DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 czerwca 2026 r.

Poz. 1960

Podpisany przez:
Michał Tomasz Skotnicki
Data: 05.06.2026 09:29:44

UCHWAŁA NR XXXIX/303/2026
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz uchwałą Nr LII/451/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce uchwalonego uchwałą nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 21 października 2021 r., uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”:

§ 1. 1. Ustalenia planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;

2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3;

3) dane przestrzenne - załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce;

2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

9) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć tereny lub budynki służące zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym dopuszcza się działalność rzemieślniczą;

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

11) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;i razch jakch zowyolarskich, itp;

12) terenowych obiektach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć niekubaturowe obiekty sportowe oraz małej architektury, służące rekreacji indywidualnej właścicieli nieruchomości realizowane w ramach zagospodarowania;

13) modernizacji – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

14) przepisach odrębnych – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;

15) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi;

16) odbudowie – należy przez to rozumieć budowę, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;

17) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 12º.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. 1. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub z drogą wewnętrzną należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa § 82, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg.

5. Niezależnie od zapisu ust. 4 dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w istniejących ich obrysach;

6. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 4. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;

3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Obszar znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 5. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 6,

e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi;

f) wymiarowania;

2) oznaczenia informacyjne

a) granica obrębu Słopiec,

b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków (cały obszar planu);

c) Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu),

d) granica i obszar strefy krajobrazowej "A" w Cisowsko-Orłowińskm Obszarze Chronionego Krajobrazu,

e) granica i obszar strefy krajobrazowej "B" w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

f) granica i obszar strefy krajobrazowej "C" w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

g) granica korytarza ekologicznego "Dolina Nidy",

h) granica korytarza ekologicznego "Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły",

i) granica rezerwatu przyrody Słopiec;

j) granica obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040;

k) pomnik przyrody - kod inspire Pl.Z1POP.1393.PP.2604053.548 (modrzew europejski),

l) obiekt wpisany do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,

m) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,

n) granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%,

o) stacje transformatorowe,

p) krzyże i kapliczki przydrożne,

q) odległość jednego kilometra od zbiornika wodnego z kąpieliskami.

§ 6. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

1) MN1 - MN54 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU1 - MNU7 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) UO - teren usług oświaty;

4) US - teren zabudowy sportu i rekreacji;

5) RU - teren produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;

6) ZL - tereny lasów;

7) ZLz - teren zalesień;

8) R - tereny rolnicze;

9) ZN - teren rezerwatu przyrody "Słopiec";

10) Z - tereny zieleni naturalnej;

11) WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;

12) WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;

13) KD-L1, KD-L2 - tereny publicznych dróg powiatowych klasy lokalnej;

14) KD-D1 - KD-D12 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;

15) KDW1 - KDW47 - tereny dróg wewnętrznych;

16) Kx - teren ciągu pieszo-jezdnego;

17) W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu;

2) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych.

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastruktura techniczną i komunikacyjną;

2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

3) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Daleszyce;

5) ochronę zasobów przyrodniczych:

a) Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

b) rezerwatu przyrody Słopiec,

c) obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040,

d) pomnika przyrody o kodzie inspire PL.ZIPOP.1393.PP.2604053.548 (Modrzew europejski),

6) drożność korytarzy ekologicznych "Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły" oraz "Dolina Nidy", poprzez:

a) stosowanie w granicach terenów przewidzianych do zabudowy realizacji ogrodzeń ażurowych umożliwiających swobodną migrację małych zwierząt,

b) utrzymanie terenów otwartych (rolniczych i leśnych) nieprzeznaczonych do zabudowy umożliwiających migrację zwierząt;

7) ochronę istniejących zadrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni oraz wkomponowanie planowanych budynków w te zadrzewienia;

8) nakaz dostosowania robót budowlanych (w szczególności prac ziemnych) do okresów rozrodczych występujących tu zwierząt;

9) zachowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;

10) ochronę udokumentowanego złoża kamieni łamanych i bocznych Słopiec poprzez pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu;

11) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków" poprzez rozwiązanie warunków wodno-ściekowych,

12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi Q1% i Q10% w obrębie których obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;

13) utrzymanie naturalnego spadku terenu;

14) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zagrożonych wystąpieniem ryzykiem poważnych awarii;

15) ochronę wód powierzchniowych śródlądowych płynących poprzez:

a) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,

b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,

c) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,

d) uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonywane prace w obrębie cieków naturalnych;

16) zachowanie ciągłości i drożności cieków wodnych poprzez:

a) zastosowanie przepustów pod drogami o przekrojach wynikających z przepisów odrębnych,

b) zakaz ich zasypywania.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z § 11;

2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych zgodnie z § 12-19.

3. Ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN54 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenów oznaczonych symbolami MNU1-MNU7 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla terenu oznaczonego symbolem US dopuszczalny poziom hałasu jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla terenów oznaczonych symbolami UO dopuszczalny poziom hałasu jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Wskazuje się obiekt wpisany do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach oznaczony na rysunku planu, tj. zespół dworski, na który składają się dwór, pozostałości ogrodzenia z bramą mur. - drew. I poł. XIX w. - Rej. nr A.312.

2. O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej dla obiektu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zachowanie w niezmienionej formie: bryły, gabarytów, cech stylowych budynku oraz kształtu dachu i wysokości kalenicy w zakresie wynikającym z uwarunkowań historycznych,

2) zachowanie kompozycji elewacji oraz zachowanie lub odtworzenie zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej,

3) zachowanie lub odtworzenie oryginalnej formy ogrodzenia w zakresie kształtu, materiału i gabarytów,

4) dopuszcza się możliwość wprowadzenia innych funkcji budynku lecz bez naruszania wartości zabytkowych obiektu.

3. Wszelkie prace podejmowane przy obiekcie i jego bezpośrednim otoczeniu ekspozycyjnym wymagają uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i kapliczki przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych;

3) przy wszelkich pracach inwestycyjnych prowadzonych w bezpośrednim otoczeniu obiektów należy uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

§ 11. Ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-L1 i KD-L2,

b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1 - KD-D12,

c) 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1 - KDW47 oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx;

2) utrzymanie istniejących przed wejściem w życie niniejszego planu budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi w pkt 1 liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa nie może nastąpić w kierunku linii rozgraniczających dróg;

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN10, MN15-MN21, MN24-MN36, MN40, MN41, MN46-MN50, MN52 i MN53** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa letniskowa,

c) terenowe obiekty sportu i rekreacji;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże,

b) budynki gospodarcze,

c) wiaty.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

4) teren biologicznie czynny: min. 45%;

5) powierzchnia zabudowy: do 40%;

6) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

7) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

8) wysokość domów letniskowych: do 8 m;

9) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;

10) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

11) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

12) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych, usługowych oraz domów letniskowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

13) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

14) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny i jeden dom letniskowy oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;

15) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

16) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

17) dla terenów oznaczonych symbolami MN21 i MN25 położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi od rzeki Czarna Nida, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) należy:

a) nie stosować podpiwniczenia,

b) wynieść poziom posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,

c) zabezpieczyć fundamenty przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,

d) stosować na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi),

e) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

6. W garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN11, MN13 i MN14** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) zieleń towarzysząca zabudowie.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojąco na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

4) teren biologicznie czynny: min. 65%;

5) powierzchnia zabudowy: do 30%;

6) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

7) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m;

8) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

9) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

10) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15º;

11) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

12) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym;

13) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian;

14) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;

15) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

16) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

6. W garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN12** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) zieleń towarzysząca zabudowie.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojąco na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

4) teren biologicznie czynny: min. 65%;

5) powierzchnia zabudowy: do 30%;

6) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

7) wysokość budynków mieszkalnych: do 11 m;

8) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

9) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

10) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15º;

11) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

12) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym;

13) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian;

14) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;

15) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

6. W garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN22, MN23, MN37, MN38, MN39, MN42, MN43, MN44, MN45 i MN54** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki oraz budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18m;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

5) teren biologicznie czynny: min. 65%;

6) powierzchnia zabudowy: do 30%;

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach;

8) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m;

9) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

10) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30º do 45º z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków;

11) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15º;

12) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

13) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym;

14) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian;

15) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1;

16) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2;

17) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 800 m^2 dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i minimum 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej. Dopuszcza się zastosowanie 10% dolnej tolerancji;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

6. W garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN51** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%;

4) teren biologicznie czynny: min. 65%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych: do 14 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20º do 45º oraz dachy płaskie.

4) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na 4 zatrudnionych w budynkach usługowych, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

6. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

7. Dla części terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi od rzeki Czarna Nida, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) należy:

1) nie stosować podpiwniczenia;

2) wynieść poziom posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%;

3) zabezpieczyć fundamenty przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%;

4) stosować na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi);

5) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU1-MNU5** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa turystyczna, sportowa i rekreacyjna;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i garaże oraz wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń towarzysząca o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych oraz usługowych bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki w sytuacji gdy szerokość frontu działki nie przekracza 20 m;

3) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

4) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6;

5) teren biologicznie czynny: min. 40%;

6) powierzchnię zabudowy: do 60%;

7) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia i podstawowego: do 14 m;

8) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;

9) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15º do 45º;

10) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

11) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków mieszkalnych oraz usługowych dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

12) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

13) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

14) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU6** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wiaty,

b) usługi sportu, rekreacji i wypoczynku,

c) mała architektura,

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 45%;

4) teren biologicznie czynny: min. 55%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 10 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 6 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º.

4) ustala się minimum 1 miejsce postojowego na jeden lokal mieszkalny, a także minimum jedno miejsce postojowe na 4 zatrudnionych realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU7** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki rekreacji indywidualnej,

b) budynki sportu,

c) budynki zamieszkania zbiorowego;

d) budynki gospodarcze i garaże,

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 45%;

4) teren biologicznie czynny: min. 40%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, zamieszkania zbiorowego, sportu oraz turystyki: do 14 m;

2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej: do 10 m;

3) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 6 m;

4) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20º do 45º oraz dachy płaskie.

5) ustala się minimum 0,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny oraz jeden dom letniskowy, a także minimum jedno miejsce postojowe na 4 zatrudnionych w pozostałych budynkach realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Dla terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi od rzeki Czarna Nida, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) należy:

1) nie stosować podpiwniczenia;

2) wynieść poziom posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%;

3) zabezpieczyć fundamenty przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%;

4) stosować na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi);

5) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

5. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

6. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** – teren usług oświaty, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług sportu i rekreacji;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty,

b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

2) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;

3) maksymalną intensywność zabudowy: 1;

4) teren biologicznie czynny: min. 20%;

5) powierzchnię zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego: do 15 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 7 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, garażach oraz wiatach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

5) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 30% powierzchni dachu budynku;

6) doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”;

7) minimum jedno miejsce postojowe na cztery osoby zatrudnione, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** – teren usług sportu i rekreacji, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa letniskowa;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i garaże oraz wiaty,

b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 1;

3) teren biologicznie czynny: min. 30%;

4) powierzchnię zabudowy: do 40%;

5) wysokość budynków usług sportu: do 15 m;

6) wysokość budynków domów letniskowych: do 8 m;

7) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 8 m;

8) geometria dachów: dachy łukowe, płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 45º;

9) minimum jedno miejsce postojowe na jeden dom letniskowy, minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

10) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcji w gospodarstwach rolnych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki mieszkalne,

b) budynki gospodarcze i garaże oraz wiaty,

c) dojścia i dojazdy,

d) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;

3) teren biologicznie czynny: minimum 30%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60%;

5) minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) wysokość budynków: do 12 m;

8) geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 45º.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** – tereny lasów ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZLz** - teren zalesień, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej, takich jak lokalizacja budynków kubaturowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz składowisk odpadów;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - tereny rolnicze, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zadrzewienia śródpolne i nadwodne,

b) dojścia i dojazdy do pól.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN** - teren rezerwatu przyrody Słopiec, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren leśny;

2) zasady zagospodarowania: zgodnie z planem ochrony dla rezerwatu przyrody Słopiec.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** - teren zieleni naturalnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;

2) zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;

2) przeznaczenie dopuszczalne: odbiornik wód opadowych i drenażowych.

2. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej poza obszarem Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) wznoszenia obiektów budowlanych;

2) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i utrzymania naturalnego spływu wód.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS2** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie wód.

§ 30. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1) teren publicznej drogi powiatowej klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1**, dla którego ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17 m do 25 m;

   b) szerokość jezdni min. 5,5 m;

   c) chodniki;

   d) pasy rowerowe;

   e) urządzenia obce.

2) teren publicznej drogi powiatowej klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2**, dla którego ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 20 m;

   b) szerokość jezdni min. 5,5 m;

   c) chodniki;

   d) pasy rowerowe;

   e) urządzenia obce.

3) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1,** dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 10 m;

   b) szerokość jezdni min. 5 m;

   c) chodniki;

   d) pasy rowerowe;

   e) urządzenia obce.

4) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2,** dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 10 m;

   b) szerokość jezdni min. 5 m;

   c) chodniki;

   d) pasy rowerowe;

   e) urządzenia obce.

5) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych położona częściowo poza granicami planu, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D3,** dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m;

   b) szerokość jezdni min. 5 m;

   c) chodniki;

   d) pasy rowerowe;

   e) urządzenia obce.

6) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D4,** dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

   b) szerokość jezdni min. 5 m;

   c) chodniki;

   d) pasy rowerowe;

   e) urządzenia obce.

7) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D5,** dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

   b) szerokość jezdni min. 5 m;

   c) chodniki;

   d) pasy rowerowe;

   e) urządzenia obce.

8) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D6,** dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

   b) szerokość jezdni min. 5 m;

   c) chodniki;

   d) pasy rowerowe;

   e) urządzenia obce.

9) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D7,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 12 m;

b) szerokość jezdni min. 5 m;

c) chodniki;

d) pasy rowerowe;

e) urządzenia obce.

10) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D8,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m;

b) szerokość jezdni min. 5 m;

c) chodniki;

d) pasy rowerowe;

e) urządzenia obce.

11) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D9,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

b) szerokość jezdni min. 5 m;

c) chodniki;

d) pasy rowerowe;

e) urządzenia obce.

12) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D10,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13 m do 18 m;

b) szerokość jezdni min. 5 m;

c) chodniki;

d) pasy rowerowe;

e) urządzenia obce.

13) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D11,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 11 m;

b) szerokość jezdni min. 5 m;

c) chodniki;

d) pasy rowerowe;

e) urządzenia obce.

14) teren publicznej drogi gminnej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D12,** dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

b) szerokość jezdni min. 5 m;

c) chodniki;

d) pasy rowerowe;

e) urządzenia obce.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 9 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 11 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW8** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW9** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 11 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW10** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW11** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

1) urządzenia obce.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW12** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW13** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW14** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13 m do 14 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW15** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW16** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW17** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW18** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW19** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW20** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 7 m wraz z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW21** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW22** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW23** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 13 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW24** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW25** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW26** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW27** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW28** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW29** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW30** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW31** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW32** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW33** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 9 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW34** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW35** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW36** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;
3) urządzenia obce.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW37** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) urządzenia obce.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW38** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 10 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW39** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW40** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW41** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW42** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW43** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 17 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW44** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW45** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW46** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) urządzenia obce.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW47** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 5 m;

3) urządzenia obce.

§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2 m do 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m.

§ 79. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane ujmowaniem, gromadzeniem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód;

2) wysokość obiektów budowlanych: do 8 m;

3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 40º lub dachy płaskie;

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

6) teren biologicznie czynny: min. 30%;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 20%;

8) zgodnie z rysunkiem planu;

9) minimum jedno miejsce postojowe na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 80. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN54 ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;

4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m;

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 81. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;

3) zasady zagospodarowania terenów położonych w pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z § 82 ust. 6 pkt 7.

§ 82. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciw pożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;

3) dopuszcza się budowę i użytkowanie studni w terenach nie wyposażonych w sieć wodociągową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym w odległości do 1000 m od terenu oznaczonego symbolem WS2 zabrania się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na terenie inwestycji;

2) odprowadzenie wód z terenów usług, przemysłu, dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

2) rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny do czasu budowy sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7 m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;

7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (min. 7,5 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 11;

8) w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 nie obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych;

10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;

11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez zarządcę sieci;

12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne z wykluczeniem siłowni wiatrowych.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 30-78.

§ 83. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 6 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 84. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 85. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Daleszycach

Mariusz Dziadowicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/303/20026
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 29 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Rada Miejska w Daleszycach, postanowiła nie uwzględnić następujących uwag:

1) złożonej przez osoby fizyczne w dniu 15 kwietnia 2026 r. pismem pod nr rej. 2005, które wnoszą o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 860/4 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
2) złożonej przez osoby fizyczne w dniu 9 kwietnia 2026 r. pismem pod nr rej. 1884, które wnoszą o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 157/2, 144/1 i 164 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części przeznaczonej na cele rolnicze,
   uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.
3) złożonej przez osobę fizyczną w dniu 24 marca 2026 r. pismem pod nr rej. 1638, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 280/18 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 220 m od drogi,
   uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce
4) złożonej przez osobę fizyczną w dniu 20 marca 2026 r. pismem pod nr rej. 1609, która wnosi o zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 281/4 i 281/6 do 220 m od drogi,
   uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/303/2026
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 29 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie Gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Daleszyce;
2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/303/2026 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec na terenie gminy Daleszyce obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej