DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 16 września 2026 r.

Poz. 2981

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 16.09.2026 13:06:26

UCHWAŁA NR XLIV/343/2026
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie gminy Daleszyce – obszar „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz uchwałą Nr LII/453/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie gminy Daleszyce zmienionej uchwałą Nr XLIV/341/2026 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 sierpnia 2026 r., po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce uchwalonego uchwałą nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r., uchwala:

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie gminy Daleszyce – obszar „A”, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;

2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie gminy Daleszyce – obszar „A” stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3;

3) dane przestrzenne - załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie gminy Daleszyce – obszar „A”;

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć tereny lub budynki służące zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym dopuszcza się działalność rzemieślniczą;

10) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;

11) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;

13) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi;

14) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania od gazociągu wysokiego ciśnienia, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu;

15) **odbudowie** – należy przez to rozumieć budowę, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;

16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10º;

17) **wodach powierzchniowych płynących** – należy przez to rozumieć wody płynące (cieki wodne) nie wydzielone geodezyjnie na mapie, na której sporzadzony został projekt planu.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. 1. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub z drogą wewnętrzną należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w § 122, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Utrzymuje się istniejącą niewyznaczoną na rysunku planu zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg.

5. Niezależnie od zapisu ust. 4 dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w istniejących ich obrysach.

6. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 4. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;

3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Obszar znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

3. Lokalizacja budowli ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 6,

e) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m,

f) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m,

g) granica strefy 500 m od cmentarza,

h) strefy od stacji meteorologicznej w Sukowie,

i) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi,

j) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym,

k) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną,

l) strefy archeologicznej ochrony biernej,

m) obiekty wpisane do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,

n) wymiarowania,

o) strefa ochrony konserwatorskiej kościoła parafialnego,

p) strefa ochrony konserwatorskiej plebanii;

2) oznaczenia informacyjne

a) granica gminy Daleszyce,

b) granica obrębu Suków,

c) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego MON,

d) Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu),

e) granica i obszar strefy krajobrazowej "A" w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

f) granica i obszar strefy krajobrazowej "B" w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

g) granica i obszar strefy krajobrazowej "C" w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

h) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,

i) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%,

j) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków,

k) granica Obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy PLH260016,

l) granica Obszaru Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021,

m) granica terenu górniczego Suków II-2/A,

n) granica obszaru górniczego Suków II-2/A,

o) granica terenu górniczego Suków II-2/B,

p) granica obszaru górniczego Suków II-2/B,

q) granica złoża piasków i żwirów Suków II-2,

r) granica złoża wapieni i margli przem. wapienniczego Kaczyn-Borków,

s) granica złoża wapieni dewońskich Suków-Babie,

t) stacje transformatorowe,

u) krzyże i figury przydrożne,

v) wschodni szlak rowerowy GREEN VELO

w) pasy zieleni izolacyjnej,

x) wody powierzchniowe płynące,

y) orientacyjny przebieg cieku wodnego położonego w pasie drogi,

z) granica obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce-Dyminy,

aa) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Sukowie,

bb) strefy wysokości zabudowy związane z lokalizacją stacji meteorologicznej: I, II i III.

§ 6. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

1) MN1-MN95 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNR1 - teren zabudowy zagrodowej;

3) MNU1-MNU6 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) U1-U9 - tereny zabudowy usługowej;

5) UK - teren usług kultu religijnego;

6) UO - teren usług oświaty;

7) PU1-PU5 - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;

8) P1, P2 - tereny zabudowy przemysłowej, składowej i magazynowej;

9) PG - teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;

10) ZC - teren cmentarza;

11) ZL - tereny lasów;

12) ZLz - tereny zalesień;

13) R - tereny rolnicze;

14) WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;

15) WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;

16) WS3 - ciek wodny skanalizowany;

17) WS4 - tereny wód powierzchniowych płynących;

18) KD-S - teren publicznej drogi klasy ekspresowej;

19) KD-G - teren publicznej drogi wojewódzkiej klasy głównej,

20) KD-L1 - KD-L9 - tereny publicznych dróg powiatowych klasy lokalnej;

21) KD-D1 - KD-D8 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;

22) KDW1 - KDW54 - tereny dróg wewnętrznych;

23) KX1-KX15 - tereny ciągów pieszo-jezdnych;

24) KS1, KS2 - tereny parkingów;

25) T - teren łączności telekomunikacyjnej;

26) TZ - teren zamknięty;

27) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu;

2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,

3) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych

4) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;

2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

3) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Daleszyce;

