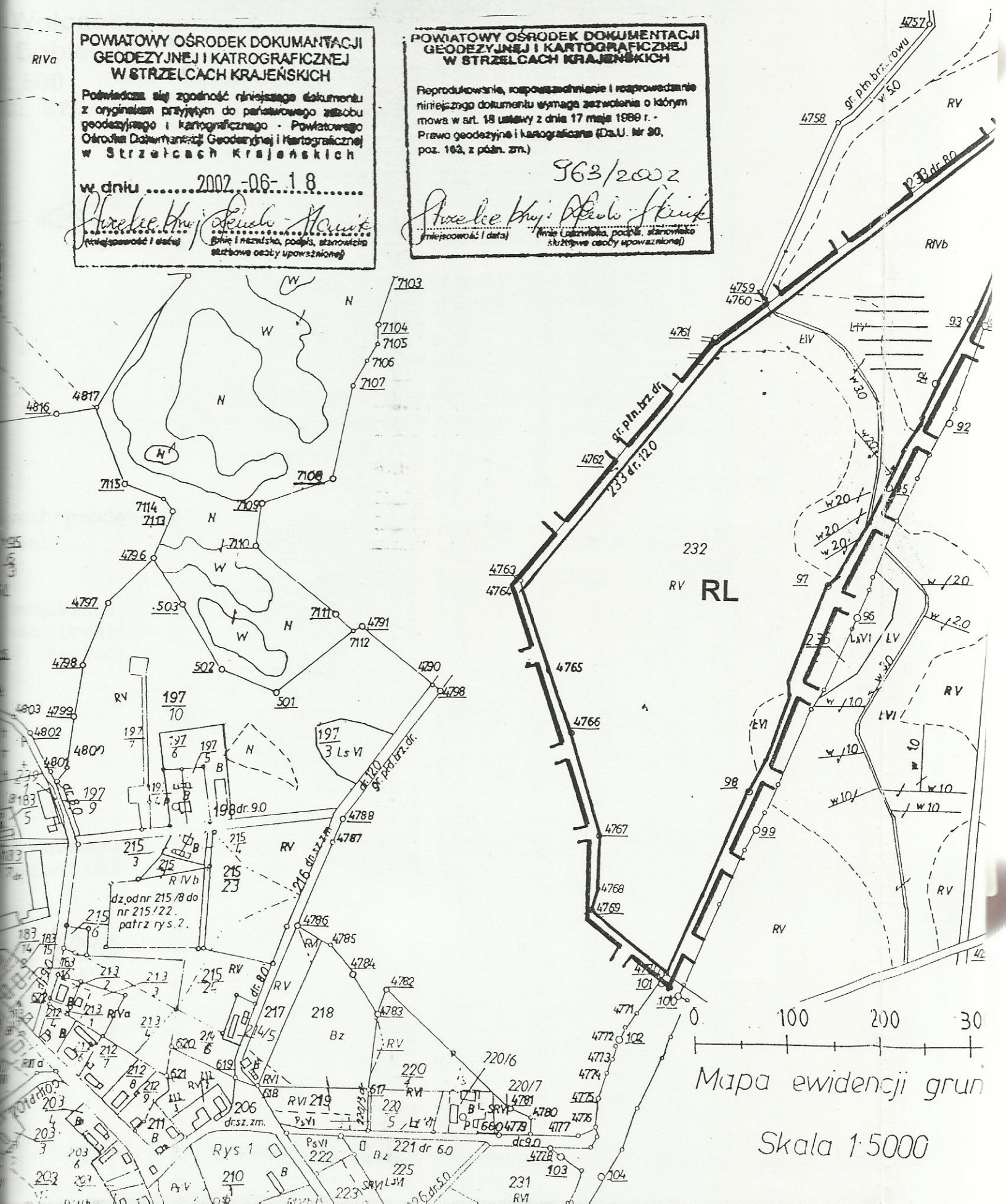
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Da.U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.)

