

**UCHWAŁA NR IX/60/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**SUKÓW IA część 1 na terenie gminy Daleszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 1 na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Ustalenia ogólne**

**Rozdział 1.**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1.**

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 1 na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”, o którym mowa w Uchwale Nr III/12/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) Treść niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 1 na terenie gminy Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

**§ 2.**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 1 na terenie gminy Daleszyce,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.),
- 4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5m,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce,
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu,
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych takich jakich zwoylarskich, itp.,
- 11) **zieleni łąkowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska wraz z zadrzewieniami będące terenami rolniczymi,
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,
- 13) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 14) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 15) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,
- 16) **zwartej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę szeregową oraz bliźniaczą na działkach o powierzchni poniżej 1500m<sup>2</sup>,
- 17) **pozostałe pojęcia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.**

## **Rozdział 2.**

### **Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu**

#### **§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

#### **§ 4.**

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - e) granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - f) granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
  - g) gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną,
  - h) stacje transformatorowe,
  - i) granice stref ochronnych od cmentarza,
  - j) strefy archeologicznej ochrony biernej,
  - k) kapliczki i figury przydrożne.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
  - a) granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
  - b) granica Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - c) granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - d) granica obszaru Natura 2000 "Warkocza" PLH260021,
  - e) granice udokumentowanego złoża wapieni "Kaczyn-Borków",
  - f) granice udokumentowanego złoża wapieni blocznych "Suków-Babie",
  - g) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice - Bolechowice - Borków,
  - h) granica obszaru zasobowego ujęcia wód podziemnych Suków - Marzysz,
  - i) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną,
  - j) granica gminy Daleszyce,
  - k) granica sołectwa Suków.

### **Rozdział 3. Ogólne ustalenia realizacyjne**

#### **§ 5.**

1. Ustalenia zawarte w niniejszym planie stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem planu dotyczącym poszczególnych terenów funkcjonalnych, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

## § 6.

1. Dopuszcza się budowę dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m.

2. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w dziale II rozdziale 5.

3. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i przebudowę z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku osi drogi.

5. Budowa nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

## § 7.

Budowa tras rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy wsi trasy rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) trasy rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.

## § 8.

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) Wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 3) Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 4) Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
- 5) Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 4.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

## § 9.

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4 i MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

- 3) U1, U2 - teren usług,
- 4) UPO - tereny usług publicznych oświaty,
- 5) WS1 - tereny wód powierzchniowych stojących,
- 6) WS2 - tereny wód powierzchniowych płynących,
- 7) ZL - tereny lasów,
- 8) ZLz - tereny zalesień,
- 9) Z - tereny zieleni łąkowej,
- 10) R - tereny rolnicze,
- 11) KD-S - projektowana droga krajowa klasy ekspresowej,
- 12) KD-G1, KD-G3 - istniejąca wojewódzka droga klasy głównej,
- 13) KD-G2 - projektowana wojewódzka droga klasy głównej,
- 14) KD-L1, KD-L2, KD-L3, KD-L4, KD-L5 - powiatowe drogi klasy zbiorczej,
- 15) KD-D1, KD-D2 - gminne drogi klasy dojazdowej,
- 16) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5 - drogi wewnętrzne,
- 17) T - teren łączności telekomunikacyjnej.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **§ 10.**

Rozwiązania architektoniczne budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dyszarmicznych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. zakazuje się stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków,
2. zakazuje się stosowania sidingu z PCV w na elewacjach budynków,
3. wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
4. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:
  - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,
  - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup>,
  - c) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 11.**

1. W zakresie ochrony systemu środowiska ustala się:
  - 1) bezwzględną ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
  - 2) ochronę terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych,
  - 3) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień powstałych z sukcesji leśnej w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia niebędące zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, jakie występują na działkach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości min. 45%,

- 4) wkomponowanie obiektów budowlanych w istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- 5) dostosowanie prac budowlanych do okresów lęgowo-rozrodczych zwierząt,
- 6) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających migrację płazów.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) zachowanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,
- 4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Ustala się ochronę terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z oraz wskazuje się granicę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, składowania materiałów utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych oraz zmianę ukształtowania terenu.