5) ochronę zasobów przyrodniczych:

   a) obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy PLH260016

   b) obszaru Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021,

   c) Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6) ochronę istniejących zadrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni oraz wkomponowanie planowanych budynków w te zadrzewienia;

7) nakaz dostosowania robót budowlanych (w szczególności prac ziemnych) do okresów rozrodczych występujących tu zwierząt;

8) zachowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;

9) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;

10) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków poprzez rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej;

11) ochronę zasobów wodnych w granicach obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce-Dyminy poprzez respektowanie poniższych zakazów:

a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;

b) rolniczego wykorzystania ścieków;

c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

d) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;

e) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

f) lokalizowania nowych ujęć wody z wyłączeniem studni zastępczych oraz ujęć wód podziemnych wykorzystywanych w ramach zwykłego korzystania z wód;

g) lokalizowania nowych i rozbudowę istniejących cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt;

h) wydobywania kopalin;

i) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne;

j) składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin;

k) składowania chemicznych środków zimowego utrzymania dróg;

12) ochronę zasobów wodnych w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w Sukowie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) ochronę wód powierzchniowych śródlądowych płynących poprzez:

a) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,

b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,

c) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,

d) uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonywane prace w obrębie cieków naturalnych;

14) zachowanie ciągłości i drożności cieków wodnych poprzez:

a) zastosowanie przepustów pod drogami o przekrojach wynikających z przepisów odrębnych,

b) zakaz ich zasypywania.

2. Ustala się ochronę wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

1) piasków i żwirów Suków II-2;

2) wapieni i margli przem. wapienniczego Kaczyn-Borków;

3) wapieni dewońskich Suków-Babie.

4. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z § 12;

2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych zgodnie z § 13-29, 31-34 i 117.

5. W granicach stref ochrony sanitarnej o szerokości 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

6. Wskazuje się na rysunku strefę 500 m od cmentarza położonego w obszarze planu, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wód wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

7. Ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN95 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenu oznaczonego symbolem MNR1 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla terenów oznaczonych symbolami MNU1-MNU6 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla terenu oznaczonego symbolem UO dopuszczalny poziom hałasu jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pod numerem A.314/1-2 - zespół kościoła parafialnego pw. MB Królowej Polski i św. Augustyna w Sukowie, na który składa się kościół i plebania.

2. Ustala się następujące zasady ochrony zabytków:

1) nakaz zachowania i konserwacji substancji zabytkowej obiektów;

2) zakaz przekształcania budynków powodujący obniżenie jego wartości historycznej, estetycznej i architektonicznej.

3. Wyznacza się na rysunku planu:

1) strefę ochrony konserwatorskiej kościoła parafialnego pw. MB Królowej Polski i św. Augustyna w Sukowie;

2) strefę ochrony konserwatorskiej plebanii.

4. W granicach stref, o których mowa w ust. 3 ustala się:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę

2) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką, gatunków rodzimych, z obowiązkiem dosadzeń w uzasadnionych przypadkach koniecznej wymiany materiału roślinnego oraz według ogólnej koncepcji gospodarowania zielenią zespołu sakralnego;

3) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej plebani dopuszcza się odtworzenie zieleni jako materiału odnawialnego dawnego ogrodu plebańskiego.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice stref archeologicznej ochrony biernej.

6. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych terenów, o których mowa w ust. 3, ustala się następujące wymagania:

1) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego),

2) przy wydawaniu wypisów i wyrysów z planu należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony biernej,

3) informację o występowaniu strefy archeologicznej ochrony biernej należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu oraz właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 10. Wskazuje się na rysunku planu strefy archeologicznej ochrony biernej, w granicach których ustala się:

1) zakaz użytkowania terenu w sposób, który mógłby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej, w szczególności zakaz zmiany i przekształcania ukształtowania czytelnej formy terenowej obiektów;

2) w przypadku prowadzenia prac ziemnych skutkujących naruszeniem struktury gruntu, wymóg zapewnienia warunków do przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne.

§ 11. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i figury przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych;

3) przy wszelkich pracach inwestycyjnych prowadzonych w bezpośrednim otoczeniu obiektów należy uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

§ 12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 20 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-S;

2) 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-G;

3) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-L1 - KD-L9;

4) 8 m od drogi położonej poza granicami planu;

5) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1 - KD-D8;

6) 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1 - KDW54 oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KX1-KX15;

7) 5 m od wód powierzchniowych płynących oraz od wód powierzchniowych śródlądowych płynących.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN5, MN10-MN22, MN24-MN29, MN32-MN37, MN44, MN46-MN62, MN64-MN68, MN71, MN78-MN89, MN91-MN93, MN95** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa letniskowa,

c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

5) teren biologicznie czynny: min. 45%;