963/2002

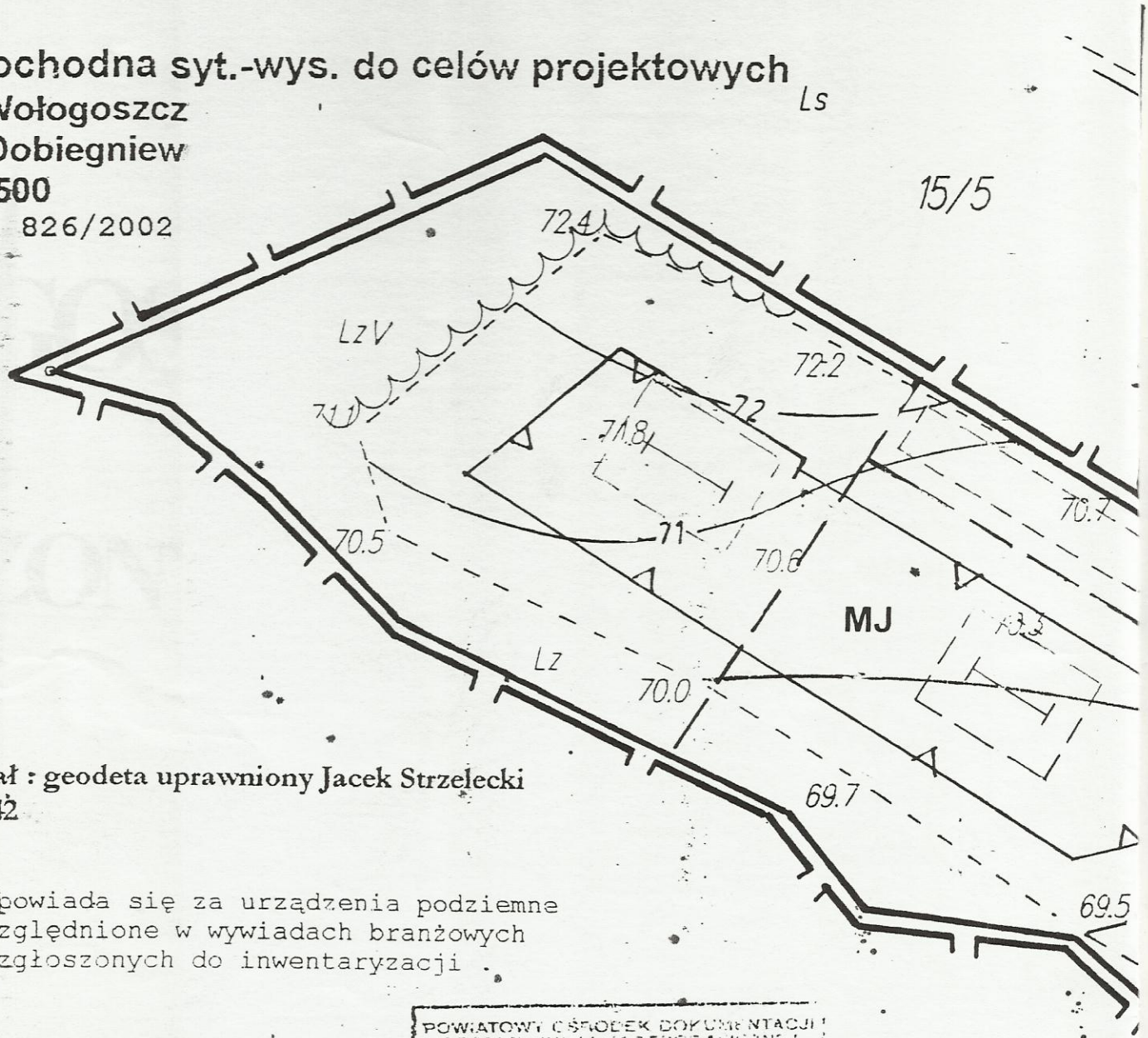
Strzelce Kraj. Paweł Kozub

(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW – OBRĘB WO

apa pochodna syt.-wys. do celów projektowych
bręb: Wołogoszcz
mina: Dobiegniew
kala 1: 500
E.R.G. 826/2002



Wykonał : geodeta uprawniony Jacek Strzelecki
Upr.9442

Nie odpowiada się za urządzenia podziemne
Nie uwzględnione w wywiadach branżowych
I nie zgłoszonych do inwentaryzacji .

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem o zyg. nr ... do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Krajeńskich.
w dniu 2002.05.28
(miejscowość i data) (podpis)

Mapa aktualna w zakresie
: stan na 28,05,2002 r

Geodeta : Jacek Strzelecki

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jacek Strzelecki
Upr. nr 9442
ul. Skalskiego 26
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 7-25-134, tel.kom. 0601 88 14 07

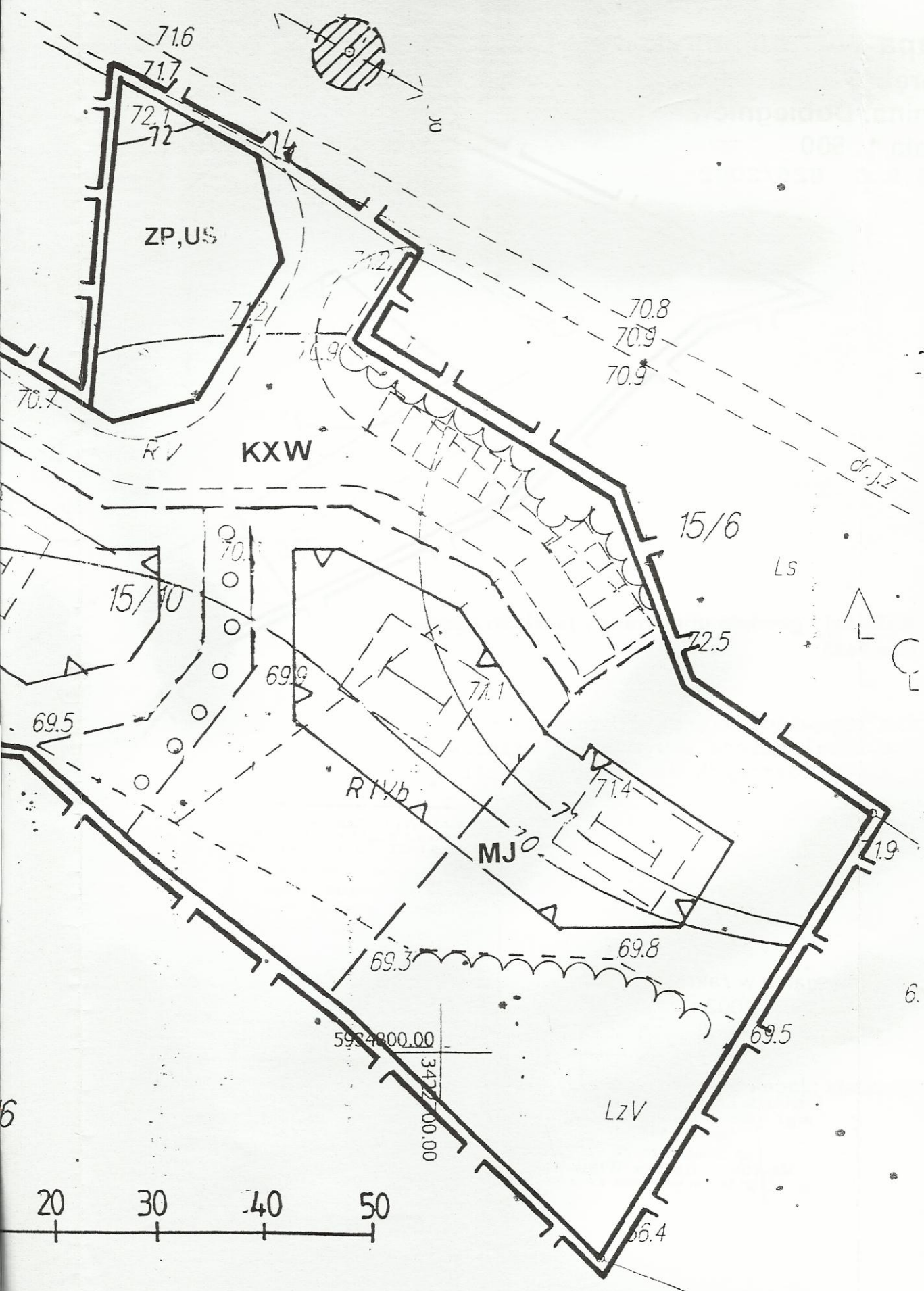
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH
... 2002.05.28
... nr 146-4/2002
(miejscowość i data) (podpis)

