Rada Gminy
Dębowiec

UCHWAŁA NR XLVII/287/2018

RADY GMINY DĘBOWIEC

z dnia 28marca 2018r.

w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Dębowiec 1/2016 – teren eksploatacji kruszywa"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 , art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębowiec, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/208/01 Rady Gminy z dnia 24 czerwca 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Dębowiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dębowiec 1/2016 – teren eksploatacji kruszywa", zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,58 ha, położony w miejscowości Dębowiec.
3. Integralną częścią uchwały jest:
   1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
   2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji kruszywa naturalnego** (żwirów z piaskiem) wraz z pasami ochronnymi oznaczone symbolami **1.PE i 2.PE** o powierzchni odpowiednio około 0,78 ha i 1,34 ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń oraz dojazdów niezbędnych do eksploatacji złoża.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
1) nakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych;
2) rekultywacja terenów po eksploatacji w kierunku rolnym i wodnym.
3) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu;
4) ustala się obowiązek zachowania pasa ochronnego oznaczonego na rysunku planu, w obrębie którego zakazuje się wydobycia;
5) zagospodarowanie terenów 1.PE i 2.PE na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, musi uwzględniać działania utrzymujące funkcjonowanie istniejących systemów drenarskich poza obszarem planu.
4. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej 1.KDW łączącej się z drogą publiczną.

5. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
1) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych;
2) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Dębowiec.

§ 3. 1.Wyznacza się, na podstawie map zagrożenia powodziowego, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).
2. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 4. Wyznacza się **teren komunikacji – drogi wewnętrznej** oznaczonej symbolem **1.KDW** o powierzchni około 0,16 ha i szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 5. Wyznacza się **teren rolniczy** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R** o powierzchni około 0,30 ha.

§ 6. W obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

§ 7. Dla terenów 1.PE, 2.PE ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Teresa Pachana