6) powierzchnia zabudowy: do 40%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

9) wysokość budynków letniskowych: do 8 m;

10) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;

11) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

12) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

13) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

14) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

15) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

16) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

17) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN63** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z obiektem sakralnym (plebania);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi sakralne,

b) usługi publiczne;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty,

b) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się budynki plebani z możliwością ich remontów z zachowaniem istniejącej bryły budynku i konstrukcji dachu;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

4) teren biologicznie czynny: min. 45%;

5) powierzchnia zabudowy: do 40%;

6) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

7) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;

8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

9) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

10) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

11) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

12) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN30** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa letniskowa,

c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

5) teren biologicznie czynny: min. 85%;

6) powierzchnia zabudowy: do 15%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych:

a) do 10 m w strefie wysokości zabudowy I,

b) do 8 m w strefie wysokości zabudowy II;

9) wysokość budynków letniskowych: do 8 m;

10) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat:

a) do 6 m w strefie zabudowy I,

b) do 5 m strefie zabudowy II;

11) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

12) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

13) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

14) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

15) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

16) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

17) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

18) zakaz urządzania zieleni wysokiej, tj. powyżej 2 m nad poziom terenu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

3) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

4) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN31, MN38, MN39 i MN40** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa letniskowa,

c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

5) teren biologicznie czynny: min. 85%;

6) powierzchnia zabudowy: do 15%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych:

   a) do 10 m w strefie wysokości zabudowy I,

   b) do 8 m w strefie wysokości zabudowy II,

   c) w strefie III dopuszcza się budynki, których wysokość nie przekracza wartości wynikającej z zasady: odległość od ogródka meteorologicznego ≥10 x wysokość budynku,

   d) do 12 m poza strefami I, II i III;

9) wysokość budynków letniskowych:

   a) do 8 m w strefie I i II oraz poza strefami,

   b) w strefie III nie może przekraczać wartości wynikającej z zasady: odległość od ogródka meteorologicznego ≥10 x wysokość budynku;

10) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat:

   a) do 6 m w strefie zabudowy I,

   b) do 5 m strefie zabudowy II i III,

   c) do 8 m poza strefami I, II i III;

11) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

12) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

13) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

14) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

15) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

16) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

17) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

18) zakaz urządzania zieleni wysokiej, tj. powyżej 2 m nad poziom terenu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN42, MN43 i MN73** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa letniskowa,

c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

5) teren biologicznie czynny: min. 85%;

6) powierzchnia zabudowy: do 15%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych:

a) do 10 m w strefie wysokości zabudowy I,

b) do 12 m poza strefą wysokości zabudowy I;

9) wysokość budynków letniskowych: do 8 m;

10) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat:

a) do 6 m w strefie zabudowy I,

b) do 8 m poza strefą zabudowy I;

11) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

12) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

13) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

14) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

15) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

16) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

17) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

18) zakaz urządzania zieleni wysokiej, tj. powyżej 2 m nad poziom terenu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN6, MN7, MN8, MN9, MN41, MN45, MN72, MN76, MN90** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nie stanowiąca przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko,

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

b) wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

5) teren biologicznie czynny: min. 65%;

6) powierzchnia zabudowy: do 30%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10 m;

9) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 6 m;

10) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

11) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach

garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15º;

12) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

13) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

14) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

15) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN69, MN74 i MN75** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

b) wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25;

5) teren biologicznie czynny: min. 80%;

6) powierzchnia zabudowy: do 20%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych: do 9 m;

9) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 5 m;

10) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

11) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15º;

12) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

13) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

14) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

15) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN23, MN94** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nie stanowiąca przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko,

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

b) wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

5) teren biologicznie czynny: min. 65%;

6) powierzchnia zabudowy: do 30%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10 m;

9) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 6 m;

10) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

11) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15º;

12) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

13) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

14) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

15) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

3) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

4) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN70** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki rekreacji indywidualnej,

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

b) wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25;

4) teren biologicznie czynny: min. 80%;

5) powierzchnia zabudowy: do 20%;

6) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

7) wysokość budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej: do 9 m (nie więcej niż dwie kondygnacje);

8) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 5 m;

9) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

10) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15º;

11) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

12) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz rekreacji indywidualnej, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

13) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

14) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

15) ochronę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), lecz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), poprzez realizację nowej zabudowy:

a) bez podpiwniczenia,

b) z poziomem parteru budynków wyniesionym minimum 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,

c) z zabezpieczeniem fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,

d) z zastosowaniem na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp),

e) z zastosowaniem zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,

f) z uszczelnieniem przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN77** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nie stanowiąca przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

b) wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

3) teren biologicznie czynny: min. 65%;