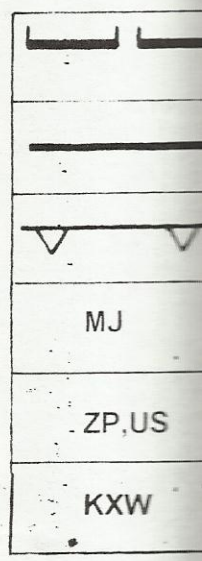
16

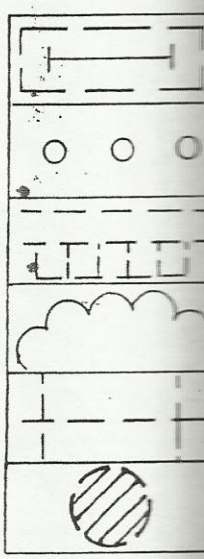
0 5 10 20

WANIA
B WOŁOGOSZCZ

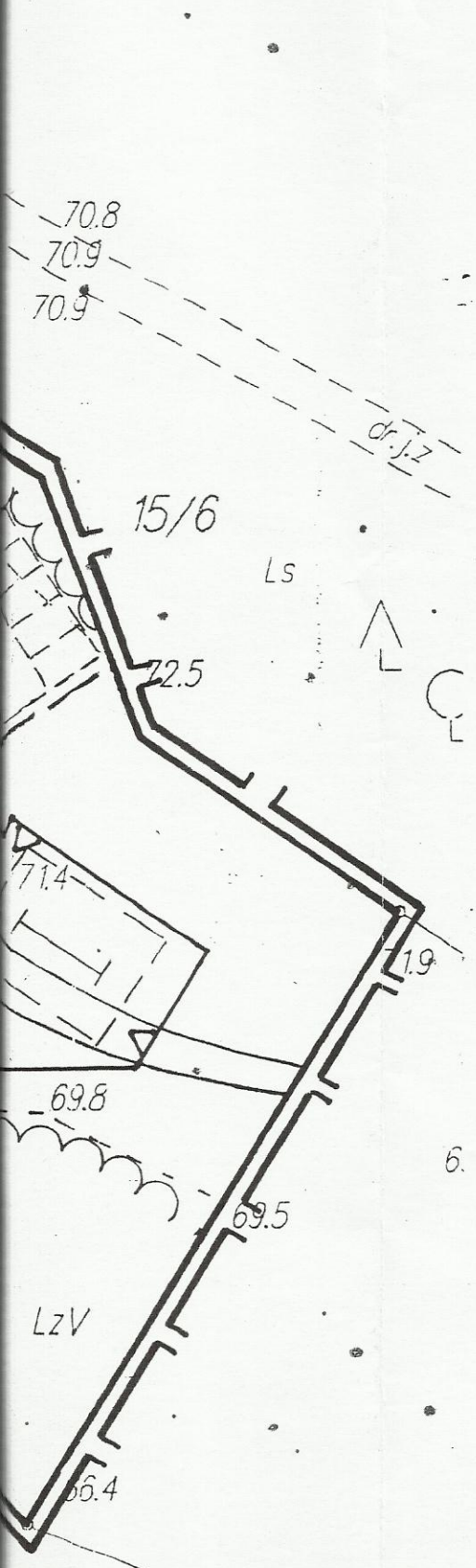
DO UCHW
RADY MIE
Z DNIA 30

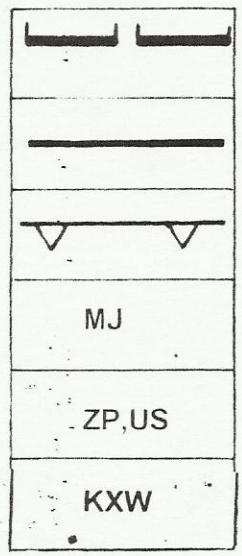






ZAŁĄCZNIK 6
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.





GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

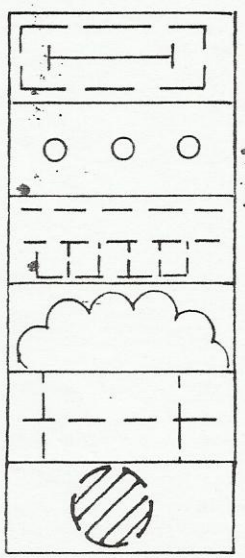
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

TEREN ZIELENI I URZĄDZEŃ REKREACYJNO – SPORTOWYCH

DROGA WEWNĘTRZNA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA



ROZMIESZCZENIE ZABUDOWY MIESZKALNEJ Z USYTUOWANIEM GŁÓWNEJ KALENICY

CIĄGI PIESZE

JEZDNIE I PARKINGI

ZIELEŃ DO UTRZYMANIA

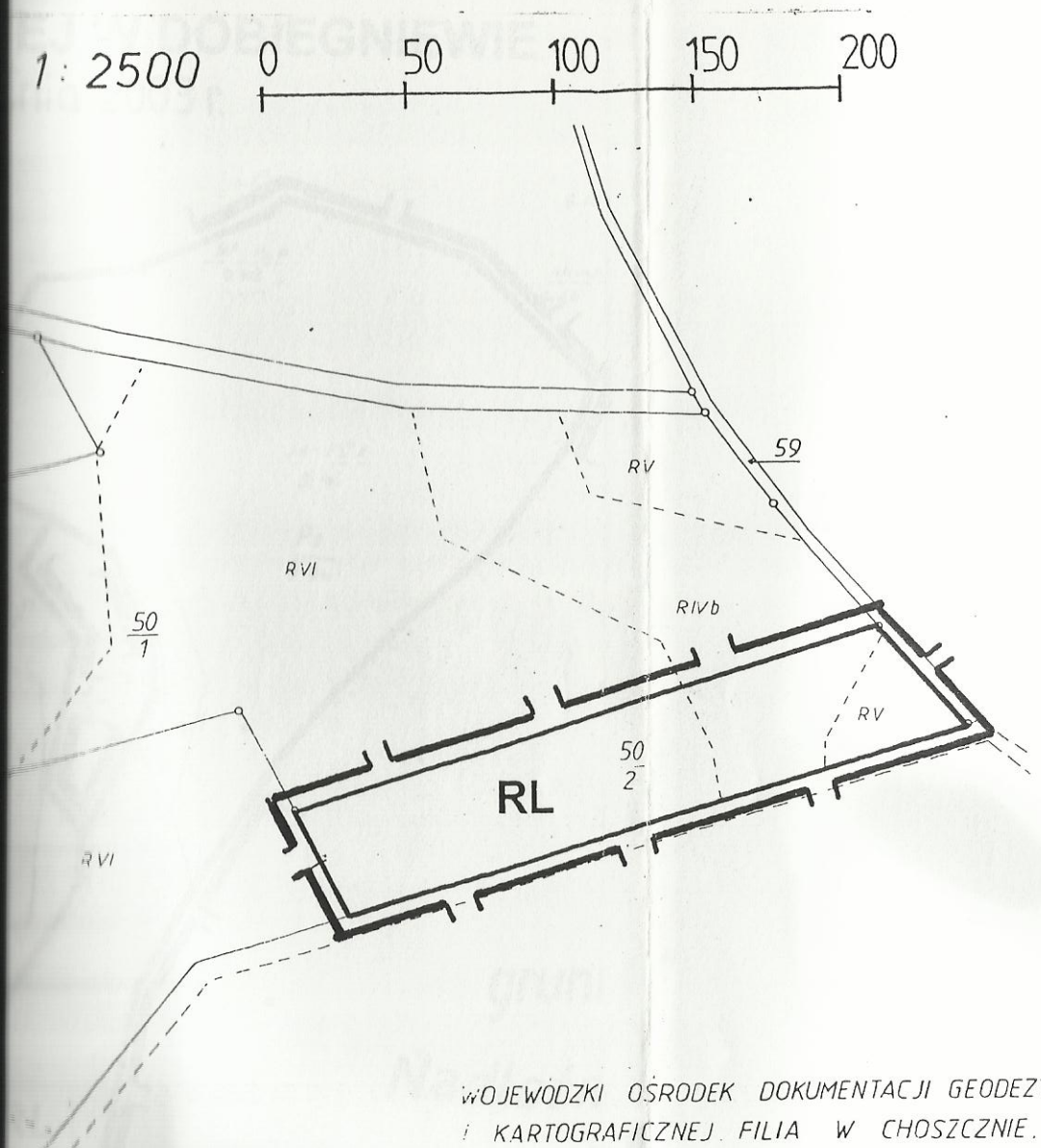
ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

REJON LOKALIZACJI SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ

tak

NU ZAGOSPODAROWANIA
OBIEGNIEW – OBRĘB DĘBOGÓRA

ZAŁĄCZNIK 8
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.



GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

RL

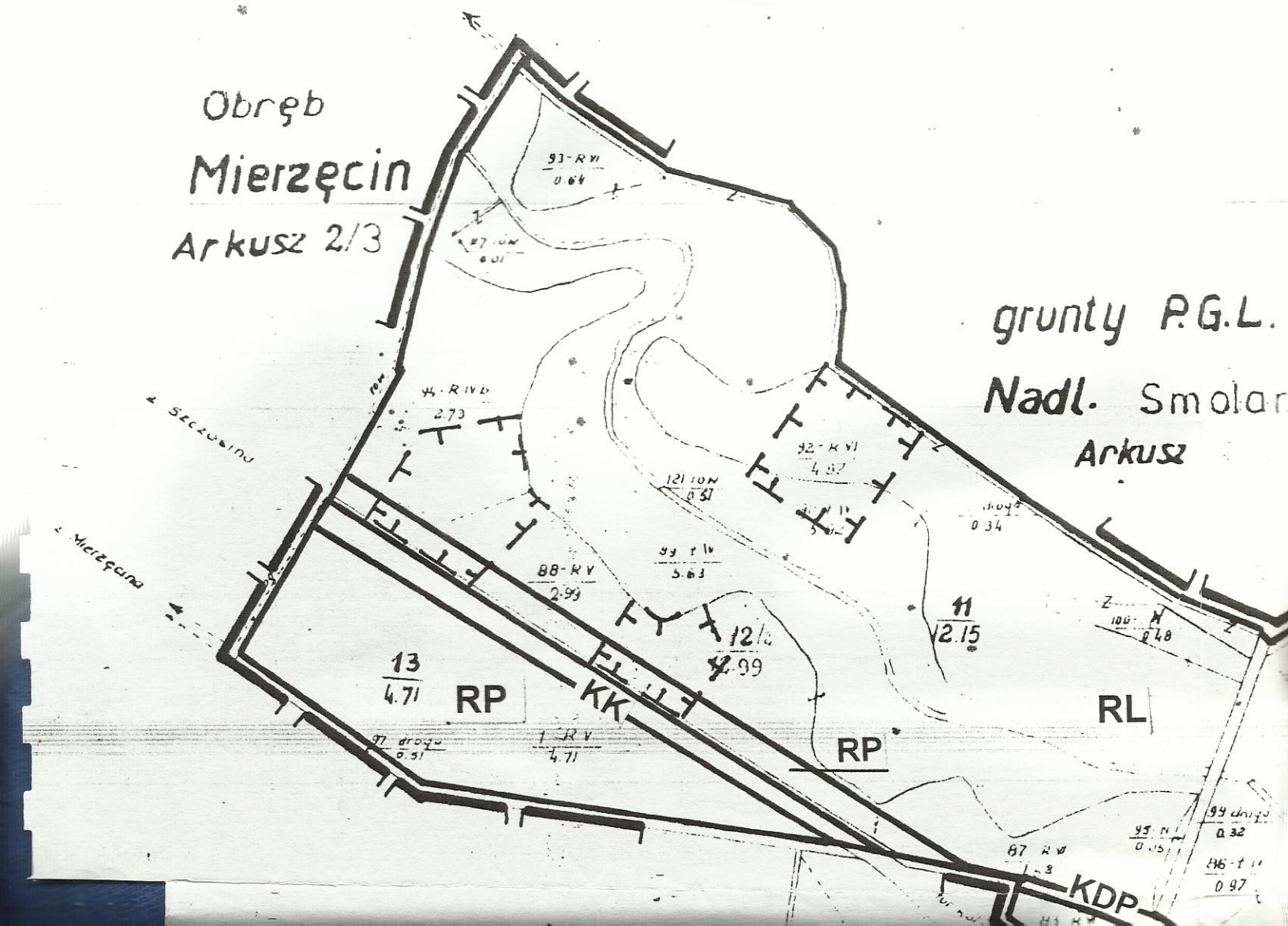
TEREN LASÓW (DO ZALESIENIA)

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ FILIA W CHOSZCZNIE.

