UCHWAŁA NR X/87/2019
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VII/28/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu zmiany planu, Rada Miejska w Daleszycach, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, zwana dalej "zmianą planu".

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;
2) zał. Nr 1 – Rysunek części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce w skali 1: 2000";
3) zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
4) zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu** – rozumie się przez to część zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce;
2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;
4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania zmiany planu

§ 3.

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§ 4.

1. Rysunek zmiany planu zawiera obowiązujące ustalenia zmiany planu:

1) granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające;

3) oznaczenie literowo-cyfrowe terenu funkcjonalnego.

2. Oznaczeniami informacyjnymi są:

1) granica i teren strefy krajobrazowej "B" w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;

2) granica i teren strefy krajobrazowej "C" w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

§ 5.

Zakres zmiany planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1) ochrony interesu publicznego;

2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb przemysłu i usług;

3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.

Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 18, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7.

1. Ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8.

Ustala się następujący symbol identyfikujący teren funkcjonalny wyznaczony na rysunku zmiany planu: KD-D1 - teren drogi gminnej klasy dojazdowej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9.

Nie ustala się.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10.

Ustala się:

1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11.

Nie ustala się.

Rozdział 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.

Nie ustala się.

Rozdział 9.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13.

Nie ustala się.

Rozdział 10.
Zasady kształtowania zabudowy.

§ 14.

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D1** - droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) szerokość jezdni min. 5 m;

3) chodniki.

Rozdział 11.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 15.

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w strefach krajobrazowych „B" i „C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 12.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16.

Na obszarze objętym zmianą planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 13.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17.

Nie ustala się.

Rozdział 14.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18.

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

2. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:** odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;

5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej.

6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** budowę obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

7. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 14.

Rozdział 15.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 19.

Do czasu zagospodarowania obszaru zmiany na cele, o których mowa w § 8 dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

Rozdział 16.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 20.

Nie ustala się.

Rozdział 17.
Przepisy uzupełniające

§ 21.

Dla obszaru objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, uchwalony uchwałą Nr XL/43/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2302).

§ 22.

Dla części obszaru objętego zmianą planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 0,1711 ha na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-III.7151.6.2019 z dnia 10 maja 2019 r.

Rozdział 18.
Przepisy końcowe

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 24.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Siwonia

CZĘŚĆ ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIWY I NA TERENIE GMINY DALESZYCE

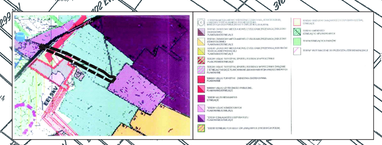
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY X/87/2019
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
Z DNIA 30 MAJA 2019 R.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- GRANICA I TEREN STREFY KRAJOBRAZOWEJ "B" W CISOWSKO-ORLOWIŃSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA I TEREN STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" W CISOWSKO-ORLOWIŃSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DALESZYCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Starostwo Powiatowe w Kielcach Biuro Obsługi Mieszkańca Geodezja i Kartografia wpłynęło dnia 21.12.2018 pod nr 2481/2018

STAROSTA KIELECKI mapa ewidencyjna 21.12.2018

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/87/2019 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminny Daleszyce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/87/2019 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminny Daleszyce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Daleszyce,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.