4) powierzchnia zabudowy: do 35%;

5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10 m;

6) wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz wiat: do 6 m;

7) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30º do 45º;

8) dopuszcza się budowę garaży, budynków gospodarczych i wiaty przy granicy działki oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granic działki sąsiedniej;

9) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych lub usługowych. Kąt nachylenia takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°;

10) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

11) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

12) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

13) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNR1** – teren zabudowy zagrodowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

5) teren biologicznie czynny: min. 45%;

6) powierzchnia zabudowy: do 40%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m;

9) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;

10) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

11) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

12) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

13) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

14) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

15) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU1, MNU2, MNU4 i MNU5** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń towarzysząca o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki w sytuacji gdy szerokość frontu działki nie przekracza 20 m;

3) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

4) maksymalną intensywność zabudowy: 0,7;

5) teren biologicznie czynny: min. 30%;

6) powierzchnię zabudowy: do 60%;

7) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

8) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;

9) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

10) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

11) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych oraz usługowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

12) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

13) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

14) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU3, MNU6** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń towarzysząca o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki w sytuacji gdy szerokość frontu działki nie przekracza 20 m;

3) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

4) maksymalną intensywność zabudowy:

a) w strefie wysokości zabudowy I: 0,2,

b) poza strefą wysokości zabudowy: 0,7;

5) teren biologicznie czynny:

a) w strefie wysokości zabudowy I: min. 85%,

b) poza strefą wysokości zabudowy I: min 30%;

6) powierzchnię zabudowy: do 60%;

7) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych:

a) w strefie wysokości zabudowy I: do 10 m,

b) poza strefą wysokości zabudowy I: do 12 m;

8) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat:

a) w strefie wysokości zabudowy I: do 6 m,

b) poza strefą wysokości zabudowy I: do 8 m;

9) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

10) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

11) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych oraz usługowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

12) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

13) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

14) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

15) zakaz urządzania zieleni wysokiej, tj. powyżej 2 m nad poziom terenu.

3. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1-U4** – tereny zabudowy usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty,

b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalną intensywność zabudowy: 1;

4) teren biologicznie czynny: min. 20%;

5) powierzchnię zabudowy: do 50%;

6) wysokość budynków usługowych: do 15 m;

7) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 7 m;

8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º;

9) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

10) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

11) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

12) minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

13) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U5** – teren zabudowy usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa produkcyjna,

b) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty,

c) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalną intensywność zabudowy: 1;

4) teren biologicznie czynny: min. 20%;

5) powierzchnię zabudowy: do 50%;

6) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych: do 15 m;

7) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 7 m;

8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 12º do 45º;

9) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

10) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

11) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

12) minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

13) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

14) linia zabudowy od skanalizowanego cieku wodnego: min. 5 m.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U6, U7 i U8** – tereny zabudowy usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty,

b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

2) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalną intensywność zabudowy: 0,2;

4) teren biologicznie czynny: min. 85%;

5) powierzchnię zabudowy: do 15%;

6) wysokość budynków usługowych:

a) w strefie wysokości zabudowy I: do 10 m;

b) w strefie wysokości zabudowy II: do 8 m;

c) poza strefą wysokości zabudowy I i II: do 15 m;

7) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat:

a) w strefie wysokości zabudowy I: do 6 m,

b) w strefie wysokości zabudowy II do 5 m,

c) poza strefą wysokości zabudowy I i II: do 7 m;

8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º;

9) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

10) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

11) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

12) minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

13) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

14) zakaz urządzania zieleni wysokiej, tj. powyżej 2 m nad poziom terenu.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U9** – teren zabudowy usługowej (stacja meteorologiczna), ustala się: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 03;

3) teren biologicznie czynny: min. 60%;

4) powierzchnię zabudowy: do 30%;

5) wysokość budynków usługowych: do 9 m;

6) geometria dachów: dachy płaskie;

7) minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

9) zakaz urządzania zieleni wysokiej, tj. powyżej 2 m nad poziom terenu.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** – teren usług kultu religijnego, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

2. Utrzymuje się istniejący budynek bez możliwości jego rozbudowy i nadbudowy, dopuszcza się jego remont.

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** – tereny usług oświaty, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług sportu i rekreacji;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty,

b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

2) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;

3) maksymalną intensywność zabudowy: 1;

4) teren biologicznie czynny: min. 20%;

5) powierzchnię zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: do 15 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 7 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

5) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

6) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

7) minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU1-PU5** – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne,

b) usługi,

c) składy i magazyny,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla prowadzących działalność gospodarczą,

b) budynki gospodarcze i garaże oraz wiaty,

c) budynki socjalne,

d) budynki administracyjne i biurowe,

e) dojścia i dojazdy,

f) place manewrowe,

g) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;

3) teren biologicznie czynny: minimum 10%;

4) powierzchnię zabudowy: do 80%;

5) minimum jedno miejsce postojowe na czterech zatrudnionych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) wysokość budynków: do 15 m;

7) wysokość wiat: do 8 m;

8) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45º, w tym dachy płaskie.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się realizację zieleni izolacyjnej o min. szerokości 5 m w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, o zróżnicowanym pokroju z przewagą gatunków zimozielonych.