wykonawca

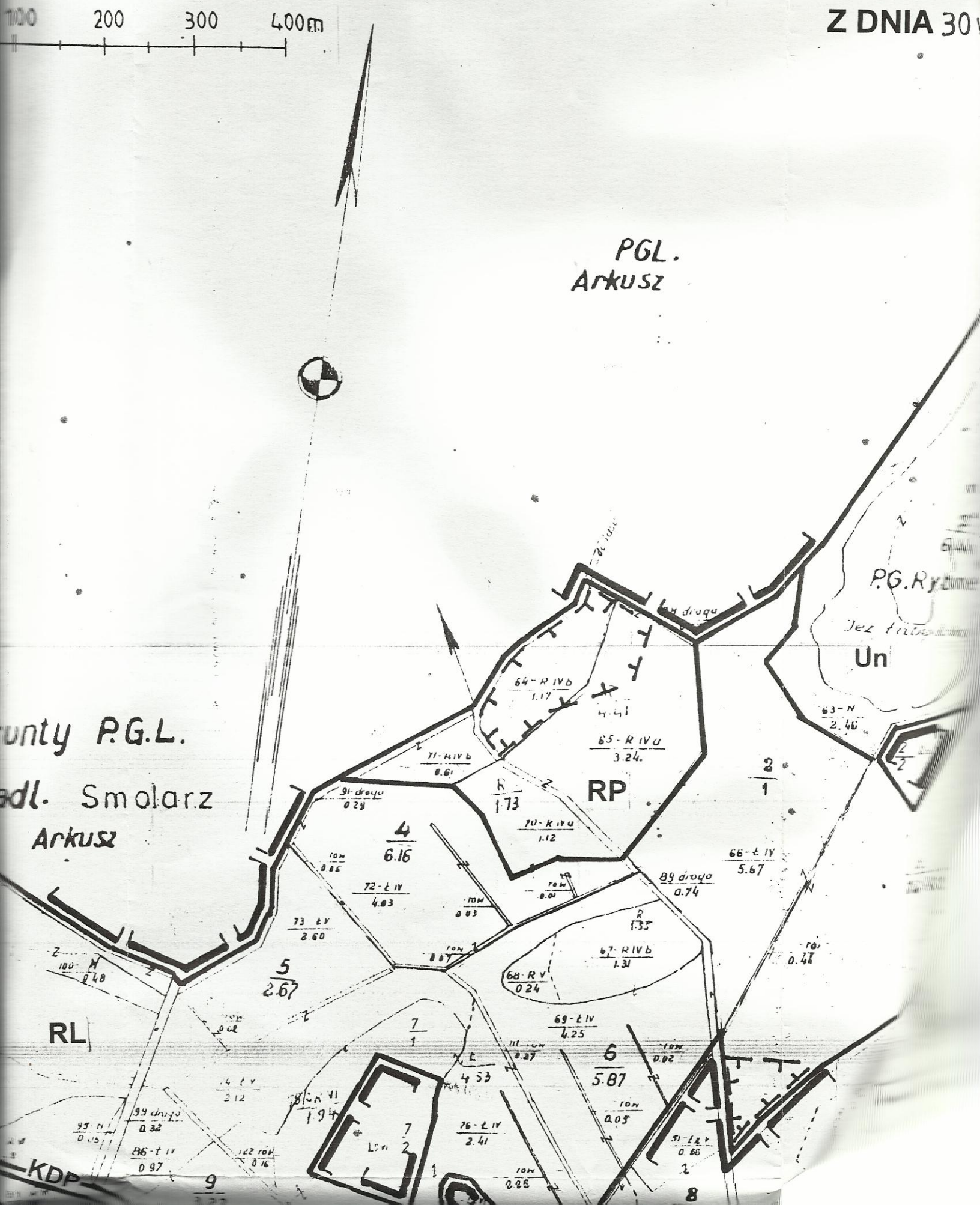
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW – O

