UCHWAŁA NR XLIII/18/2018
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/92/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu zmiany planu, Rada Miejska w Daleszycach, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, zwana dalej "zmianą planu”.

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały,
2) zał. Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce w skali 1: 2000”,
3) zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
4) zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce,
2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na terenie inwestycji,
6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu,
7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnychi razch jakch zowyolarskich, itp;,

8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisana w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczona linie: wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,

10) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

11) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.

Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§ 4.

1. Obowiązujące ustalenia zmiany planu:

1) oznaczenie literowe terenu funkcjonalnego,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Oznaczenia informacyjne:

1) droga oznaczona symbolem KD-Z (droga powiatowa) położona poza granicami zmiany planu,

2) droga oznaczona symbolem KD-D (droga gminna) położona poza granicami zmiany planu.

§ 5.

Zakres zmiany planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

2) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.

Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 18, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3) teren znajduje się w zasięgu istniejących system alarmowych.

Rozdział 4.Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8.

Stosuje się następujący symbol identyfikujący teren funkcjonalny wyznaczony na rysunku zmiany planu:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9.

1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,

2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,

3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki,

4) ogrodzenie działek:

a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech budynków,

b) lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,

c) dopuszcza się wysokość ogrodzeń do 2,2 m.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

Ustala się:

1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska,

2) poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności.

4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

5) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

6) nakaz odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

7) realizację zieleni przydomowej, w tym wielokwiatowych ogrodów przydomowych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11.

Ustala się:

1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,

2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § ustaleniach szczegółowych,

3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 8.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,

oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami zmiany planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

Rozdział 9.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13.

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 10.
Zasady kształtowania zabudowy.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń towarzysząca zabudowie,

b) dojścia i dojazdy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,

4) teren biologicznie czynny: min. 20%.

3. Dla terenu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 20^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy płaskie jedynie na budynkach garażowych oraz części budynków stanowiących tras,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

7) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,

8) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

9) obsługa komunikacyjna: droga powiatowa położona poza granicami zmiany planu (oznaczona symbolem KD-Z) oraz droga gminna położona poza granicami zmiany planu (oznaczona symbolem KD-D),

10) nieprzekraczalne linię zabudowy:

a) 8 m mierzona od pasa drogowego drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu,

b) 6 m mierzona od pasa drogowego drogi gminnej położonej poza granicami zmiany planu.

Rozdział 11.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 15.

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

1) tereny górnicze,

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

4) krajobrazu priorytetowe.

Rozdział 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16.

1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszaru wymagającego scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanych działek dochodzących do dróg a granicą tej drogi powinien być prosty lub zawierać się w przedziale od 70^0 do 90^0,

3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2,

5) szerokość nowo wydzielanych działek stanowiących dojazdy: min. 6 m.

Rozdział 13.Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 17.

Nie ustala się.

Rozdział 14.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18.

1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) zaopatrzenie jest w wodę z ujęcia wód podziemnych położonego poza granicami zmiany planu,

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,

3) sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,

2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych z terenu zmiany planu do sieci kanalizacji sanitarnej,

3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami zmiany planu,

4) dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:**

1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo na teren inwestycji,

2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,

2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy zachować strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) zasilanie terenów objętych zmianą planu z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi,

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

5) sieci elektroenergetyczne należy sukcesywnie kablować,

6) ustala się zakaz wykonywania zadrzewień i nasadzeń zieleni wysokiej w granicach w granicach stref technicznych,

7) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z przepisami odrębnymi. Ustala się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

   a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,

   b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,

   c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte o paliwa ekologiczne, w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o paliwa stałe.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta w Daleszycach, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania,

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach usług zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:**

1) szerokość nowo wydzielanych dróg min. 8 m,

2) drogi nie posiadające dostępu do dróg publicznych należy zakończyć placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy od nowo wydzielanych dróg: 6 m.

Rozdział 15.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 19.

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 16.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 20.

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

Rozdział 17.
Przepisy uzupełniające

§ 21.

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zm.).

§ 22.

Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, zatwierdzony uchwałą Nr XLI/57/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2666).

Rozdział 18.
Przepisy końcowe

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 24.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce do przekazania niniejszej uchwały w celu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 25.