6. Utrzymuje się w terenie oznaczonym symbolem PU4 istniejące budynki o funkcji mieszkalnej w możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

7. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P1, P2** – tereny zabudowy przemysłowej, składowej i magazynowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne,

b) usługi,

c) składy i magazyny,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i garaże oraz wiaty,

b) budynki socjalne,

c) budynki administracyjne i biurowe,

d) dojścia i dojazdy,

e) place manewrowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

9) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

10) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;

11) teren biologicznie czynny: minimum 10%;

12) powierzchnię zabudowy: do 80%;

13) minimum jedno miejsce postojowe na czterech zatrudnionych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

14) wysokość budynków: do 15 m;

15) wysokość wiat: do 8 m;

16) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45º, w tym dachy płaskie.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się realizację zieleni izolacyjnej o min. szerokości 5 m w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, o zróżnicowanym pokroju z przewagą gatunków zimozielonych.

6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG** – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty budowlane i technologiczne związane z pozyskiwaniem surowca mineralnego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobycia i przeróbki mechanicznej,

c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,

d) eksploatację należy prowadzić zgodnie z koncesją, oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego,

e) nakazuje się ogrodzenie terenu wyrobiska w miejscach gdzie warunki na to pozwalają, pozostały teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować tablicami,

f) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku wodnym,

g) masy ziemne oraz humus, które powstaną w wyniku prac przygotowawczych zmierzających do otwarcia złoża należy wykorzystać do prac rekultywacyjnych;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej położonej poza granicami planu;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego

z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz za wyjątkiem lokalizowania tymczasowych obiektów socjalnych, administracyjnych i gospodarczych oraz dróg i placów technologicznych;

7) dla budynków, o których mowa w pkt 6 ustala się:

a) wysokość budynków do 8 m,

b) geometrię dachów: dwuspadowe o kątach nachylenia do 35º,

c) intensywność zabudowy: od 0,0001 do 0,1,

d) teren biologicznie czynny: 90%,

e) powierzchnię zabudowy: do 5%,

8) profilowanie skarp wyrobiska i zwałowiska pod kątem zapewnienia stateczności zboczy;

9) miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, które należy zlokalizować w granicach terenu PG, poza granicami udokumentowanego złoża;

10) Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** – teren cmentarza, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz (przeznaczenie gruntów pod grzebalnictwo i pochówki),

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o całkowitej wysokości nie wyższej niż 12 m,

b) kolumbarium,

c) parking,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym systemy odwodnień jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

2. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** – tereny lasów ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych jedynie w obrębie dróg leśnych.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** - teren zalesień, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej, takich jak lokalizacja budynków kubaturowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz składowisk odpadów;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - tereny rolnicze, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zadrzewienia śródpolne i nadwodne poza strefą III,

b) dojścia i dojazdy do pól.

3) zasady zagospodarowania terenów w strefie III:

a) zakaz sadzenia oraz utrzymywania drzew i skupisk drzew, których wysokość aktualna lub docelowa powodowałaby naruszenie zasady: odległość od ogródka meteorologicznego ≥ 10 x wysokość drzewa,

b) w promieniu 30 m od ogródka meteorologicznego zabrania się budowy wszelkich wysokościowych obiektów budowlanych, sadzenia drzew i krzewów oraz lokalizacji upraw wodnych sztucznie nawadnianych.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;

2) przeznaczenie dopuszczalne: odbiornik wód opadowych i drenażowych.

2. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i utrzymania naturalnego spływu wód.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS2** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS3** – ciek wodny skanalizowany, ustala się: przeznaczenie podstawowe: wody płynące.

1. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS4** – tereny wód powierzchniowych płynących, ustala się: przeznaczenie podstawowe: wody płynące.

1. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejazdy, kładki i przejścia;

2) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i utrzymania naturalnego spływu wód.