0 100 200 3

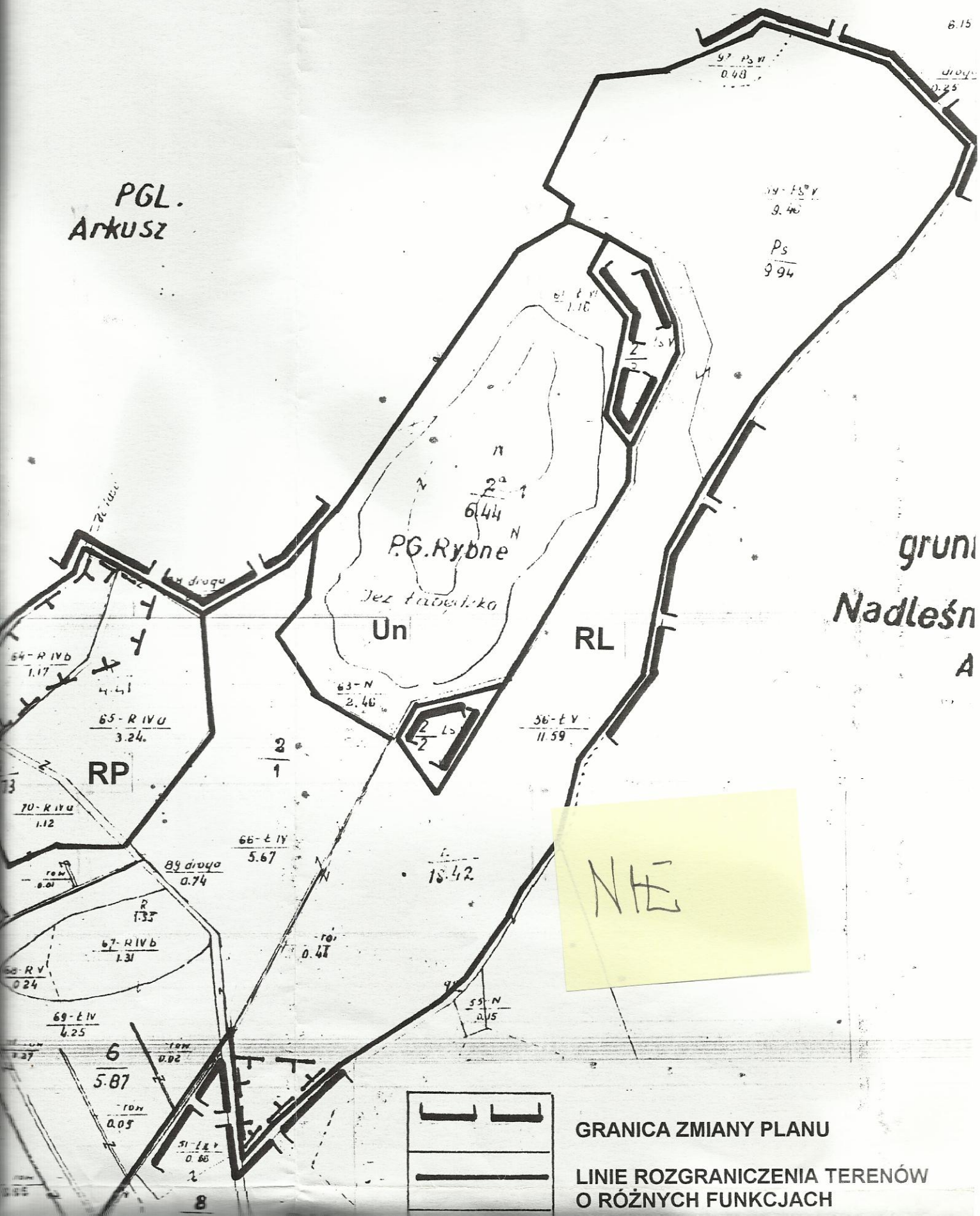


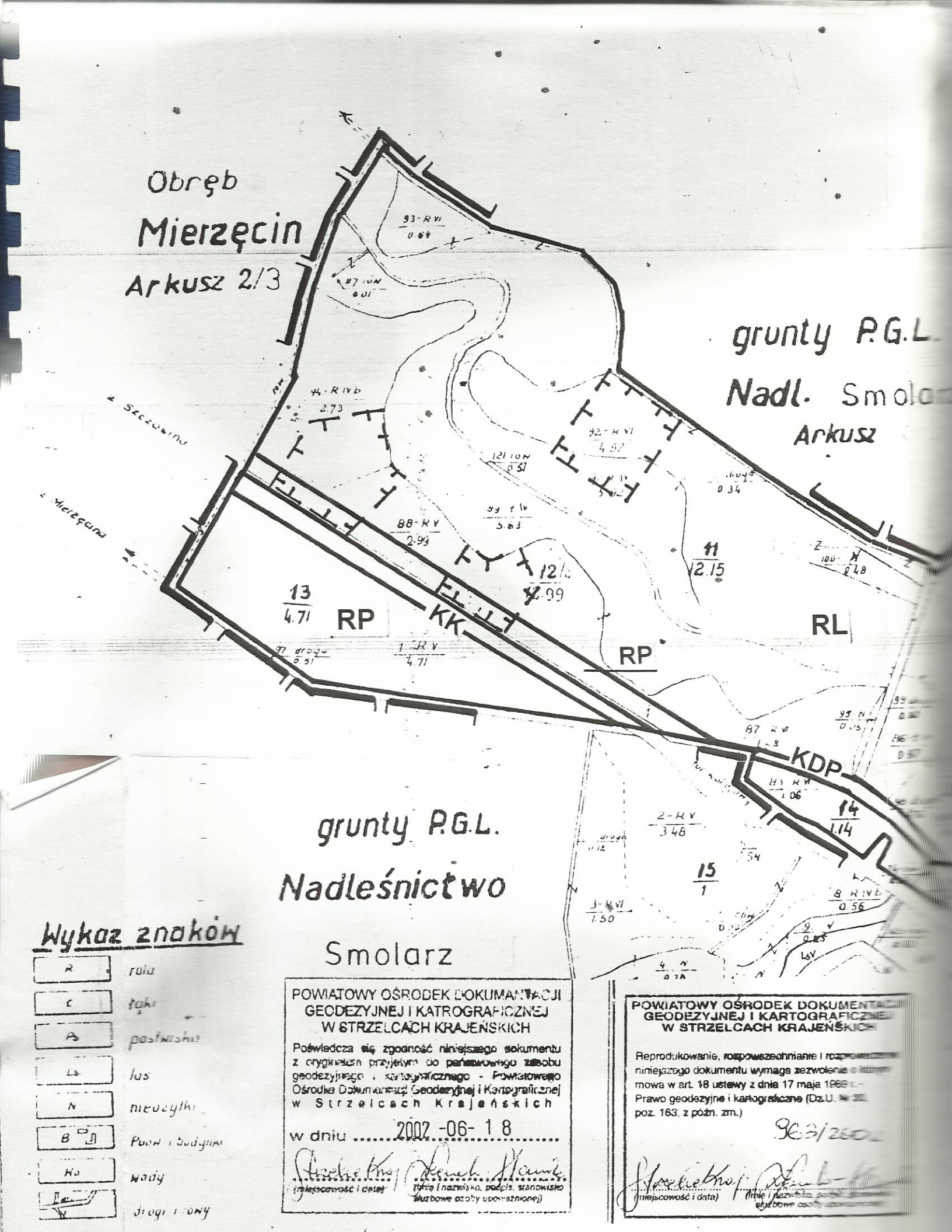
ZAGOSPODAROWANIA
IEGNIEW – OBRĘB PODLESIEC

DO UCHW
RADY MIE
Z DNIA 30



ZAŁĄCZNIK 9
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003 r.





POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KATROGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Krajeńskich

w dniu 2002-06-18

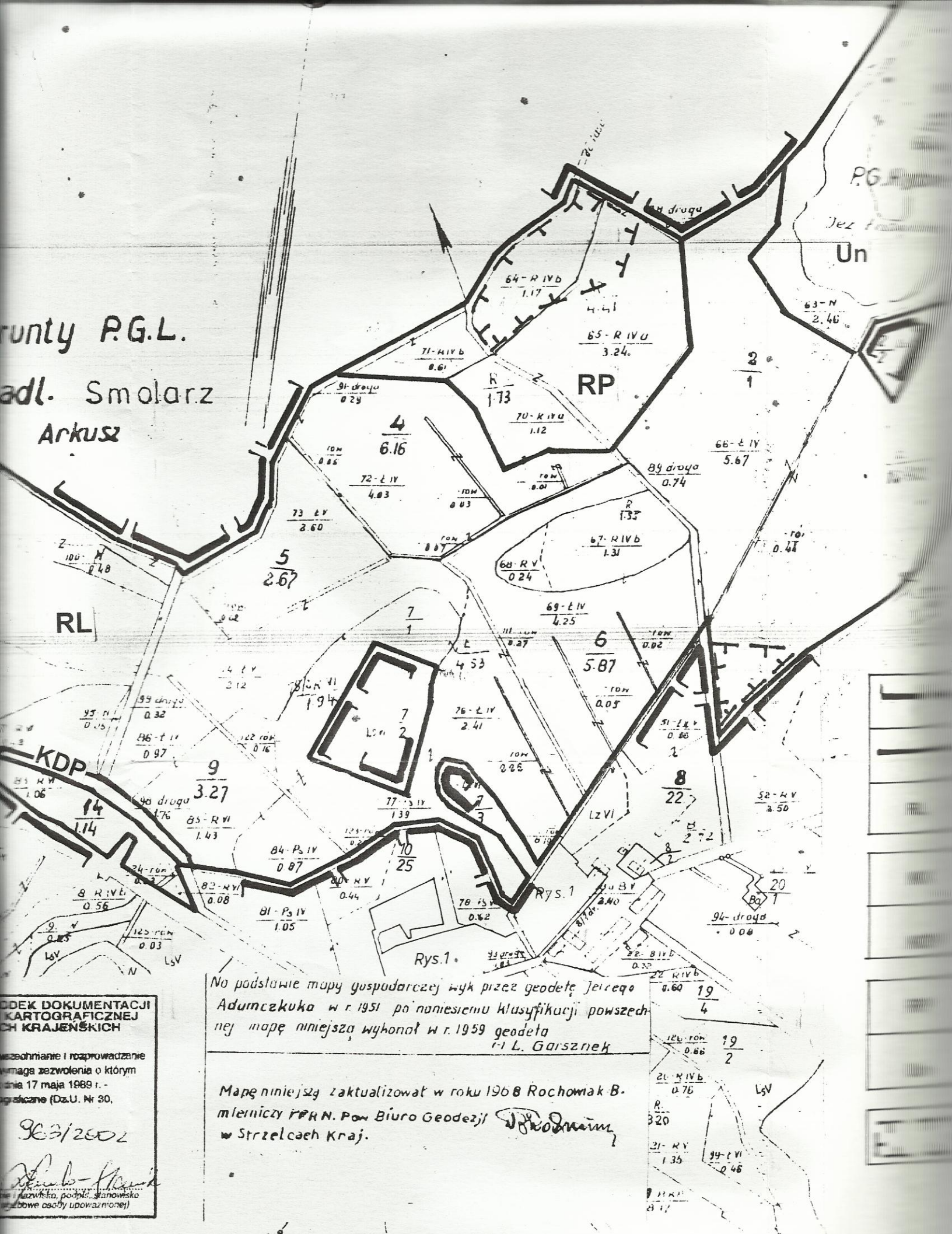
(miejscowość i data) (tytuł i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.)