4. Ustala się ochronę zasobów wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice - Bolechowice - Borków oraz w obszarze zasobowym ujęcia wód podziemnych Suków - Marzysz, poprzez działania uwzględniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Daleszyce.

6. Ustala się ochronę cieków i rowów, w tym nie wydzielonych na rysunku planu. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków.

7. Wskazuje się strefy od cmentarza grzebalnego położonego poza granicami planu, w obrębie których obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych o cmentarzach.

8. Wskazuje się strefę ochrony wokół ogródka meteorologicznego, zlokalizowanego poza granicami planu, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych powyżej 11 m ponad poziom terenu.

9. Wskazuje się na rysunku planu granice udokumentowanych złóż kopalin mineralnych, "Kaczyn-Borków" oraz "Suków-Babie", w obrębie których wprowadza się zakaz zabudowy.

## § 12.

Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Suków tworzy Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 i MN5 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami U1, U2 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPO ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

## **Rozdział 7.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§ 14.**

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty kwalifikujące się do dóbr kultury współczesnej.

2. Wskazuje się na rysunku planu granice stref archeologicznej ochrony biernej.

3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych terenów, o których mowa w ust. 2, ustala się następujące wymagania:

- 1) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego),
- 2) przy wydawaniu wypisów i wyrysów z planu należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony biernej,
- 3) informację o występowaniu strefy archeologicznej ochrony biernej należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu oraz właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **§ 15.**

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem kapliczki i figury przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) nakaz właściwej ekspozycji i ich zachowanie przy wszelkich pracach inwestycyjnych prowadzonych w bezpośrednim otoczeniu obiektów.

## **Rozdział 8.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

#### **§ 16.**

Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

#### **§ 17.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,

- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 65%.

3. Dla terenów MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż  $15^{\circ}$ ,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna terenów MN1: z dróg oznaczonych symbolami: KD-G1, KD-G3, KD-L1, KD-L2, KD-L3, KD-L4, KD-L5, KD-D1, KD-D2, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 KDW5 oraz drogi zbierająco rozprowadzające zlokalizowane w drodze oznaczonej symbolem KD-S.
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
  - a) KD-S - 10 m mierzona od linii rozgraniczających drogi,
  - b) KD-G1, KD-G3, KD-L1, KD-L2, KD-L3, KD-L4, KD-L5 - 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg,
  - c) KD-D1, KD-D2 - 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg,
  - d) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5 - 5 m mierzona od linii rozgraniczających dróg.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN1 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- a) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- c) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- d) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielenie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.



## § 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na działkach o minimalnej szerokości frontu 18 m,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
- 5) teren biologicznie czynny - min. 65%.

3. Dla terenów MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15<sup>0</sup>,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna terenów MN2: drogi oznaczone symbolami: KD-L2, KD-D1 i KDW3.
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
  - a) KD-L2 - 8 m mierzona od linii rozgraniczającej,
  - b) KD-D1 - 6 m mierzona od linii rozgraniczającej,
  - c) KDW-3 - 5 m mierzona od linii rozgraniczającej.

4. Dopuszcza się łączenie i podział działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN2 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 18 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 5) nowo wydzielane drogi zgodnie z § 6 ust. 1,
- 6) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

## § 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, oraz budynków mieszkalnych na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30,
- 5) teren biologicznie czynny - min. 65%.

3. Dla terenów MN3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15<sup>0</sup>,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu MN3 z drogi położonej poza granicami planu.
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 od granicy planu.

## § 20.

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz budynków mieszkalnych na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25,
- 5) teren biologicznie czynny - min. 75%,
- 6) wprowadza się zakaz zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

3. Dla terenów MN4 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15<sup>0</sup>,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu MN4: droga oznaczona symbolem: KD-G3,
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi KD-G3 - 8 m mierzona od linii rozgraniczającej.

4. Dopuszcza się podział działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN4 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
- 4) nowo wydzielane drogi zgodnie z § 6 ust. 1,

- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielenie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

## § 21.

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN5** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, oraz budynków mieszkalnych na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25,
- 5) teren biologicznie czynny - min. 75%.

3. Dla terenów MN5 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15<sup>0</sup>,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna terenu MN5: drogi oznaczone symbolami: KD-L2 i KD-D1,
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg - 6 m mierzona od linii rozgraniczających.

4. Dopuszcza się podział działek w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN5 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,

- 4) nowo wydzielane drogi zgodnie z § 6 ust. 1,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

## § 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże,
- b) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się realizację kotłowni,
- 2) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 50%,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 8) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem RM - drogi oznaczone symbolami KD-L4, KD-D2 i KDW5,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-L4,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D2,
  - c) 5 m o linii rozgraniczających drogi KDW5.
3. W terenach RM ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:
  - 1) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
  - 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu, mierzona przed wejściem do budynku,
  - 3) geometria dachów głównej bryły budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
  - 4) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30<sup>0</sup> na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
  - 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zadaszenie nad lukarnami: dwuspadowe lub krzywoliniowe.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami RM na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 4) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

### § 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U1** – teren usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) myjnia samochodowa,
  - b) lokale mieszkalne w bryle budynku usługowego,
  - c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
  - d) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U2:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) teren biologicznie czynny - min. 30%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 5) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-G1 poprzez istniejące zjazdy,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8m od linii rozgraniczających drogi KD-G1,
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 3 kondygnacje nadziemne i powinna być uzależniona od rozwiązań funkcjonalnych i technicznych,
  - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 8 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
  - c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,
  - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
  - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

### § 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U2** – teren usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa w części działek położonych poza 50 m strefą od cmentarza,
- b) zielen o funkcjach izolacyjnych,
- c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U2:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) teren biologicznie czynny - min. 30%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji usług, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu cmentarza,
- 6) wprowadza się zakaz zabudowy mieszkalnej bliźniaczej i szeregowej,
- 7) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-G3 poprzez istniejące zjazdy,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8m od linii rozgraniczających drogi KD-G3,
- 9) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
  - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
  - c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,
  - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,
  - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
  - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

## § 25.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UPO** – teren usług publicznych oświaty, ustala się:

- 18) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne oświaty,
- 19) przeznaczenie dopuszczalne: budynki i urządzenia sportowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 2) obsługę parkingową należy zapewnić w granicach terenu UP w ilości 1,5 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego w budynku, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem UP,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- 4) minimalny wskaźnik zabudowy - 0,01,
- 5) teren biologicznie czynny - min. 40%,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-G1 poprzez istniejący zjazd,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-G1,
- 8) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 15 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- b) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
- c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowych.

#### § 26.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WS1** – teren wód powierzchniowych stojących.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala sięępujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się wykorzystanie zbiornia na cele rekreacyjne i sportowe,
  - 2) obsługa komunikacyjna droga oznaczona symbolem KDW1.

#### § 27.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS2** – tereny wód powierzchniowych płynących, dla których ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowy melioracyjne,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: wykorzystanie wody do celów gospodarczych.
    2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
    3. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
      - 1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejścia i przepusty,
      - 2) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

#### § 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów, ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
    - b) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
    - c) obiekty małej architektury służące turystyce.
  2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
    - 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
    - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urzędzenia lasu,
    - 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:
      - a) prowadzenie ww. infrastruktury w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
      - b) bez konieczności wycinki drzewostanu,
      - c) w pasie o szerokości do 2 m,
      - d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.



## § 29.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZLz** - tereny zalesień ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
- 3) liniowe obiekty infrastruktury technicznej.

2. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

## § 30.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **Z** – tereny zieleni łąkowej, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji koryt rzek i cieków wodnych oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmocnienia brzegów,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

## § 31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - tereny rolnicze, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania ustala się zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej jako istotny element przyrodniczy.