§ 43. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi publiczne:

1) klasy ekspresowej o przekroju jednojezdniowym lub dwujezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-S**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 32 m do 40 m;

b) szerokość jezdni min. 7 m;

c) chodniki;

d) pasy rowerowe;

e) urządzenia obce,

f) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z jezdni zasadniczej drogi;

g) zakaz włączenia do drogi przylegających dróg wewnętrznych,

h) ekrany akustyczne;

2) wojewódzka klasy głównej nr 764 Kielce-Suków-Raków-Staszów-Połaniec-Tuszów o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 185 m;

b) szerokość jezdni min. 7 m;

c) chodniki;

d) pasy rowerowe;

e) urządzenia obce,

f) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z jezdni zasadniczej drogi,

g) ekrany akustyczne.

3) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 13 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

4) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 14 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

5) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L3**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13 m do 23 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

6) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L4**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 14 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

7) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L5**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 14 m w granicach planu, pozostała część pasa drogowego poza granicami planu,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

8) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L6**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 13 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

9) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L7**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 21 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

10) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L8**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

11) powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L9**, dla którego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 13 m,

b) szerokość jezdni min. 5,5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

12) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: do 23 m,

b) szerokość jezdni min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

13) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 9 m,

b) szerokość jezdni min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

14) gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D3,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: do 14 m,

b) szerokość jezdni min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

15) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D4,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 14 m,

b) szerokość jezdni min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

16) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D5,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,

b) szerokość jezdni min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

17) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D6,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 10 m,

b) szerokość jezdni min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce;

18) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D7,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 16 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce.

19) gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D8,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni min. 5 m,

c) chodniki,

d) pasy rowerowe,

e) urządzenia obce.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 3 m do 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW8** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW9** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW10** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW11** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 10 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW12** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 16 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW13** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW14** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW15** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW16** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW17** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 15 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW18** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW19** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW20** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW21** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 15 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW22** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW23** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW24** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW25** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW26** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW27** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 20 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW28** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW29** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW30** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW31** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW32** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW33** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 11 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW34** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW35** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW36** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW37** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW38** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW39** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki

§ 83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW40** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW41** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 9 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW42** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW43** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW44** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW45** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW46** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW47** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW48** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW49** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW50** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce;

4) mijanki.

§ 94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW51** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 13 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW52** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW53** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW54** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce;
4) mijanki.

§ 98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX1** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 10 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX2** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX3** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX4** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX5** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX6** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 104. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX7** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX8** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 106. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX9** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 107. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX10** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 108. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX11** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 109. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX12** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 110. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX13** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 111. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX14** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 112. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX15** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 113. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS1** – tereny parkingów, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingi naziemne dla samochodów.

2. Przeznaczanie dopuszczalne:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) mała architektura;

3) zieleń.

3. Utrzymuje sie istniejący budynek Centrum Przesiadkowego z możliwością jego remontu.

§ 114. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS2** – tereny parkingów, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingi naziemne dla samochodów.

2. Przeznaczanie dopuszczalne:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) mała architektura;

3) zieleń.

§ 115. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T** – teren łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z budową i funkcjonowaniem stacji telefonii komórkowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) nie ustala się maksymalnej wysokości stacji telefonii komórkowej.

§ 116. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **TZ** – teren zamknięty MON, ustala się strefę ochronną w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych.

§ 117. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem, gromadzeniem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód;

2) wysokość budynków: do 8 m;

3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40º lub dachy płaskie;

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

6) teren biologicznie czynny: min. 30%;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 20%;

8) minimum jedno miejsce postojowe na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 118. 1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się pasy technologiczne od istniejącej napowietrznej linii napięcia 110 kV w odległości 15 m od osi linii w obie strony.

2. Na terenach położonych w pasach technologicznych, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów. Zakazuje się budowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 119. Wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą po 15 m w obie strony od osi gazociągu, w której ustala się zakaz:

1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych,

2) urządzania stałych składów i magazynów,

3) sadzenia drzew

4) podejmowania żadnych innych działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 120. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN95 dopuszcza się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;

4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m;

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 121. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;

3) zasady zagospodarowania terenów położonych w pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych zgodnie z §118 oraz § 122 ust. 6 pkt 7;

4) zasady zagospodarowania w strefach kontrolowanych od gazociągu ciśnienia zgodnie z §119.

§ 122. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciw pożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;

3) na terenach nie posiadających sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych oraz w § 8 ust. 6.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków w terenach niewyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej lub bezodpływowego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi po uzyskaniu przez inwestora stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na terenie inwestycji;

2) odprowadzenie wód z terenów usług, przemysłu, dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

2) rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny do czasu budowy sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7 m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;

7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (7,5 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 11;

8) w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 nie obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych;

10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;

11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez zarządcę sieci;

12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;

13) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, ustala się: wprowadzenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (w tym dowóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych) wymaga uzyskania przez inwestora stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

11. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 43-112.