963/2002

(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)



Na podstawie mapy gospodarczej wyk. przez geodetę Jerzego Adamczaka w r. 1951 po naniesieniu klasyfikacji powszechnej mapę niniejszą wykonał w r. 1959 geodeta
r-l L. Garsznek

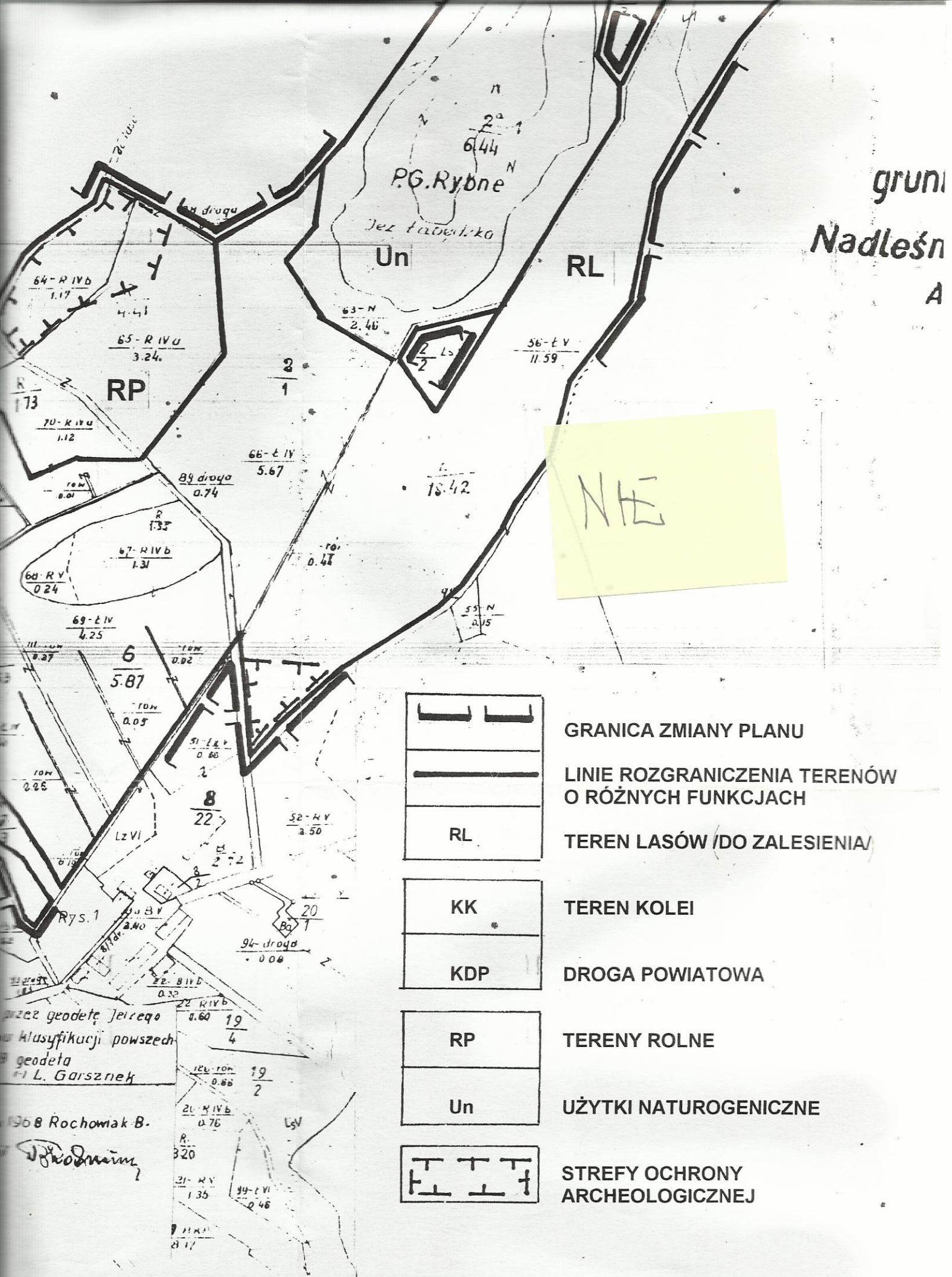
Mapę niniejszą zaktualizował w roku 1968 Rochowiak B. mierniczy RPRN. Pow Biuro Geodezji w Strzelcach Kraj.

ODEK DOKUMENTACJI
KARTOGRAFICZNEJ
CH KRAJEŃSKICH

wszechnianie i rozprowadzanie
wymaga zezwolenia o którym
nia 17 maja 1989 r. -
graficzne (Dz.U. Nr 30,

