Uchwała Nr XXI / 290 / 08
Rady Gminy Darłowo
z dnia 26 listopada 2008 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/169/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., zmienioną uchwałą Nr XV/209/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 marca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/284/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obszaru części obrębu Boryszewo, Dobiesław, Jeżyczki i Wiekowice w gminie Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Boryszewo, Dobiesław, Jeżyczki i Wiekowice w gminie Darłowo o łącznej powierzchni 865,35 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000, załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
1) załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000,
2) załącznik nr 2 składający się z arkuszy 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 i 2.3.4 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000,
3) załącznik nr 3 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo",
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego,
5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) obowiązek przeprowadzenia dla terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowych oceny oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na awifaunę i trasy jej migracji w rejonie usytuowania przedsięwzięcia,
2) obowiązek prowadzenia minimum rocznego monitoringu z pełnym uwzględnieniem okresu rozrodczego i okresu wegetacji roślin skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta w tym ptaki i ostoje ich bytowania. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu należy uzgodnić w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
3) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. melioracji i urządzeń wodnych,
4) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania,
5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem,
6) fragment obszaru podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w sprawności technicznej. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód i kry. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny.

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego.

1) Fragment terenu objęty granicą strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,

Ustala się:

1) adaptacja układu drożnego z zachowaniem nieregularności granic działek drogowych,
2) dopuszcza się wykonanie nakładki asfaltowej, o szerokości wynikającej z klasy drogi, na głównym ciągu tranzytowym,
3) na terenie drogi wiejskiej dopuszcza się realizację chodników o ujednoliconej szerokości z nawierzchnią utwardzoną,
4) obowiązuje utrzymanie budynków mieszkalnych w lokalizacji wyznaczonej tradycją miejsca, nowa zabudowa na terenach uprzednio niezabudowanych winna nawiązywać linią zabudowy do przeważającej zabudowy istniejącej. nie dotyczy istniejącej powojennej zabudowy jedno i wielorodzinnej,
5) zabrania podziału poprzecznego działek zabudowanych w celu wydzielenia nowych działek budowlanych,
6) utrzymanie wjazdów na teren siedliska w lokalizacji tradycyjnej,
7) nowa zabudowa w typie zabudowy regionalnej, wzorowana na lokalnych typach budynków mieszkalnych i gospodarczych,
8) zabudowa gospodarcza może być adaptowana na cele turystyczne i usługowe (pokoje gościnne, gastronomia, usługi sportu i rozrywki, warsztaty rzemiosł regionalnych, handel detaliczny),
9) zakaz nowej zabudowy na terenie cmentarza przykościelnego,
10) chroni się kompozycję i układ zieleni oraz kaplice na cmentarzu wiejskim,
11) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i umieszczanych na budynkach nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na terenie lokalizacji,
12) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej na obszarze widocznym z przestrzeni publicznej.

2) Fragment terenu objęty granicą strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,

Ustala się:

1) zakaz nowej zabudowy na terenie cmentarza przykościelnego,

powierzchni 0,0018 ha, Ps IV o powierzchni 0,1973 ha, Ł III o powierzchni 0,3399 ha i Ł IV o powierzchni 0,2456 ha.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, traci moc uchwała Nr XXII / 282 / 2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r., Nr 96, poz. 1815).

§ **15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ **16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Darłowo.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

Uchwała Nr XXI / 290 / 2008
Rady Gminy Darłowo
z dnia 26 listopada 2008 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/169/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., zmienioną uchwałą Nr XV/209/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 marca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/284/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obszaru części obrębu Boryszewo, Dobiesław, Jeżyczki i Wiekowice w gminie Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Boryszewo, Dobiesław, Jeżyczki i Wiekowice w gminie Darłowo o łącznej powierzchni 865,35 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000, załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
1) załącznik nr 1, składający się z arkuszy 1.1, 1.2 i 1.3 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000,
2) załącznik nr 2 składający się z arkuszy 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 i 2.3.4 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000,
3) załącznik nr 3 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo",
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego,
5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:
1) **R** – teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
2) **RU** – teren produkcji rolniczej – staw rybny;
3) **ZL** – tereny leśne;
4) **EW/R** - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
5) **US** – teren usług sportu;
6) **ZC** – teren cmentarza;
7) **W** – teren wód powierzchniowych – rzeki;
8) **KD.L** - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej klasy zbiorczej;
9) **TK** – tereny kolejowe (zamknięte);

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2
Przepisy ogólne

§ **3.** 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej:
1) Elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.
2) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych WGS-84, z dokładnością do 1 s elektrowni wiatrowych, wysokość masztów wraz z łopatą w pozycji pionowej w m n.p.m. z dokładnością do jednego metra.
3) Elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną – GPZ, zlokalizowaną poza terenem opracowania. Dopuszcza się, równoległe do linii energetycznych, ułożenie linii teletechnicznych oraz na terenie opracowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV na linie kablowe.
4) Wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100,0 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
5) Zakazuje się lokalizacji obiektów wyższych niż 60 m nad poziom terenu w promieniu 3000 m od znajdującej się w okolicy miejscowości Porzecze, pomocy radionawigacyjnej DVOR/DME „DAR" w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzenia

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) obowiązek przeprowadzenia dla terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod lokalizację elektrowni wiatrowych oceny oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na awifaunę i trasy jej migracji w rejonie usytuowania przedsięwzięcia,
2) obowiązek prowadzenia minimum rocznego monitoringu z pełnym uwzględnieniem okresu rozrodczego i okresu wegetacji roślin skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta w tym ptaki i ostoje ich bytowania. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu należy uzgodnić w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
3) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. melioracji i urządzeń wodnych,
4) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania,
5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem,
6) fragment obszaru podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w sprawności technicznej. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód i kry. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny.

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego.

1) Fragment terenu objęty granicą strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,

Ustala się:

1) adaptacja układu drożnego z zachowaniem nieregularności granic działek drogowych,
2) dopuszcza się wykonanie nakładki asfaltowej, o szerokości wynikającej z klasy drogi, na głównym ciągu tranzytowym,
3) na terenie drogi wiejskiej dopuszcza się realizację chodników o ujednoliconej szerokości z nawierzchnią utwardzoną,
4) obowiązuje utrzymanie budynków mieszkalnych w lokalizacji wyznaczonej tradycją miejsca, nowa zabudowa na terenach uprzednio niezabudowanych winna nawiązywać linią zabudowy do przeważającej zabudowy istniejącej. nie dotyczy istniejącej powojennej zabudowy jedno i wielorodzinnej,
5) zabrania podziału poprzecznego działek zabudowanych w celu wydzielenia nowych działek budowlanych,
6) utrzymanie wjazdów na teren siedliska w lokalizacji tradycyjnej,
7) nowa zabudowa w typie zabudowy regionalnej, wzorowana na lokalnych typach budynków mieszkalnych i gospodarczych,
8) zabudowa gospodarcza może być adaptowana na cele turystyczne i usługowe (pokoje gościnne, gastronomia, usługi sportu i rozrywki, warsztaty rzemiosł regionalnych, handel detaliczny),
9) zakaz nowej zabudowy na terenie cmentarza przykościelnego,
10) chroni się kompozycję i układ zieleni oraz kaplice na cmentarzu wiejskim,
11) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i umieszczanych na budynkach nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na terenie lokalizacji,
12) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej na obszarze widocznym z przestrzeni publicznej.

2) Fragment terenu objęty granicą strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego,

Ustala się:

1) zakaz nowej zabudowy na terenie cmentarza przykościelnego,

§ **7.** Na terenie, o powierzchni 0,82 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem **US**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącego boiska sportowego do zachowania;
2) zakaz zabudowy;
3) zakaz podziału;
4) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **8.** Na terenie, o powierzchni 0,73 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1 symbolem **ZC**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren cmentarza istniejącego, czynnego do zachowania;
2) zakaz lokalizacji zabudowy;
3) teren objęty strefą „K" ochrony krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **9.** Na terenie, o powierzchni 9,20 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem **W**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych - rzeka;
2) zakaz lokalizacji zabudowy;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **10.** Na terenach, o łącznej powierzchni 18,52 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem **1 EW/R** o powierzchni 0,48 ha, **2 EW/R** o powierzchni 0,42 ha, **3 EW/R** o powierzchni 1,36 ha, **4 EW/R** o powierzchni 0,77 ha, **5 EW/R** o powierzchni 1,08 ha, **6 EW/R** o powierzchni 0,70 ha, **7 EW/R** o powierzchni 1,24 ha, **8 EW/R** o powierzchni 1,67 ha, **9 EW/R** o powierzchni 1,03 ha, **10 EW/R** o powierzchni 1,82 ha, **11 EW/R** o powierzchni 1,42 ha, **12 EW/R** o powierzchni 0,76 ha, **13 EW/R** o powierzchni 0,80 ha, **14 EW/R** o powierzchni 1,19 ha, **15 EW/R** o powierzchni 0,93 ha, **16 EW/R** o powierzchni 0,51 ha, **17 EW/R** o powierzchni 0,77 ha, **18 EW/R** o powierzchni 0,82 ha i **19 EW/R** o powierzchni 0,75 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 19 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW , o łącznej mocy do 66,5 MW;
2) poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie rolnicze;
3) zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 160 m ponad poziom terenu,
   b) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
   c) minimalna odległość między wieżami – 280 m,
   d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
   e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
   f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
   h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
   i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   j) fragment terenu **3 EW/R, 11 EW/R** i **13 EW/R** objęte strefą „W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

2) chroni się kompozycję i układ zieleni oraz kaplice na cmentarzu wiejskim,
3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i umieszczanych na budynkach nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na terenie lokalizacji,
4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej na obszarze widocznym z przestrzeni publicznej.

3) Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III." ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.
Strefa „W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.
Obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3
Przepisy szczegółowe

§ **4.** Na terenie, o łącznej powierzchni 26,38 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1, 1,2 i 1.3 symbolem **ZL**, ustala się:
1) przeznaczenie: tereny leśne;
2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **5.** Na terenie, o łącznej powierzchni 790,92 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3 i 2 (w arkuszach) symbolem **R**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren upraw polowych;
2) zakaz lokalizacji zabudowy;
3) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
5) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
7) fragmenty terenu objęte strefą „W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
8) fragment terenu objęty granicą strefy „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej;
9) fragment terenu objęty obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (prawdopodobieństwo wystąpienia – 1%);
10) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **6.** Na terenie, o powierzchni 1,08 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem **RU**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren istniejącego hodowlanego stawu rybnego;
2) zakaz podziału;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **7.** Na terenie, o powierzchni 0,82 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem **US**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącego boiska sportowego do zachowania;
2) zakaz zabudowy;
3) zakaz podziału;
4) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **8.** Na terenie, o powierzchni 0,73 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1.1 symbolem **ZC**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren cmentarza istniejącego, czynnego do zachowania;
2) zakaz lokalizacji zabudowy;
3) teren objęty strefą „K" ochrony krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **9.** Na terenie, o powierzchni 9,20 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.1 symbolem **W**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych - rzeka;
2) zakaz lokalizacji zabudowy;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ **10.** Na terenach, o łącznej powierzchni 18,52 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem **1 EW/R** o powierzchni 0,48 ha, **2 EW/R** o powierzchni 0,42 ha, **3 EW/R** o powierzchni 1,36 ha, **4 EW/R** o powierzchni 0,77 ha, **5 EW/R** o powierzchni 1,08 ha, **6 EW/R** o powierzchni 0,70 ha, **7 EW/R** o powierzchni 1,24 ha, **8 EW/R** o powierzchni 1,67 ha, **9 EW/R** o powierzchni 1,03 ha, **10 EW/R** o powierzchni 1,82 ha, **11 EW/R** o powierzchni 1,42 ha, **12 EW/R** o powierzchni 0,76 ha, **13 EW/R** o powierzchni 0,80 ha, **14 EW/R** o powierzchni 1,19 ha, **15 EW/R** o powierzchni 0,93 ha, **16 EW/R** o powierzchni 0,51 ha, **17 EW/R** o powierzchni 0,77 ha, **18 EW/R** o powierzchni 0,82 ha i **19 EW/R** o powierzchni 0,75 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 19 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW , o łącznej mocy do 66,5 MW;
2) poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie rolnicze;
3) zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 160 m ponad poziom terenu,
   b) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
   c) minimalna odległość między wieżami – 280 m,
   d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
   e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
   f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
   h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
   i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   j) fragment terenu **3 EW/R, 11 EW/R** i **13 EW/R** objęte strefą „W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

k) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,

4) obsługę komunikacyjną terenów od dróg powiatowych: nr 0388Z relacji Bielkowo - granica powiatu - (Dobiesław) - Jeżyczki, Nr 0389Z relacji Wiekowo - Grabowo - dr nr 6, Nr 0514Z relacji Wiekowice – Przystawy, Nr 0511Z relacji Rusko - Jeżyce – Malechowo, Nr 0512Z relacji Bukowo Morskie – Boryszewo i Nr 0513Z relacji Dobiesław – Wiekowice oraz poprzez drogi gminne i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

5) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ **11.** Na terenie, o łącznej powierzchni 5,66 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.2 i 1.3 symbolem **01 KD.L**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej nr 0512 Z klasy zbiorczej do zachowania;
2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
4) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ **12.** Na terenie, o powierzchni 4,18 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem **02 KD.L**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej nr 0514Z klasy zbiorczej do zachowania;
2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
4) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ **13.** Na terenie, o powierzchni 9,92 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1.2 i 1.3 symbolem **TK**, przeznaczenie: teren kolejowy (zamknięty);

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ **14.** 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież i drogi serwisowe - eksploatacyjne, o łącznej powierzchni 1,1849 ha w tym: R IIIa o powierzchni 0,0044 ha, R IIIb o powierzchni 0,0576 ha, R IVa o powierzchni 0,6283 ha, R IVb o powierzchni 0,1524 ha, R V o powierzchni 0,1649 ha, R VI o powierzchni 0,0163 ha, Ps IV o powierzchni 0,0313 ha, ŁIII o powierzchni 0,0515 ha i Ł IV o powierzchni 0,0386 ha.

3. Zmienia się czasowo przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod drogi montażowe i place montażowe, o łącznej powierzchni 5,1386 ha w tym: R IIIa o powierzchni 0,1947 ha, R IIIb o powierzchni 0,3005 ha, R IVa o powierzchni 2,9790 ha, R IVb o powierzchni 0,4828 ha, R V o powierzchni 0,2957 ha, R VI o powierzchni 0,1013 ha, Ps III o

powierzchni 0,0018 ha, Ps IV o powierzchni 0,1973 ha, Ł III o powierzchni 0,3399 ha i Ł IV o powierzchni 0,2456 ha.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, traci moc uchwała Nr XXII / 282 / 2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r., Nr 96, poz. 1815).

§ **15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ **16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Darłowo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

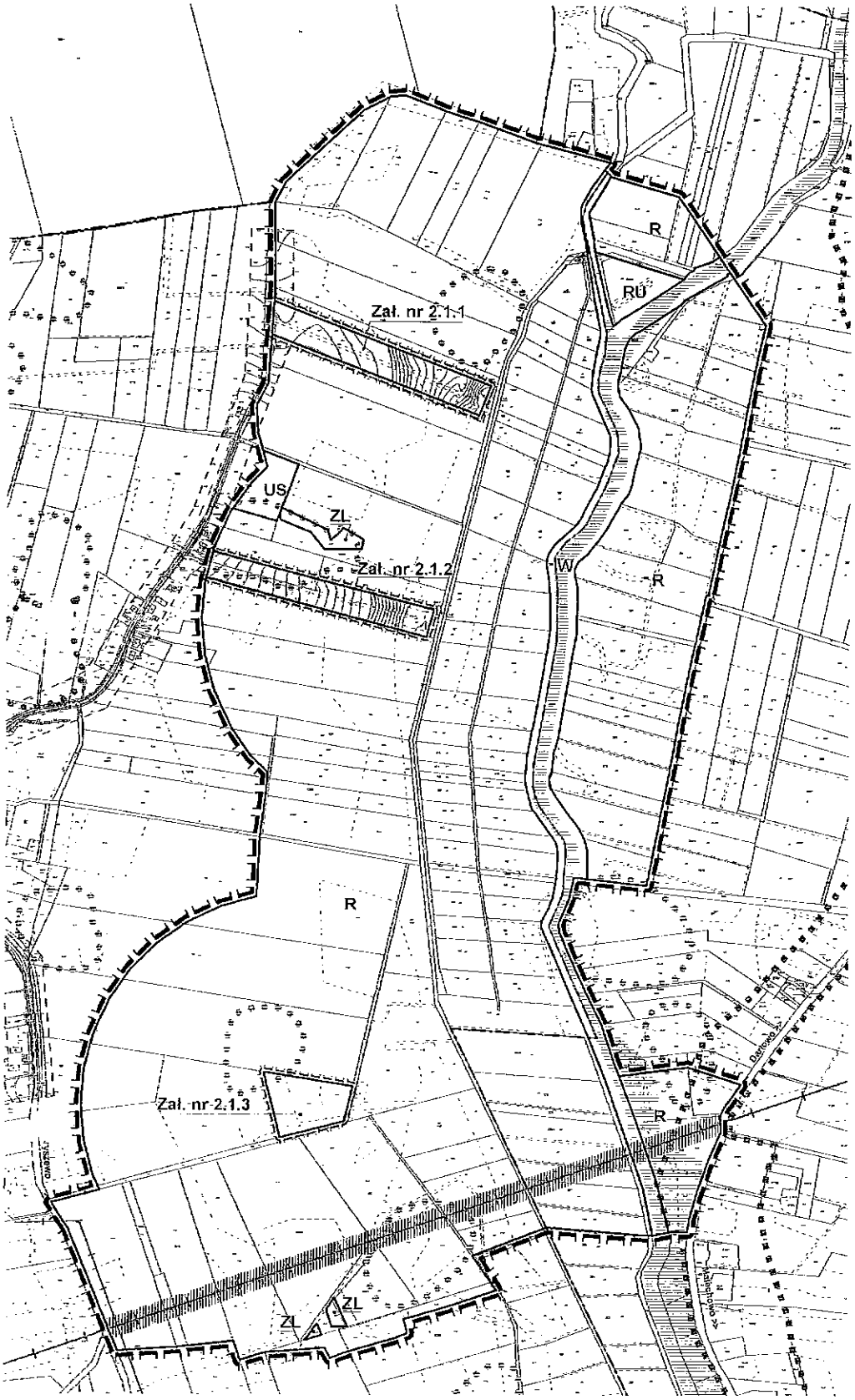
Załącznik Nr 1 arkusz 1.1 do Uchwały Nr XXI/250/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘBY: BORYSZEWO, JEŻYCZKI

SKALA 1:5000

0 25 50 100 150 200 m



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000 - załączniki Nr 2.1.1 do 2.1.3
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

- R — TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL — TERENY LASÓW
- RU — TERENY PRODUKCJI RYBACKIEJ
- US — TEREN REKREACJI I SPORTU Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- W — TEREN WÓD OTWARTYCH - PŁYNĄCYCH

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE GMINY/OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO (w skali 1:2000)
- << Darłowo — KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH
- GRANICA STREFY "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI (PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA - 1%)

WÓJT GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

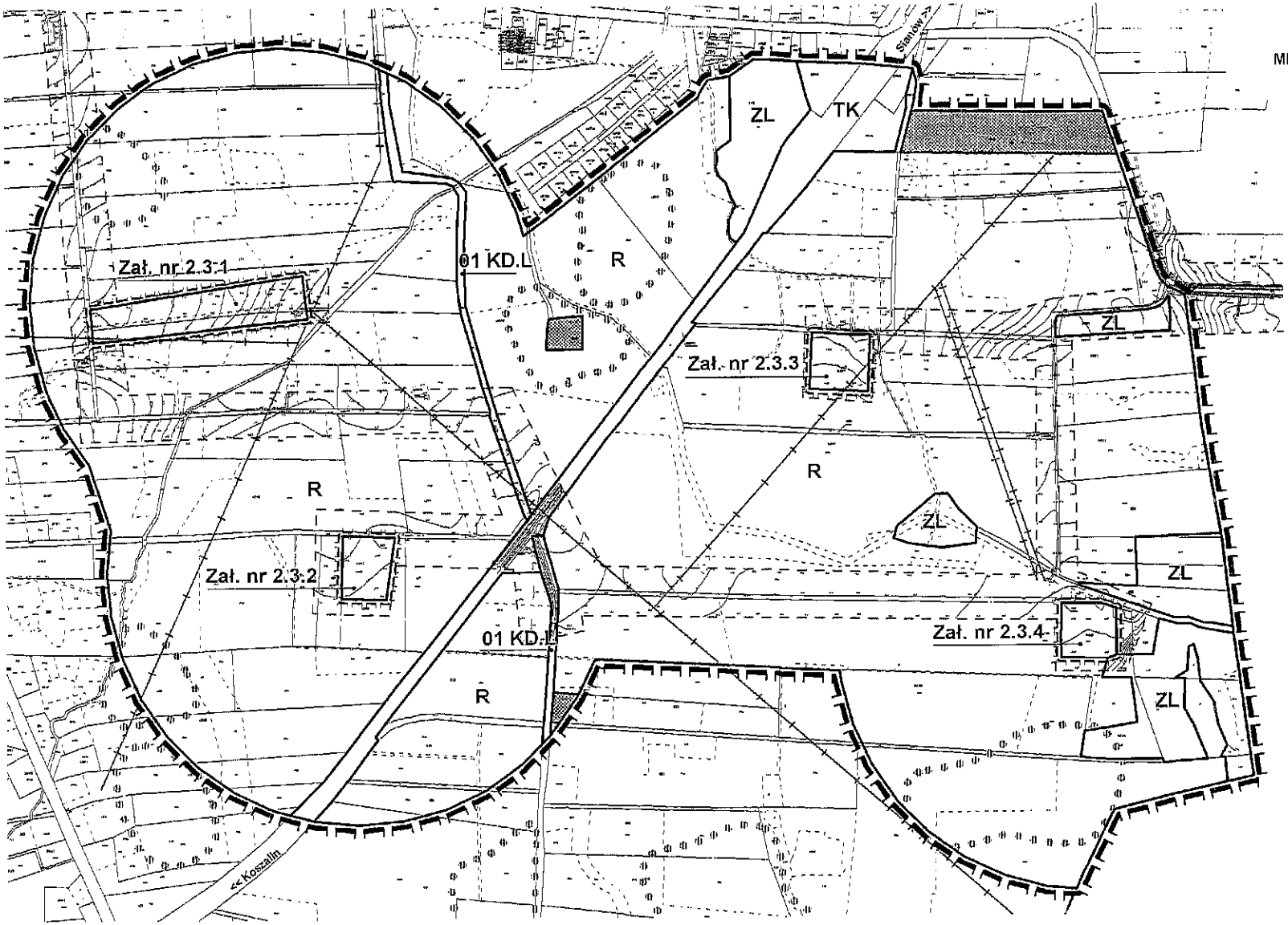
Załącznik Nr 1 arkusz 1.3 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: WIEKOWICE

SKALA 1:5000

0 25 50 100 150 200 m



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000 - załączniki Nr 2.3.1 do 2.3.4
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE
- OBSZAR OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO - UCHWAŁA NR XXII/282/05
- GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

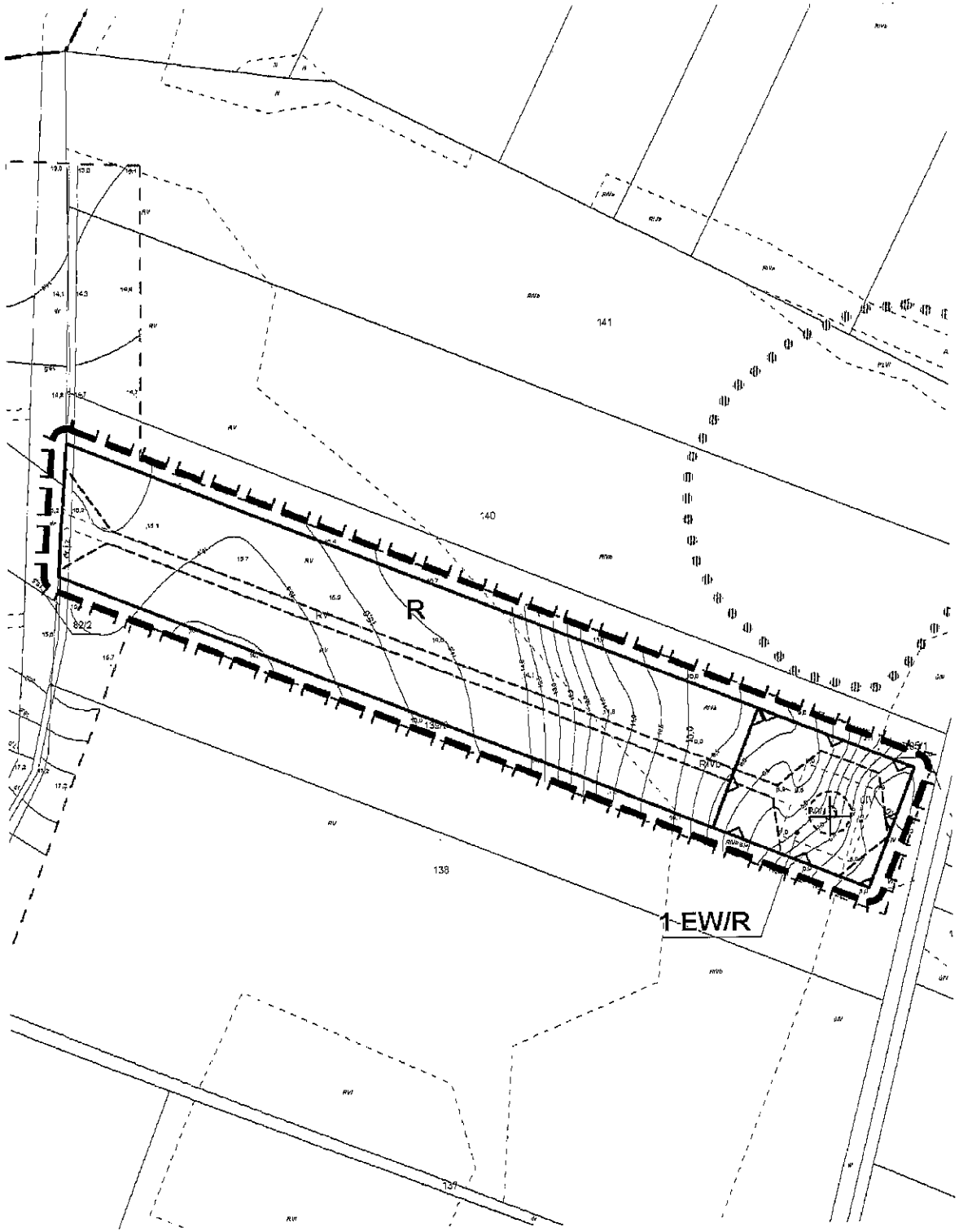
FUNKCJE TERENÓW:

- R — TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL — TERENY LASÓW
- RU — TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- KD.L — TEREN REKREACJI I SPORTU
- TK — TEREN KOLEI

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE GMINY/OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO (w skali 1:2000)
- << Koszalin — KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Wiesław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.1.1 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: BORYSZEWO

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

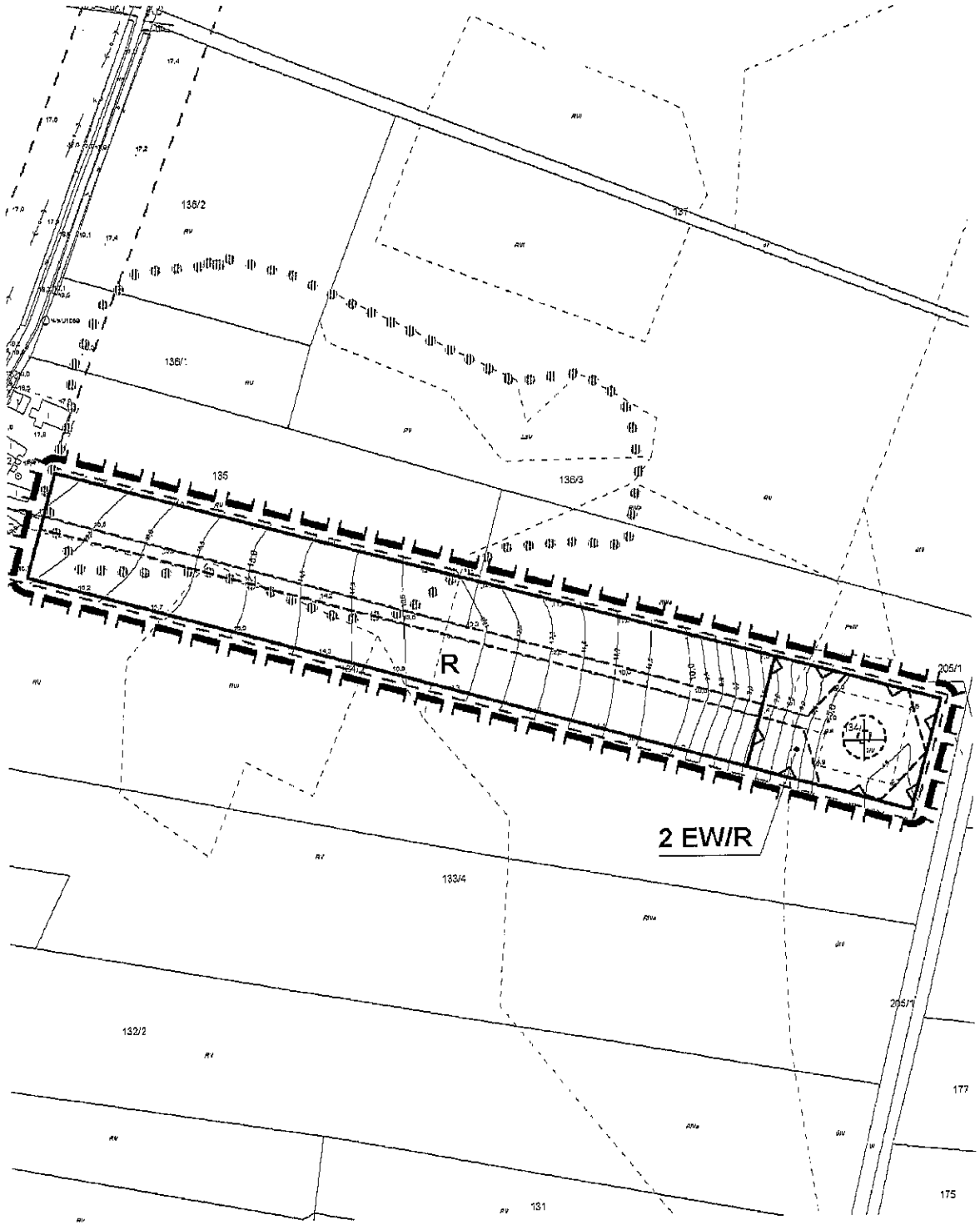
FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE
- R — TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krajowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.1.2 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: BORYSZEWO

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

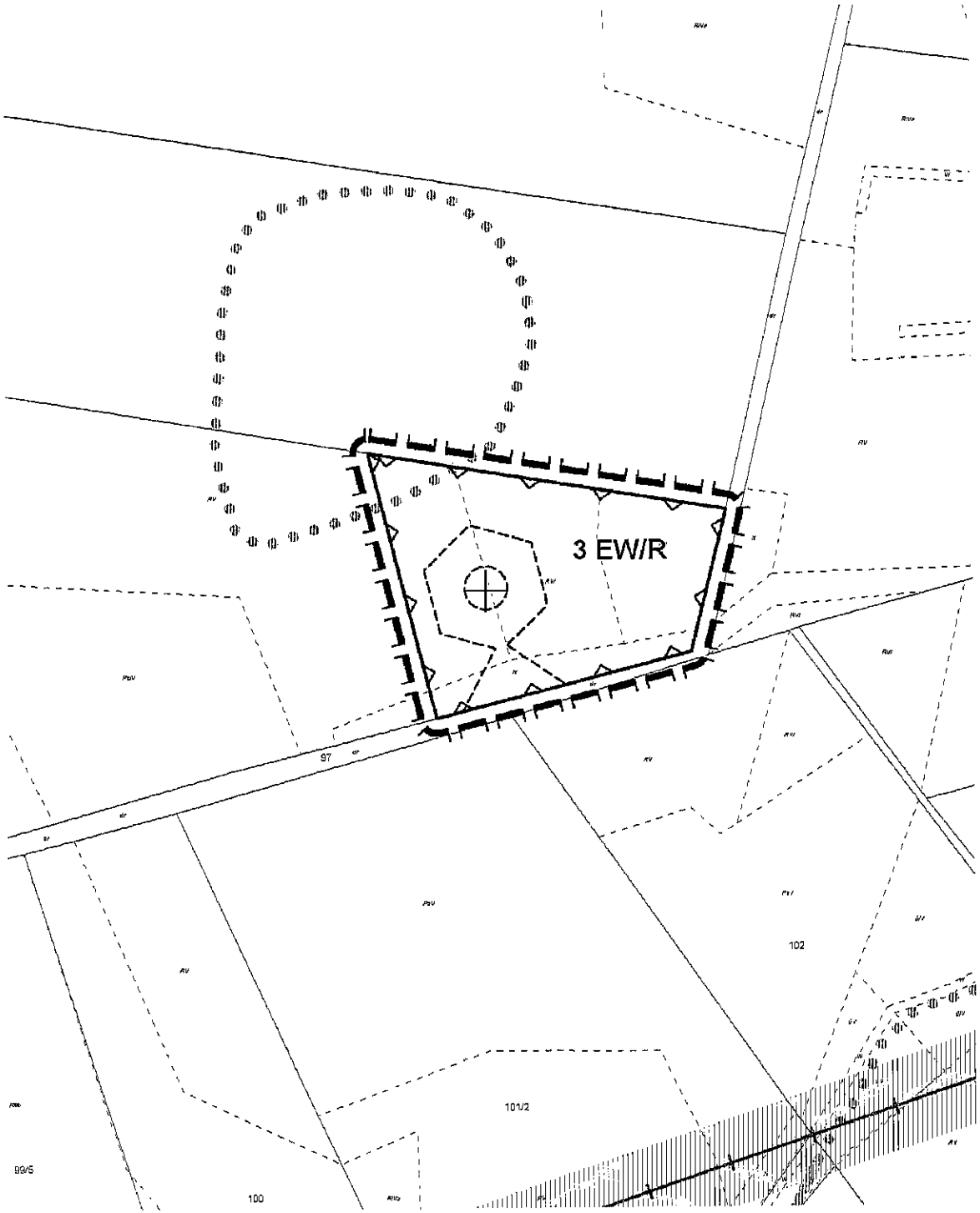
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE
- R — TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.1.3 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: BORYSZEWO

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

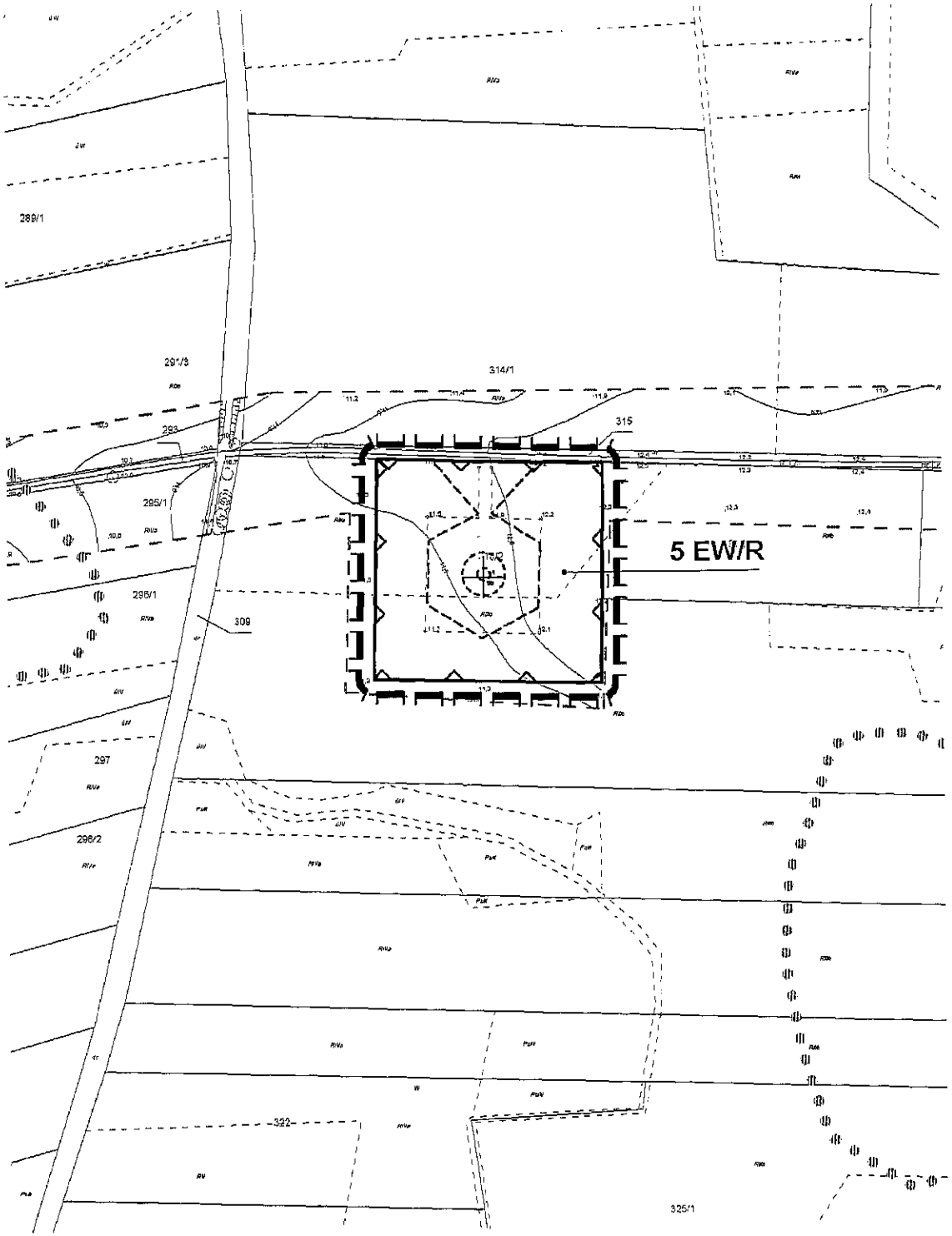
FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.2 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