12. W przypadku likwidacji obiektów, dla których pasy ochronne zostały ustanowione, zakazy w nich obowiązujące przestają być obligatoryjne.

§ 123. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 6 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 124. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 125. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Daleszycach

Mariusz Dziadowicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/343/2026
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

1) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.06.2026 r. (poz. rej. 2963), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 505/8, 505/5 i 505/7 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
2) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.06.2026 r. (poz. rej. 2993), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 1234 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
3) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 11.06.2026 r. (poz. rej. 3027), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 2585/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
4) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 12.06.2026 r. (poz. rej. 3049), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2573/3, 2573/4, 2915/2, 2915/3 i 2573/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
5) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 12.06.2026 r. (poz. rej. 3062), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 871/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
6) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 15.06.2026 r. (poz. rej. 3094), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 1019/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zwiększenie terenu zabudowy na działce nr ewid. 1163 o 20 m.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
7) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 15.06.2026 r. (poz. rej. 3113), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 726/9 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

8) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 16.06.2026 r. (poz. rej. 3116), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 709/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ działka nr ewid. 709/2 stanowi grunt rolny wytworzony z gleb III klasy bonitacyjnej, chronionej przed zmianą zagospodarowania na cele nierolnicze.
9) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 17.06.2026 r. (poz. rej. 3131), która wnosi o zmianę w obrębie działki nr ewid. 485/3 geometrii dachów i wnosi o dopuszczenie dachów płaskich.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
10) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 19.06.2026 r. (poz. rej. 3176), która wnosi o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy z 5 m na 1,5 m lub jej usunięcie w obrębie działek nr ewid. 1682/3, 1694/4 i 1683/1.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ stanowiłaby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ładu przestrzennego.
11) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 19.06.2026 r. (poz. rej. 3177), która wnosi o usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie działki nr ewid. 1683/5.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ stanowiłaby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ładu przestrzennego.
12) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 22.06.2026 r. (poz. rej. 3209), która kwestionuje wyznaczony na działce o nr ewid. 2728 obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone zostały przez Państwowego Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
13) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 24.06.2026 r. (poz. rej. 3253), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2573/5, 2573/6, 2915/4, 2915/5 i 2573/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
14) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez spółkę prawa handlowego w dniu 25.06.2026 r. (poz. rej. 3326) w odniesieniu do działek nr ewid. 1392, 1393, 1394, 1380/2, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1450, 1452 i 1391, która wnosi o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego granic złoża kruszywa naturalnego – piasków „Suków II-2” zgodnych z dokumentacją geologiczną.
   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ granica złoża „Suków II-2 została uwzględniona zgodnie z dokumentacją. Projekt planu w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Geologa Wojewódzkiego i Geologa Powiatowego.
15) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 26.06.2026 r. (poz. rej. 3330), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 999/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

16) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 26.06.2026 r. (poz. rej. 3333), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 412/2 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

17) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 26.06.2026 r. (poz. rej. 3334), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 601/3 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 411/2 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dopuszczenie na działce nr ewid. 411/4 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

18) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 26.06.2026 r. (poz. rej. 3335), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 1133/1.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

19) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 29.06.2026 r. (poz. rej. 3350), która nie wyraża zgody na zaplanowane drogi oznaczone symbolami KDW11 i KD-D8 w obrębie działki nr ewid. 510/1.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wyznaczone drogi gwarantują obsługę komunikacyjną wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

20) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 26.06.2026 r. (poz. rej. 3352), która wnosi o:
- wprowadzenie w obrębie terenów oznaczonych symbolami MN12, MN13, MN93 i MN94 zapisów ograniczających możliwość prowadzenia działalności uciążliwych dla mieszkańców dla zachowania mieszkaniowego charakteru zabudowy.
Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu zawierają ustalenia ograniczające działalność uciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dokonanie korekt w obrębie zaplanowanych dróg w obrębie działek nr ewid. 503/5, 503/8 i 503/14.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wyznaczone drogi gwarantują obsługę komunikacyjną wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obrębie działek nr ewid. 503/7 i 503/11.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

21) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 30.06.2026 r. (poz. rej. 3373), która wnosi o powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid. 987/1.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

22) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 30.06.2026 r. (poz. rej. 3374), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 1485 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
23) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 30.06.2026 r. (poz. rej. 3386), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2729 i 2745 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Poza tym teren lasu został wyznaczony w projekcie planu zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Kieleckiego.
24) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 30.06.2026 r. (poz. rej. 3387), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 1244.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
25) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 02.07.2026 r. (poz. rej. 3431), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 2746/3 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
26) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 03.07.2026 r. (poz. rej. 3444), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 1161.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
27) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez spółkę prawa handlowego w dniu 06.07.2026 r. (poz. rej. 3472), która wnosi o dopuszczenie lokalizacji na działce nr ewid. 1431/5 na cele lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
28) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 06.07.2026 r. (poz. rej. 3477), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 58/2 na cele zabudowy usługowo-mieszkaniowej lub na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
29) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 06.07.2026 r. (poz. rej. 3478), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 493/3 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr ewid. 2858/33 i 2858/34 na cele zabudowy usługowo-mieszkaniowej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

30) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 06.07.2026 r. (poz. rej. 3479), która wnosi o zmianę przebiegu projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW17 w obrębie działki nr ewid. 580/11, zmianę przebiegu cieku oznaczonego symbolem WS1 w obrębie działki nr ewid. 580/11, przeznaczenia przeważającej części działki nr ewid. 580/11 jako teren R oraz objęcia jedynie mniejszej części działki przeznaczeniem MN33.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wyznaczona droga gwarantuje obsługę komunikacyjną wyznaczonych terenów zabudowy. Uwzględnienie pozostałych uwag stanowić będzie naruszenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
31) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 05.07.2026 r. (poz. rej. 3487), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 422/9 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub przemysłowej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
32) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 06.07.2026 r. (poz. rej. 3488), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 617/8 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
33) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 06.07.2026 r. (poz. rej. 3493), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 821, 897/1, 898 i 899 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
34) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 06.07.2026 r. (poz. rej. 3494), która wnosi o zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 1160/2.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
35) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 06.07.2026 r. (poz. rej. 3495), która wnosi o zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 1154.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
36) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 07.07.2026 r. (poz. rej. 3511), która wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 413/2.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
37) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 07.07.2026 r. (poz. rej. 3521), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 844/10 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

38) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 07.07.2026 r. (poz. rej. 3523), która wnosi o zmianę przeznaczenia części działki nr ewid. 919/2 (położonej po przeciwnej stronie działek nr ewid. 1039/1 i 1043/1) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

39) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 07.07.2026 r. (poz. rej. 3524), która nie wyraża zgodny na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KDW33 kosztem działki nr ewid. 919/2.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej wymagają drogi o parametrach zgodnych z przepisami prawa.

40) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 07.07.2026 r. (poz. rej. 3529), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 494/3.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

41) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.07.2026 r. (poz. rej. 3536), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 810/2.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

42) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.07.2026 r. (poz. rej. 3537), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek nr ewid. 529/20 i 529/21.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ działki nr ewid. 529/20 i 529/21 stanowią grunt rolny wytworzony z gleb III klasy bonitacyjnej, chronionej przed zmianą zagospodarowania na cele nierolnicze.

43) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.07.2026 r. (poz. rej. 3538), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 529/13 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

44) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.07.2026 r. (poz. rej. 3539), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 529/12 w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ działka nr ewid. 529/12 w części stanowi grunt rolny wytworzony z gleb III klasy bonitacyjnej, chronionej przed zmianą zagospodarowania na cele nierolnicze.

45) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.07.2026 r. (poz. rej. 3551), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 1685.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

46) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.07.2026 r. (poz. rej. 3552), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 1689.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

47) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.07.2026 r. (poz. rej. 3553), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 1691.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

48) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 08.07.2026 r. (poz. rej. 3555), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 1485 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

49) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2026 r. (poz. rej. 3563), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 2905/4.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

50) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2026 r. (poz. rej. 3564), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 2905/4.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

51) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2026 r. (poz. rej. 3565), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 1162/2.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

52) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2026 r. (poz. rej. 3567), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 2591/21.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

53) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2026 r. (poz. rej. 3581), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek nr ewid. 1150/1 i 1151/1.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

54) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2026 r. (poz. rej. 3583), która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 1342/3, 1342/1, 1344/2 i 1346/4 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

55) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2026 r. (poz. rej. 3584), która wnosi o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewid. 498/10.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

56) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 09.07.2026 r. (poz. rej. 3595), która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 485/8 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

57) Postanowiono nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 10.07.2026 r. (poz. rej. 3602), która wnosi o wydzielenie dodatkowej drogi wewnętrznej w obrębie działek nr ewid. 176/9 i 176/10.
Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wnioskowana do wydzielenia droga położona jest w terenie lasów, w obrębie którego brak jest możliwości zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/343/2026
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie gminy Daleszyce - obszar "A", Rada Miejska postanawia, co następuje:

1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suków na terenie Gminy Daleszyce - obszar "A" będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Daleszyce;
2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/343/2026

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę