UCHWAŁA NR XXIX/268/2020
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW II część 1 na terenie gminy Daleszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Nr XLI/110/2017 z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków II część 1 na terenie gminy Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu zmiany planu, Rada Miejska w Daleszycach, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianą Nr 1, uchwala:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Zmianę Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków II część 1 na terenie gminy Daleszyce, zwana dalej "zmianą planu".

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;

2) załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków II część 1 na terenie gminy Daleszyce w skali 1: 1000";

3) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

4) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków II część 1 na terenie gminy Daleszyce;

2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1:1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i opisane w tekście, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczona linie: wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na terenie inwestycji. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy**: należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;

9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne i niematerialne, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami produkcyjnymi dóbr materialnych;

10) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

11) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu.

§ 3.

1. Rysunek zmiany planu zawiera obowiązujące ustalenia zmiany planu:

1) granica obszaru dojętego zmianą planu;

2) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia informacyjne:

1) granica strefy krajobrazowej "B" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) granica strefy krajobrazowej "C" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) wymiarowania.

§ 4.

Zakres zmiany planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;

2) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.

Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 22, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 6.

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;

3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Obszar znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniulub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7.

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:

1) MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych;

3) Kx - teren ciągu pieszo-jezdnego;

4) ZL - tereny lasów.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, w tym:

1) utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów architektonicznych zabudowy.

2) kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym ustala się:

a) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków;

b) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych;

c) nakaz obowiązku stosowania ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki,

d) w projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

Ustala się:

1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;

2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

3) realizację ogrodzeń ażurowych umożliwiających migrację drobnych zwierząt;

4) ochronę terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych;

5) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie terenu zmiany planu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnym GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice- Borków, poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;

6) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 60% ich powierzchni występujących na działce budowlanej;

7) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10.

Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych, ze względu na to, że na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

Rozdział 9.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12.

Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 10.
Zasady kształtowania zabudowy.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 2,3269 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

3) teren biologicznie czynny: min. 65%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 35%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 6 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;

4) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granic działki sąsiedniej;

5) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych lub usługowych. Kąt nachylenia takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,

6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne;

7) minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub powierzchni usługowych realizowane na terenie, o którym mowa ust. 1;

8) obsługa komunikacyjna: z dróg oznaczonych symbolami KDW1 i KDW2;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami KDW1 i KDW2.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MN2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 1,9838 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3;

3) teren biologicznie czynny: min. 65%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 35%.

5) 3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

6) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10 m;

7) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 6 m;

8) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°;

9) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granic działki sąsiedniej;

10) dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych lub usługowych. Kąt nachylenia takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°;

11) minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub powierzchni usługowych realizowane na terenie, o którym mowa ust. 1;

12) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem KDW1 oraz z drogi położonej poza granicami zmiany planu;

13) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW1 oraz drogi położonej poza granicami zmiany planu.

§ 15.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW1** – teren drogi wewnętrznej, o powierzchni ok. 0,3486 ha, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: min. 4 m.

§ 16.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, o powierzchni ok. 0,0190 ha, stanowiąca poszerzenie drogi położonej poza granicami zmiany planu, ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających: 4 m.

§ 17.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **Kx** – teren ciągu pieszo-jezdnego o powierzchni 0,0404 ha, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

2) szerokość jezdni: min. 3,5 m.

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZL** - tereny lasu o powierzchni 0,3343 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

3) realizacja liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 19.

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie krajobrazowej "B" Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 12.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN1 i MN2** dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:

1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 m;

4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85° do 95°;

5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2;

6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 6 m.

Rozdział 13.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,w tym zakaz zabudowy

§ 21.

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się nakaz podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 14.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22.

1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej;

2) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

1) zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na terenie inwestycji;

2) odprowadzenie wód opadowych z obiektów usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) odprowadzenie wód z dróg, ciągu pieszo-jezdnego oraz terenów utwardzonych do odbiorników po oczyszczeniu, jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;

2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych obowiązuje zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych;

3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci energetycznych na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** lokalizację obiektów i urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi wynikających z przepisów odrębnych.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte na paliwach niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** w zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.

10. **W zakresie komunikacji obowiązują ustalenia zgodnie z § 15, 16 i 17.**

Rozdział 15.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23.

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 16.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24.

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

Rozdział 17.
Przepisy końcowe

§ 25.

Dla obszaru objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suków II część 1 na terenie gminy Daleszyce, uchwalony uchwałą Nr VII/30/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 1787).

§ 26.

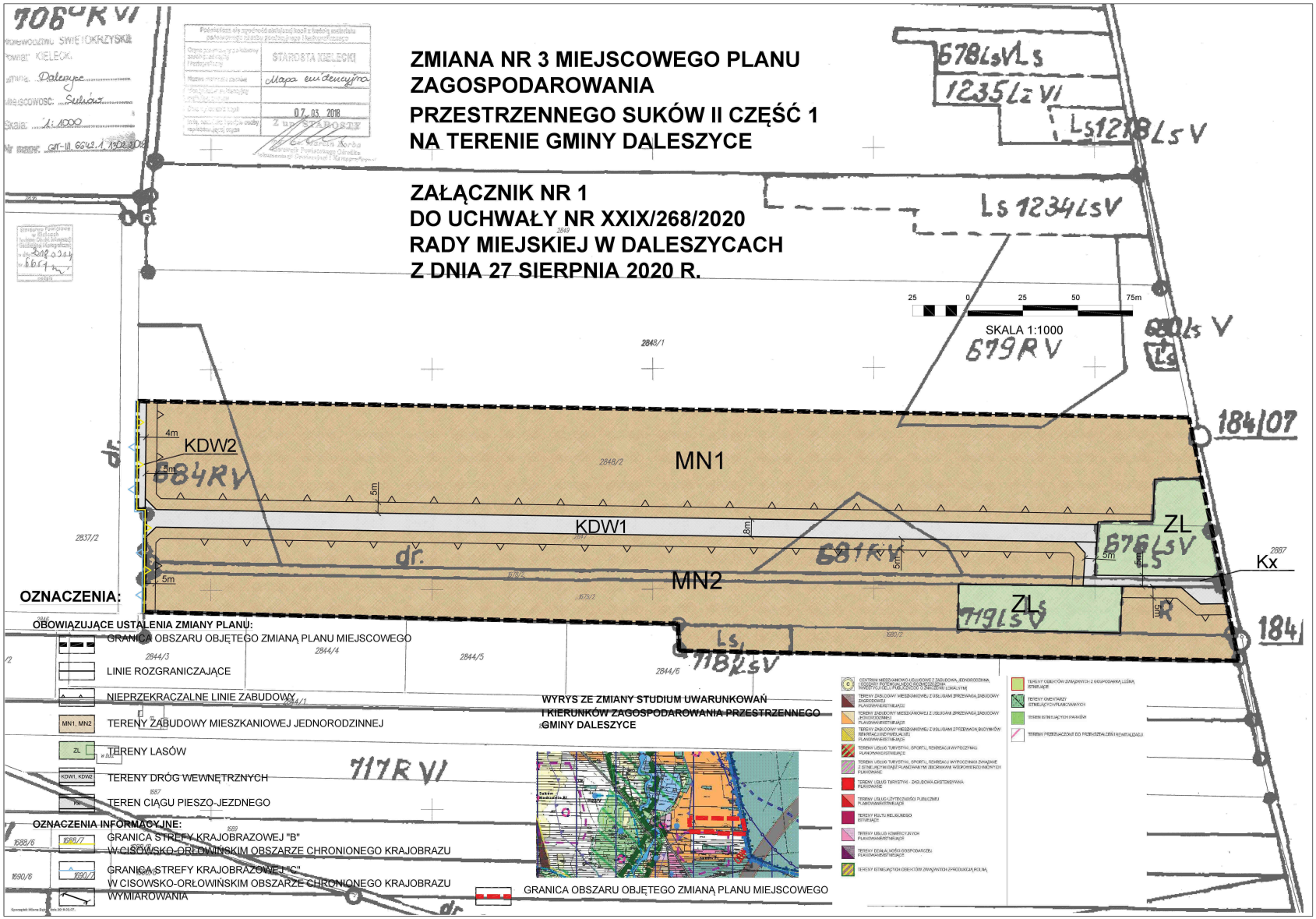
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 27.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Siwonia


ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SUKÓW II CZĘŚĆ 1 NA TERENIE GMINY DALESZYCE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/268/2020
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
Z DNIA 27 SIERPNIA 2020 R.
SKALA 1:1000
KDW2
MN1
KDW1
MN2
ZL
Kx
OZNACZENIA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY LASÓW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ "B" W CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" W CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
WYMIAROWANIA
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DALESZYCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/268/2020
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/268/2020
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW II część 1 na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW II część 1 na terenie Daleszyce będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Daleszyce,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.