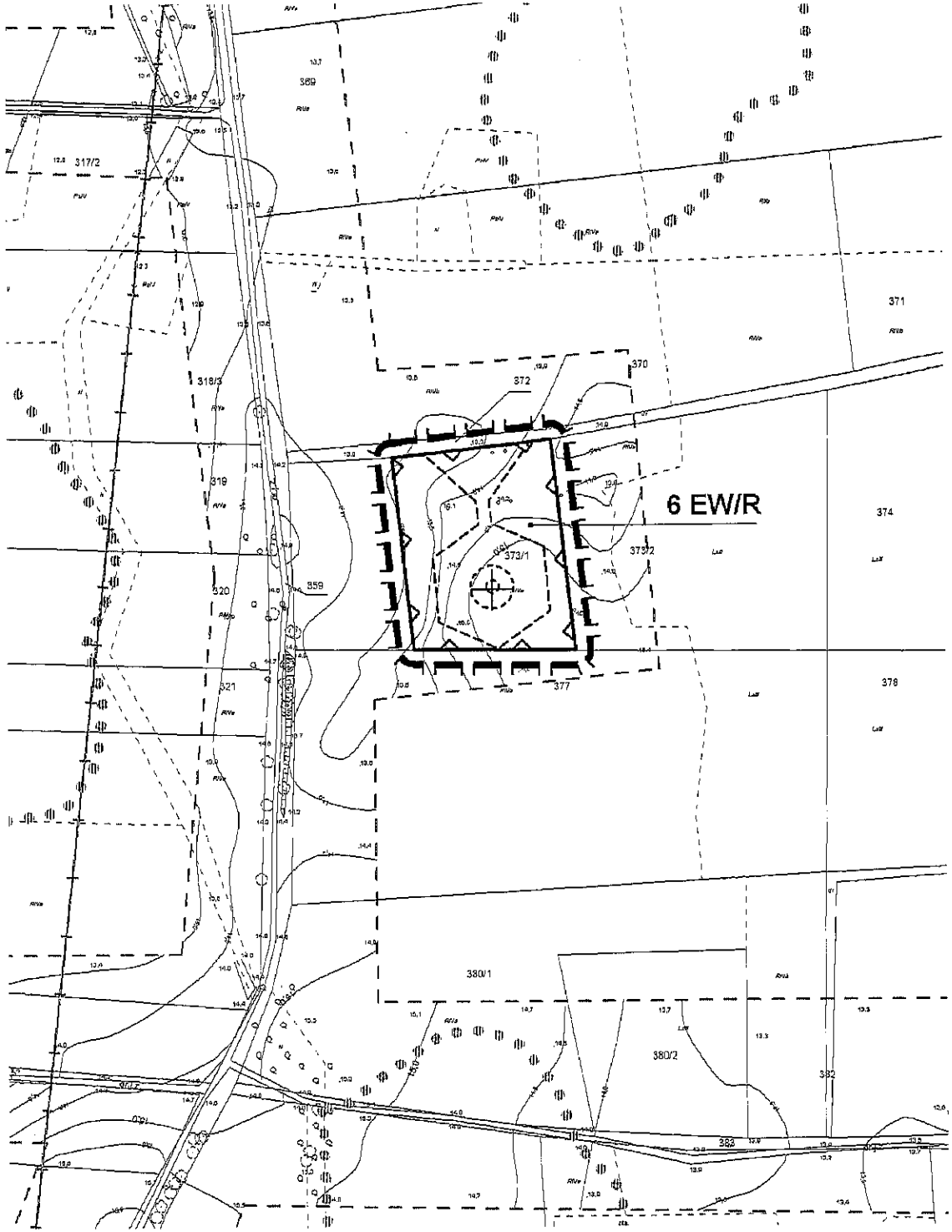
FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.3 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MmontażOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

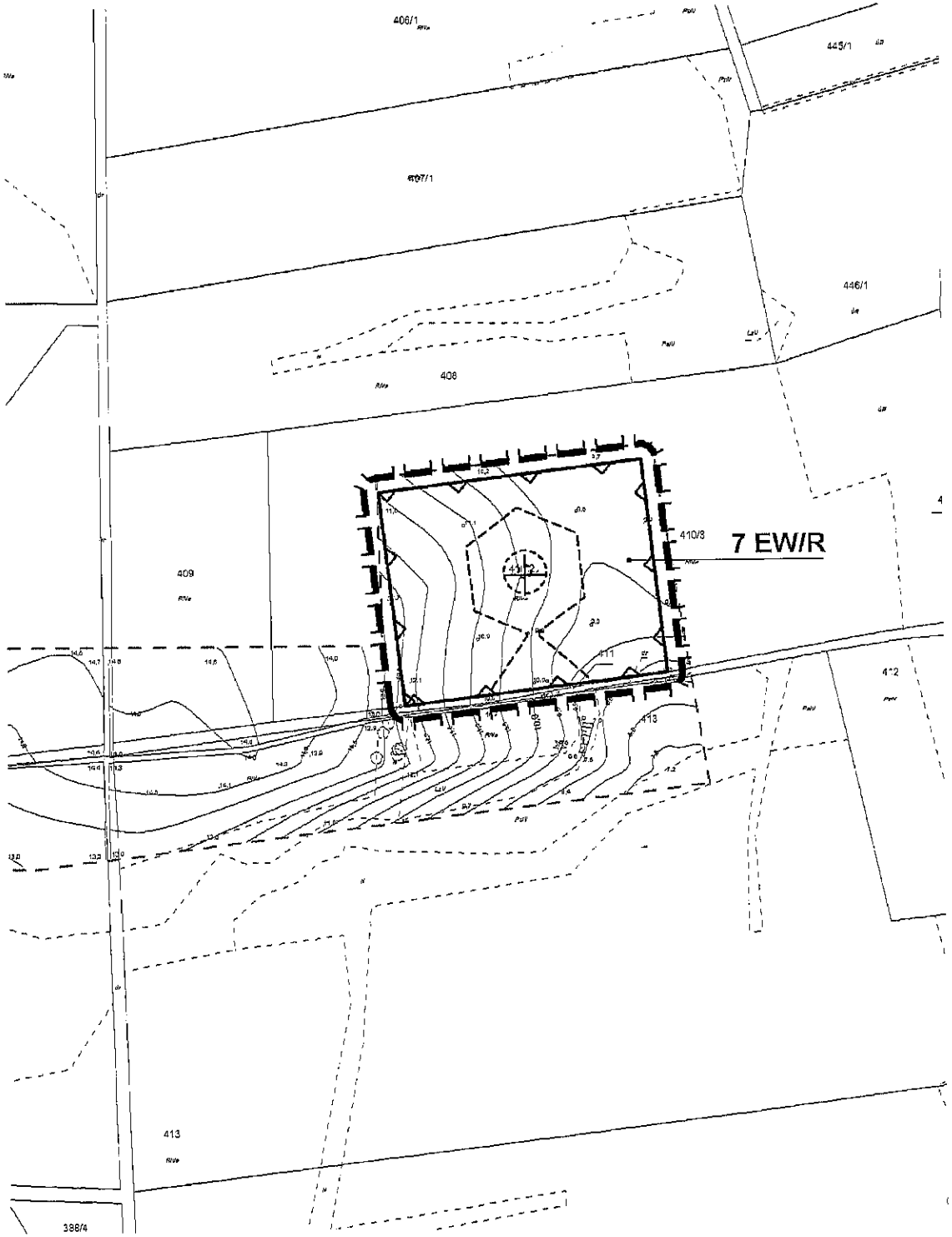
FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Wiesław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.4 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

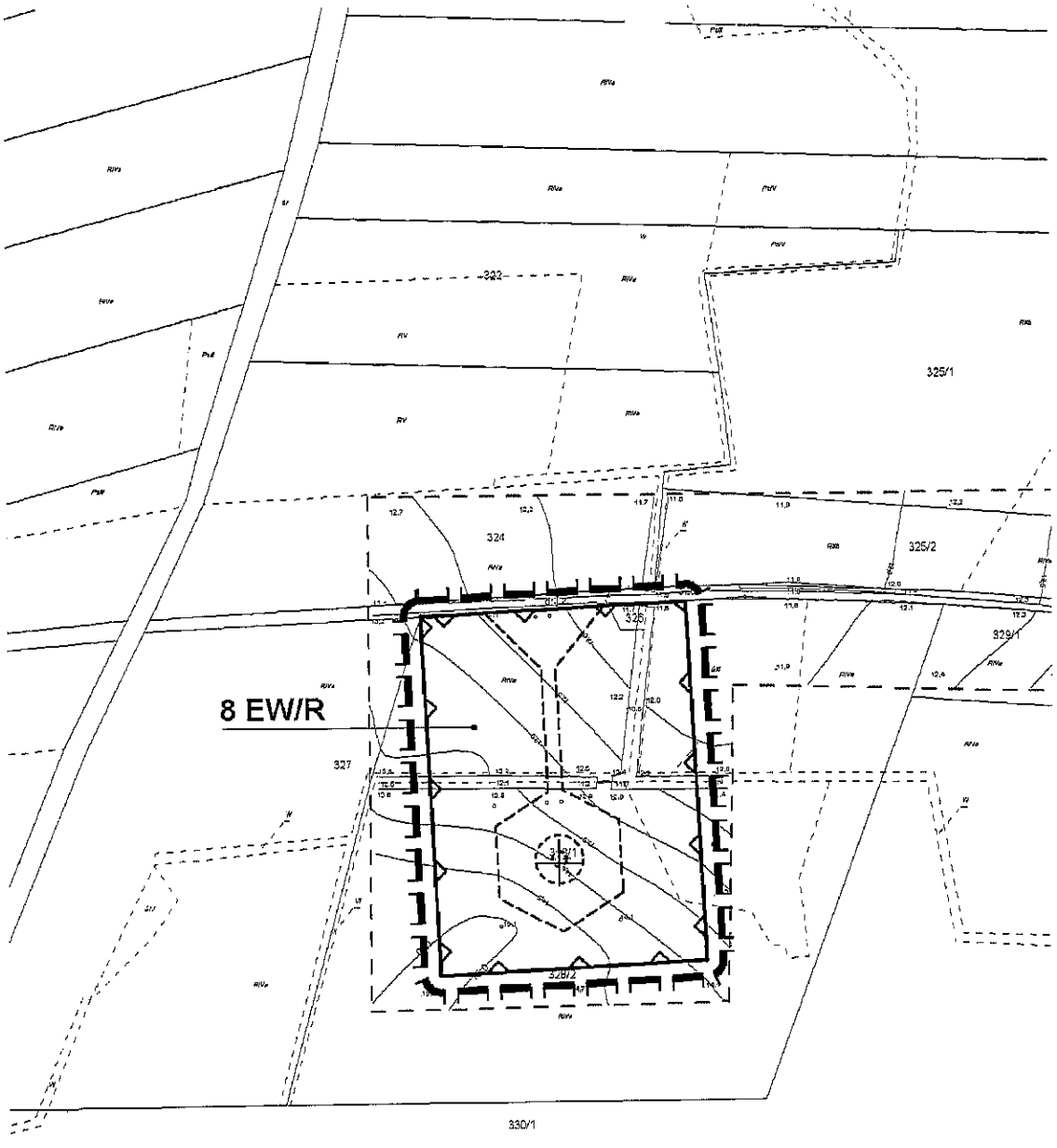
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Wiesław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.5 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Dąbrowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

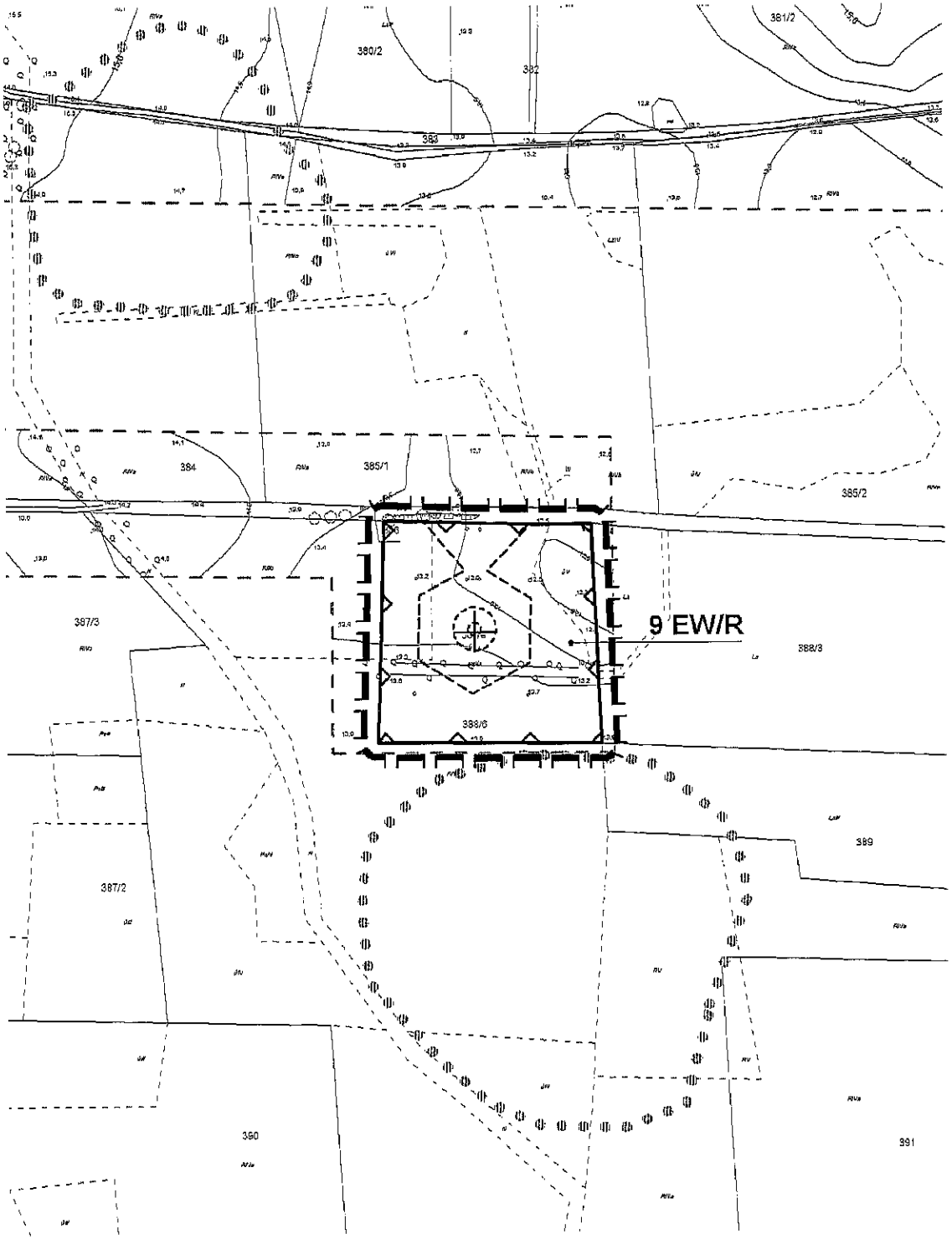
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĄBROWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.6 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