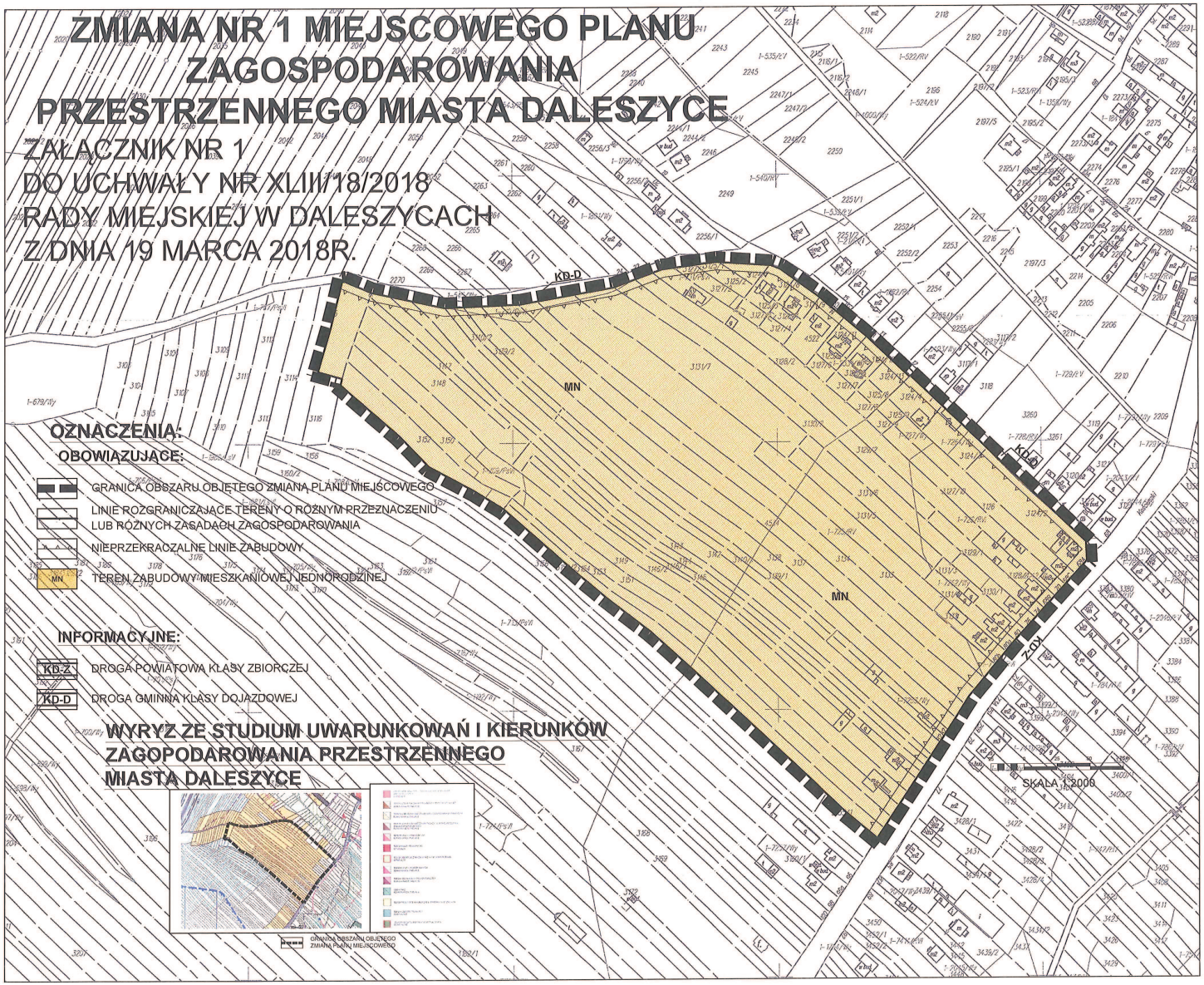
Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Dziadowicz

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DALESZYCE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/18/2018
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
Z DNIA 19 MARCA 2018R.



OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ

INFORMACYJNE:

- KD-Z — DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
- KD-D — DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ

WYRYZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DALESZYCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Id: 314FE6E8-84BD-4069-9C23-CB879535F5FA. Podpisany

Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Daleszycach Nr XLIII/18/2018
z dnia 19 marca 2018r.,
w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce,
na terenie gminy Daleszyce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Rada Miejska w Daleszycach postanowiła nie uwzględniać uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 27.07.2017r., (data wpływu do Urzędu 26.07.2017r), zarejestrowaną pod numerem 3317, która wnosi o zaprojektowanie odcinka drogi publicznej wzdłuż działki o nr ewid. 3116, przez teren działek o nr ewid. 3144, 3147, 3148, 3149, 3150, 3152 położonych na terenie miejscowości Daleszyce, oraz na objecie zmiany planu jako obszar który wymaga przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ ustalenia projektu planu zawierające zapisy dotyczące budowy w jego obrębie dojść i dojazdów, wg. potrzeb inwestycyjnych. Gmina Daleszyce nie przewiduje w tym terenie dróg gminnych.

Poza tym ustalenia projektu planu w § 16 zawierają zapisy umożliwiające przeprowadzenie scalenia i podziału wg. potrzeb właścicieli nieruchomości.

Gmina Daleszyce nie przewiduje na tym terenie obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/18/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 19 marca 2018r.
w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Daleszyce,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.