## § 32.

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Projektowana droga krajowej klasy ekspresowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-S** o powierzchni ok. 23,4100 ha z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy ekspresowej o przekroju docelowym dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oczyszczania ścieków pochodzących z drogi oraz oświetlenia, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m w granicach niniejszego planu rezerwuje się pas o szerokości od 20 m do 40 m zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część pasa drogowego poza granicami planu,
- 2) szerokość jezdni 2x7m,
- 3) zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów budowlanych,
- 4) przejazdy drogowe "różno poziomowe" w ciągu dróg klasy lokalnej KD-L,
- 5) skrzyżowanie z drogą KD-G1 bezkolizyjne,
- 6) zieleń izolacyjna,
- 7) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do drogi z jezdni zasadniczych drogi.

2. Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G1** o powierzchni ok. 5,0700 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) utrzymuje się istniejące zjazdy z możliwością przebudowy, remontów lub przeniesienie w inne miejsce, budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi
- 5) usta się zakaz budowy nowych zjazdów, w przypadku, gdy działka posiada dostęp do innej drogi publicznej.

3. Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G3** o powierzchni ok. 2,0000 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,5 m do 15,5m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) utrzymuje się istniejące zjazdy z możliwością przebudowy, remontów lub przeniesienie w inne miejsce, budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

4. Projektowana droga wojewódzka klasy głównej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G2** o powierzchni ok. 4,0500 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów,
- 5) rozwiązania dotyczące ochrony akustycznej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej w postaci ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej.

5. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0328T relacji: Zagórze - Mójcza - Suków o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2** o powierzchni ok. 2,8400 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

6. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0365T relacji: Suków - Młyny - Marzysz - Zagórze - Komórki - Wojciechów o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1** o powierzchni ok. 6,9000 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

7. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0372T relacji: Suków (Borki) - Granice - Dyminy - Suków (Babie) o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L3** o powierzchni ok. 4,0400 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

8. Istniejące drogi powiatowe klasy lokalnej nr 0372T relacji: Dyminy - Suków o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L4** o powierzchni ok. 4,5200 ha, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki,
- 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

9. Istniejące drogi powiatowe klasy lokalnej nr 0372T relacji: Suków (Borki) - Granice - Dyminy - Suków (Babie) o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L5** o powierzchni ok. 4,5200 ha, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki,
- 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

10. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1** o powierzchni ok. 2,5600 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki,
- 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

11. Projektowana droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2** o powierzchni ok. 5,8400 ha, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki,
- 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

### § 33.

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1** – drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 3) chodniki.

### § 34.

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2** - drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 5m,
- 3) chodniki.

### § 35.

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW3** - drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 5m,
- 3) chodniki.

### § 36.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW4** - droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 5m,
- 3) chodniki,
- 4) ustala się obowiązek utrzymania istniejącego rowu melioracyjnego.

### § 37.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW5** - droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 3 m,
- 3) chodniki,
- 4) ustala się obowiązek utrzymania istniejącego rowu melioracyjnego.

### § 38.

Dla terenu oznaczonego symbolem **T** – teren łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z budową i funkcjonowaniem stacji telefonii komórkowej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) nie ustala się maksymalnej wysokości stacji telefonii komórkowej,
- 4) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KDW1.

### § 39.

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną od istniejącej napowietrznej linii napięcia 110 kV w odległości 15 m od osi linii w obie strony, oznaczonej na rysunku planu symbolem **EE110kV**.

2. Na terenach położonych w strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów. Zakazuje się budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się budowę dróg.

## Rozdział 2.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych**

## **na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

### **§ 40.**

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ustalenia zgodnie z §14 ust. 2 i 3.

4. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi - ustalenia zgodnie z § 11 ust. 3.

### **Rozdział 3.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

### **§ 41.**

1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2 ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m,
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN1 i MN2 parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 6 ust 1.

4. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

5. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

### **Rozdział 4.**

#### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,**

#### **w tym zakaz zabudowy**

### **§ 42.**

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 43.**

1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

#### **2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wód podziemnych znajdującego się w sołectwie Suków i Mójcza,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
- 3) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,
- 4) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

#### **3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:**

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków,
- 4) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne.

#### **4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie do projektowanej kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:**

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług należy odprowadzić do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

#### **5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

- 1) wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku planu symbolem PN300 wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą po 15 m w obie strony od osi gazociągu, w której wprowadza się zakaz: budowy kubaturowych obiektów budowlanych, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 2) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 3) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych,

stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

4) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

#### **6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów danej inwestycji,
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
  - a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,
  - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
  - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

#### **7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

- 1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

**8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte na stosowaniu niskoemisyjnych technologii opartych na paliwach ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, itp.), a w przypadku braku takich możliwości wykorzystanie paliw stałych.

#### **9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### **10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 32-37.**

#### **11. Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.**

### **Rozdział 6.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

### **§ 44.**

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## **Rozdział 7.**

**Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy**

### **§ 45.**

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i RM - 15%,
- 2) U1, U2, T - 20%.

## **DZIAŁ III.**

### **Ustalenia końcowe**

#### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy uzupełniające**

### **§ 46.**

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

#### **Rozdział 2.**

##### **Przepisy końcowe**

### **§ 47.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

### **§ 48.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Jończyk**



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/60/2015  
Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia 30 czerwca 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/60/2015

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/60/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 czerwca 2015 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków IA część 1 na terenie gminy  
Daleszyce.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków IA część 1 na terenie gminy Daleszyce.

Rada Miejska w Daleszycach postanawia rozpatrzyć negatywnie następujące uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków IA część 1 na terenie gminy Daleszyce:

**Uwagi złożone podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: 19.09.2013 r. - 18.10.2013 r. przez:**

1. Pana Karola Fijałkowskiego i Pana Tomasza Fijałkowskiego, który wnoszą o zmianę przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 528/16 i 528/17 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami działki, o których mowa powyżej położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanych działek na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

2. Pana Jerzego Kalarus, który wnosi o zmianę przeznaczenia części działki o numerze ewidencyjnym 535/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej z drogą powiatowa a planowaną drogą ekspresową.

Zmiana przeznaczenia wnioskowanej części działki nie jest możliwa, ponieważ znajduje się w strefie oddziaływania planowanej drogi ekspresowej.

3. Pani Małgorzaty Woźnica, która wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 355/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

4. Pana Mariana Górczaka, który wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 356 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

5. Pana Franciszka Banasik, który wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 354 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

6. Pana Mirosława Rysińskiego, który wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 357 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

7. Pani Teresy Mazurczak, która wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 362 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

8. Pana Stanisława Kamińskiego, który wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 637 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

9. Państwa Mariana i Jadwigi Prędotka, którzy wnoszą o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 360 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

10. Pana Andrzeja Kwiecień, który wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działek o numerach ewidencyjnych 97 i 181 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, części działek, o których mowa powyżej położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce

11. Pani Teresy Kruk, która wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 361 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

12. Pana Mariana Górczak, który wnosi o zmianę przeznaczenia pozostałej części działki o numerze ewidencyjnym 98 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z wyznaczeniem dodatkowych dróg obsługujących te tereny.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

13. Pani Moniki Kowal, która wnosi o zmianę przeznaczenia części działki o numerze ewidencyjnym 506/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

14. Pana Zbigniewa Sobieraj, który wnosi o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 378/1 na cele zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, część działki, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

**Uwagi złożone podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: 07.04.2014 r. - 08.05.2014r. przez:**

1. Mieszkańców ulicy Nad Lubrzaną, którzy nie wyrażają zgody na kolejną ingerencję w granice ich działek bezpośrednio przyległych do ulicy. Wnoszą również, aby wszelkie projektowane zmiany ograniczyć do istniejącego pasa drogowego.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ ulica Nad Lubrzaną łączy drogę powiatową nr 0328T relacji: Zagórze - Mójcza - Suków oznaczoną na rysunku projektu planu symbolem KD-Z2 z drogą wojewódzką nr 764 relacji: Kielce - Suków - Raków - Staszów - Połaniec. Poza tym obsługiwać będzie duże powierzchnie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tak, więc droga ta musi posiadać odpowiednią przepustowość a co za tym idzie właściwe parametry techniczne. Mając na uwadze powyższe droga ta została zaplanowana jako droga gminna klasy dojazdowej.

2. Pana Tomasza Korba, który nie wyraża zgody na planowaną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KD-W4 przez działki o numerach ewidencyjnych 645/9 i 645/12 ponieważ na działkach tych wybudowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny a budowa drogi zmniejszy jego i tak małą działkę.

Uwaga ta nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ droga ta obsługiwać będzie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jest konieczna dla prawidłowego jej funkcjonowania. Planowana droga wewnętrzna nie będzie kolidować z budynkiem mieszkalnym jaki został zlokalizowany na tych działkach, ponieważ jest ona zlokalizowana 12 m od budynku.

3. Państwa Henryki i Zbigniewa Szabelskich, którzy wnoszą o zmianę założeń technicznych drogi oznaczonej symbolem KD-D1 przylegającej do działki o numerze ewidencyjnym 1011/1.

Uwaga ta nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ droga zaplanowana została jako droga gminna obsługująca dużą powierzchnię terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (drugą i trzecią linię zabudowy). Tak duże tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej muszą być obsługiwane przez drogi o właściwej przepustowości. Taką rolę będzie pełnić zakwestionowana droga. Zaplanowana droga została w oparciu o istniejącą drogę polną o szerokości 5 m. Droga ta jest zbyt wąska aby obsługiwała tak duże tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z tym została poszerzona o kolejne 5 m z działek prostopadle do niej przylegających. Poszerzenie drogi z działki równoległe do niej przylegającej skutkowało by brakiem możliwości jej zagospodarowania. Poszerzenie drogi z działki wnoszących uwagę nie koliduje z wydanym pozwoleniem na budowę ich budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Państwa Anny i Łukasza Smelcerz, którzy nie wyrażają zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD-D1 kosztem ich nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1005/1.

Uwaga ta nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ droga zaplanowana została jako droga gminna obsługująca dużą powierzchnię terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (drugą i trzecią linię zabudowy). Tak duże tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej muszą być obsługiwane przez drogi o właściwej przepustowości. Taką rolę będzie pełnić zakwestionowana droga. Zaplanowana droga została w oparciu o istniejącą drogę polną o szerokości 5 m. Droga ta jest zbyt wąska aby obsługiwała tak duże tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z tym została poszerzona o kolejne 5 m z działek prostopadle do niej przylegających. Poszerzenie drogi z działki równoległe do niej przylegającej skutkowało by brakiem możliwości jej zagospodarowania. Poszerzenie drogi z działki wnoszących uwagę nie koliduje z wydanymi warunkami zabudowy, które zakładają poszerzenie budowę ogrodzenia w odległości 5 m od istniejącego pasa drogowego. Tak, więc decyzja o warunkach zabudowy zakładała już poszerzenie drogi o kolejne 5 m a składający uwagę byli tego świadomi na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. Droga gminna posiadać będzie szerokość 10 m w liniach rozgraniczających a nie jak piszą składający uwagę 12 m.

5. Pana Karola Fijałkowskiego i Pana Tomasza Fijałkowskiego, który wnoszą o zmianę przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 528/16 i 528/17 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami działki, o których mowa powyżej położone są poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Daleszyce określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanych działek na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

**Podczas III wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: 20.05.2015 r. - 11.06.2015r. uwagi nie wpłynęły**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/60/2015  
Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały IX/60/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków IA część 1 na terenie gminy Daleszyce.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków IA część 1 na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków IA część 1, na terenie gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Daleszyce,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.