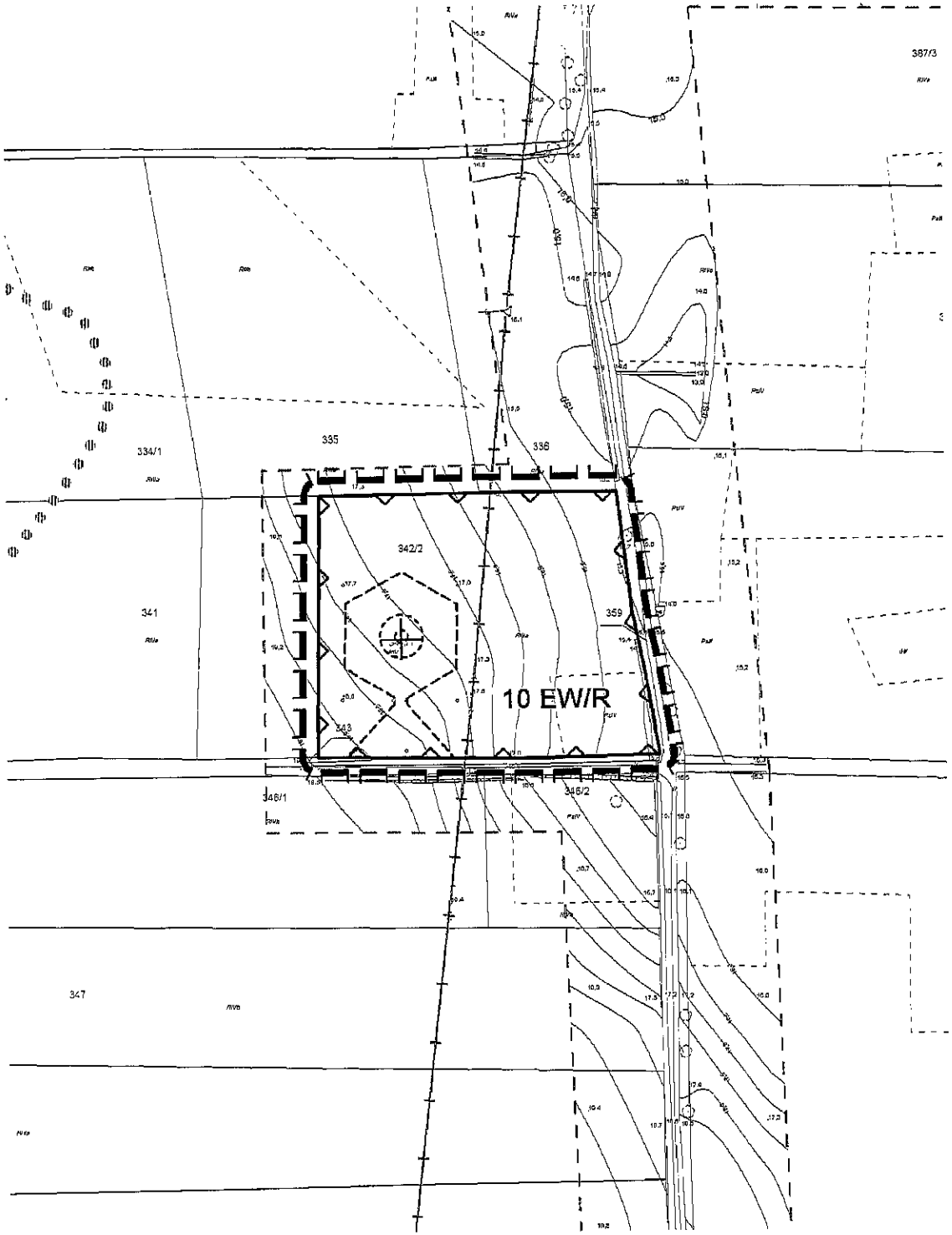
Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.7 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- ISTN. Nnapowietrzna LINIA ENERGETYCZNA

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

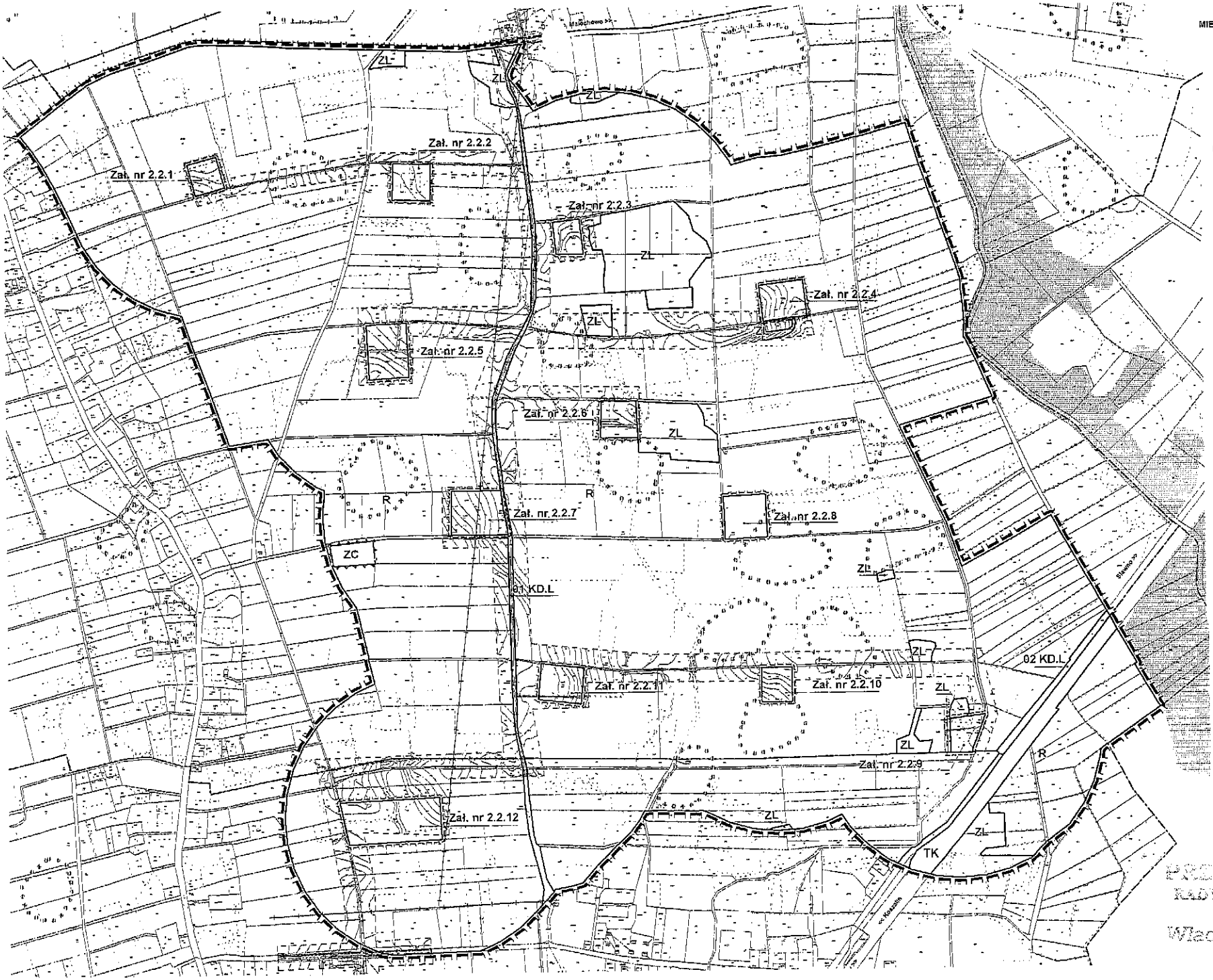
Załącznik Nr 1 arkusz 1.2 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘBY: DOBIESŁAW, WIEKOWICE

SKALA 1:5000

0 25 50 100 150 200 m



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000 - załączniki Nr 2.2.1 do 2.2.12
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
- GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

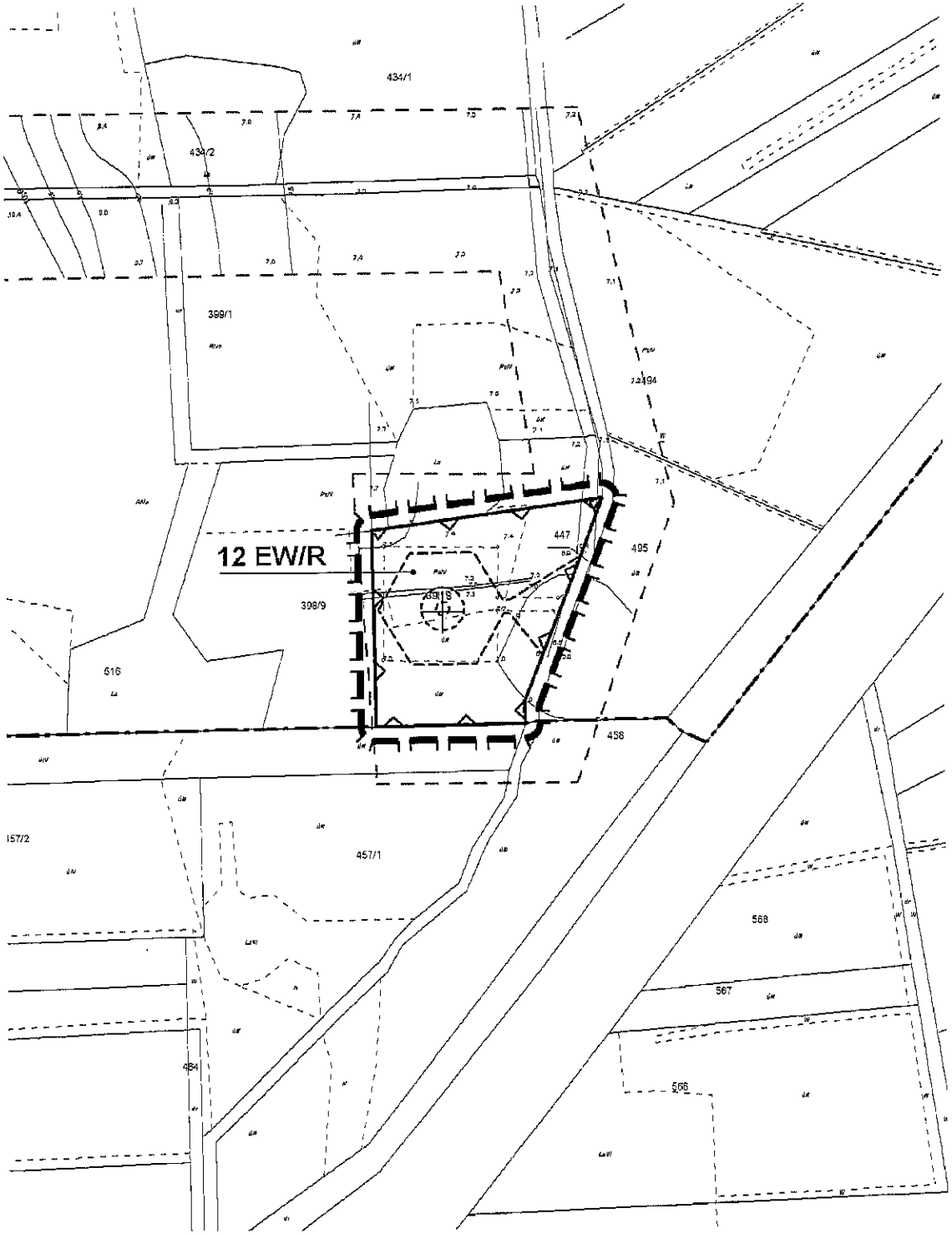
FUNKCJE TERENÓW:

- R — TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL — TERENY LASÓW
- ZC — TEREN CMENTARZA
- KD.L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- TK — TEREN KOLEJI

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE GMINY/OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO (w skali 1:2000)
- << Darłowo — KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH
- GRANICA STREFY "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI (PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA - 1%)
- ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.9 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