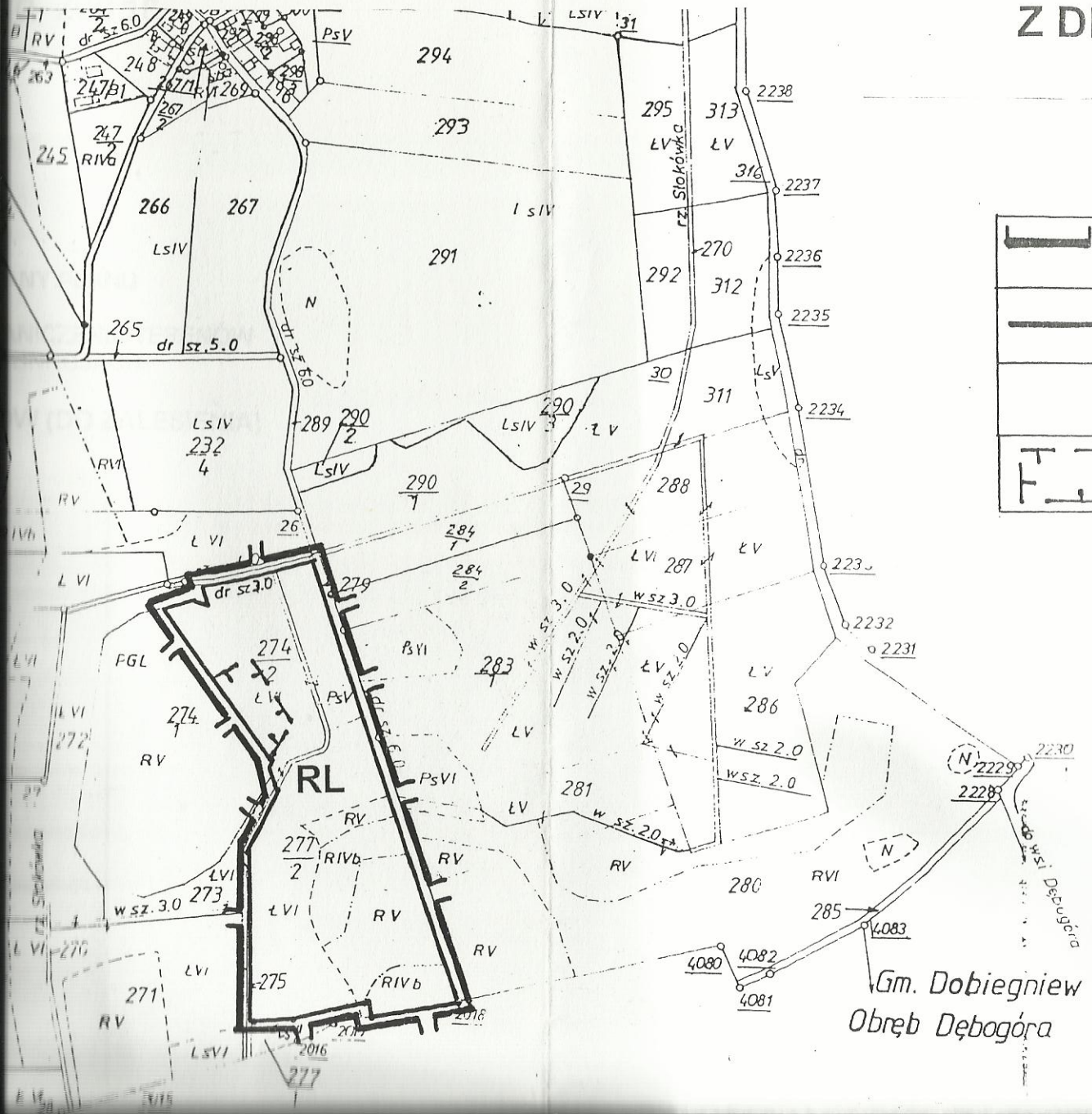
963/2002

(nazwisko, podpis, stanowisko
owe osoby upoważnionej)


P.G.Rybne
Un
RL
RP
NIE
Rys. 1
GRANICA ZMIANY PLANU
LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
RL
TEREN LASÓW /DO ZALESIENIA/
KK
TEREN KOLEI
KDP
DROGA POWIATOWA
RP
TERENY ROLNE
Un
UŻYTKI NATUROGENICZNE
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

LANU ZAGOSPODAROWANIA
DOBIEGNIEW – OBRĘB SŁONÓW

ZAŁĄCZNIK 10
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.



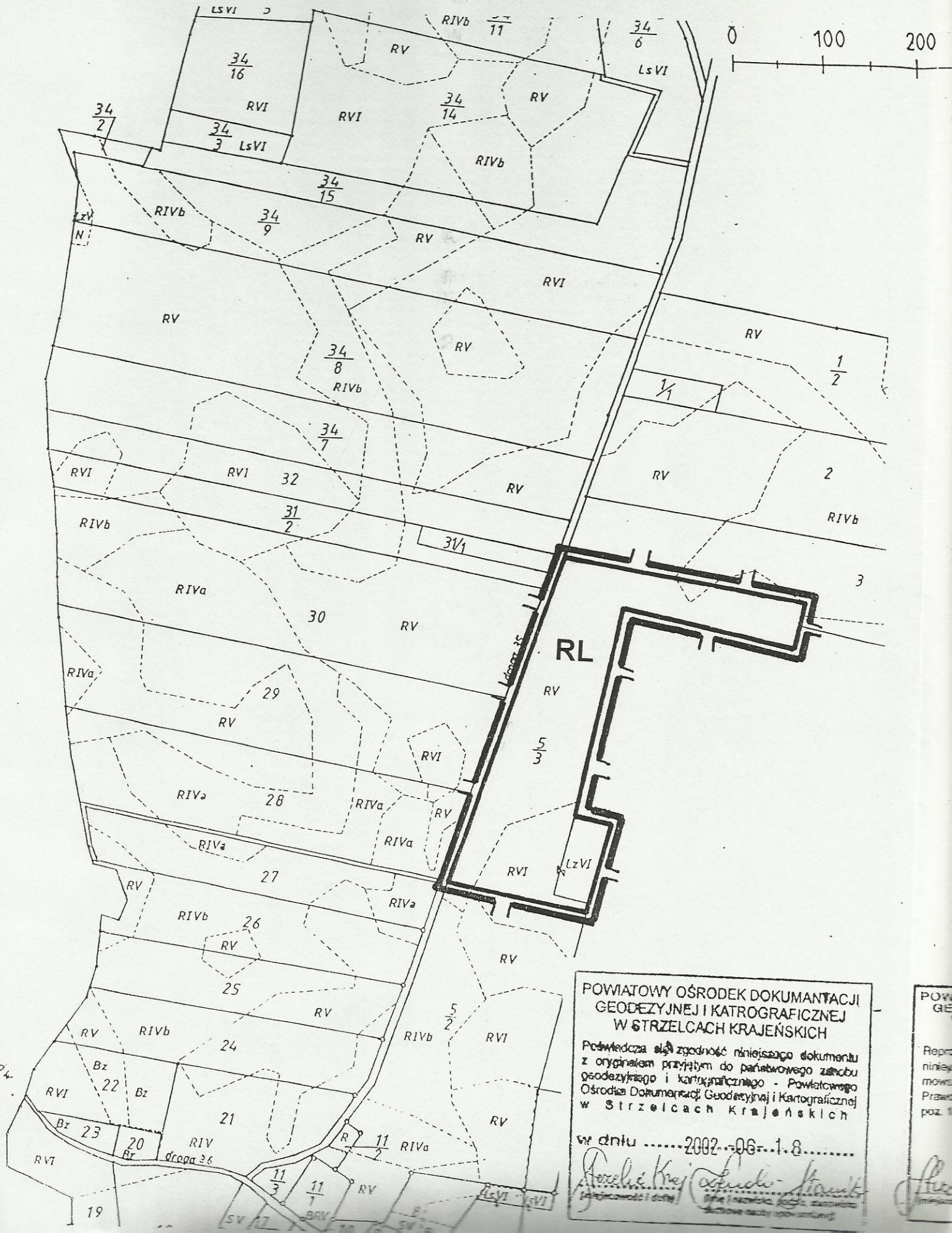
GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

RL — TEREN LASÓW (DO ZALESIENIA)

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARO
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW – OBRE



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KATROGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

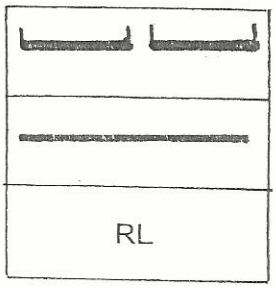
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Krajeńskich

w dniu ..... 2002 - 06 - 18 .....

...WANIA
...ĘB SŁAWICA

300 400m

ZAŁĄCZNIK 11
DO UCHWAŁY NR VIII/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
Z DNIA 30 września 2003r.



GRANICA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

TEREN LASÓW (DO ZALESIENIA)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.)

963/2002

(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis pracownika służbowo osoby upoważnionej)