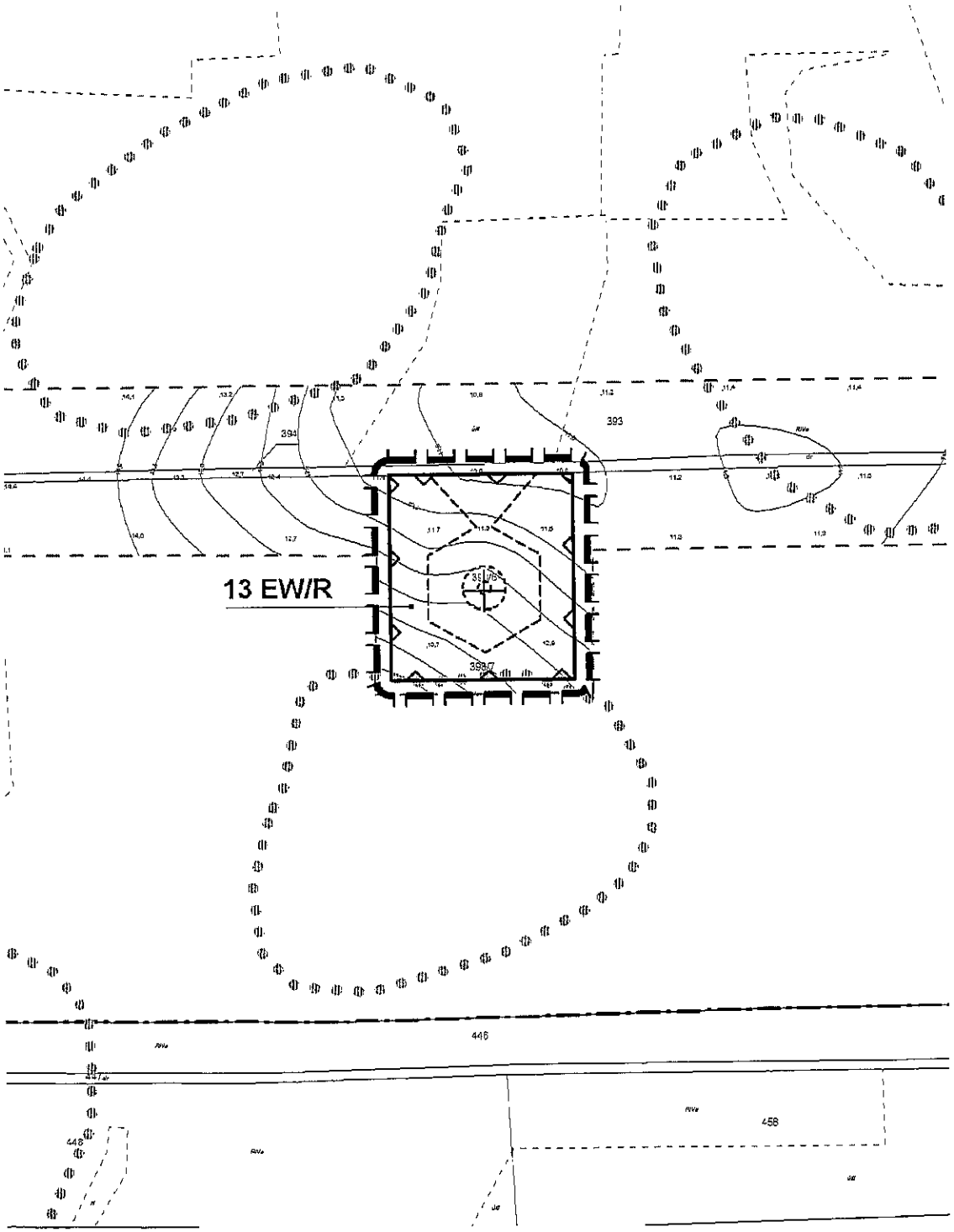
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.10 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

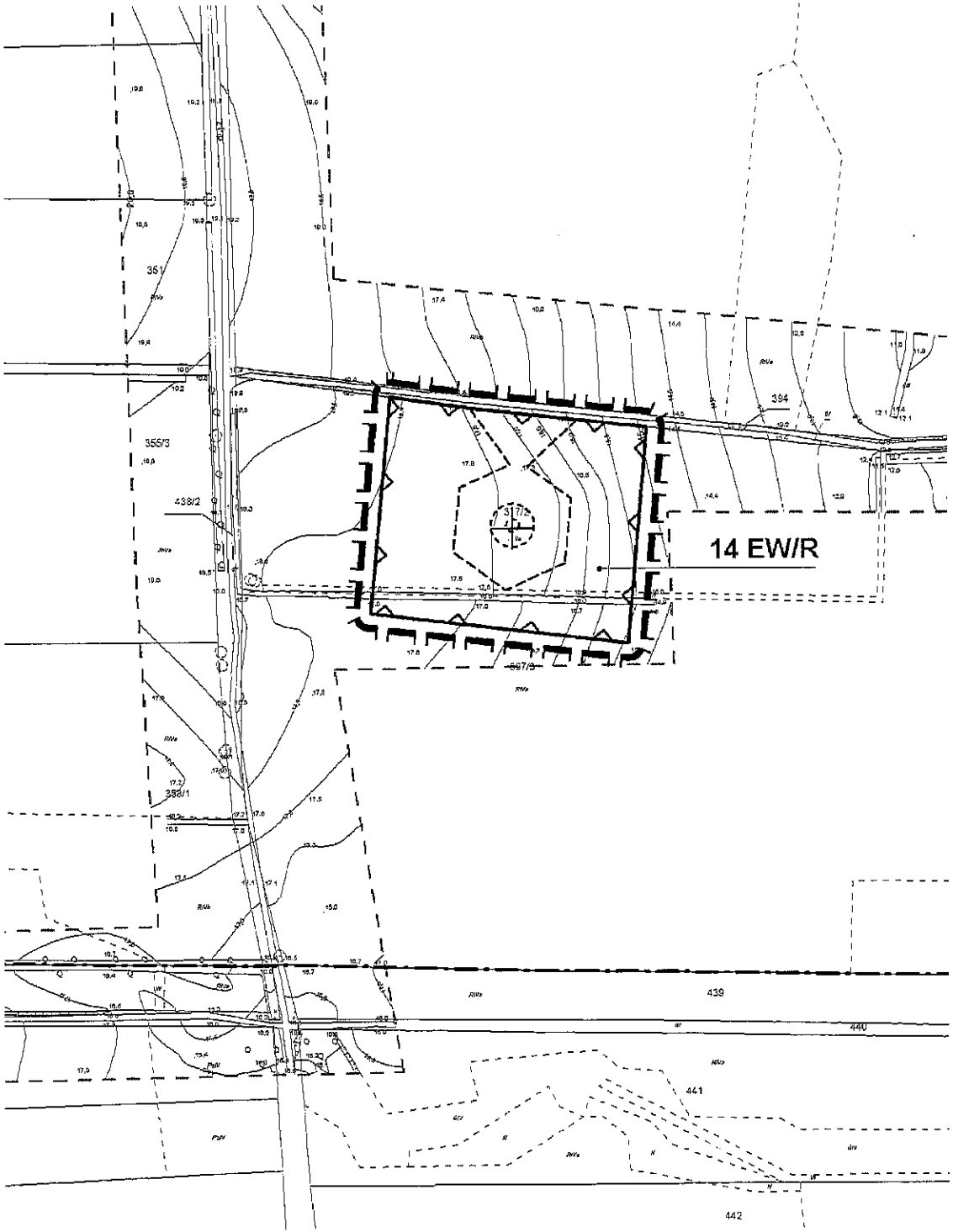
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.11 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Dartowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

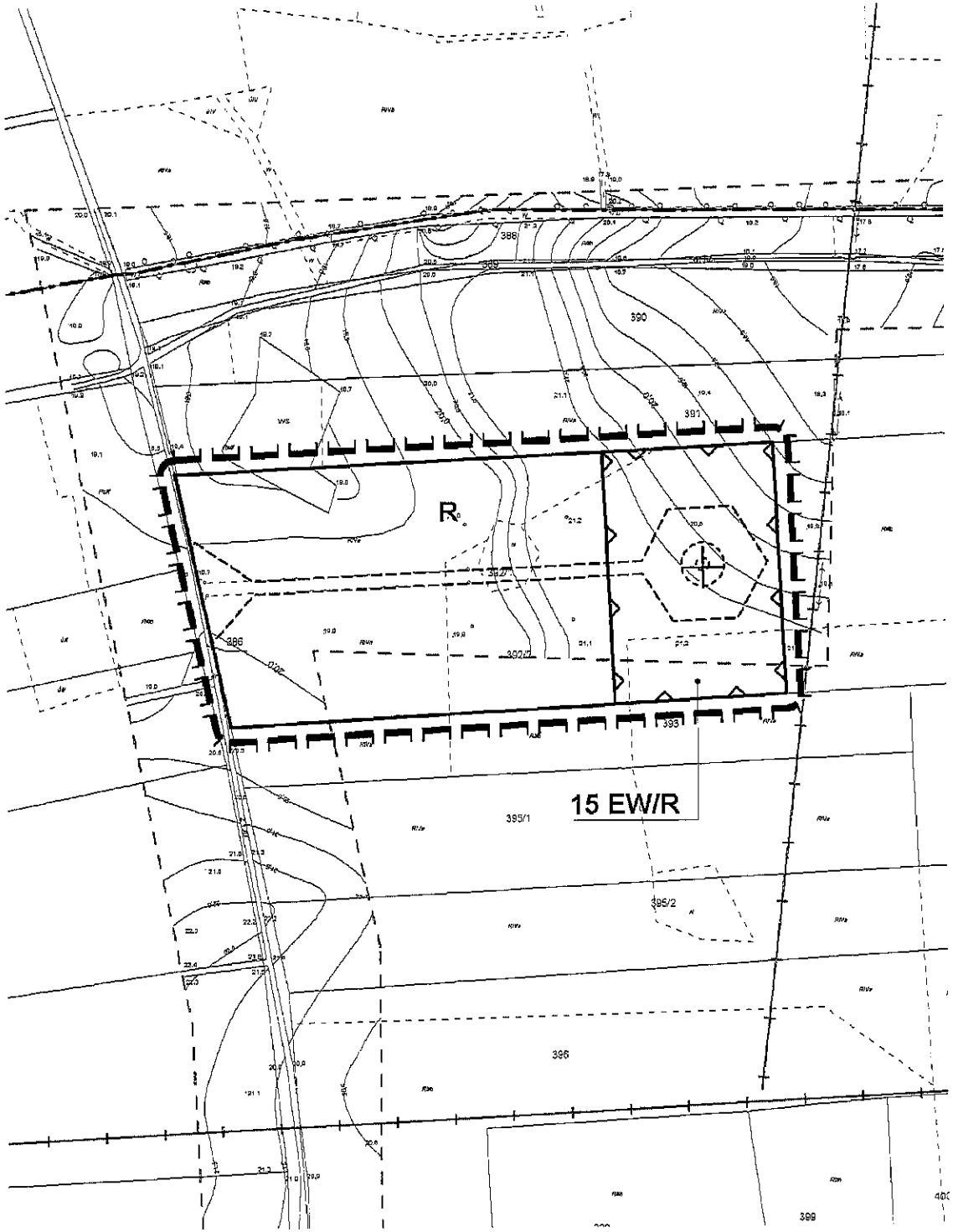
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW:

EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.12 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: WIEKOWICE

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

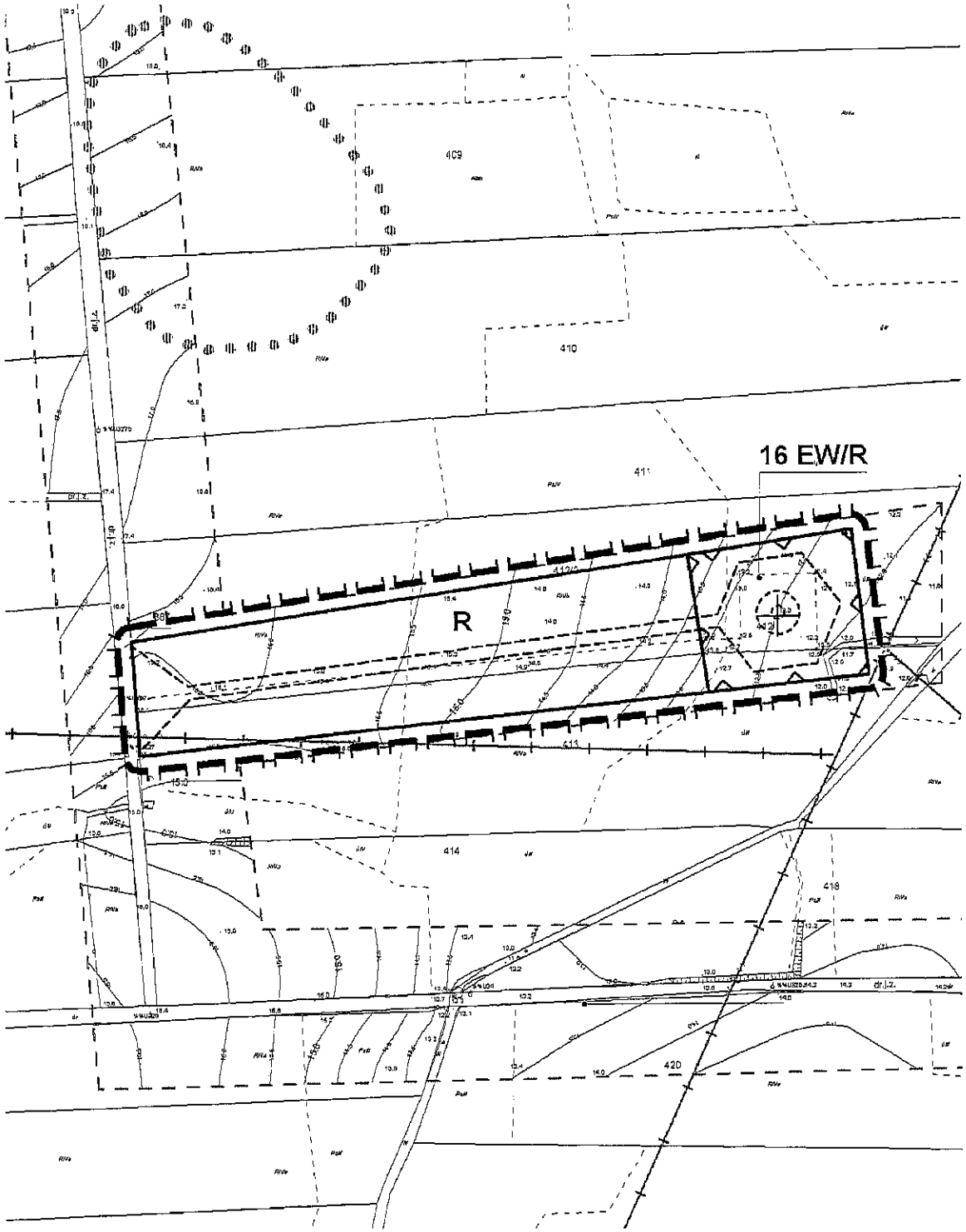
FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE
- R — TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

- ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA

RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.3.1 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: WIEKOWICE

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE
- R — TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

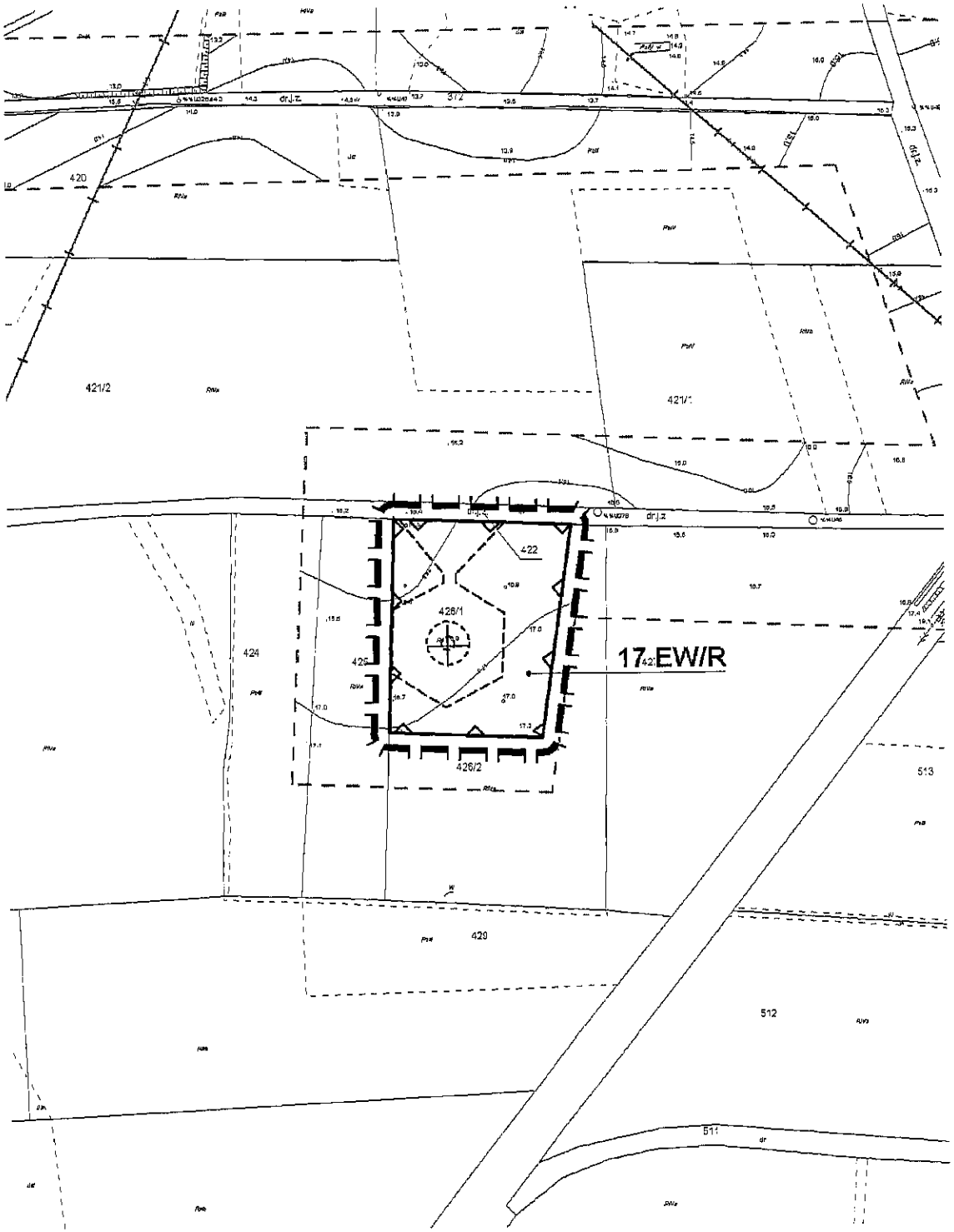
Załącznik Nr 2 arkusz 2.3.2 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: WIEKOWICE

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH

PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

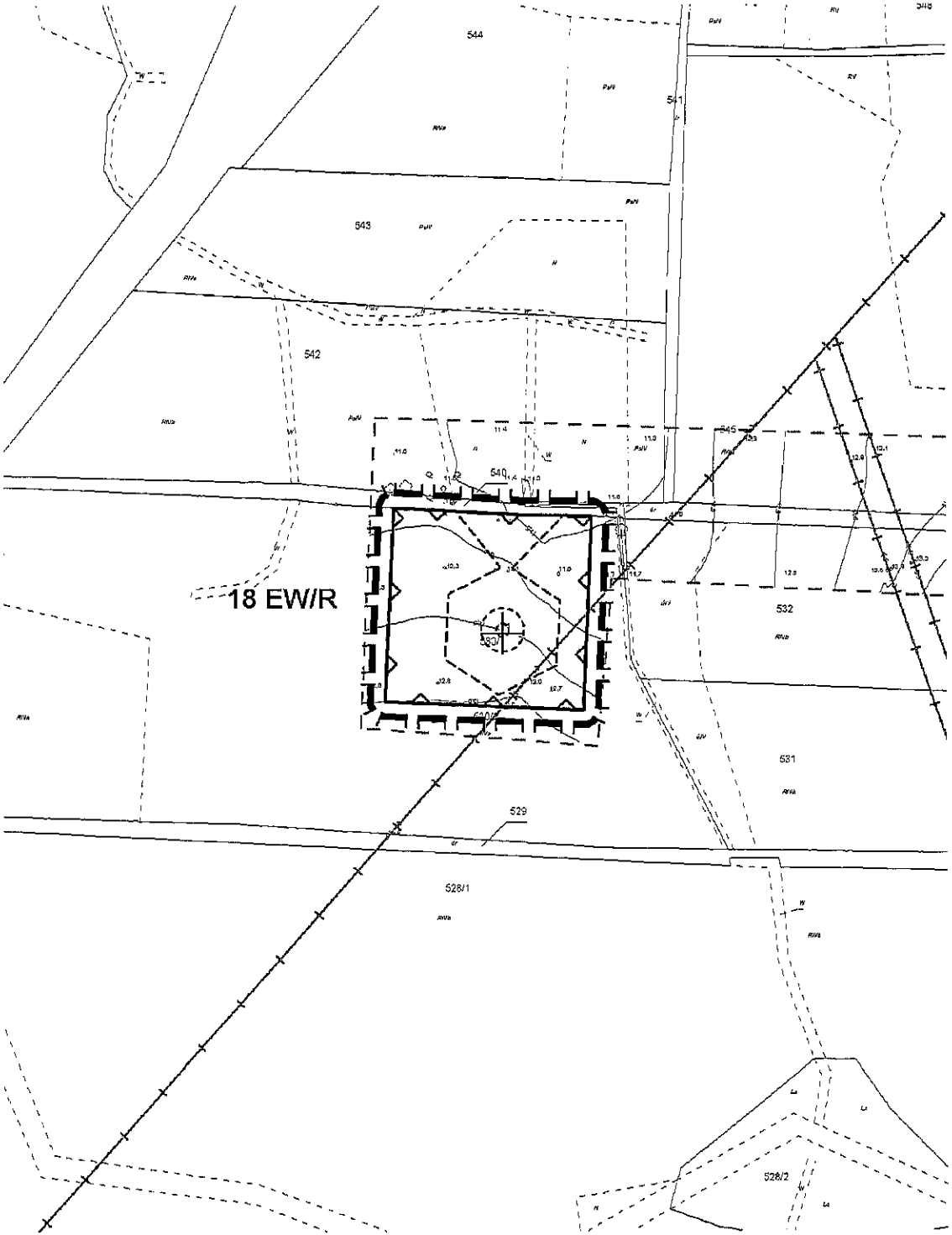
FUNKCJE TERENÓW:

EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.3.3 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: WIEKOWICE

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

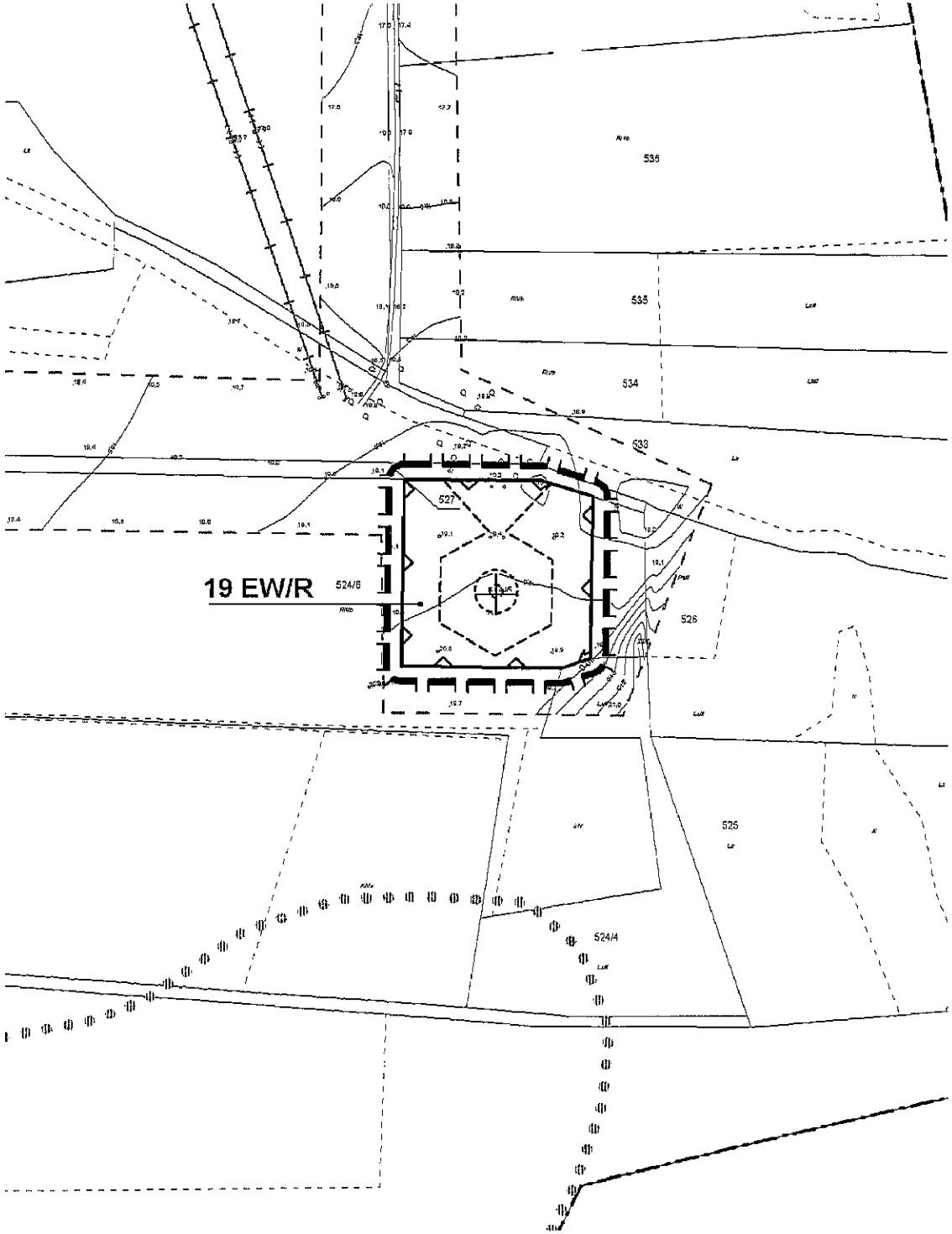
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- ISTN. NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.3.4 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: WIEKOWICE

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Władysław Krakowiak

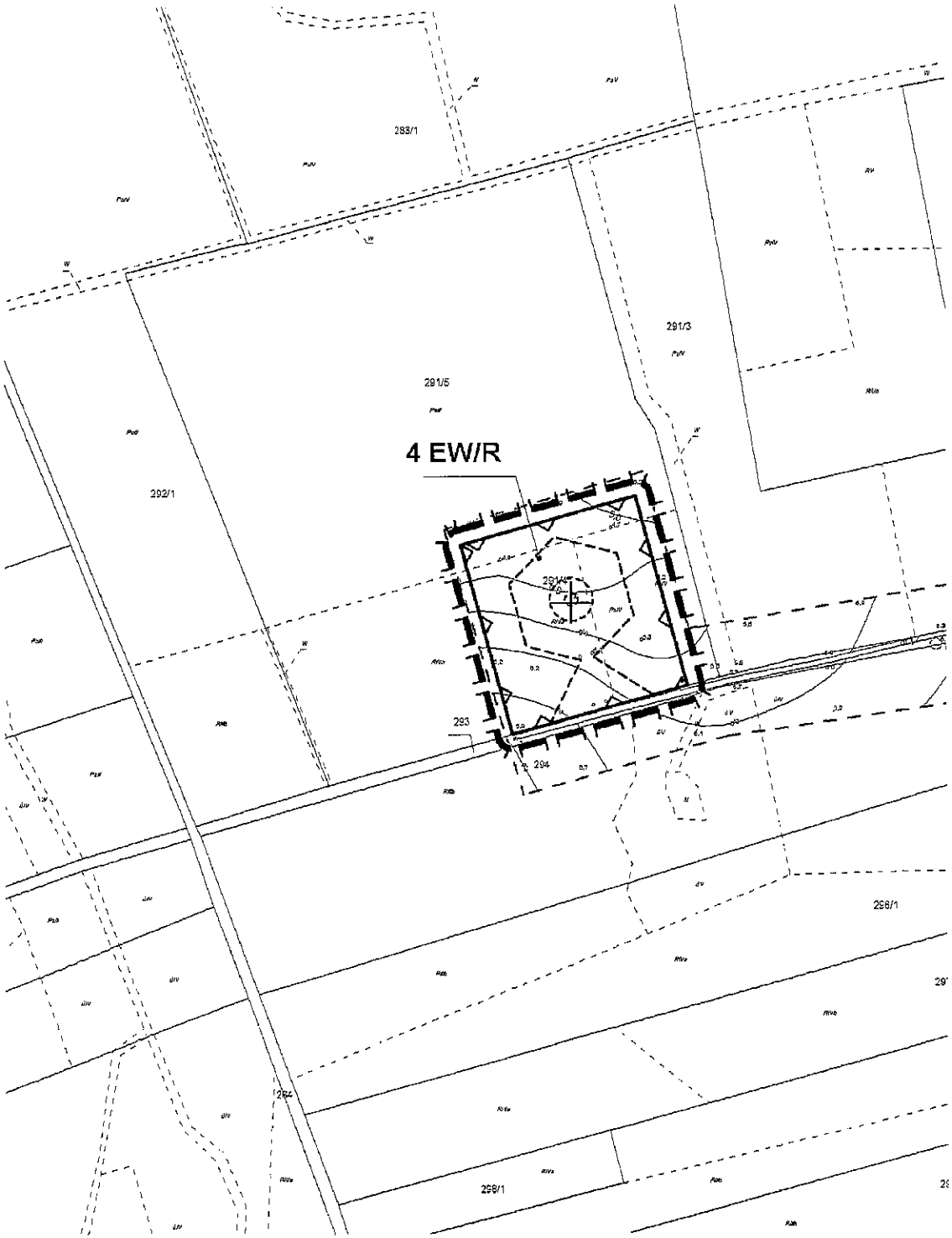
Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.1 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Wacław Kwiecień

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/290/08
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r.

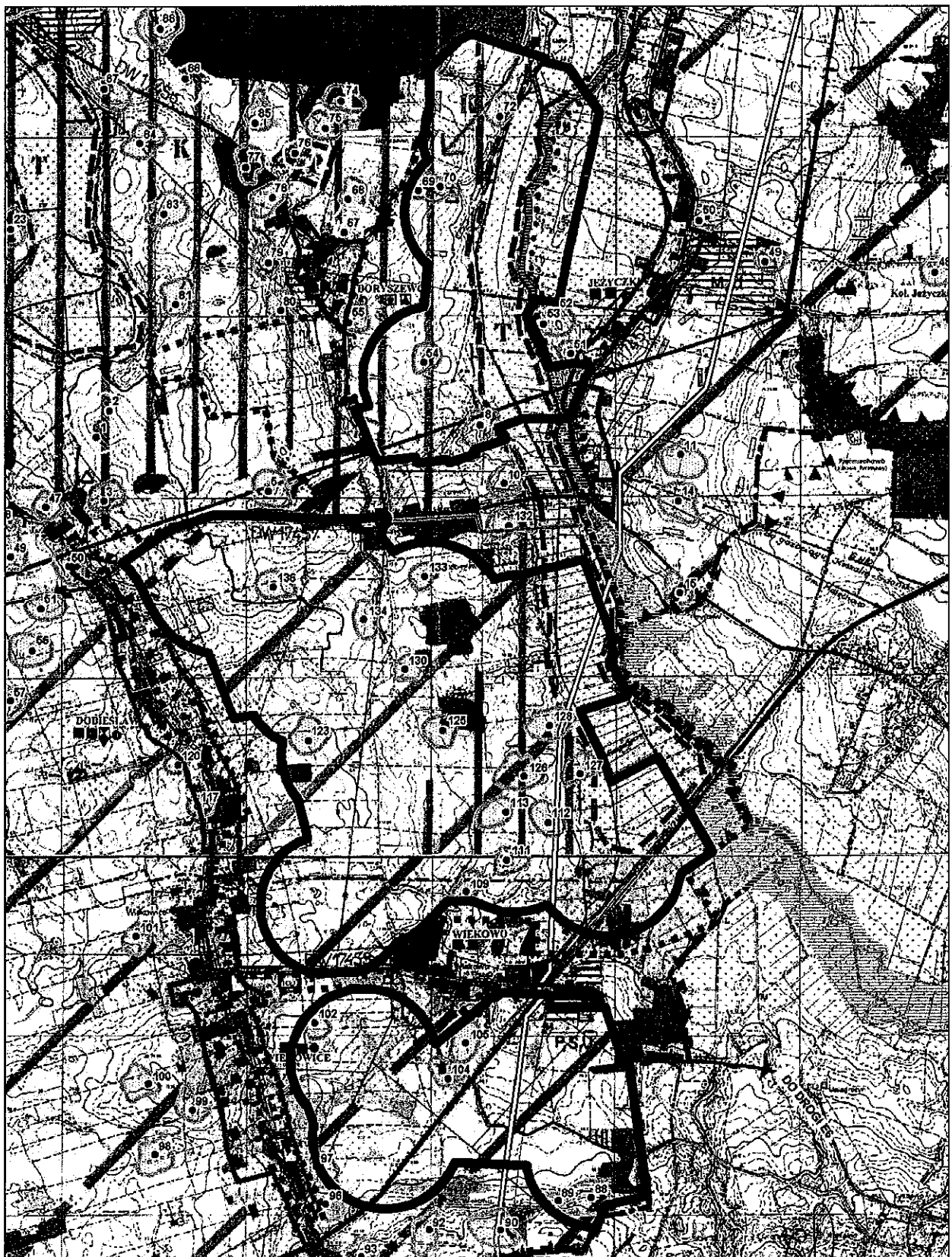
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAG. PRZESTRZENNEGO GMINY

0 300 600 900 1200 m

GRANICE ZMIANY PLANU

GRANICE ZMIANY STUDIUM



Władysław Krakowiak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/290/08
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAG. PRZESTRZENNEGO GMINY

0 300 600 900 1200 m

GRANICE ZMIANY PLANU

GRANICE ZMIANY STUDIUM



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXI / 290 / 08
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	30.10.2008 r.	Protest przeciwko rozstrzygnięciom planu ustalającym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej na działce nr 291/4.	Dz. nr 291/4 obr. Dobiesław	Teren 4 EW/R - obszar lokalizacji elektrowni wiatrowej
2.	29.10.2008 r.	Wątpliwości do rozstrzygnięć planu ustalających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz strefy uciążliwości z zakazem zabudowy a tym samym braku szans rozwoju miejscowości.	Dz. nr 412,413,424/6,426/1, 426/2,530/1,530/2 obręb Wiekowice i dz. nr 392/1,392/2,398/8, 398/7,397/2 obręb Dobiesław	Tereny działek lokalizacji elektrowni wiatrowych

Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak

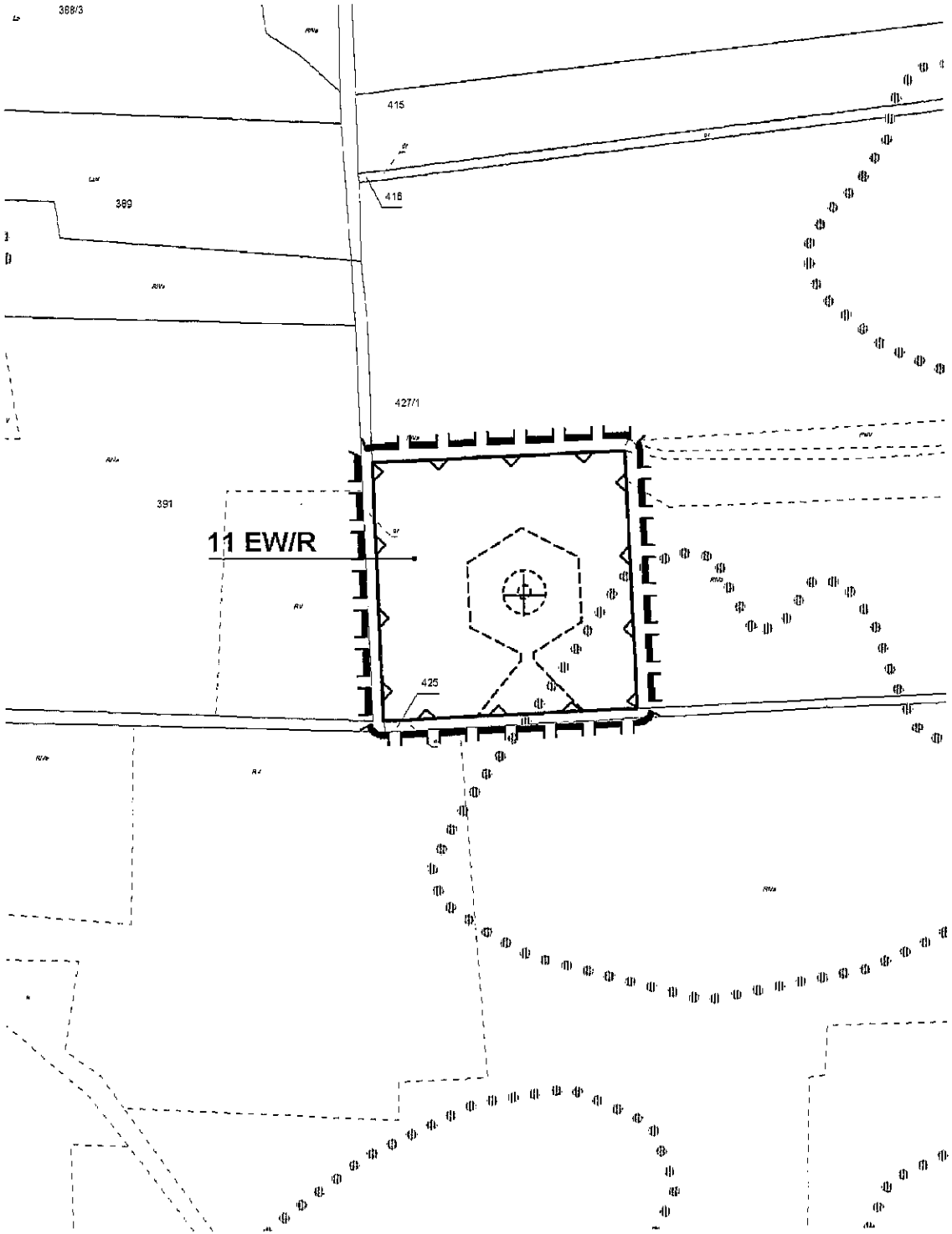
Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXI / 290 / 2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717;, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XIII/169/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zmienioną uchwałą Nr XV/209/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 marca 2008 r., dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Boryszewo, Dobiesław, Jeżyczki i Wiekowice oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak



Załącznik Nr 2 arkusz 2.2.8 do Uchwały Nr XXI/290/2008
Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘB: DOBIESŁAW

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

- EW/R — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNII WIATROWYCH I TERENY ROLNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
Władysław Krakowiak